

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště v Brně, Hroznová 17,
603 00 Brno

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18,
60300 Brno, č. účtu

(dále jen „spoluvlastník č. 1“),

pan **Ing. Pavel Pavelka**

r.č.

adresa:

(dále jen „spoluvlastník č. 2“)

a

pan **Vladimír Pavelka**

r.č.

adresa:

(dále jen „spoluvlastník č. 3“)

(dále jen „spoluvlastníci“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **Cezava a.s. Blučina**

Sídlo: Blučina, Cezavy 627, okres Brno-venkov, PSČ 664 56

IČ 63471396

DIČ CZ63471396

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 1658

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Miroslav Ivan, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 230N05/23

Čl. I

1) Spoluvlastník č. 1 ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“ spravuje ideální 1/6, spoluvlastník č. 2 vlastní ideálních 5/12 a

DH-SIT

spoluvlastník č. 3 vlastní ideálních 5/12 nemovitosti vedené u Katastrálního pracoviště Brno-venkov Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	kultura
Blučina	Blučina	Katastr nemovitostí	1507/130	1831	orná půda

2) Spoluvlastník č. 1 ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“ spravuje ideální 1/3, spoluvlastník č. 2 vlastní ideální 1/3 a spoluvlastník č. 3 vlastní ideální 1/3 nemovitostí vedených u Katastrálního pracoviště Brno-venkov Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra (m ²)	kultura
Blučina	Blučina	Katastr nemovitostí	1507/187	558	orná půda
Blučina	Blučina	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK)	639/4	135	
Blučina	Blučina	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK)	639/10	3132	
Blučina	Blučina	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK)	639/5	4662	
Blučina	Blučina	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK)	1395	2119	
Blučina	Blučina	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK)	1419/1	3568	
Blučina	Blučina	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK)	2019	6107	
Blučina	Blučina	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK)	2023	5071	
Blučina	Blučina	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK)	2053	5733	
Blučina	Blučina	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK)	2890	3496	
Blučina	Blučina	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK)	3393	1633	
Blučina	Blučina	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK)	4363/1	9607	
Blučina	Blučina	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK)	4673/1	644	
Blučina	Blučina	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK)	4673/2	61	
Blučina	Blučina	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK)	5531/2	655	
Blučina	Blučina	Pozemek ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr (PK)	5531/3	1108	

Nedílnou součástí smlouvy je výpis popisných informací katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy.

Čl. II

Spoluvlastníci přenechávají nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 10.5.2006 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenu druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit spoluvlastníkům nájemné.
 - 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
 - 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 4 126,- Kč (slovy: čtyřicetjednostodvacetšest korun českých).
 - 4) Nájemné bude hrazeno takto:
 - a) částka 1428,- Kč (slovy: jedentisícčtyřistadvacetosm korun českých) na účet spoluvlastníka č. 1 vedený u GEMB a.s., č. účtu _____, variabilní symbol 23010523.
 - b) částka 1 349,-Kč (slovy: jedentisíctristačtyřicetdevět korun českých) poštovní poukázkou na adresu spoluvlastníka č. 2.
 - c) částka 1 349,-Kč (slovy: jedentisíctristačtyřicetdevět) poštovní poukázkou na adresu spoluvlastníka č. 3.
- Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet spoluvlastníka č. 1 a doručení poštovní poukázky spoluvlastníkovi č. 2 a 3.
- 5) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit spoluvlastníkům úrok z prodlení.
 - 6) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo spoluvlastníků od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

- Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2006 včetně činí 1 627,- Kč (slovy: jedentisícšestsetdvacetsedm korun českých) a bude uhrazeno k 1.10. 2006 spoluvlastníkům takto:
- a) částka 563,- Kč (slovy: pětsetšedesát tři koruny české) na účet spoluvlastníka č. 1 vedený u GEMB a.s., č. účtu _____, variabilní symbol 23010523.
 - b) částka 532,- Kč (slovy: pětsettricetdvě koruny české) poštovní poukázkou na adresu spoluvlastníka č. 2.
 - c) částka 532,- Kč (slovy: pětsettricetdvě koruny české) poštovní poukázkou na adresu spoluvlastníka č. 3.

ždy jen
toho

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet spoluvlastníka č. 1 a doručení poštovní poukázky spoluvlastníkovi č. 2 a 3.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být po případném vypořádání spoluvlastnictví mezi spoluvlastníky převedeny na třetí osoby.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem spoluvlastníků.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá spoluvlastník č. 2, jeden stejnopis přebírá spoluvlastník č. 3, jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro spoluvlastníka č. 1.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 10.5.2006

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Brno

23

Cezava a.s. Blučina

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Ševčík
spoluvlastník č. 1

.....
Cezava a.s. Blučina
Ing. Miroslav Ivan, předseda představenstva
nájemce

.....
Ing. Pavel Pavelka
spoluvlastník č. 2

.....
Vladimír Pavelka
spoluvlastník č. 3

Za správnost ÚP: Ing. Vlastimil Malušek
.....

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec: **BLUČINA**

Kat. území: 605808 Blučina

Vyhotoveno: 05.05.06

INFORMACE O PARCELÁCH VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI

PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	DRUH PARC-KN	LV	POLVZ	KAT.ÚZ
PŮVOD : Pozemkový katastr						
639/4		135	.	1796	31/01	
						KÓD BPEJ 05700
VLASTNÍK: 1796 Pavelka Pavel Ing.						
Pavelka Vladimír						
ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
639/10		3132	.	1796	31/01	
						KÓD BPEJ 05700
VLASTNÍK: 1796 Pavelka Pavel Ing.						
Pavelka Vladimír						
ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
639/5		4662	.	1796	31/01	
						KÓD BPEJ 05700
VLASTNÍK: 1796 Pavelka Pavel Ing.						
Pavelka Vladimír						
ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
1395		2119	.	1796	31/01	
						KÓD BPEJ 00810
VLASTNÍK: 1796 Pavelka Pavel Ing.						
Pavelka Vladimír						
ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
1419/1		3568	.	1796	31/01	
						KÓD BPEJ 00810
VLASTNÍK: 1796 Pavelka Pavel Ing.						
Pavelka Vladimír						
ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
2019		6107	.	1796	31/01	
		1125				KÓD BPEJ 00810
		4982				KÓD BPEJ 00850
VLASTNÍK: 1796 Pavelka Pavel Ing.						
Pavelka Vladimír						
ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
2023		5071	.	1796	31/01	
						KÓD BPEJ 00810
VLASTNÍK: 1796 Pavelka Pavel Ing.						
Pavelka Vladimír						
ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
2053		5733	.	1796	31/01	
						KÓD BPEJ 00810
VLASTNÍK: 1796 Pavelka Pavel Ing.						

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec:

Kat. území: 605808 Blučina

Vyhotoveno: 09.05.06

INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH

PARCELA	VÝMĚRA	KV	DP	ČO	ČP-E	LV	PV	OCH	VYUŽITÍ	MAPA	POLVZ
1507/130	1831	1	2			1795		40	orná půda	00974	65/00
									KÓD BPEJ 05700		
VLASTNÍK:	1795								Pavelka Pavel Ing. Pavelka Vladimír ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,		
1507/187	558	1	2			1796		40	orná půda	00982	65/00
									KÓD BPEJ 05700		
VLASTNÍK:	1796								Pavelka Pavel Ing. Pavelka Vladimír ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,		

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Brně,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18,

60300 Brno, č. účtu

(dále jen „spoluvlastník č. 1“)

a

pan **Ing. Pavel Pavelka**

r.č.

adresa:

(dále jen „spoluvlastník č. 2“)

a

pan **Vladimír Pavelka**

r.č.

adresa:

(dále jen „spoluvlastník č. 3“)

(dále jen „spoluvlastníci“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **Cezava a.s. Blučina**

Sídlo: Blučina, Cezavy 627, okres Brno-venkov, PSČ 664 56

IČ 63471396

DIČ CZ63471396

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vl. 1658

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Ing. Miroslav Ivan, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 230N05/23**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.5.2006 nájemní smlouvu č. 230N05/23 (dále jen "smlouva").

9

- 9

-

-

- b) částku 1487,- Kč (slovy: jedentisícčtyřistaosmdesát sedm korun českých) poštovní poukázkou na adresu spoluvlastníka č. 2.
- c) částku 1487,- Kč (slovy: jedentisícčtyřistaosmdesát sedm korun českých) poštovní poukázkou na adresu spoluvlastníka č. 3.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet spoluvlastníka č. 1 a doručení poštovní poukázky spoluvlastníkovi č. 2 a 3.

Stanovení nájemného tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 30.4.2008

Pozemní
územní
H
G

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jan Ševčík
spoluvlastník č. 1

.....
Cezava a.s. Blučina
Ing. Miroslav Ivaň, předseda představenstva
nájemce

.....
Ing. Pavel Pavelka
spoluvlastník č. 2

Vladimír Pavelka
spoluvlastník č. 3

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.... V
podpis

Příloha č. 1

Výpis z programu KatastrNMF
Data k 1.1.2008

16.4.2008 10:30:09

Okres: 3703 Brno-venkov
Kat. území: 605808 Blučina

Obce: 582859 Blučina
List vlastnictví: 1838

A Vlastník	Ident	Podíl
Ing. Pavel Pavelka, Cast obce:	410723401	5/12
Vladimír Pavelka, Cast obce:	460119438	5/12
Česká republika	1/1	1/6
Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	45797072	1/6

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
1507/130	1831	orná půda		zemědělský půdní fond
Pozemkový katastr - pozemkové				
4356/47	2766	} 9483 m ²		
5361	1611			
5362	712			
5363	1378			
5843/27	3316			

Budovy

Č.Budovy	Typ budovy	Využití budovy	Způsob ochrany	Na parcele
B1 Jiná práva		- bez zápisu		
C Omezení vlastnického práva		- bez zápisu		
D Jiné zápisy		- bez zápisu		
E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu		- bez zápisu		

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
1507/130	1831	05700
Výměra celkem	1831	
Parcela	Výměra	Kód bpej
4356/47	2255	06100
	511	06300
Výměra celkem	2766	
Parcela	Výměra	Kód bpej
5361	1611	06300
Výměra celkem	1611	
Parcela	Výměra	Kód bpej
5362	712	06300
Výměra celkem	712	
Parcela	Výměra	Kód bpej
5363	1378	06300
Výměra celkem	1378	
Parcela	Výměra	Kód bpej
5843/27	3316	06300
Výměra celkem	3316	

5/12 ⇒ 4076 m²

Příloha č. 2

Příloha k nájemní smlouvě č: 230N05/23

Uzavřeno: 10.5.2006 0:00:00

Cezava a.s. Blučina

Variabilní symbol: 23010523

Účinná od: 10.5.2006 0:00:00

Cezavy 627

16.4.2008

Roční splátka: 1428,0000

Blučina

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Blučina										
spoluvlastnictví-id.	639	10	0	5	0	1 796	71 800,00 Kč	1044	1,00	74,95 Kč
spoluvlastnictví-id.	639	4	0	5	0	1 796	71 800,00 Kč	45	1,00	3,23 Kč
spoluvlastnictví-id.	639	5	0	5	0	1 796	71 800,00 Kč	1554	1,00	111,57 Kč
spoluvlastnictví-id.	1 395	0	0	5	0	1 796	271 800,00 Kč	706	1,00	191,89 Kč
spoluvlastnictví-id.	1 419	1	0	5	0	1 796	71 800,00 Kč	1189	1,00	85,37 Kč
spoluvlastnictví-id.	1 507	130	0	2	2	1 795	71 800,00 Kč	305	1,00	21,89 Kč
spoluvlastnictví-id.	1 507	187	0	2	2	1 796	71 800,00 Kč	186	1,00	13,35 Kč
spoluvlastnictví-id.	2 019	0	0	5	0	1 796	71 800,00 Kč	2036	1,00	146,18 Kč
spoluvlastnictví-id.	2 023	0	0	5	0	1 796	71 800,00 Kč	1690	1,00	121,34 Kč
spoluvlastnictví-id.	2 053	0	0	5	0	1 796	71 800,00 Kč	1911	1,00	137,20 Kč
spoluvlastnictví-id.	2 890	0	0	5	0	1 796	71 800,00 Kč	1166	1,00	83,71 Kč
spoluvlastnictví-id.	3 393	0	0	5	0	1 796	271 800,00 Kč	544	1,00	147,85 Kč
spoluvlastnictví-id.	4 356	47	0	5	0	1 838	71 800,00 Kč	461	1,00	33,09 Kč
spoluvlastnictví-id.	4 363	1	0	5	0	1 796	71 800,00 Kč	3202	1,00	229,90 Kč
spoluvlastnictví-id.	4 673	1	0	5	0	1 796	71 800,00 Kč	215	1,00	15,43 Kč
spoluvlastnictví-id.	4 673	2	0	5	0	1 796	71 800,00 Kč	20	1,00	1,43 Kč
spoluvlastnictví-id.	5 361	0	0	5	0	1 838	71 800,00 Kč	268	1,00	19,24 Kč
spoluvlastnictví-id.	5 362	0	0	5	0	1 838	71 800,00 Kč	118	1,00	8,47 Kč
spoluvlastnictví-id.	5 363	0	0	5	0	1 838	71 800,00 Kč	229	1,00	16,44 Kč
spoluvlastnictví-id.	5 531	2	0	5	0	1 796	71 800,00 Kč	218	1,00	15,65 Kč
spoluvlastnictví-id.	5 531	3	0	5	0	1 796	71 800,00 Kč	369	1,00	26,49 Kč
spoluvlastnictví-id.	5 843	27	0	5	0	1 838	71 800,00 Kč	552	1,00	39,63 Kč
CELKEM:							154 441,04 Kč	18028		1 544,30 Kč
							154 441,04 Kč	18028		1 544,00 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

16.4.2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>čas</u>
2								
10.5.2006								
Blučina								
10.5.2006	Blučina	639	4	5	45		366	3,23 K
10.5.2006	Blučina	639	5	5	1 554		366	111,57 K
10.5.2006	Blučina	639	10	5	1 044		366	74,95 K
10.5.2006	Blučina	1 395	0	5	706		366	191,89 K
10.5.2006	Blučina	1 419	1	5	1 189		366	85,37 K
10.5.2006	Blučina	1 507	130	2	305		366	21,89 K
10.5.2006	Blučina	1 507	187	2	186		366	13,35 K
10.5.2006	Blučina	2 019	0	5	2 036		366	146,18 K
10.5.2006	Blučina	2 023	0	5	1 690		366	121,34 K
10.5.2006	Blučina	2 053	0	5	1 911		366	137,20 K
10.5.2006	Blučina	2 890	0	5	1 166		366	8,7 K
10.5.2006	Blučina	3 393	0	5	544		366	147,5 K
10.5.2006	Blučina	4 363	1	5	3 202		366	229,90 K
10.5.2006	Blučina	4 673	1	5	215		366	15,43 K
10.5.2006	Blučina	4 673	2	5	20		366	1,43 K
10.5.2006	Blučina	5 531	2	5	218		366	15,65 K
10.5.2006	Blučina	5 531	3	5	369		366	26,49 K
10.5.2006					16 400,00			1 427,43 K
30.4.2008								
Blučina								
30.4.2008	Blučina	4 356	47	5	461		154	13,92 K
30.4.2008	Blučina	5 361	0	5	268		154	8,10 K
30.4.2008	Blučina	5 362	0	5	118		154	3,56 K
30.4.2008	Blučina	5 363	0	5	229		154	6,92 K
30.4.2008	Blučina	5 843	27	5	552		154	16,67 K
30.4.2008					1 628,00			49,17 K
					18 028,00			1 476,60 K
CELKEM:					18 028,00			1 477,00 K

Nájemní smlouva:
Nájemce:

230N05/23
Cezava a.s. Blučina

dodatek č.1

Stanovení zvýšení ročního nájemného pro spoluvlastníka č. 2 a 3

k.ú.	cena Kč/m ²	sazba	výměra m ²	Nájem Kč
Blučina	8,00 Kč	1,00	4 076	326,08 Kč

spoluvlastníkovi č. 2 náleží roční nájemné ve výši 1349 Kč + 326 Kč	1 675,00 Kč
spoluvlastníkovi č. 3 náleží roční nájemné ve výši 1349 Kč + 326 Kč	1 675,00 Kč
PF ČR náleží roční nájemné ve výši	1 544,00 Kč
roční nájemné celkem	4 894,00 Kč

**Stanovení předpisu k 1.10.2008 za období od 1.10.2007 do 30.9.2008
pro spoluvlastníka č. 2 a 3**

od:	do:	roční předpis	rok	počet dnů:	poměr. část:
01.10.2007	29.04.2008	1 349,00 Kč	366	212	781,39 Kč
30.04.2008	30.09.2008	1 675,00 Kč	366	154	704,78 Kč
				celkem:	1 487,00 Kč

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

podpis

A13-S5

emkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený JUDr. Jarmilou Báčovou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Brně,
Adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno.
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., obchodní místo GEMB a.s. Brno – Křížová 18,
60300 Brno, č. účtu

(dále jen „spoluvlastník č. 1“)

a

pan: **Ing. Pavel Pavelka**
r.č:
bytem:
PSČ:

(dále jen „spoluvlastník č. 2“)

a

pan: **Vladimír Pavelka**
r.č:
bytem:
PSČ:

(dále jen „spoluvlastník č. 3“)

(dále jen „spoluvlastníci“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: **Cezava a.s. Blučina**
Sídlo: Blučina, Cezavy 627, okres Brno-venkov, PSČ 664 56
IČ: 63471396
DIČ: CZ63471396

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1658
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Ivan - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 230N05/23

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.5.2006 nájemní smlouvu č. 230N05/23 (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 16.7.2009 nabyl vlastnické právo k id. 1/12 nemovitostí

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Blučina	Blučina	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	1507 /130
Blučina	Blučina	parcely původ pozemkový katastr (PK)	4356 /47
Blučina	Blučina	parcely původ pozemkový katastr (PK)	5361
Blučina	Blučina	parcely původ pozemkový katastr (PK)	5362
Blučina	Blučina	parcely původ pozemkový katastr (PK)	5363
Blučina	Blučina	parcely původ pozemkový katastr (PK)	5843 /27

spoluvlastník č.2, pan Ing. Pavel Pavelka, na základě kupní smlouvy č. 1 005 V 09/23.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží spoluvlastníku č. 1, Pozemkovému fondu ČR, nájemné. Toto nájemné bude nájemce nadále platit dle tohoto dodatku spoluvlastníkovi č. 2, panu Ing. Pavlu Pavelkovi.

2) Dne 16.7.2009 nabyl vlastnické právo k id. 1/12 nemovitostí

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Blučina	Blučina	pozemky dle katastru nemovitostí (KN)	1507 /130
Blučina	Blučina	parcely původ pozemkový katastr (PK)	4356 /47
Blučina	Blučina	parcely původ pozemkový katastr (PK)	5361
Blučina	Blučina	parcely původ pozemkový katastr (PK)	5362
Blučina	Blučina	parcely původ pozemkový katastr (PK)	5363
Blučina	Blučina	parcely původ pozemkový katastr (PK)	5843 /27

spoluvlastník č.3, pan Vladimír Pavelka, na základě kupní smlouvy č. 1 006 V 09/23.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží spoluvlastníku č. 1, Pozemkovému fondu ČR, nájemné. Toto nájemné bude nájemce nadále platit dle tohoto dodatku spoluvlastníkovi č. 3, panu Vladimíru Pavelkovi.

3) Na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Brno - venkov, ze dne 20.11.2009, č.j. PÚ-2857/09-Pri, které nabylo právní moci dne 15.12.2009 o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v katastrálním území Blučina, pozbývají spoluvlastníci vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem, které byly předmětem smlouvy:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Blučina	Blučina	pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK)	639 /4
Blučina	Blučina	pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK)	639 /5

Stanovení nájemného tvoří přílohu č.2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.10.2010.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce, jeden stejnopis přebírá spoluvlastník č. 2, jeden stejnopis přebírá spoluvlastník č. 3 a ostatní jsou určeny pro spoluvlastníka č.1.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 30.9.2010

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Brno
Hroznová 17
603 00 Brno ①

Cezava a.s. Blučina
Cezavy 627
664 56 Blučina
IČO: 63471396
DIČ: CZ63471396 ①

.....
Pozemkový fond České republiky
JUDr. Jarmila Báčová
vedoucí Odloučeného pracoviště Brno
spoluvlastník č.1

...
Cezava a.s. Blučina
Ing. Miroslav Ivan
nájemce

.....
Ing. Pavel Pavelka
spoluvlastník č.2

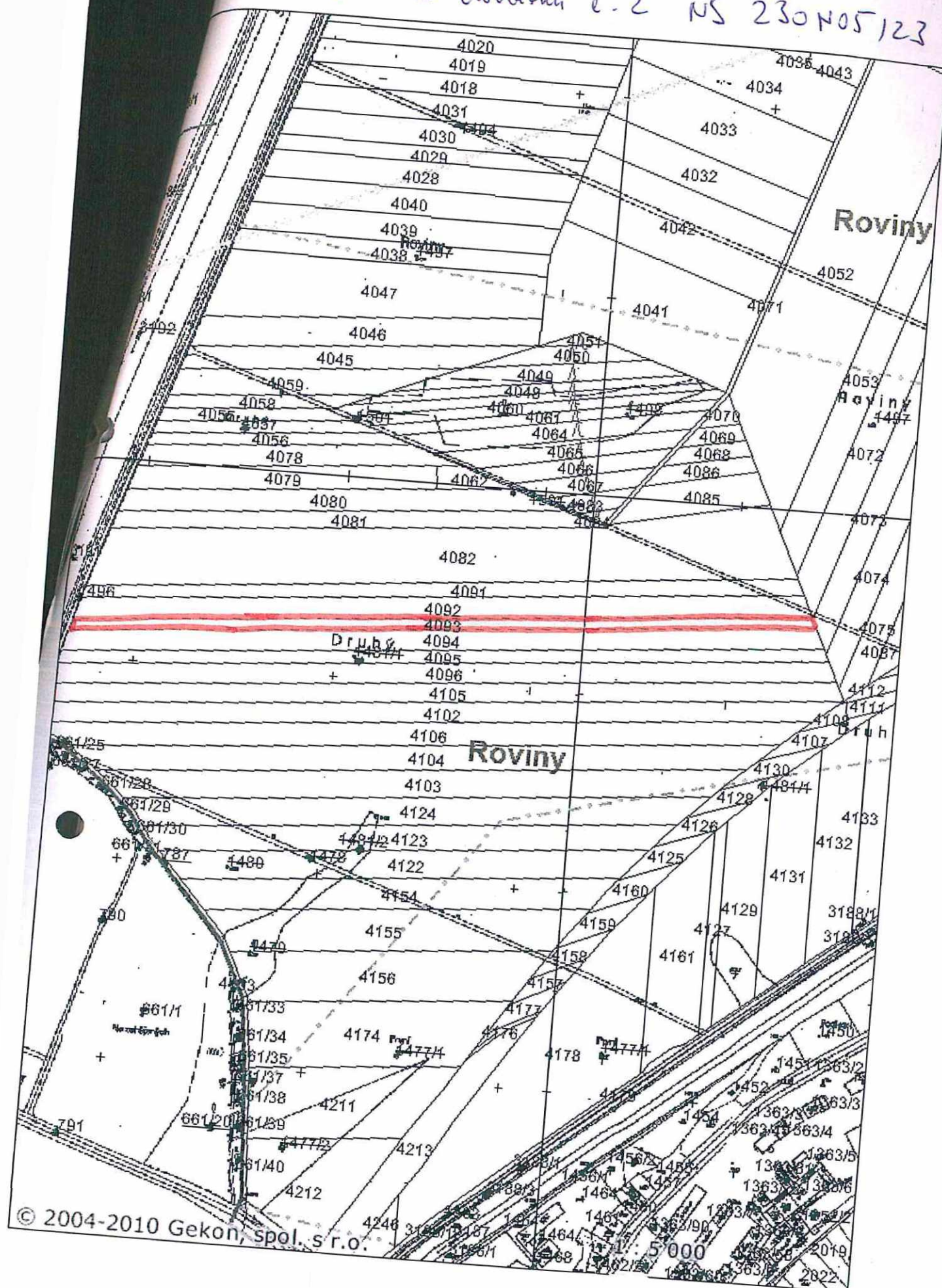
...
Vladimír Pavelka
spoluvlastník č.3

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.....
.....
.....

Příloha č. 1 k dodávce č. 2 NS 230 N05123

Stránka č. 1 z 1



Priloha č. 2 k dodatku č. 2 NS 230N05/23
 spoluvlastník č. 1 - roční nájem od 1.10.2010

Priloha k nájemní smlouvě č. 230N05/23				Cezava a.s. Blučina
variabilní symbol: 23010523	Uzavřeno: 10.5.2006	Roční nájem:	Cezavy 627	
datum tisku: 13.9.2010	Účinná od: 10.5.2006	1 733 Kč	Blučina	

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Blučina										
spoluvlastnictví-id.	1 395	0	0	5	0	846	271 800	706	1,0	191,89
spoluvlastnictví-id.	1 419	1	0	5	0	846	71 800	1 189	1,0	85,37
spoluvlastnictví-id.	1 507	187	0	2	2	846	71 800	186	1,0	13,35
spoluvlastnictví-id.	2 019	0	0	5	0	846	71 800	2 036	1,0	146,18
spoluvlastnictví-id.	2 023	0	0	5	0	846	71 800	1 690	1,0	121,34
spoluvlastnictví-id.	2 053	0	0	5	0	846	71 800	1 911	1,0	137,20
spoluvlastnictví-id.	2 890	0	0	5	0	846	71 800	1 166	1,0	83,71
spoluvlastnictví-id.	3 393	0	0	5	0	846	271 800	544	1,0	147,85
spoluvlastnictví-id.	4 093	0	0	2	2	846	71 800	2 632	1,0	188,97
spoluvlastnictví-id.	4 363	1	0	5	0	846	71 800	3 202	1,0	229,90
spoluvlastnictví-id.	4 673	1	0	5	0	846	71 800	215	1,0	15,43
spoluvlastnictví-id.	4 673	2	0	5	0	846	71 800	20	1,0	1,43
spoluvlastnictví-id.	5 531	2	0	5	0	846	71 800	218	1,0	15,65
spoluvlastnictví-id.	5 531	3	0	5	0	846	71 800	369	1,0	26,49
								16 084		1 404,76
CELKEM:								16 084		1 405 Kč

Společnost č. 1 - předpis k 1.10.2010

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 230N05/23

Datum tisku: 13.9.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Vydané parcely								
Blučina								
639	4	0	5	45	10.5.2006	15.12.2009	75	0,66
639	5	0	5	1 554	10.5.2006	15.12.2009	75	22,93
639	10	0	5	1 044	10.5.2006	15.12.2009	75	15,40
1 507	130	0	2	305	10.5.2006	16.7.2009	-77	-4,62
4 356	47	0	5	461	30.4.2008	16.7.2009	-77	-6,98
5 361	0	0	5	268	30.4.2008	16.7.2009	-77	-4,06
5 362	0	0	5	118	30.4.2008	16.7.2009	-77	-1,79
5 363	0	0	5	229	30.4.2008	16.7.2009	-77	-3,47
5 843	27	0	5	552	30.4.2008	16.7.2009	-77	-8,36
4 576							9,71	
4 576							9,71	
Stávající parcely								
Blučina								
1 395	0	0	5	706	10.5.2006	365	191,89	
1 419	1	0	5	1 189	10.5.2006	365	85,37	
1 507	187	0	2	186	10.5.2006	365	13,35	
2 019	0	0	5	2 036	10.5.2006	365	146,18	
2 023	0	0	5	1 690	10.5.2006	365	121,34	
2 053	0	0	5	1 911	10.5.2006	365	137,21	
2 890	0	0	5	1 166	10.5.2006	365	83,72	
3 393	0	0	5	544	10.5.2006	365	147,86	
4 093	0	0	2	2 632	1.10.2010	0	0,00	
4 363	1	0	5	3 202	10.5.2006	365	229,90	
4 673	1	0	5	215	10.5.2006	365	15,44	
4 673	2	0	5	20	10.5.2006	365	1,44	
5 531	2	0	5	218	10.5.2006	365	15,65	
5 531	3	0	5	369	10.5.2006	365	26,49	
16 084							1 215,85	
16 084							1 215,85	
CELKEM:			20 660	1 226 Kč				

emní smlouva:
jemce:

230N05/23
Cezava a.s. Blučina

dodatek č. 2

původní výše ročního nájemného pro spoluvlastníka č. 1: 1 544,00 Kč
původní výše ročního nájemného pro spoluvlastníka č. 2: 1 675,00 Kč
původní výše ročního nájemného pro spoluvlastníka č. 3: 1 675,00 Kč

Stanovení zvýšení ročního nájemného pro spoluvlastníka č. 2 a č. 3

k.ú.	cena Kč/m2	sazba	výměra m2	Nájem Kč
Blučina od 16.7.2009	8,00 Kč	1,00	967	77,36 Kč
Blučina od 15.12.2009	8,00 Kč	1,00	-2 643	-211,44 Kč
Blučina od 1.10.2010	8,00 Kč	1,00	2 632	210,56 Kč

Spoluvlastníkovi č. 1 náleží roční nájemné od 1.10.2010 1 405,00 Kč
Spoluvlastníkovi č. 2 náleží roční nájemné od 16.7.2009 1 753,00 Kč
Spoluvlastníkovi č. 2 náleží roční nájemné od 15.12.2009 1 542,00 Kč
Spoluvlastníkovi č. 2 náleží roční nájemné od 1.10.2010 1 753,00 Kč
Spoluvlastníkovi č. 3 náleží roční nájemné od 16.7.2009 1 542,00 Kč
Spoluvlastníkovi č. 3 náleží roční nájemné od 1.10.2010 1 753,00 Kč

Roční nájemné od 1.10.2010 celkem činí 4 911,00 Kč

Předpis k 1.10.2010 pro spoluvlastníka č. 1 činí 1 226,00 Kč

Stanovení předpisu k 1.10.2010 pro spoluvlastníka č. 2 a č. 3

Placeno k 1.10. ročně zpětně (zaokrouhleno na celé koruny nahoru)

od:	do:	roční předpis	rok	počet dnů:	poměr. část:
16.07.2009	30.09.2009	78,00 Kč	365	77	16,45 Kč
01.10.2009	14.12.2009	1 753,00 Kč	365	75	360,21 Kč
15.12.2009	30.09.2010	1 542,00 Kč	365	290	1 225,15 Kč
zbytek:		0,00 Kč		celkem:	1 602,00 Kč

Předpis k 1.10.2010 činí celkem 4 430,00 Kč

Za správnost: Ing. Vlastimil Malušek

podpis

DODATEK č. 3
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 230N05/23

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Janem Ševčíkem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa: Brno, Hroznová 17, PSČ 603 00,

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „spoluvlastník č.1“)

a

pan: **Ing. Pavel Pavelka**

r.č:

bytem:

PSČ:

(dále jen „spoluvlastník č.2“)

a

pan: **Vladimír Pavelka**

r.č:

bytem:

PSČ:

(dále jen „spoluvlastník č.3“)

(dále jen „spoluvlastníci“)

– na straně jedné –

a

CEZAVA a.s. Blučina

Sídlo: Blučina, Blučina 627, PSČ 664 56

IČO: 63471396

DIČ: CZ 63471396

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B vložka 1658

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Ivan – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 230N05/23, kterým se mění výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 230N05/23 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit spoluvlastníkovi č. 1 roční nájemné ve výši 1 405,- Kč (slovy: jedentisícčtyřistapět korun českých) a spoluvlastníkovi č. 2 roční nájemné ve výši 1 753,- Kč (slovy: jedentisícsemdsetpadesát tři korun českých) a spoluvlastníkovi č. 3 roční nájemné ve výši 1 753,- Kč (slovy: jedentisícsemdsetpadesát tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 3 711,- Kč (slovy: třitisícsemdsetjedenáct korun českých) pro spoluvlastníka č. 1 a na částku 4 040,- Kč (slovy: čtyřtisícečtyřicet korun českých) pro spoluvlastníka č. 2 a na částku 4 040,- Kč (slovy: čtyřtisícečtyřicet korun českých) pro spoluvlastníka č. 3.

Stanovení nájemného tvoří přílohu č.1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři stejnopisy přebírají spoluvlastníci a jeden je určen pro nájemce.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 10.6.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Hroznová 17
603 00 Brno

.....
Ing. Jan Ševčík
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
Spoluvlastník č. 1

.....
CEZAVA a.s. Blučina
Ing. Miroslav Ivan – předseda představenstva
nájemce

.....
Ing. Pavel Pavelka
Spoluvlastník č. 2

.....
Vladimír Pavelka
Spoluvlastník č. 3

Za správnost: Ing. Jaroslava Velebná

Příloha k nájemní smlouvě č. 230N05/23

Cezava a.s. Blučina

Variabilní symbol: 23010523

Uzavřeno: 10.5.2006

Roční nájem:

Cezavy 627

Datum tisku: 18.5.2015

Účinná od: 10.5.2006

3 711 Kč

Blučina

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Blučina										
spoluvlastnictví-id.	1 395	0	0	5	0	846	197 100	706	2,2	306,14
spoluvlastnictví-id.	1 419	1	0	5	0	846	97 100	1 189	2,2	253,99
spoluvlastnictví-id.	1 507	187	0	2	2	846	97 100	186	2,2	39,73
spoluvlastnictví-id.	2 019	0	0	5	0	846	97 100	2 036	2,2	434,93
spoluvlastnictví-id.	2 023	0	0	5	0	846	97 100	1 690	2,2	361,02
spoluvlastnictví-id.	2 053	0	0	5	0	846	97 100	1 911	2,2	408,23
spoluvlastnictví-id.	2 890	0	0	5	0	846	97 100	1 166	2,2	249,08
spoluvlastnictví-id.	3 393	0	0	5	0	846	197 100	544	2,2	235,89
spoluvlastnictví-id.	4 093	0	0	2	2	846	97 100	2 632	2,2	562,25
spoluvlastnictví-id.	4 363	1	0	5	0	846	97 100	3 202	2,2	684,01
spoluvlastnictví-id.	4 673	1	0	5	0	846	97 100	215	2,2	45,93
spoluvlastnictví-id.	4 673	2	0	5	0	846	97 100	20	2,2	4,27
spoluvlastnictví-id.	5 531	2	0	5	0	846	97 100	218	2,2	46,57
spoluvlastnictví-id.	5 531	3	0	5	0	846	97 100	369	2,2	78,83
								16 084	3 710,87	
CELKEM:								16 084	3 711 Kč	