**DODATEK č. 4**

**k Nájemní smlouvě č. 230N05/23**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Ševčík ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj,

adresa: Hroznová 17, 603 00 Brno,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: …

(dále jen „spoluvlastník č.1“)

a

|  |  |
| --- | --- |
| pan: | **PP** |
| r.č: | ….. |
| bytem: | …. |

(dále jen „spoluvlastník č.2“)

a

|  |  |
| --- | --- |
| pan: | **VP** |
| r.č: | …. |
| bytem: | … |

(dále jen „spoluvlastník č.3“)

(dále jen „spoluvlastníci“)

– na straně jedné –

a

|  |  |
| --- | --- |
| **Cezava a.s. Blučina** | |
| Sídlo: | Cezavy 627, Blučina, PSČ 664 56 |
| IČO: | **63471396** |
| DIČ: | CZ**63471396** |
| zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B 1658 | |
| osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: předseda představenstva Ing. Miroslav Ivan | |

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 230N05/23 ze dne 10. 5. 2006, ve znění dodatků   
č. 1 – č. 3 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V. smlouvy je nájemce povinen platit spoluvlastníkům roční nájemné v celkové výši 11791,- Kč (slovy: jedenácttisícsedmsetdevadesát jedna koruna česká).

Roční nájemné je hrazeno takto:

a) částka 3711,- Kč (slovy: třitisícesedmsetjedenáct jedna koruna česká) spoluvlastníkovi č. 1

b) částka 4040,- Kč (slovy: čtyřitisícečtyřicet korun českých) spoluvlastníkovi č. 2

c) částka 4040,- Kč (slovy: čtyřitisícečtyřicet korun českých) spoluvlastníkovi č. 3

2. Spoluvlastník č. 1 a nájemce se dohodli na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v příloze   
č. 1 tohoto dodatku vrátí spoluvlastník č. 1 přijaté plnění z neplatné části smlouvy, a to snížením splátky nájemného k 1.10.2018.

Prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.

3. Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně číslování pronajatých pozemků na základě obnovy katastrálního operátu v k.ú. Blučina následovně:

|  |  |
| --- | --- |
| obec: | Blučina |
| katastrální území: | Blučina |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| před změnou číslování parcel: | | | | |  | | po změně číslování parcel: | | | | |
| p. č. | výměra | kultura | druh evidence | |  | | p. č. | výměra | kultura | druh evidence | |
| 1395 | 2119 | neuvedeno | 5 | |  | | 1847/5 | 2240 | vinice | 2 | |
| 1419/1 | 3568 | neuvedeno | 5 | |  | | 1822/1  1825/3  1826/2 | 3306  247  15 | vinice  orná půda  ostatní plocha | 2  2  2 | |
| 1507/187 | 185 | orná půda | 2 | |  | | 1507/187 | 557 | orná půda | 2 | |
| 2019 | 6107 | neuvedeno | 5 | |  | | 2267/14  2351/6  2351/7  2357/1  2357/2 | 5307  265  342  43  150 | orná půda  lesní pozemek  lesní pozemek  lesní pozemek  lesní pozemek | 2  2  2  2  2 | |
| 2023 | 5071 | neuvedeno | 5 | |  | | č. 2267/12 | 10804 | orná půda | 2 | |
| 2053 | 5733 | neuvedeno | 5 | |  | | č. 2267/12 | 10804 | orná půda | 2 | |
| 2890 | 3496 | neuvedeno | 5 | |  | | 2635/6  2637/5  2840/19 | 98  121  3277 | ostatní plocha  travní porost  orná půda | 2  2  2 | |
| 3393 | 1633 | neuvedeno | 5 | |  | | 3115/329  3115/343 | 1357  276 | vinice  vinice | 2  2 | |
| 4093 | 7897 | orná půda | 2 | |  | | 4093 | 7897 | orná půda | 2 | |
| 4363/1 | 9607 | neuvedeno | 5 | |  | | 1562/131  3147/128  3148/89 | 3505  5892  210 | orná půda  orná půda  ostatní plocha | 2  2  2 | |
| 4673/1 | 644 | neuvedeno | 5 | |  | | 1556/51 | 644 | orná půda | 2 | |
| 4673/2 | 61 | neuvedeno | 5 | |  | | 1556/86  3147/6  3148/3 | 35  13  13 | orná půda  orná půda  ostatní plocha | 2  2  2 | |
| 5531/2 | 655 | neuvedeno | 5 | |  | | č. 1527/117  1528/27  1529/44  1530/113 | 1382  45  57  138 | orná půda  ostatní plocha  vodní plocha  orná půda | 2  2  2  2 | |
| 5531/3 | 1108 | neuvedeno | 5 | |  | | č. 1527/117 | 1382 | orná půda | 2 | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| druh evidence: | 2 | - pozemky dle katastru nemovitostí (KN) |
| druh evidence: | 5 | - pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ pozemkový katastr (PK) |

4. Spoluvlastník č. 2, spoluvlastník č. 3 a nájemce se dohodli na ukončení užívacího vztahu k níže uvedeným pozemkům, které jsou vedeny v údajích KN jako lesní pozemky a vodní plocha:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | | Poznámka |
| Blučina | Blučina | pozemky dle KN | 1529 | /44 | část – id. 2/3 pozemku |
| Blučina | Blučina | pozemky dle KN | 2351 | /6 | část – id. 2/3 pozemku |
| Blučina | Blučina | pozemky dle KN | 2351 | /7 | část – id. 2/3 pozemku |
| Blučina | Blučina | pozemky dle KN | 2357 | /1 | část – id. 2/3 pozemku |
| Blučina | Blučina | pozemky dle KN | 2357 | /2 | část – id. 2/3 pozemku |

Informace o parcelách, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy po obnově operátu tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. - 4. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 11832,- Kč (slovy: jedenácttisícosmsettřicetdvě koruny české).

Roční nájemné bude hrazeno takto:

a) částka 3898,- Kč (slovy: třitisíceosmsetdevadesátosm korun českáých) spoluvlastníkovi č. 1

b) částka 3967,- Kč (slovy: třitisícedevětsetšedesátsedm korun českých) spoluvlastníkovi č. 2

c) částka 3967,- Kč (slovy: třitisícedevětsetšedesátsedm korun českých) spoluvlastníkovi č. 3

K 1. 10. 2018 je nájemce povinen zaplatit

a) spoluvlastníkovi č. 1 částku 3595,- Kč (slovy: třitisícepětsetdevadesátpět korun českých)

b) spoluvlastníkovi č. 2 částku 4034,- Kč (slovy: čtyřitisícetřicetčtyři koruny české)

c) spoluvlastníkovi č. 3 částku 4034,- Kč (slovy: čtyřitisícetřicetčtyři koruny české)

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného pro id. 1/3 pozemků pro spoluvlastníka č. 1 tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Soupis pozemků, které zůstávají nadále předmětem nájemní smlouvy a stanovení nájemného pro id. 1/3 pozemků pro spoluvlastníka č. 2 a spoluvlastníka č. 3 tvoří přílohu č. 4, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

6. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V. smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že spoluvlastníci jsou oprávněni vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany spoluvlastníků nejpozději   
do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který spoluvlastníci dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X. smlouvy se mění a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

7. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

8. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

9. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 18. 6. 2018, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí spoluvlastník č.1.

10. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a tři jsou určeny pro spoluvlastníky.

11. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 18. 6. 2018

|  |  |
| --- | --- |
| .......................................................... | ......................................................... |
| Ing. Jan Ševčík | **Cezava a.s. Blučina** |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj | předseda představenstva Ing. Miroslav Ivan |
| spoluvlastník č. 1 | nájemce |
|  |  |
|  |  |
| .......................................................... |  |
| PP |  |
| spoluvlastník č. 2 |  |
|  |  |
|  |  |
| .......................................................... |  |
| VP |  |
| spoluvlastník č. 3 |  |

Za správnost: Ing. Malušek Vlastimil

.................................

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ………………………………..

ID verze ……………………………………

Registraci provedl Ing. Vlastimil Malušek

V Brně dne ……………………. …………………………………..

podpis odpovědného zaměstnance