



NMNMSML20180214

Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

zastoupené **Stanislavem Markem**, místostarostou

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Radek Fila, vedoucí odboru SMM

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 19-1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2. TS služby s.r.o.

se sídlem Soškova 1346

IČ: 25509187

DIČ: CZ25509187

zastoupená **Ing. Jiřím Brychtou**, jednatelem

ve věcech technických je oprávněn jednat: Pavel Poul, provozní pracovník

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 27-1295630257/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn.: C 28680

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. a ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Smlouvu o dílo

Čl. I

Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatel dílo „**Stavba altánu v Hlinném**“ (dále jen „dílo“ nebo „stavba“) specifikované dále v této smlouvě, a předat jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
2. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob a podmínky provedení díla jsou:
 - a) projektová dokumentace stavby ve stupni DSP „Altán – Hlinné, parcelní číslo 79/1 a 80“, vypracovaná Ing. Martinem Šolcem, v dubnu 2018 pod číslem zakázky 18/04/01, včetně dokladové části, resp. jejími částmi vztahujícími se k výše uvedeným stavebním objektům.
 - b) nabídka zhotovitele, vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele ;
 - c) pravomocná povolení stavby, vyjádření dotčených subjektů a účastníků řízení;
 - d) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla.
 - e) návody k montáži, k uvedení do provozu a k obsluze jednotlivých částí díla, pokud k těmto částem byly vypracovány

3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle této smlouvy.
4. Předmětem smlouvy je kompletní dodávka díla. Dodávkou díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a konstrukcí potřebných pro řádné zhotovení díla (např. konstrukce zabezpečující bezpečnost práce apod.), dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení díla (včetně úhrady nákladů nebo poplatků s tím spojených) tak, aby v plném rozsahu plnilo svůj účel a odpovídalo veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo tohoto charakteru.
5. Součástí díla je rovněž:
 - a) zajištění a předání předepsaných zkoušek, revizí, atestů, certifikátů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle projektové dokumentace,
 - b) dodání projektu skutečného provedení stavby v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., a to 1x v listinné podobě.,
 - c) vyhotovení zaměření skutečného provedení stavby (výškového i polohopisného stavu) do digitální technické mapy města ve formátu dgn nebo shp dle vyhlášky města Nové Město na Moravě č. 2/2015 o vedení digitální technické mapy města Nové Město na Moravě a jeho předání objednateli a současně správci Oddělení informatiky MěÚ Nové Město na Moravě v digitální a papírové formě.
 - d) dodání geometrického plánu pro zápis změn do katastru nemovitostí a majetkové vypořádání ověřeného katastrálním úřadem v potřebném počtu vyhotovení,
 - e) dodání všech dokladů potřebných k uvedení stavby, která je předmětem díla, do trvalého provozu,
 - f) dodání dokladů o způsobu likvidace vzniklých odpadů dle zák. č. 185/2001 Sb., v platném znění,
 - g) dodání dokladů o převzetí inženýrských sítí dotčených výstavbou jejich správci,
 - h) dodání fotodokumentace z průběhu stavby – v digitální podobě ve formátu jpg,
 - i) zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních a technologických činností nutných pro bezvadné a včasné provedení díla,
 - j) zařízení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. stanovení míst napojení a včetně nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství,
 - k) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby, která je předmětem díla, a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu,
 - l) zajištění bezpečného průchodu pro pěší do všech objektů dotčených výstavbou po celou dobu stavby
6. Další podmínky realizace stavby, která je předmětem díla:
 - a) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí veškeré vytýčení inženýrských sítí a tyto převezme od jejich správců včetně převzetí povinností a odpovědností v návaznosti na platné předpisy. K vytýčení přizve zástupce objednatele. Rovněž předá dotčené sítě zpět jejich správcům dle podmínek jednotlivých vyjádření.
 - b) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí projednání, povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, skládky materiálu, zeleně, apod.) a příp. změn dopravního značení, v příp. potřeby zřízení provizorních přechodů či přejezdů vč. případného osvětlení. V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen respektovat požadavky příslušných orgánů dle vydaných stanovisek.
 - c) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid

- a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, označení, osvětlení, střežení, atd.).
- d) zhotovitel zajistí dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
 - e) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby.
 - f) zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby její zřetelné označení tabulí s údajem, kdo stavbu provádí a s nepřetržitým kontaktem na odpovědného pracovníka zhotovitele.
 - g) dodávkou stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo a vztahujícím se na stavební díla tohoto charakteru.
 - h) dodávka stavby musí být rovněž provedena v souladu s podmínkami dotčených subjektů v rámci povolovacího řízení, objednatel požaduje komplexní dodávku stavby
 - i) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat provoz stávajících objektů v dané lokalitě a v rámci daných možností minimalizovat dopady stavby na jejich obyvatele (zajištění přístupu, příjezdu, možnosti zásobování, svozu odpadu, prašnost, hlučnost, přepojování přípojek, atd.)
 - j) zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla kontrolovat stav dotčených a sousedních konstrukcí stávajících objektů a v případě zjištění poruch, závad apod. na tuto skutečnost neprodleně upozornit objednatele a učinit opatření, aby se tyto dále nezvětšovaly. V případě, že vznikly v důsledku činnosti zhotovitele, tyto bez zbytečného odkladu odstranit.
 - k) objednatel nemá v prostoru staveniště k dispozici odběrná místa vody, el.energie, ani jiných médií. Pokud bude zhotovitel napojení na média potřebovat, zajistí si je vlastními silami a ve vlastní režii.
7. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce, související s jeho předmětem plnění. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné, které při realizaci díla přibyly a svým množstvím předmět smlouvy převyšují. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem (např. zápisem do stavebního deníku nebo dodatkem ke smlouvě) včetně jejich ocenění. Za méněpráce se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné.
8. Objednatel je oprávněn měnit materiály, které mají být použity při realizaci díla a provádět další změny předmětu plnění, což se zavazuje s dostatečným předstihem sdělit a projednat se zhotovitelem tak, aby zhotoviteli nevznikly provozní problémy či škoda způsobená nákupem materiálů a věcí, které při realizaci měly být, ale dle požadavku objednatele nebudou použity. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil a má ho připraven na skladě.
9. Dopady změn uvedených v čl. I odst. 7 a 8 této smlouvy na sjednanou cenu díla, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž:
- se zhotovitel současně zavazuje, že termín dokončení díla bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla, které svým rozsahem nepřesáhne 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto vícepráce uplatní, případně potřeba jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným

termínem dokončení díla. Za zvýšení rozsahu sjednané ceny díla se považuje pouze rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi.

- zhotoviteli snížením rozsahu díla nevzniká nárok na náhradu škody při dodržení ustanovení čl. I odst. 8 této smlouvy.
- 10. Dojde-li k realizaci dalších prací (např. z důvodu dodatečných změn technologických postupů) na návrh zhotovitele učiněný k zajištění řádného a bezpečného provedení a zajištění funkčnosti díla, či z jiných příčin na jeho straně, nemají tyto skutečnosti vliv na obsah smluvních závazků, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 11. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla dle této smlouvy.

Čl. II Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a objednateli předá nejpozději dne **31.10.2018**.
2. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději v den zahájení realizace díla.
3. Dílo je dokončeno je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Provedením díla či jeho části se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání jako celku bez vad a nedodělků objednateli v místě plnění, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů potřebných pro řádné provozování díla a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby, úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.

Čl. III Místo plnění

Místem plnění a předání díla je kat. území Hlinné, parc. č. 79/1 a 80 – prostor stavby dle specifikace v projektové dokumentaci.

Čl. IV Cena díla

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. I této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši **198.806 Kč bez DPH**,
(slovy: **jednostodevadesátosmtisícsmsetšest koruňčeských**)
(dále jen „cena“).
K této ceně bude připočteno DPH ve výši dle platných předpisů.
2. Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce není používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků.
3. Cena v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla, specifikovaného touto smlouvou. Zhotovitel zaručuje úplnost svého nabídkového položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

4. Cena díla je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele, jejíž nabídkový položkový rozpočet je přílohou č. 1, je součástí této smlouvy a může být změněna v případech uvedených v čl. IV odst. 4 této smlouvy.
5. Cena může být změněna pouze v případě, pokud dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu plnění proti smlouvě o dílo.
6. Při vícepracích a méněpracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele a nahradí se novou cenou, která bude určena takto:
 - a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele
 - b) položkami ceníků RTS sníženými na cenovou úroveň nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy, pokud nebude možné použít postup podle písm. a). Zhotovitel je povinen tento ceník na požádání objednateli poskytnout.
 - c) pokud nelze použít žádný způsob uvedený pod písm. a) a b), pak hodinovou sazbou ve výši 220,- Kč bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál nebo stroje. Skutečné náklady na použitý materiál nebo stroje zhotovitel doloží příslušnými fakturami. Pokud objednatel zhotoviteli prokáže, že ceny použitého materiálu nebo strojů jsou u jiných dodavatelů nižší, je zhotovitel povinen do ocenění materiálu nebo strojů zahrnout jednotkové ceny stanovené objednatelem podle průzkumu trhu.
7. Má-li při realizaci díla dojít ke změnám předmětu díla z podnětu zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doložit jednotlivá množství matematickým výpočtem a ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení. Má-li dojít při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení stejným způsobem.
8. Pro sjednání drobných změn předmětu díla, víceprací nebo méněprací, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, postačí odsouhlasení objednatelem a projektantem formou zápisu do stavebního deníku. Toto odsouhlasení musí být provedeno vždy před zahájením příslušných prací.
9. Dojde-li po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a neujedná-li smluvní strany důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

Čl. V Platební podmínky

1. Zhotovitel je povinen vystavit měsíčně, dle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací, fakturu – daňový doklad (s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) s datem uskutečnění zdanitelného plnění 1. – 5. dne následujícího po měsíci, kdy byly práce provedeny. Přílohou každé faktury – daňového dokladu musí být objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol. Poslední faktura – daňový doklad bude označena jako faktura konečná.
2. Zhotovitel předloží objednateli vždy do posledního kalendářního dne měsíce zjišťovací protokoly (dále jen „protokoly“), a to zvlášť protokol pro rozsah prací sjednaný touto smlouvou a zvlášť protokol pro případné vícepráce, v nichž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty (včetně shodného číselného označení). Objednatel se zavazuje protokoly vrátit zhotoviteli v termínu do 10 pracovních dnů ode dne jejich předložení a to buď odsouhlasené, nebo se

svými připomínkami. Odsouhlasené protokoly budou vždy přílohou měsíční faktury se zdanitelným plněním. Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlasených protokolů. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem samostatnou fakturou.

3. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve.
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
5. Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur, oprávněně vystavených zhotovitelem.
6. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
7. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
8. Má-li objednatel splatnou pohledávku(y) vůči zhotoviteli včetně případné smluvní pokuty, je oprávněn provést její (jejich) jednostranný zápočet vůči kterékoliv platbě za plnění dle této smlouvy.
9. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (viz. čl. V odst. 1 a 3 této smlouvy) až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla. Zbývající část, t.j. 10 % ze sjednané celkové ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po předání a převzetí díla a úspěšném uvedení díla do provozu za podmínek, že se na díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky a dílo bude uvedeno řádně do provozu. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zbývající část do 30 dnů po odstranění posledního z nich.
10. Překročí-li zhotovitel v některé faktuře výši 90% sjednané ceny, uhradí objednatel zhotoviteli pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% sjednané ceny, a zbývající část faktury uhradí v souladu s ustanovením čl.V, odst. 9 této smlouvy.
11. Objednatel souhlasí, aby zhotovitel namísto měsíční fakturace vystavil jednu celkovou fakturu po dokončení díla, přičemž ostatní výše uvedené podmínky se použijí přiměřeně.

Čl. VI

Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínech dle čl. II odst. 2 této smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků a uživatelů pozemků a vlastníků dotčených inženýrských sítí) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Bezprostředně po podpisu této smlouvy předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních, vč. dokladů umožňujících realizaci díla - např. územní souhlas, stavební povolení, vodoprávní rozhodnutí apod. a vč. vyjádření dotčených subjektů a účastníků příslušných řízení.
3. Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o totožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení, v případě nepříznivých povětrnostních podmínek o dobu přiměřenou, kterou smluvní strany dohodnou zápisem do stavebního deníku.

Čl. VII

Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

1. Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou a v souladu s ust. § 2629 a 2619 odst. 2 občanského zákoníku stanovuje v délce 60 měsíců, počínaje převzetím díla od zhotovitele.
2. Podmínky odpovědnosti za vady se řídí ustanovením § 2629 a násl. občanského zákoníku, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.
4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 30 dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 3 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 30 dnů od doručení reklamace objednatelem, i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vady nese i v tomto případě zhotovitel až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu.
5. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní reklamované vady ve lhůtách dle čl. 8 odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.
6. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru díla, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění oprávněně reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen při odstraňování vad respektovat připomínky uživatele tak, aby provoz díla i provoz v okolí prováděných prací byl narušen v míře co nejmenší.
7. Zhotovitel provede odstranění reklamovaných vad, zjevných i skrytých, zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále, až do konce záruční doby sjednané pro dílo, nejméně však činí 24 měsíců.
8. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu v současnosti s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smluvenému účelu dle podkladů uvedených čl. I této smlouvy.

Čl. VIII Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
3. Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy (ČSN i ČSNEN), technické předpisy a návody výrobců jednotlivých komponentů, vztahujících se na provedení stavby. Případné odchylky od těchto předpisů musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
4. Za to, že dílo bude provedeno řádně plně odpovídá zhotovitel. Smluvní strany pro účel této smlouvy vylučují ustanovení § 2630, odst. 1, písm. c) občanského zákoníku.
5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasení osoby stavbyvedoucího a zhotovitel jej nesmí bez písemného souhlasu objednatele měnit.
6. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zařízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.
7. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých podzhotovitelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné převímky a převzetí díla objednatelem.
8. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadu. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.
9. Zhotovitel se zavazuje, že stavba, která je předmětem díla, bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.
10. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací objednatele a veřejných komunikací, veřejných i soukromých prostor a objektů, které při realizaci díla způsobil.
11. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami uvedenými v preambuli této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.

12. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn včas prověřit. Toto prověření provede do 6 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
13. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný.
14. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokazuje zhotovitel atesty, certifikáty, prohlášeními o shodě a provedenými zkouškami. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů po podpisu této smlouvy předat objednateli seznam všech zkoušek a kontrol, které budou prováděny v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele, odpovědného za jejich provádění. Objednatel má právo doplnit tento návrh o jím požadované zkoušky a kontroly, pokud nebudou v rozporu s platnými technickými a právními předpisy. Objednatel má právo se zúčastňovat prostřednictvím svého pracovníka pověřeného technickým dozorem všech kontrol a zkoušek prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné zástupce budoucího provozovatele díla, příp. další osoby. Zhotovitel je povinen přizvat pracovníka pověřeného technickým dozorem ke zkouškám zápisem ve stavebním deníku 10 dnů předem a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor stavebníka e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. V případě opakované kontroly nebo zkoušky z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady zhotovitel.
15. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen do jednoho paré projektové dokumentace zřetelně zakreslovat změny, ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla způsobem podle předpisů pro zhotovení stavebních výkresů, a to ihned po jejich provedení. Tato projektová dokumentace bude trvale přístupná na stavbě.
16. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve dílčími předávacími protokoly
17. Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele zúčastnit kolaudačního řízení a poskytnout při něm požadované informace o předmětu a způsobu provádění díla.
18. Stavba bude prováděna v zastavěném a obydleném území místní části města Nového Města na Moravě – Hlinné. Zhotovitel je povinen:
 - a) tuto skutečnost respektovat a při provádění prací postupovat v tomto směru ohleduplně a opatrně;
 - b) prostor staveniště řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění osob;
 - c) práce realizovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících objektů a majetku, případná škoda jde k tíži zhotovitele. Zejména při hutnění zásypů a podloží komunikace je třeba zvolit co nejšetrnější způsob při dodržení požadovaných hodnot zhutnění;
 - d) vždy zajistit bezpečný přístup do všech objektů a průchod pěších;

- e) v rámci možností technologických postupů při realizaci stavby učinit vše pro zachování příjezdu k objektům (zejména provozovněm) a garážím. Přerušeni možnosti příjezdu je možné vždy pouze na dobu nezbytně nutnou a po předchozím prokazatelném sdělení této informace všem, kteří budou tímto přerušením dotčeni;
 - f) po celou dobu realizace díla zajistit v době svozu přesunutí nádob na domovní odpad z míst nedostupných pro svozové vozidlo na místo pro něj dostupné (dle dohody s posádkou svozového vozidla) a následně pak zpětné přesunutí prázdných nádob k příslušným objektům;
 - g) dodržovat při provádění díla limity pro hlučnost podle hygienických předpisů;
 - h) veškeré skládky materiálů zřizovat jen na místech k tomu určených na základě povoleného zvláštního užívání ploch místních komunikací a veřejné zeleně. Toto povolení si v souladu s podmínkami této smlouvy zajistí zhotovitel.
19. Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
20. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že na stavbě nebo staveništi či jejím bezprostředním okolí může v průběhu provádění stavby dojít k potřebě realizace dalších prací třetími osobami. Zhotovitel je v takovém případě povinen umožnit provedení těchto prací a je povinen tyto práce na své náklady řádně koordinovat. Zejména se bude jednat o realizaci rozvodů NN a veřejného osvětlení, zajišťovaných jejich správci. Současně je povinen umožnit realizaci nových či výměnu stávajících přípojek k jednotlivým objektům, zajišťovanou jejich vlastníky.
21. Zhotovitel je povinen umožnit provádění případných víceprací třetí osobou a poskytnout jí v tom případě součinnost potřebnou pro řádné a včasné dokončení díla.

Čl. IX

Stavební deník a kontrolní dny

1. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami povinen vést na stavbě stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, případně montážní deník (dále jen „deník“) v listinné podobě ve třech kopiích zápisu.
2. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Zápisy do deníku jsou oprávněni kromě jiného činit zástupci zhotovitele uvedené v preambuli této smlouvy včetně technického dozoru stavebníka a autorský dozor. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 6 pracovních dnů. Technický dozor stavebníka má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 1. kopii příslušného záznamu.
3. Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce a technického dozoru objednatele ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení zhotoviteli a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků k této smlouvě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
4. V průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech potřebných pro řádnou kontrolu provádění díla. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den i na základě požadavku objednatele. Předmětem jednání je zpráva zhotovitele o průběhu a postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění, připomínky technického a autorského dozoru a projednání případných opatření pro další postup prací. Zhotovitel na těchto kontrolních dnech zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.

5. Objednatel pořizuje z kontrolních dnů zápis s podpisy všech zúčastněných, a pokud nejsou tyto zápisy prováděny přímo do stavebního deníku, pak zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Čl. X Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli v místě kde se dílo provádělo. Řádným dokončením díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu. K předání díla dochází na základě přejímacího řízení mezi smluvními stranami a to podepsáním zápisu o předání a převzetí.
2. Nejpozději 10 pracovních dnů před dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku a technickému dozoru stavebníka e-mailem den, kdy bude řádně provedené dílo připraveno k předání a převzetí. Na tomto základě projednají smluvní strany program a organizaci přejímacího řízení a to tak, aby bylo technicky možné ukončit přejímací řízení k datu podle této smlouvy.
3. Jestliže zhotovitel, přes zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při něm se prokáže, že dílo opravdu není řádně dokončeno, objednatel dílo nepřevzme a náklady neúspěšného i opakovaného řízení nese zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své podzhotovitele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pořizuje zápis o předání a převzetí zhotovitel. Zápis obsahuje zejména:
 - údaje určující zhotovitele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - popis případných změn díla vůči projektu pro provedení
 - dohodu o provedení předepsaných nebo sjednaných zkoušek
 - prohlášení objednatele, zda předmět díla přejímá či nepřejímá.
6. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělkami, bude součástí zápisu o předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění a dohoda o zpřístupnění prostor pro jejich odstraňování. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělkami.
7. Pokud objednatel převezme dílo s ojedinělými vadami nebo nedodělkami a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělkami musí být odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělkami i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělkami neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu zhotovitel.
8. Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného díla, předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování a kolaudaci díla, resp. stavby, která je předmětem díla, zejména:
 - a) projekt skutečného provedení stavby,
 - b) seznam strojí a zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla, jejich pasporty, kopie záručních listů, návody k obsluze,
 - c) atesty použitých materiálů, certifikáty jednotlivých výrobků včetně prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění

některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o zkouškách a zaškolení obsluhy,

- d) originály stavebních deníků nebo jednoduchých záznamů o stavbě nebo montážních deníků,
- e) doklady o zákonné likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla,
- f) veškerou další dokumentaci, uvedenou v čl. I odst. 5 této smlouvy.

Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce.

- 9. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

ČI. XI

Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

- 1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.
- 2. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, živelná pohroma, apod.) na prováděném díle.
- 3. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou by svou činností způsobil na majetku objednatele a třetích osob. Nese i odpovědnost za poškození zdraví, které by svou činností způsobil těmto osobám, nebo které by vzniklo v souvislosti s činností zhotovitele anebo osob, které pro něj dílo provádějí.

ČI. XII

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

- 1. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo objednatele k odstoupení od této smlouvy, se považují tyto skutečnosti:
 - a) nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 5 pracovních dnů od sjednaného termínu zahájení prací,
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 10 dnů,
 - c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo nebo podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a této smlouvy.
- 2. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo zhotovitele k odstoupení od této smlouvy, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatelem dle čl. VI této smlouvy ani po předchozí výzvě k zjednání nápravy.
- 3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé straně.
- 4. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:
 - a) při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí,

- b) při prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle zhotovitelem vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - c) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý nedodělek nebo vadu a každý i započatý den prodlení,
 - d) při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad ve lhůtách dle této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - e) v případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení,
 - f) při bezdůvodném prodlení objednatele s převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - g) v případě, že zhotovitel změní bez souhlasu objednatele osobu stavbyvedoucího, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou jednotlivou, objednatelem neodsouhlasenou změnu,
 - h) při neoznačení stavby dle čl. I odst. 6 písm. f) této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den, kdy nebyla stavba řádně označena.
 - i) pokud zhotovitel nepředloží objednateli kopie pojistných smluv v termínu a obsahem uvedeným v čl.XV, odst.1 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč.
5. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu započíst vůči druhé smluvní straně.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. XIII Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.
2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. XIV Změna závazku

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Čl. XV Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou odpovídající smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností na cizím majetku a na životě a zdraví třetích osob, a to po celou dobu realizace díla. Kopii dokladu o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli předložit do 7 dnů od data, kdy jej o to objednatel požádá. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně celku dle této smlouvy.
2. Pokud zhotovitel provádí část díla pomocí třetí osoby, tak za práci všech svých podzhotovitelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.
3. Odpovědným zástupcem zhotovitele podle ust. § 11 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, je Ing. Roman Trojan, Nová Ves u Nového Města na Moravě 109.
4. Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

Čl. XVI Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
3. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude v průběhu realizace díla dle této smlouvy pořizovat fotodokumentaci tohoto díla (stavby), včetně videozáznamů, a to zejména za účelem doložení dodržení dotačních podmínek, podmínek provedení díla.
6. Objednateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o občích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
8. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel či objednatel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či dodatek následně schválí.
9. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení této smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.

10. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 25. schůzi konané dne 30.05.2016 přijatým pod č. 22/25/RM/2016.
11. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele
12. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv"). Zhotovitel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – registru smluv.
13. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.
16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

13. 06. 2018

V Novém Městě na Moravě dne V Novém Městě na Moravě dne 25. 05. 2018

Objednatel:

Zhotovitel:

Stanislav Marek
místostarosta

Ing. Jiří Brychta
jednatel



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	SO 31	Altán - Hlinné	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
SO 31	Altán - Hlinné		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
2037	TS služby s.r.o., Nové Město na Moravě		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	59 006	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	PSV celkem	139 801	Oborová přírážka	0
R	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
	ZRN celkem	198 806	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
	ZRN+HZS	198 806	Ostatní náklady neuvedené	0
	ZRN+ost.náklady+HZS	198 806	Ostatní náklady celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	Jméno :		Jméno :	
Datum :	Datum :		Datum :	
Podpis :	Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0	%	198 806 Kč	
DPH	21,0	%	41 749 Kč	
Základ pro DPH	0,0	%	0 Kč	
DPH	0,0	%	0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			240 555 Kč	

Poznámka :

Stavba :	2037 TS služby s.r.o., Nové Město na Moravě	Rozpočet :	SO 31
Objekt :	SO 31 Altán - Hlinné		Altán - Hlinné

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	7 902	0	0	0	0
181 Sadové úpravy	2 250	0	0	0	0
2 Základy a zvláštní zakládání	6 596	0	0	0	0
5 Komunikace	35 474	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	4 284	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	2 499	0	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	32 600	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	54 084	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	17 360	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	5 850	0	0	0
783 Nátěry	0	11 907	0	0	0
796.4 Venkovní vybavení a mobiliář	0	18 000	0	0	0
CELKEM OBJEKT	59 006	139 801	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	198 806	0
Oborová přírážka	0	0,0	198 806	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	198 806	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	198 806	0
Zařízení staveniště	0	0,0	198 806	0
Provoz investora	0	0,0	198 806	0
Kompletační činnost (ICD)	0	0,0	198 806	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	198 806	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	2037 TS služby s.r.o., Nové Město na Moravě	Rozpočet: SO 31
Objekt :	SO 31 Altán - Hlinné	Altán - Hlinné

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	17,92	131,50	2 356,48
		odkopávka pod dlažbu: ((2,80*8,00)*2)*0,40		17,92		
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	1,20	849,00	1 020,50
		výkop pro základové patky: (0,30*0,30*0,80)*12		0,86		
		0,65*0,65*0,80		0,34		
3	162301102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 1000 m	m3	19,12	81,50	1 558,44
		odkopávka pod dlažbu: ((2,80*8,00)*2)*0,40		17,92		
		výkop pro základové patky: (0,30*0,30*0,80)*12		0,86		
		0,65*0,65*0,80		0,34		
4	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	19,12	86,50	1 654,05
		odkopávka pod dlažbu: ((2,80*8,00)*2)*0,40		17,92		
		výkop pro základové patky: (0,30*0,30*0,80)*12		0,86		
		0,65*0,65*0,80		0,34		
5	171101102R00	Uložení sypaniny do násypů ztuhnutých na 96% PS	m3	19,12	44,50	850,93
		odkopávka pod dlažbu: ((2,80*8,00)*2)*0,40		17,92		
		výkop pro základové patky: (0,30*0,30*0,80)*12		0,86		
		0,65*0,65*0,80		0,34		
6	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se ztuhnutím	m2	44,80	10,30	461,44
		(2,80*8,00)*2		44,80		
Celkem za		1 Zemní práce				7 901,84
Díl: 181		Sadové úpravy				
7	181-001	Terénní úpravy kolem altánu	m2	30,00	75,00	2 250,00
Celkem za		181 Sadové úpravy				2 250,00
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
8	275313611R00	Beton základových patek prostý C 16/20	m3	1,80	2 150,00	3 876,45
		základové patky: (0,30*0,30*1,20)*12		1,30		
		0,65*0,65*1,20		0,51		
9	275351215R00	Bednění stěn základových patek - zřízení	m2	6,80	340,00	2 312,00
		základové patky: ((4*0,30)*0,40)*12		5,76		
		(0,65*4)*0,40		1,04		
10	275351216R00	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	6,80	60,00	408,00
		základové patky: ((4*0,30)*0,40)*12		5,76		
		(0,65*4)*0,40		1,04		
Celkem za		2 Základy a zvláštní zakládání				6 596,45
Díl: 5		Komunikace				
11	564211111R00	Podklad ze šterkopísku po ztuhnutí tloušťky 5 cm	m2	46,55	37,70	1 754,94
		skladba zpevněné plochy: 46,55		46,55		
12	564871111R00	Podklad ze šterkodrti po ztuhnutí tloušťky 25 cm	m2	46,55	177,00	8 239,35
		skladba zpevněné plochy:				

Položkový rozpočet

Stavba :	2037 TS služby s.r.o., Nové Město na Moravě	Rozpočet: SO 31
Objekt :	SO 31 Altán - Hlinné	Altán - Hlinné

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		46,55		46,55		
13	596215041R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 5 cm skladba zpevněné plochy:	m2	46,55	210,00	9 775,50
		46,55		46,55		
14	570-001	Příplatek za řezání zámkové dlažby skladba zpevněné plochy:	m2	46,55	30,00	1 396,50
		46,55		46,55		
15	59245266	Dlažba BEST KLASIKO barevná 20x10x8 skladba zpevněné plochy:	m2	51,21	279,42	14 307,70
		46,55*1,10		51,21		
Celkem za		5 Komunikace				35 473,99
Díl: 91	Doplňující práce na komunikaci					
16	916561111RT2	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s oporou včetně obrubníku 50/5/20 cm	m	24,00	178,50	4 284,00
Celkem za		91 Doplnující práce na komunikaci				4 284,00
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
17	998152121R00	Přesun hmot	t	47,16	53,00	2 499,42
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				2 499,42
Díl: 712	Živičné krytiny					
18	712431101RZ3	Povlaková krytina střech do 30°, AIP na sucho 1 vrstva - včetně dodávky A 500/H lepenka pod krytinu: ((4,10*3,00)/2)*8	m2	49,20	52,60	2 587,92
				49,20		
19	712-001	D+M šindel, celoplošně lepicí, hnědý ((4,10*3,00)/2)*8	m2	49,20	610,00	30 012,00
				49,20		
Celkem za		712 Živičné krytiny				32 599,92
Díl: 762	Konstrukce tesařské					
20	762085140R00	Hoblování viditelných částí krovu čtyřstranné krokve 80x160 mm: 8*4,00 8*2,50 vaznice 120x160 mm: 8*1,30 pozednice 120x160 mm 8*2,68 sloupky 160x160 mm 8*2,20 kruhový sloup pr 280 mm 3,40	m	104,84	54,00	5 661,36
				32,00		
				20,00		
				10,40		
				21,44		
				17,60		
				3,40		
21	762341210R00	Montáž bednění střech rovných, prkna hoblovaná bednění střechy: ((4,10*3,00)/2)*8	m2	49,20	114,70	5 643,24
				49,20		
22	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy bednění střechy Začátek provozního součtu ((4,10*3,00)/2)*8 Konec provozního součtu 49,20*0,025*1,15	m3	1,41	1 125,00	1 591,31
				49,20		
				49,20		
				1,41		
23	762712120R00	Montáž vazaných konstrukcí hraněných do 224 cm2 krokve 80x160 mm 8*4,00 8*2,50	m	83,84	121,00	10 144,64
				32,00		
				20,00		

Položkový rozpočet

Stavba :	2037 TS služby s.r.o., Nové Město na Moravě	Rozpočet: SO 31
Objekt :	SO 31 Altán - Hlinné	Altán - Hlinné

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		vaznice 120x160 mm:				
		8*1,30		10,40		
		pozednice 120x160 mm:				
		8*2,68		21,44		
24	762712130R00	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 288 cm2	m	17,60	200,00	3 520,00
		sloupky 160x160 mm:				
		8*2,20		17,60		
25	762712150R00	Montáž vázaných konstrukcí hraněných do 600 cm2	m	3,40	304,50	1 035,30
		kruhový sloup pr.280 mm:				
		3,40		3,40		
26	762795000R00	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m3	2,13	792,00	1 687,28
		krokve 80x160 mm:				
		Začátek provozního součtu				
		8*4,00		32,00		
		8*2,50		20,00		
		Konec provozního součtu		52,00		
		52,00*(0,08*0,16)		0,67		
		vaznice 120x160 mm:				
		Začátek provozního součtu				
		8*1,30		10,40		
		Konec provozního součtu		10,40		
		10,40*(0,12*0,16)		0,20		
		pozednice 120x160 mm:				
		Začátek provozního součtu				
		8*2,68		21,44		
		Konec provozního součtu		21,44		
		21,44*(0,12*0,16)		0,41		
		sloupky 160x160 mm:				
		Začátek provozního součtu				
		8*2,20		17,60		
		Konec provozního součtu		17,60		
		17,60*(0,16*0,16)		0,45		
		kruhový sloup pr.280 mm:				
		Začátek provozního součtu				
		3,40		3,40		
		Konec provozního součtu		3,40		
		3,14*0,14*0,14*3,40		0,21		
		prořez:				
		1,9367*0,10		0,19		
27	60512601	Prkno, fošna SM/JD hoblované - pero, drážka	m3	1,41	9 509,50	13 451,19
		bednění střechy:				
		Začátek provozního součtu				
		((4,10*3,00)/2)*8		49,20		
		Konec provozního součtu		49,20		
		49,20*0,025*1,15		1,41		
28	60515511	Hranoř SM/JD 1 12x12, 14, 18 cm	m3	2,13	5 327,30	11 349,28
		krokve 80x160 mm:				
		Začátek provozního součtu				
		8*4,00		32,00		
		8*2,50		20,00		
		Konec provozního součtu		52,00		
		52,00*(0,08*0,16)		0,67		

Položkový rozpočet

Stavba :	2037 TS služby s.r.o., Nové Město na Moravě	Rozpočet: SO 31
Objekt :	SO 31 Altán - Hlinné	Altán - Hlinné

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		vaznice 120x160 mm:				
		Začátek provozního součtu				
		8*1,30		10,40		
		Konec provozního součtu		10,40		
		10,40*(0,12*0,16)		0,20		
		pozednice 120x160 mm.				
		Začátek provozního součtu				
		8*2,68		21,44		
		Konec provozního součtu		21,44		
		21,44*(0,12*0,16)		0,41		
		sloupky 160x160 mm:				
		Začátek provozního součtu				
		8*2,20		17,60		
		Konec provozního součtu		17,60		
		17,60*(0,16*0,16)		0,45		
		kruhový sloup pr.280 mm:				
		Začátek provozního součtu				
		3,40		3,40		
		Konec provozního součtu		3,40		
		3,14*0,14*0,14*3,40		0,21		
		prořez:				
		1,9367*0,10		0,19		
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				54 083,60
Díl:	764	Konstrukce klempířské				
29	764-001	D+M hřebenač LINDAB hnědý	m	32,80	350,00	11 480,00
		4,10*8		32,80		
30	764-002	D+M okapnička LINDAB hnědá	m	24,00	245,00	5 880,00
		8*3,00		24,00		
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				17 360,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
31	767-001	D+M ocelové konzola pro kotvení konstrukce	kus	13,00	450,00	5 850,00
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				5 850,00
Díl:	783	Nátěry				
32	783626200R00	Nátěr truhlářských výrobků	m2	238,14	50,00	11 907,12
		bednění střechy:				
		Začátek provozního součtu				
		((4,10*3,00)/2)*8		49,20		
		Konec provozního součtu		49,20		
		49,20*2		98,40		
		boky bednění:				
		49,20*0,25*2		24,60		
		krov:				
		krokve 80x160 mm.				
		Začátek provozního součtu				
		8*4,00		32,00		
		8*2,50		20,00		
		Konec provozního součtu		52,00		
		(52,00*(2*0,08+2*0,16))*2		49,92		
		vaznice 120x160 mm.				
		Začátek provozního součtu				
		8*1,30		10,40		
		Konec provozního součtu		10,40		

Položkový rozpočet

Stavba :	2037 TS služby s.r.o., Nové Město na Moravě	Rozpočet: SO 31
Objekt :	SO 31 Altán - Hlinné	Altán - Hlinné

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		(10,40*(2*0,12+2*0,16))*2		11,65		
		pozednice 120x160 mm:				
		Začátek provozního součtu				
		8*2,68		21,44		
		Konec provozního součtu		21,44		
		(21,44*(2*0,12+2*0,16))*2		24,01		
		sloupky 160x160 mm:				
		Začátek provozního součtu				
		8*2,20		17,60		
		Konec provozního součtu		17,60		
		(17,60*(2*0,16+2*0,16))*2		22,53		
		kruhový sloup pr.280 mm:				
		Začátek provozního součtu				
		3,40		3,40		
		Konec provozního součtu		3,40		
		(3,14*(2*0,28+2*0,28))*2		7,03		
	Celkem za	783 Nátěry				11 907,12
Díl:	796.4	Venkovní vybavení a mobiliář				
33	796-001	D+M lavičky - odhad	kus	4,00	4 500,00	18 000,00
	Celkem za	796.4 Venkovní vybavení a mobiliář				18 000,00