

# Smlouva o dílo

## č. SML/0415/2018/OSM

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kterou níže uvedeného dne uzavřeli dle svého prohlášení plně způsobilí k právním úkonům

### I. Smluvní strany

Objednatel: **Město Hranice**  
Sídlo: MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí čp.1, 753 01 Hranice  
Zastoupené: Jiřím Kudláčkem, starostou  
IČ: 00301311  
DIČ: CZ00301311  
Bankovní spojení: Komerční banka a. s., expozitura Hranice  
Číslo účtu: 1320831/0100  
Oprávněná osoba jednat ve věcech technických: Marie Hanzlíková, tel. 581 828 235

Zhotovitel: **STAVBY - BALLER s.r.o.**  
Sídlo: Spálov 30, 742 37 Spálov  
Zastoupená: Zbyněk Baller, jednatel  
IČ: 29396841  
DIČ: CZ29396841  
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 38786  
Bankovní spojení: Komerční banka a. s., expozitura Odry  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX  
Oprávněná osoba jednat ve věcech technických: Milan Sehnalík, XXXX

### II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je realizace díla “**Sklad materiálu Středolesí**“ a to kompletní provedení podle projektové dokumentace zpracované Ing. Bronislavem Hostašou z dubna 2017 v rozsahu výzvy k podání nabídky a v rozsahu položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy o dílo.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že materiály, které jsou případně jmenovitě uvedeny ve výkazu výměr, nejsou podle zákona č. 137/2006 Sb, o veřejných zakázkách, závazné ale jsou reprezentanty určitého kvalitativního standardu. Pokud zadávací dokumentace resp. projektová dokumentace a výkazy výměr obsahují požadavky na určité obchodní názvy nebo na odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení nebo jsou pro jeho organizační složku příznačné, např. patenty, na vynálezy, užité vozy, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zhotovitel to při zpracování nabídky bude chápat jako vymezení kvalitativního standardu. Objednatel umožňuje použití i jiných, kvalitně a

technicky obdobných řešení, pokud bude vymezený kvalitativní standard dodržen nebo bude mít lepší parametry.

- 3) Pokud dodavatel bude chtít provést záměnu materiálu nebo zařízení v průběhu stavby oproti nabídce, je nutné tuto změnu nechat písemně odsouhlasit objednatel.
- 4) Zadavatel si vyhrazuje právo neodsouhlasit záměnu stavebního materiálu nebo zařízení oproti nabídce.
- 5) Realizací díla se rozumí, úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 6) Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článku V., a to za podmínek dle článku VI. této smlouvy.

### **III. Místo plnění**

Místem plnění je pozemek parc. č. 846/1 k.ú. Středolesí

### **IV. Termín plnění**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Zahájení prací dne: 18.6.2018

Ukončení díla: 05.10.2018

Délka realizace: 110 kalendářních dnů

Termínem zahájení prací se rozumí datum protokolárního předání a převzetí staveniště.

Termínem dokončení prací se rozumí předání díla bez vad a nedodělků na základě protokolu o předání a převzetí.

- 2) Sjednaná doba plnění se prodlouží pouze v případě, že:
  - a) nezávisle na vůli zhotovitele nastala nahodilá a neodvratitelná překážka, která znemožňuje či podstatně ztěžuje včasné provedení díla dohodnutým způsobem, přičemž zhotovitel nemohl tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat a ani ji nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat. Za tuto překážku jsou považovány zejména takové okolnosti, kdy není objektivně možné dílo provádět z důvodů technologických a klimatických;
  - b) Objednatel požaduje po zhotoviteli provedení víceprací nezahrnutých do této smlouvy.  
Nedohodnou-li se v uvedených případech smluvní strany výslovně na náhradním termínu plnění závazku zhotovitele, prodlouží se termíny sjednané v odstavci IV.1 této smlouvy o dobu přiměřenou povaze a trvání překážky.

- 3) Jestliže zhotovitel řádně zhotoví dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel toto dílo nebo jeho část převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla.
- 4) O prodloužení lhůty termínu provedení prací bude proveden zápis ve stavebním deníku. Po dohodě obou smluvních stran bude proveden dodatek k SOD.

## V. Cena díla

- 1) Celková cena díla je stanovena ve výši:

<b>Cena celkem bez DPH:</b>	<b>360.471,04 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>75.698,92 Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>436.169,96 Kč</b>

- 2) **Sjednaná cena je cenou maximální a nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:**

- a) Změna sjednané ceny je možná pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH v tomto případě dochází ke změně ceny automaticky a není potřeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Zhotovitel uvede na faktuře sazbu DPH platnou v době zdanitelného plnění.
- b) Změna ceny je dále možná, pokud budou v průběhu stavby realizovány vícepráce nebo méněpráce. Vícepráce budou oceněny takto:
  - s využitím jednotkových cen ze soupisu prováděných prací, který je přílohou této smlouvy o dílo
  - pokud to není možné (taková položka se v soupisu prováděných prací nevyskytuje), tak bude použita jednotková cena ve výši 80% z ceníku společnosti ÚRS Praha a.s. v cenové úrovni 2016
  - pokud ceníky ÚRS Praha a.s., tuto cenu rovněž neobsahují, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla.

- 3) Cena obsahuje všechny náklady na řádné provedení díla, včetně podnikatelského rizika, tzn., že zahrnuje mimo nákladů na vlastní provedení díla zejména náklady na:
  - bezpečnostní opatření a opatření k zamezení znečištění okolí stavby
  - odstranění nečisto způsobených stavbou
  - vyhotovení a předání dokumentace skutečného stavu do užívání
  - pokud si stavba vyžádá povolení zvláštního užívání
  - všechny úkony, práce a služby nezbytné pro úplné a řádné dokončení díla
  - koordinace s ostatními pracemi

## **VI. Platební podmínky**

- 1) Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 2) Úhrada za provedené dílo bude provedena ve výši 100% celkové ceny díla po protokolárním převzetí díla bez vad a nedodělků.
- 3) Provedené práce v rámci předmětu plnění budou objednatelem uhrazeny na základě daňového dokladu – faktury.
- 3) Splatnost faktur činí **30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli.
- 4) Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení soupisu provedených prací a dodávek.

## **VII. Ukončení a předání díla**

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost řádně provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli.
- 2) Před dokončením díla vyzve zhotovitel objednatele k prohlídce díla, o jejím výsledku bude proveden zápis, ve kterém budou uvedeny případné drobné vady a nedodělky a bude stanoven termín jejich odstranění. Nebudou-li tyto vady a nedodělky odstraněny do doby předání díla objednateli, není tento povinen dílo vykazující vady a nedodělky převzít.
- 3) Součástí protokolárního předání stavby je rovněž předání veškerých dokladů o provedených zkouškách a revizích.
- 4) Před ukončením částí díla, které budou při dalším provádění díla zakryty, případně se stanou nepřístupnými, vyzve zhotovitel objednatele zápisem učiněným ve stavebním deníku min. 3 pracovní dny před zakrytím, příp. znepřístupněním části díla k jejich prohlídce a převzetí, bude proveden zápis, ve kterém budou uvedeny případné drobné vady a nedodělky a bude stanoven termín jejich odstranění. Části díla vykazující vady a nedodělky není objednatel povinen převzít. Nedostaví-li se přes vyzvání učiněné v souladu s tímto článkem objednatel k převzetí díla, které bude dále zakryto, příp. se stane nepřístupným, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla. Bude-li poté objednatel požadovat odkrytí, příp. zpřístupnění předmětných částí díla, je povinen toto zhotovitel zajistit na náklad objednatele. Objednatel je rovněž povinen zohlednit tyto činnosti v posunutí termínu plnění díla. Nevyzve-li zhotovitel způsobem popsaným objednatele k převzetí částí díla, které budou dále zakryty, případně se stanou nepřístupnými, je povinen provést odkrytí, příp. zpřístupnění částí díla na vlastní náklad, pokud ho o to objednatel požádá.

## **VIII. Odpovědnost za vady díla**

- 1) Zhotovitel zodpovídá za řádné provedení předmětu díla v souladu s touto smlouvou, vydaným stavebním povolením a příslušnými normami.
- 2) Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce na stavbě a realizaci protipožárních opatření.
- 3) Objednatel je povinen při provádění díla spolupůsobit, ukončené dílo prohlédnout a převzít způsobem uvedeným v této smlouvě.

- 4) Zhotovitel se zavazuje zajistit čištění komunikací znečištěným stavbou, zabezpečení staveniště a provést opatření proti prašnosti prováděných stavebních prací. Porušení tohoto závazku bude pokutováno částkou 1.000,- Kč za každý den či jednotlivý případ.
- 5) Zhotovitel zodpovídá objednateli za vady provedeného díla po dobu **5 let**. Tato lhůta běží od ukončení přejímacího řízení převzatou zanesení záznamu o této skutečnosti do protokolu o předání a převzetí. Záruky za komponenty díla poskytované výrobcí jednotlivých komponentů jsou zárukami platnými, doklady záruky konkretizující budou předány objednateli v souladu s touto smlouvou. Z odpovědnosti jsou vyloučeny vady, které vznikly po předání díla objednateli vlivem nesprávného užívání díla, příp. došlo-li k vadě vlivem třetí osoby nebo nahodilou událostí. Poskytnutá odpovědnost se vztahuje pouze na ty části díla, které jsou předmětem této smlouvy.
- 6) V případě uplatnění jednotlivých vad díla, vyzve objednatel zhotovitele prokazatelně (písemně, příp. osobně) k odstranění reklamované vady. V záruční lhůtě je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vad na díle do 2 pracovních dnů od obdržení výzvy ke sjednání nápravy a odstranit tuto závadu do 5 dnů. Ve výjimečných případech je možné po písemné dohodě s objednatelem stanovit termín jiný. Porušení tohoto ustanovení bude penalizováno částkou 1000,- Kč za každý započatý den prodlení s nástupem na odstranění nebo prodlení s odstraněním vady.
- 7) V případě, že se reklamáce ukáže jako bezpředmětná, je objednavatel povinen uhradit zhotoviteli prokazatelné náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s řešením předmětné záležitosti.

### **IX. Sankce, odpovědnost za škody**

- 1) Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu předání dokončené stavby ve výši **1 000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
- 2) Zhotovitel není povinen platit objednateli sjednanou smluvní pokutu tehdy, jestliže jeho prodlení s ukončením díla bude způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Při prodlení objednatele s úhradou faktur má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do dne zaplacení, max. do výše 10 % z neuhrazené částky. Při prodlení delším než 60 (šedesát) dnů má zhotovitel právo přerušit práce a demontovat věci zhotovitelem dodané až do výše dlužné částky. O dobu odpovídající přerušení prací pak bude prodloužen sjednaný termín dokončení díla, uvedený v bodě IV. smlouvy. Náklady spojené s demontáží a montáží věcí budou vyúčtovány jako vícepráce.
- 3) Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu za nedodržení termínu vyklizení staveniště a jeho uvedení do původního stavu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 4) Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

## X. Zvláštní ujednání

- 1) Zhotovitel se zavazuje k realizaci níže uvedených činností, které jsou součástí ceny za dílo:
  - a) Zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, na své náklady odstraňuje odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací. Doklady o způsobu likvidace odpadů, vzniklých výstavbou jsou součástí dokladů, předávaných v rámci předání a převzetí stavby, případně jejích částí.
  - b) Zajistit zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zajištění energií, napojení na inženýrské sítě a uhrazení odběrů inženýrských sítí.
  - c) V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb, o finanční kontrole ve veřejné správě bude zhotovitel spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
  - d) Poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím ověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace.
- 2) Zhotovitel se dále zavazuje:
  - a) Pro průběžné sledování postupu výstavby bude sloužit stavebně - montážní deník, který povede zhotovitel ode dne zahájení prací. Ve stavebním deníku bude zaznamenáván veškerý postup prací, eventuálně víceprací, včetně objemových jednotek.
  - b) Zhotovitel je povinen dodržovat nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích a související předpisy.
  - c) Zhotovitel zajistí likvidaci a uložení veškerých odpadů podle platného zákona.
  - d) Zhotovitel předá dílo protokolárním zápisem. K tomuto předání vyzve objednatel písemně ve stavebním deníku 1 týden před ukončením prací. V případě nepřevzetí díla je nutné uvést důvody nepřevzetí.
  - e) Zařízení staveniště bude vyklizeno a dáno do původního stavu nejpozději do 14 dnů ode dne předání a převzetí stavby.
  - f) Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatel telefonicky a zápisem do stavebního deníku, a to minimálně 1 pracovní den předem, k účasti na zkouškách a ke kontrole prací, které mají být zakryty. Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu a zkoušky bez jeho účasti.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu občanského zákoníku, a že vybraný uchazeč souhlasí se zveřejněním smlouvy.
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv) a že uveřejnění této smlouvy zajistí objednatel.
- 4) Veškeré změny a doplňky, popřípadě zrušení této smlouvy o dílo dohodou, je možno provádět pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Za změnu smlouvy není v žádném případě považována výměna e-mailů či jiných elektronických zpráv. Pokud se nebudou moci strany dohodnout na změně, doplnění nebo zrušení smlouvy, má kterákoliv strana právo požádat o rozhodnutí příslušný soud.
- 5) Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno oboustranně potvrzené vyhotovení.

- 6) Tato smlouva nabývá platnosti jejím uzavřením a účinnosti okamžikem registrace v Registru smluv a jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 7) Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

Příloha č. 2 – Harmonogram prací

V Hranicích, dne 6.6.2018

Ve Spálově, dne 6.6.2018

.....  
objednatel  
Jiří Kudláček  
starosta

.....  
zhotovitel  
Zbyněk Baller  
jednatel společnosti