

14/2016

SMLOUVA O PRONÁJMU NEMOVITOSTÍ

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Mgr. Michal Preiss
Haškova 154/4, 772 00 Olomouc – Svatý Kopeček
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
BIC:
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

ASTRA, centrum volného času, Františkov p.R.
příspěvková organizace
Martinská čtvrt' 1159, 744 01 Františkov pod Radhoštěm
IČ: 750 94 983, Tel.: 556 835 652, 556 836 491
-j-

Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
IČO: 750 949 83
jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

I.

1. Předmětem této smlouvy je pronájem budovy č.p.popisné 20 na pozemku parcelní č.st. 104 zastavěná plocha a nádvoří, budovy bez čp na pozemku č. 125 zastavěná plocha a nádvoří, 27 chatků na pozemku parcelní č. 830/1 ostatní plocha, dále pozemek parcelní č. 830/1 ostatní plocha, pozemek parcelní č. 104 zastavěná plocha a nádvoří vše v katastrálním území Dálov, obec Šternberk.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedených nemovitostí a to na základě darovací smlouvy ze dne 27.8.2012 a LV č.30.
3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nemovitosti do nájmu nájemci a nájemce nemovitosti do nájmu přijímá.
4. Pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává za dále sjednaných podmínek do užívání výše specifikované nemovitosti a 27 chatků a to se všemi součástmi a příslušenstvím, jakož i v hranicích, jak tyto nemovitosti užíval nebo byl oprávněn užívat, a nájemce se zavazuje v souladu s touto smlouvou tyto nemovitosti užívat a platit pronajímateli nájemné a ostatní platby spojené s užíváním pronajatých nemovitostí.
5. Pronajímatel přenechává pronajímateli k užívání telefonní linku čís. 585 012 605, přičemž nájemci budou účtovány skutečné náklady vzniklé během doby pronájmu. Nájemce se

zavazuje zaplatit pronajímateli skutečné náklady a to na základě vyúčtování zhotoveném správcem telefonní sítě. Pronajímatel toto vyúčtování předloží nájemci, který pronajímateli zaplatí vyúčtované náklady nejpozději do 7 dnů od předložení shora uvedeného vyúčtování.

6. Zároveň přenechává do nájmu movité věci, jejichž seznam bude odsouhlasen a podepsán při převzetí předmětu pronájmu.

II.

1. Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou od 29. 7. 2017 do 10. 08. 2017.

2. Smluvní strany se dohodly na nájemném, za předmět nájmu dle této smlouvy, ve výši 85Kč/osoba/noc, přičemž minimální výše nájmu je stanovena na 30.000 Kč, dále se smluvní strany dohodly, že nájemce uhradí skutečně spotřebovanou elektrickou energii. Cena 1 kWh je 6,90 Kč. Přičemž počáteční stav elektroměru bude uveden v zápise o předání nemovitosti do užívání a konečný stav pak při převzetí nemovitosti po ukončení nájmu.

3. Nájemce se zavazuje platit nájemné dle sjednaného ujednání dopředu nejpozději v den převzetí objektu na celou dobu trvání nájemní smlouvy, a to tak že hotově nebo na účet pronajímatele.

4. Při ukončení pronájmu vyrovná nájemce veškeré závazky vyplývající z této smlouvy (jako jsou například: elektřina, atd.), ve lhůtě do 7 dnů ode dne skončení nájmu.

5. V případě prodlení se splatnosti faktur vystavených v souvislosti s užíváním předmětu smlouvy bude pronajímatel účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,03 % za každý den prodlení z nezaplacené částky a nájemce je povinen jej uhradit.

6. Pronajímatel prohlašuje, že předmět pronájmu přenechaný touto smlouvou může dát nájemce do podnájmu jen za výslovně uděleného předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

7. Nájemce je povinen datem ukončení platnosti smlouvy o pronájmu předat předmět pronájmu pronajímateli bez poškození zpět s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

III.

Nájemce se zavazuje:

1. Soustavně zajišťovat v rámci svých možností ochranu veškerého předmětu nájmu. Poruší-li tuto smluvní povinnost, odpovídá nájemce dle dohody smluvních stran za škody na přenechaném majetku vzniklé ztrátou, poškozením nebo zničením, i kdyby tuto škodu způsobily třetí osoby.

2. Odstranit závady a poškození, které způsobil sám. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu.

3. Nájemce je povinen užívat předmět pronájmu řádně a udržovat ho v řádném stavu s péčí řádného hospodáře tak, aby opotřebení po ukončení pronájmu odpovídalo běžnému užívání.

4. Umožnit pronajímateli provést kontrolu, jakým způsobem a zda jsou plněna smluvní ujednání.

5. V případě odstoupení nájemce od smlouvy, z důvodů na jeho straně se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 7 dnů od písemného odstoupení od smlouvy na účet pronajímatele.

Pronajímatel se zavazuje:

6. Že předá nájemci výše uvedený areál s budovami a chatkami a vybavením v obyvatelném a použitelném stavu, a že upozorní nájemce na všechny případné závady, které jsou mu známy. Součástí předání bude předávací protokol, který obdrží a podepíše obě smluvní strany.

IV.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, všechny s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno podepsané vyhotovení.

V Olomouci dne 15. 12. 2016

Ve Olomouci dne 15. 12. 2016



.....
pronajímatel



.....
nájemce