

I.
Smluvní strany

městská část Praha 6

sídlo: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč

IČ: 00063703, DIČ: CZ00063703

zapsaná v Rejstříku ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem

zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou

v předmětu této Smlouvy oprávněn jednat: vedoucí odboru správy majetku ÚMČ Praha 6

(dále jen „Příkazce“)

a

SNEO, a.s.

sídlo: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6 – Břevnov

IČ: 27114112, DIČ: CZ27114112

spisová značka: B 9085 vedená u Městského soudu v Praze

jednající: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva, a

Ing. Petrem Macháčkem, místopředsedou představenstva

(dále jen „Příkazník“)

**uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne tento
dodatek č. 5 k**

DÍLČÍ PŘÍKAZNÍ SMLOUVĚ Č. S-66/2004/OSM

**uzavřené dne 3. 2. 2004, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 9. 2004, č. 2 ze dne 3. 12. 2014,
č. 3 ze dne 10. 5. 2012 a č. 4 ze dne 10. 1. 2017
týkající se prodeje bytových jednotek nájemcům
(dále jen „Dílčí smlouva“)**

II.

1. Tato Dílčí smlouva se mění takto:

Přidává se Příloha č. 7 – Tabulka zpracování osobních údajů

III.

1. Ostatní ustanovení Dílčí smlouvy se nemění.

2. Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž obě smluvní strany obdrží po dvou výtiscích.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavřely podle své svobodné a vážné vůle, že ji před svým podpisem podrobně prostudovaly a dobře jí rozumějí. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.
4. Smluvní strany bere na vědomí, že Městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv Městské části Praha 6, včetně případných příloh.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek smlouvy nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušen. MČ Praha 6 zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
6. Tento Dodatek byl schválen usnesením Rady městské části Praha 6 č. ze dne....

V Praze dne:

Tomáš Jílek
předseda představenstva
SNEO, a.s.

Mgr. Ondřej Kolář
starosta
městské části Praha 6

Ing. Petr Macháček
místopředseda představenstva
SNEO, a.s.

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního jednání.

Pověření členové
Zastupitelstva městské části Praha 6

.....

.....

V Praze dne

PŘÍLOHA č. 7

Název činnosti	Právní titul	Subjekt ÚÚ	Kategorie ÚÚ	Způsob zpracování ÚÚ	Doba zpracování ÚÚ
a) zpracování podkladů pro rozhodnutí orgánů MČ o prodeji bytových jednotek ve spolupráci s Odborem správy majetku Úřadu městské části Praha 6	oprávněný zájem	nejsou	nejsou	nejsou	nejsou
b) zpracování návrhu zásad, resp. prováděcího předpisu (dále jen „Zásady“), ve spolupráci s Odborem správy majetku Úřadu městské části Praha 6 včetně zpracování podkladů pro projednání a schválení orgány MČ.	oprávněný zájem	nejsou	nejsou	nejsou	nejsou
c) zpracování harmonogramu plnění předmětu této Dílčí smlouvy.	oprávněný zájem	nejsou	nejsou	nejsou	nejsou
d) zpracování seznamu zastavěných a funkčně souvisejících pozemků a návrhu na případné oddělení pozemků včetně zpracování podkladů pro projednání a schválení orgány MČ.	oprávněný zájem	nejsou	nejsou	nejsou	nejsou
e) zpracování návrhu vzorové smlouvy o převodu vlastnictví k bytové jednotce (kupní smlouvy) včetně zpracování podkladů pro projednání a schválení orgány MČ.	oprávněný zájem	nejsou	nejsou	nejsou	nejsou
f) prověření kolaudačního stavu domu, bytů, nebytových prostor a společných prostor,	oprávněný zájem, plnění právní povinnosti	řeti osoby (např. uvedeny v kolaudačním souhlasu, zaměstnanec státního úřadu atd.)	jméno, příjmení, bydliště (údaje uvedeny v kolaudačním souhlasu)	elektronicky, listina	dle Spisového a skartačního řádu ÚMČP6
g) prověření věcných břemen a dalších omezení vztahujících se k domu, bytům a zastavěným a funkčně souvisejícím pozemkům,	oprávněný zájem	řeti osoby (např. osoby oprávněné z věcných břemen, zaměstnanec správního úřadu atd.)	jméno, příjmení, vlastnický podíl, bydliště, datum narození, RC (vše z KN), IČ, DIČ	elektronicky, listina	dle Spisového a skartačního řádu ÚMČP6
h) zpracování geometrických odměřovacích plánů,	oprávněný zájem	řeti osoby (např. geodet, zaměstnanec správního úřadu atd.)	jméno, příjmení, IČ, DIČ, podpis, číslo autorizace, tel., e-mail	elektronicky, listina	dle Spisového a skartačního řádu ÚMČP6
i) zpracování prohlášení vlastníka budovy,	oprávněný zájem	vlastník budovy, řeti osoba	jméno, příjmení, datum narození, bydliště, podpis, vlastnický podíl, RC	elektronicky, listina	dle Spisového a skartačního řádu ÚMČP6
j) stanovení cen bytových jednotek v souladu se Zásadami,	oprávněný zájem	nějmece, řeti osoba (např. znalec atd.)	jméno, příjmení, IČ, DIČ, číslo autorizace, číslo jednotky	elektronicky, listina	dle Spisového a skartačního řádu ÚMČP6
k) poskytování informací o plnění předmětu této Smlouvy a o dalších skutečnostech týkajících se prodeje bytových jednotek orgánům MČ a dalším pověřeným pracovníkům a zástupcům MČ.	oprávněný zájem, plnění smluvní povinnosti	nějmece, podavatel	jméno, příjmení, bydliště, některý z kontaktních údajů (uvedeno subjektem údajů v podání)	elektronicky, listina	dle Spisového a skartačního řádu ÚMČP6
l) kontrolu, zda nejmece je oprávněným kupujícím dle Zásad,	oprávněný zájem	nějmece, manžel v SIM	jméno, příjmení, bydliště, datum narození, rodinný stav (SIM), vlastnický podíl, telefon, e-mail	elektronicky, listina	do doby uzavření smlouvy s oprávněným kupujícím
m) kontrolu úplnosti dokladů předložených oprávněným kupujícím ke společnému jmění manželů,	oprávněný zájem	nějmece, manžel v SIM	jméno, příjmení, bydliště, datum narození, rodinný stav (SIM), vlastnický podíl, podpis, telefon, e-mail	elektronicky, listina	do doby uzavření smlouvy s oprávněným kupujícím
n) zpracování dohody o společném nájmu bytu a předložení k podpisu MČ (vedoucímu Odboru správy majetku Úřadu městské části Praha 6),	oprávněný zájem	nějmece, manžel v SIM	jméno, příjmení, bydliště, datum narození, rodinný stav (SIM), vlastnický podíl, podpis	elektronicky, listina	do doby uzavření smlouvy s oprávněným kupujícím
o) zpracování podkladů pro schválení kupní ceny a nabytatele bytové jednotky orgány MČ,	oprávněný zájem	nějmece, manžel v SIM	jméno, příjmení, vlastnický podíl, rodinný stav (SIM)	elektronicky, listina	do doby uzavření konečné verze kupní smlouvy s oprávněným kupujícím
p) zpracování a odeslání předběžné informace o prodeji bytové jednotky,	oprávněný zájem	nějmece, manžel v SIM	jméno, příjmení, bydliště, datum narození, rodinný stav (SIM), vlastnický podíl	elektronicky, listina	do doby uzavření konečné verze kupní smlouvy s oprávněným kupujícím
q) zpracování a odeslání 1. kvalifikované nabídky na prodej bytové jednotky oprávněnému kupujícím,	oprávněný zájem	nějmece, manžel v SIM	jméno, příjmení, bydliště, datum narození, rodinný stav (SIM), vlastnický podíl	elektronicky, listina	do doby uzavření konečné verze kupní smlouvy s oprávněným kupujícím
r) zpracování a odeslání 2. kvalifikované nabídky na prodej bytové jednotky oprávněnému kupujícím,	oprávněný zájem	nějmece, manžel v SIM	jméno, příjmení, bydliště, datum narození, rodinný stav (SIM), vlastnický podíl	elektronicky, listina	do doby uzavření konečné verze kupní smlouvy s oprávněným kupujícím
s) kontrolu úplnosti dokladů předložených oprávněným kupujícím po uzavření smlouvy o převodu vlastnictví k bytové jednotce,	oprávněný zájem	nějmece, manžel v SIM	jméno, příjmení, bydliště, datum narození, rodinný stav (SIM), vlastnický podíl	elektronicky, listina	do doby uzavření konečné verze kupní smlouvy s oprávněným kupujícím
t) podání návrhu na vklad prohlášení vlastníka budovy do katastru nemovitostí,	oprávněný zájem, plnění právní povinnosti	nějmece, manžel v SIM	jméno, příjmení, datum narození, bydliště, podpis, vlastnický podíl, RC, rodinný stav (SIM), podpis	elektronicky, listina	do doby zápisu vkladu do KN
u) posouzení přípomněk oprávněného kupujícího k návrhu smlouvy o převodu vlastnictví k bytové jednotce,	oprávněný zájem, plnění smluvní povinnosti, plnění právní povinnosti	nějmece, manžel v SIM	jméno, příjmení, bydliště, datum narození, rodinný stav (SIM), vlastnický podíl	elektronicky, listina	do doby uzavření konečné verze kupní smlouvy s oprávněným kupujícím
v) zpracování smlouvy o převodu vlastnictví k bytové jednotce,	oprávněný zájem, plnění smluvní povinnosti	nějmece, manžel v SIM	jméno, příjmení, bydliště, datum narození, rodinný stav (SIM), vlastnický podíl, RC, podpis	elektronicky, listina	do doby uzavření konečné verze kupní smlouvy s oprávněným kupujícím
w) zpracování návrhu na vklad vlastnického práva k bytové jednotce do katastru nemovitostí,	oprávněný zájem, plnění smluvní povinnosti, plnění právní povinnosti	nějmece, manžel v SIM	jméno, příjmení, datum narození, bydliště, podpis, vlastnický podíl, RC, rodinný stav (SIM), podpis	elektronicky, listina	do doby zápisu vkladu do KN, resp. vyznačení plomby
x) odeslání smlouvy o převodu vlastnictví k bytové jednotce k podpisu pověřenému zástupci MČ a k opatření doložkou ovědčující platnost právního úkolu,	oprávněný zájem, plnění smluvní povinnosti, plnění právní povinnosti	nějmece, manžel v SIM	jméno, příjmení, datum narození, bydliště, podpis, vlastnický podíl, RC, rodinný stav (SIM), podpis	elektronicky, listina	do doby zajištění doložky ovědčující platnost PJ
y) odeslání návrhu na vklad vlastnického práva k bytové jednotce do katastru nemovitostí k podpisu pověřenému zástupci MČ,	plnění smluvní povinnosti	nějmece, manžel v SIM	jméno, příjmení, datum narození, bydliště, podpis, vlastnický podíl, RC, rodinný stav (SIM), podpis	elektronicky, listina	do doby zápisu vkladu do KN, resp. vyznačení plomby
z) odeslání smlouvy o převodu vlastnictví k bytové jednotce a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení oprávnosti (do deseti dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnictví k bytové jednotce),	plnění smluvní povinnosti, plnění právní povinnosti	nějmece, manžel v SIM	jméno, příjmení, datum narození, bydliště, podpis, vlastnický podíl, RC, rodinný stav (SIM), podpis	elektronicky, listina	do doby zápisu vkladu do KN, resp. vyznačení plomby
aa) zaslání výzvy k úhradě kupní ceny,	oprávněný zájem, plnění smluvní povinnosti	nějmece, manžel v SIM	jméno, příjmení, bydliště, telefon	elektronicky, listina	do doby úplné úhrady kupní ceny
bb) prověření úhrady kupní ceny na základě bankovních výpisů zasláných MČm,	plnění smluvní povinnosti, plnění právní povinnosti	nějmece, manžel v SIM	jméno, příjmení, bankovní účet	elektronicky, listina	do doby úplné úhrady kupní ceny, následně jako účetní listina (7 let / 10 let)
cc) podání návrhu na vklad vlastnického práva k bytové jednotce do katastru nemovitostí (do deseti dnů od obdržení potvrzení oprávnosti smlouvy o převodu vlastnictví k bytové jednotce od Magistrátu hlavního města Prahy, opatření smlouvy doložkou a úhradě kupní ceny),	oprávněný zájem, plnění smluvní povinnosti	nějmece, manžel v SIM	jméno, příjmení, datum narození, bydliště, podpis, vlastnický podíl, RC, rodinný stav (SIM), podpis	elektronicky, listina	do doby zápisu vkladu do KN, resp. vyznačení plomby
dd) oznámení podání návrhu na vklad vlastnického práva k bytové jednotce do katastru nemovitostí MČ a správcí domu,	oprávněný zájem, plnění smluvní povinnosti	nějmece, manžel v SIM	jméno, příjmení, datum narození, bydliště, podpis, vlastnický podíl, RC, rodinný stav (SIM), podpis	elektronicky, listina	do doby zápisu vkladu do KN, resp. vyznačení plomby
ee) zpracování a potvrzení o úhradě kupní ceny a dokumentů pro zrušení předkupního a zástavního práva zapsaného v katastru nemovitostí,	oprávněný zájem, plnění smluvní povinnosti, plnění právní povinnosti	nějmece, manžel v SIM	jméno, příjmení, datum narození, bydliště, podpis, vlastnický podíl, RC, rodinný stav (SIM), podpis	elektronicky, listina	do doby úplné úhrady kupní ceny
ff) vytvoření webových stránek pro poskytování informací o postupu prodeje bytových jednotek a pravidelné aktualizace těchto informací,	oprávněný zájem	nejsou	nejsou	nejsou	nejsou
gg) poradenská a konzultační činnost k prodeji bytových jednotek, založení společenství vlastníků a k dalším souvisejícím otázkám pro zájemce o koupi a MČ,	oprávněný zájem	nějmece, podavatel	jméno, příjmení, datum narození, bydliště, podpis, vlastnický podíl, podpis	elektronicky, listina	dle Spisového a skartačního řádu ÚMČP6
hh) další nepřímo související úkony.	nejsou	nejsou	nejsou	nejsou	nejsou