

# Smlouva na operativní leasing služebních osobních automobilů

uzavřená podle § 2321 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/20125 Sb., občanský zákoník mezi:

## Nájemce

Název: Česká republika – Národní úřad pro kybernetickou a informační bezpečnost

Sídlo: Mučednická 1125/31, 616 00 Brno

Zastoupená: Ing. Dušanem Navrátilem, ředitelem Úřadu

IČO: 05800226

Plátce DPH: není plátce

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3031881/0710

Datová schránka: zzfnp3

Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXX

Telefon: XXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXXX

(dále jen „nájemce“)

a

## Pronajímatel

Název: Autocentrum BUPI, s.r.o.

Sídlo: Loket – Brzotice 45, 257 65 Čechtice

Zastoupený/jednající: p. Karlem Pilným, jednatelem společnosti

IČO: 63906198

DIČ: CZ63906198

Datová schránka: pjbzp7j

Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

Číslo účtu: XXXXXXXXXXX

Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXX

Telefon: XXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXXX

(dále také jen „pronajímatel“)

dále také společně jen „smluvní strany“

uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „**Operativní leasing služebních osobních automobilů**“ dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rámci kterého byla nabídka pronajímatele vybrána jako nejvýhodnější, tuto smlouvu. Tato smlouva se sjednává v souladu se zadávacími podmínkami a vítěznou nabídkou pronajímatele.

## Čl. 1

### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností, které vzniknou mezi nájemcem a pronajímatelem při plnění účelu této smlouvy.

## Čl. 2

### Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je nájem nových 6 osobních vozidel:

tovární značka: **KIA**

typ (model): **CEE´D SW (KOMBI)**

motorizace: **1,6 CRDi**

stupeň výbavy: **TOP 2018**

- a) pro 4 vozidla je stanoven limit nájezdu max. 20 000 km za každé vozidlo a každý rok trvání nájmu,
- b) pro 2 vozidla je stanoven limit nájezdu max. ve výši 40 000 km za každé vozidlo a každý rok trvání nájmu.

Vozidla jsou dále blíže specifikována v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „vozidla“), za podmínek dále stanovených touto smlouvou pronajímatelem nájemci k zajištění výkonu veřejné správy nájemcem.

## Čl. 3

### Práva a povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je povinen užívat vozidla řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu se zvláštními technickými podmínkami užívání, se kterými byl při převzetí vozidel řádně seznámen, a kterým porozuměl.
- 2) Nájemce je povinen převzít vozidla v sídle nájemce na základě písemného předávacího protokolu. Nebezpečí škody na vozidlech přechází okamžikem podpisu předávacího protokolu.
- 3) Nájemce má právo vozidla nerušeně užívat po celou dobu nájmu.
- 4) Nájemce je povinen zaplatit za užívání vozidel nájemné dle čl. 5 této smlouvy.
- 5) Nájemce je povinen zpravidla neprodleně hlásit pronajímateli veškeré závady či škody na vozidlech a je oprávněn požadovat jejich odstranění v souladu se sjednanými servisními podmínkami.
- 6) Nájemce není oprávněn bez písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv úpravy vozidel.

- 7) Nájemce je povinen informovat pronajímatele pravidelně, vždy do 15-tého dne následujícího kalendářního měsíce, zejména o těchto skutečnostech:
- a) stav tachometru,
  - b) požadované opravy, pokud jsou plánované a nebrání řádnému užívání vozidel.

#### Čl. 4

##### Práva a povinnosti pronajímatele

- 1) Pronajímatel je povinen dodat vozidla nájemci ve stavu, který v souladu s obecně závaznými předpisy umožňuje jejich okamžité použití v provozu na všech obecně dostupných typech komunikací, nejpozději do šesti (6) měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 2) Smlouva se uzavírá na dobu 48 měsíců ode dne předání vozidel. Pronajímatel nemá právo požadovat vrácení vozidel před skončením doby nájmu.
- 3) Pronajímatel je povinen seznámit nájemce se zvláštními technickými podmínkami užívání vozidel.
- 4) Pronajímatel je povinen poskytnout nezbytnou součinnost při předání vozidel. Pronajímatel je povinen předat vozidla v sídle nájemce na základě písemného předávacího protokolu. Předávací protokol musí obsahovat přesnou identifikaci vozidel, seznam předaného příslušenství a dokladů.
- 5) Současně s vozidly předá pronajímatel nájemci zejména následující doklady a příslušenství: kopii technického průkazu, osvědčení o registraci vozidla, doklad o uzavření zákonného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla a doklad o uzavření havarijního pojištění, návod k použití vozidla, servisní knížku, registrační značky, 2x klíč s dálkovým ovládním, potvrzení o oprávnění k používání vozidla, dálniční známky k vozidlům, atd.
- 6) Pronajímatel je povinen po celou dobu trvání nájmu vozidel zajistit veškeré služby a uhradit veškeré náklady související s provozem vozidel s výjimkou ceny pohonných hmot, mytí a čištění karoserie zvenčí i v interiéru a kapaliny do ostřikovačů. Zajištěním služeb se rozumí zejména:
  - a) provádění technických prohlídek vozidla vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
  - b) zajištění pravidelné údržby a oprav vozidel související s běžným opotřebením v závislosti na počtu ujetých kilometrů (běžně opotřebené díly v závislosti na stáří vozidla a jeho proběhu a předpokládané běžné životnosti daných náhradních dílů) včetně dodání potřebných náhradních dílů,
  - c) dodávka sezónních pneumatik, výměna a jejich uskladnění. Výměna opotřebených pneumatik. Pronajímatel je povinen s nájemcem předem konzultovat výrobní značku, typ a provedení pneumatik, které hodlá namontovat na pronajatá vozidla v rámci sezónní změny pneumatik nebo při výměně opotřebených pneumatik za nové. Pronajímatel je povinen osadit pronajatá vozidla takovými pneumatikami, které svými vlastnostmi nebudou ohrožovat bezpečnost silničního provozu, zejména bezpečnost přepravovaných osob. Nájemce je oprávněn k nesouhlasu s osazením takových pneumatik, které se v nezávislých spotřebitelských testech umístily v poslední čtvrtině hodnocení.
  - d) asistenční služby 24hod. denně /7 dní - řešení pojistných a jiných událostí souvisejících s provozem vozidel, požadavky na servis a opravy, a to na území České republiky

a Evropy. V případě větší poruchy nebo nehody bude vozidlo otaženo do nejbližšího autorizovaného servisu pronajímatele.

- e) úhrada silniční daně dle zákona č. 16/1993 Sb., o dani silniční, ve znění pozdějších předpisů vztahující se na vozidla,
  - f) úhrada dálničních poplatků na území České republiky,
  - g) úhrada rozhlasového poplatku dle zákona č. 348/2005 Sb., o rozhlasových a televizních poplatcích a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
  - h) přihlášení/odhlášení vozidel k registraci na příslušném úřadu,
  - i) sjednání pojištění v minimálním rozsahu:
    - pojištění odpovědnosti z provozu vozidla dle zákona č. 168/1999 Sb., o pojištění odpovědnosti z provozu vozidla, ve znění pozdějších předpisů; limit pojistného plnění **do výše 100 mil Kč** (pro škodu na zdraví nebo usmrcení na každého zraněného nebo usmrceného dle § 6, odst. 2, písm. a) zákona č. 168/1999 Sb., pro věcnou škodu a ušlý zisk bez ohledu na počet poškozených dle § 6, odst. 2, písm. b) a c) zákona č. 168/1999 Sb.), územní platnost Evropa,
    - havarijního pojištění pro území ČR a Evropy, se spoluúčastí **max. 5 %**, rizika pojištění: havárie, střet jedoucího vozidla se zvířetem, živelní událost, odcizení vozidla i jeho částí, vandalismus,
    - doplňkové úrazové pojištění osob dopravovaných vozidlem, a to všech míst vyznačených v technickém průkazu, pojistné plnění pro případ smrti úrazem 400.000,- Kč, pro případ trvalých následků úrazem 800.000,- Kč a pro případ tělesného poškození následkem úrazu 100.000,- Kč,
    - doplňkové pojištění všech skel ve vozidle v limitu pojistného plnění min. 15.000,- Kč na jednotlivou škodní událost.
- 7) Pronajímatel je povinen:
- a) strpět umístění GPS jednotky, její pevnou montáž pro sledování polohy vozidla a generování knihy jízd dle systému užívaného nájemcem,
  - b) strpět nalepení folie – loga NÚKIB a případně doplňujícího textu,
  - c) umístění handsfree sady pro mobilní telefon,
  - d) předat kopie pojistných smluv nájemci.
- 8) Pronajímatel je po dobu trvání této smlouvy oprávněn vozidlo kontrolovat, a to vždy po dohodě s nájemcem.

## Čl. 5

### Nájemné

- 1) Výše nájemného byla dohodou smluvních stran stanovena pro jedno vozidlo dle čl. 2, písm. a) této smlouvy na 6 046,- Kč bez DPH, tj. 7 316,- Kč včetně DPH za každý kalendářní měsíc trvání nájmu a pro jedno vozidlo dle čl. 2, písm. b) této smlouvy na 8 248,- Kč bez DPH, tj. 9 980,- Kč včetně DPH za každý kalendářní měsíc trvání nájmu (dále jen „*nájemné*“).
- 2) Nájemné je pronajímatel oprávněn poprvé účtovat nájemci za první celý kalendářní měsíc, ve kterém měl nájemce vozidla k dispozici.

- 3) Smluvní strany se dohodly, že v případě změny zákonných sazeb DPH uvedených v nájemném nebudou uzavírat písemný dodatek na změnu ceny a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4) Nájemné je nájemce povinen uhradit pronajímateli na základě souhrnného daňového dokladu - faktury vystaveného pronajímatelem k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém měl nájemce vozidla pronajata. Splatnost daňového dokladu - faktury činí 14 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení nájemci na adresu sídla nájemce.
- 5) Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, který je uveden v záhlaví této smlouvy.
- 6) Nájemce má právo daňový doklad - fakturu pronajímateli před uplynutím lhůty splatnosti vrátit, aniž by došlo k prodlení s jeho úhradou, pokud např. (i) obsahuje nesprávné údaje nebo (ii) chybí na daňovém dokladu - faktuře některá z náležitostí. Nová lhůta splatnosti v délce čtrnácti (14) kalendářních dnů počne plynout ode dne doručení opraveného daňového dokladu - faktury nájemci.
- 7) Nájemné je sjednáno jako fixní částka a zahrnuje v sobě veškeré náklady pronajímatele za všechny poskytované služby definované a popsané v této smlouvě.

## **Čl. 6**

### **Sankce**

- 1) V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného v termínu stanoveném v čl. 5 odst. 4 této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci zákonný úrok z prodlení.
- 2) Nájemce je oprávněn účtovat pronajímateli smluvní pokuty, a to:
  - a) ve výši 10 000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s dodáním vozidel dle čl. 4 odst. 1 této smlouvy,
  - b) ve výši 5 000,- Kč za porušení povinnosti konzultovat výrobní značku, typ a provedení pneumatik dle čl. 4 odst. 6 písm. c) této smlouvy,
  - c) ve výši 1 000,- Kč za každé jednotlivé jiné porušení této smlouvy.
- 3) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
- 4) Smluvní pokuty jsou splatné vždy do 30-ti dnů ode dne porušení příslušné povinnosti, a to na základě doručeného daňového dokladu vystaveného smluvní stranou uplatňující smluvní pokutu.
- 5) Smluvní strany považují smluvní pokuty dle této smlouvy za přiměřené povaze povinností, ke kterým se vztahují.

## **Čl. 7**

### **Komunikace**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že komunikace bude probíhat výhradně mezi kontaktními osobami obou smluvních stran. Smluvní strany se dále dohodly, že komunikace bude probíhat tak, aby bylo vždy přihlédnuto k provozním podmínkám a potřebám nájemce.
- 2) Kontaktní osobou nájemcem oprávněnou a povinnou komunikovat s pronajímatelem a poskytovat veškerou nezbytnou součinnost dle této smlouvy je p. XXXXXXXXXXXX, tel: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX.

- 3) Kontaktní osobou/osobami pronajímatelem oprávněnými a povinnými komunikovat s nájemcem a poskytovat veškerou nezbytnou součinnost dle této smlouvy je p. XXXXXXXXXXXX, tel: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX.

## Čl. 8

### Ukončení smlouvy

- 1) Smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
- 2) Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodů sjednaných ve smlouvě nebo stanoví-li tak zákon, zejména pak v případech, kdy je smlouva porušena podstatným způsobem, či pokud dojde k opakovanému porušení smlouvy způsobem, za nějž smlouva stanovuje smluvní pokutu.
- 3) Pokud bude některé z vozidel zcela zničeno, zaniká nájem dnem zničení vozidla, který bude uveden v příslušném protokolu pojistitele, ve kterém bude totální zničení vozidla konstatováno. Bude-li některé z vozidel odcizeno, zaniká nájem dnem vydání rozhodnutí policejního orgánu, v němž bude konstatováno odcizení vozidla. Nájemce je povinen zničení či odcizení vozidla neodkladně písemně ohlásit pronajímateli.
- 4) Nájemce je oprávněn tuto smlouvu kdykoli vypovědět bez udání důvodu. Smlouva tak zaniká uplynutím dvouměsíční výpovědní doby, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi pronajímateli.
- 5) Ukončením účinnosti smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se nároků z povinnosti nahradit škodu a nároků ze smluvních pokut, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti smlouvy.
- 6) Nájemce je povinen do 3 dnů ode dne ukončení této smlouvy vrátit vozidla pronajímateli a řídit se jeho pokyny.

## Čl. 9

### Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 48 měsíců.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v informačním systému veřejné správy, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 4) Pronajímatel je srozuměn s tím, že nájemce, jakožto osoba uvedená v § 2 odst. 1 písm. a) zákona o registru smluv, je povinen podle § 5 tohoto zákona bez zbytečného odkladu zaslat smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
- 5) Jakékoli změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných postupně číslovaných dodatků na základě dohody obou smluvních stran s výjimkou změny čl. 8 odst. 2 a 3 této smlouvy. Změnu čl. 8 odst. 2 a odst. 3 této smlouvy je oprávněna provést příslušná smluvní strana jednostranně s tím, že tuto změnu je povinna oznámit druhé smluvní straně.

- 6) Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – technická specifikace automobilu.

V Brně dne

V Lokti dne

.....  
Jméno: Ing. Dušan Navrátil

Titul: ředitel Úřadu

**Národní úřad pro kybernetickou  
a informační bezpečnost**

.....  
Jméno: Karel Pilný

Titul: jednatel společnosti

**Autocentrum BUPI, s.r.o.**