

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Zateplení bytového domu C - RÚ Kladruby

**Objekt: Zateplení bytového domu C - RÚ Kladruby**

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Zhotovitel: STAVOS Benešov s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ: 26724154

DIČ: CZ 26724154

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu				3 652 121,25
Ostatní náklady				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>3 652 121,25</b>
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
snížená	15,00%	ze	3 652 121,25	547 818,19
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>4 199 939,44</b>

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Zateplení bytového domu C - RÚ Kladruby

**Objekt: Zateplení bytového domu C - RÚ Kladruby**

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: STAVOS Benešov s.r.o.

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>3 652 121,25</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	2 383 351,57
1 - Zemní práce	22 667,98
2 - Zakládání	7 020,93
5 - Komunikace pozemní	20 808,30
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 866 937,92
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	340 362,03
997 - Přesun sutě	103 938,52
998 - Přesun hmot	21 615,89
PSV - Práce a dodávky PSV	1 195 019,68
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	96 956,93
712 - Povlakové krytiny	165 434,66
713 - Izolace tepelné	301 357,07
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	6 100,00
762 - Konstrukce tesařské	16 489,32
764 - Konstrukce klempířské	182 540,82
766 - Konstrukce truhlářské	56 130,72
767 - Konstrukce zámečnické	249 340,19
771 - Podlahy z dlaždic	101 682,86
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 028,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	12 959,11
M - Práce a dodávky M	32 000,00
21-M - Elektromontáže	32 000,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	10 250,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	31 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	23 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	8 500,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
Zařízení staveniště	0,00
Provozní vlivy	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>3 652 121,25</b>

# ROZPOČET

Stavba: Zateplení bytového domu C - RÚ Kladruby

**Objekt: Zateplení bytového domu C - RÚ Kladruby**

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: STAVOS Benešov s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**3 652 121,25**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**2 383 351,57**

#### 1 - Zemní práce

**22 667,98**

1	K	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	24,951	153,00	3 817,50
2	K	132212201	Hloubení rýh š přes 600 do 2000 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	24,951	652,00	16 268,05
3	K	162401102	Vodorovné přemístění do 2000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	24,951	89,20	2 225,63
4	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky	m3	24,951	14,30	356,80

#### 2 - Zakládání

**7 020,93**

5	K	211561111	Výplň kamenivem hrubým drceným frakce 4 až 16 mm	m3	7,485	938,00	7 020,93
---	---	-----------	--	----	-------	--------	----------

#### 5 - Komunikace pozemní

**20 808,30**

6	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva vel do 0,25 m2 plochy do 50 m2	m2	49,900	183,00	9 131,70
7	M	592456010	dlažba desková betonová 50x50x5 cm šedá	m2	49,900	234,00	11 676,60

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**1 866 937,92**

8	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty - suterén	m2	413,520	183,00	75 674,16
9	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm - suterén	m2	413,520	138,00	57 065,76
10	K	612231003	Montáž zateplení vnitřních stěn polystyrenovými EPS deskami tloušťky 80 mm - suterén	m2	413,520	285,00	117 853,20
11	M	283723080	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 80 mm	m2	413,520	135,19	55 903,77
12	K	612325302	Vápenocementová štuková omítka vnitřní ostění nebo nadpraží	m2	3,684	568,00	2 092,51
13	K	621211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z polystyrenových desek tl do 80 mm	m2	128,880	552,00	71 141,76
14	M	283759330	deska fasádní polystyrenová EPS 70 F 1000 x 500 x 50 mm	m2	131,458	77,00	10 122,27
15	K	621211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších soklů z polystyrenových desek tl do 120 mm	m2	57,516	487,00	28 010,29
16	M	283764040	polystyren extrudovaný STYRODUR 2800 C-1250 x 600	m3	7,181	3 482,00	25 004,24
17	K	621221011	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s podélnou orientací tl do 80 mm	m2	10,044	592,00	5 946,05
18	M	631515190	deska minerální izolační ISOVER TF PROFI tl. 50 mm	m2	10,245	186,00	1 905,57
19	K	622143004	Montáž omítkových samolepicích začíšťovacích profilů (APU lišt)	m	503,160	23,00	11 572,68
20	M	590514760	profil okenní začíšťovací s tkaninou	m	528,318	29,00	15 321,22

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	1 126,420	527,00	593 623,34
22	M	283759510	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 140 mm	m2	1 126,420	193,00	217 399,06
23	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm z polystyrenu tl do 40 mm	m	75,474	129,00	9 736,15
24	M	283759310	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 30 mm	m2	75,474	52,00	3 924,65
25	K	622252001	Montáž základacích soklových lišt kontaktního zateplení	m	76,660	73,00	5 596,18
26	M	590516530	lišta soklová Al s okapničkou, základací U 16 cm, 0,95/200 cm	m	80,493	134,00	10 786,06
27	K	622335101	Oprava vnějších betonových stěn schodiště	m2	96,102	38,00	3 651,88
28	K	622511111	Tenkovrstvá mozaiková omítka včetně penetrace vnějších stěn -sokl	m2	153,618	538,00	82 646,48
29	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	1 340,814	216,00	289 615,82
30	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	285,458	23,00	6 565,53
31	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	1 340,814	23,00	30 838,72
32	K	629995101a	Omytí vnějších ploch - štít	m2	198,000	23,00	4 554,00
33	K	622142001a	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty - štít	m2	198,000	152,00	30 096,00
34	K	622531011a	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn - štít	m2	198,000	216,00	42 768,00
35	K	629995219	Očištění vnějších ploch omytím betonového povrchu	m2	96,102	53,00	5 093,41
36	K	631311214A	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30 - spádová, lodžie	m3	4,443	3 756,00	16 687,91
37	K	631362021A	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari - lodžie	t	0,501	27 563,00	13 809,06
38	K	632453452	Kamenný koberec z přírodních oblázků a pojiva - schodiště a vstup	m2	33,690	651,00	21 932,19

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

340 362,03

39	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou	m	99,800	123,00	12 275,40
40	M	592173050	obrubník betonový zahradní přírodní šedá ABO 5-20 50x5x25 cm	kus	199,600	35,00	6 986,00
41	K	941111132	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	1 618,520	51,00	82 544,52
42	K	941111232	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	97 111,188	0,70	67 977,83
43	K	941111832	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	1 618,520	34,00	55 029,68
44	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 618,520	11,00	17 803,72
45	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	97 111,188	0,30	29 133,36
46	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 618,520	8,20	13 271,86
47	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	68,600	36,80	2 524,48
48	K	965042141A	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2 - lodžie	m3	21,232	2 215,00	47 028,88
49	K	965081213A	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2 - lodžie	m2	120,548	48,00	5 786,30

#### 997 - Přesun sutě

103 938,52

50	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	53,776	386,00	20 757,54
----	---	-----------	---	---	--------	--------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
51	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	53,776	696,66	37 463,59
52	K	997013312	Montáž a demontáž shozu suti v do 20 m	m	13,500	230,00	3 105,00
53	K	997013322	Příplatek k shozu suti v do 20 m za první a ZKD den použití	m	13,500	53,00	715,50
54	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	53,776	221,00	11 884,50
55	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	53,776	8,10	435,59
56	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	53,776	550,00	29 576,80

#### 998 - Přesun hmot

21 615,89

57	K	998011002	Přesun hmot pro budovy v do 12 m	t	64,333	336,00	21 615,89
----	---	-----------	----------------------------------	---	--------	--------	-----------

#### PSV - Práce a dodávky PSV

1 195 019,68

##### 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

96 956,93

58	K	711113115	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše - vstupy	m2	16,004	418,00	6 689,67
59	K	711161302	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi popovými - sokl	m2	46,155	98,00	4 523,19
60	K	711461103	Provedení izolace lodžii dle PD - montáž	m2	115,000	203,00	23 345,00
61	M	590541790	Lodžie - rohož drenážní, dilatace, těsnící pasy, atd. dle PD - dodávka	m2	115,000	516,00	59 340,00
62	K	998711202	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 12 m	%	955,958	3,20	3 059,07

##### 712 - Povlakové krytiny

165 434,66

63	K	712363401	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do betonu	m2	559,964	92,00	51 516,69
64	M	283220410	folie střešní mPVC 1,5 mm	m2	643,959	123,00	79 206,96
65	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	559,964	33,00	18 478,81
66	M	693111310	textilie netkaná 300 g/m2 do š 400 cm	m2	740,553	12,30	9 108,80
67	K	998712202	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	%	2 297,871	3,10	7 123,40

##### 713 - Izolace tepelné

301 357,07

68	K	713141162	Montáž izolace tepelné střech plochých tl do 130 mm šrouby krajní pole, budova v do 20 m	m2	26,136	118,00	3 084,05
69	M	283723050	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 50 mm	m2	26,659	101,00	2 692,56
70	K	713141172	Montáž izolace tepelné střech plochých tl do 170 mm šrouby krajní pole, budova v do 20 m	m2	48,717	163,00	7 940,87
71	M	283764040	polystyren extrudovaný STYRODUR 2800 C-1250 x 600	m3	11,342	2 236,00	25 360,71
72	K	713141181	Montáž izolace tepelné střech plochých tl přes 170 mm šrouby vnitřní pole, budova v do 20 m	m2	66,738	118,00	7 875,08
73	M	283723210	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 200 mm	m2	68,073	381,00	25 935,81
74	M	283723090	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 100 mm	m2	68,073	201,00	13 682,67
75	K	713141185	Montáž izolace tepelné střech plochých tl přes 170 mm šrouby vnitřní pole	m2	404,580	172,00	69 587,76
76	M	283723160	deska z pěnového polystyrenu EPS 100 S 1000 x 500 x 240 mm	m2	412,672	332,00	137 007,10
77	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	4 310,769	1,90	8 190,46

##### 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

6 100,00

78	K	721233213	Střešní vtok polypropylen PP pro pochůzný střešy svislý odtok DN 125	kus	2,000	3 050,00	6 100,00
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

##### 762 - Konstrukce tesařské

16 489,32

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
79	K	762511276	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 m	m2	43,893	356,00	15 625,91
80	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	%	156,698	5,51	863,41

#### 764 - Konstrukce klempířské

182 540,82

81	K	764002841	Demontáž oplechování atiky	m	89,300	93,00	8 304,90
82	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	176,680	56,00	9 894,08
83	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	23,560	54,00	1 272,24
84	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	12,000	43,00	516,00
85	K	764214606	Oplechování atik z lakovaného plechu mechanicky kotvené rš 600 mm	m	89,300	723,00	64 563,90
86	K	764226443	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z lakovaného plechu rš 250 mm	m	176,680	351,00	62 014,68
87	K	764228424	Oplechování rovné z lakovaného plechu rš 330 mm	m	45,340	386,00	17 501,24
88	K	764521403	Žlab podokapní půlkruhový z lakovaného plechu rš 250 mm	m	29,440	326,00	9 597,44
89	K	764528421	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z lakovaného plechu průměru 80 mm	m	15,000	396,00	5 940,00
90	K	998764202	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	%	1 882,269	1,56	2 936,34

#### 766 - Konstrukce truhlářské

56 130,72

91	K	766622137	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky přes 2,5 m s rámem do celostěnových panelů	m2	18,834	311,00	5 857,37
92	M	611400350A	okno plastové dvoukřídlé otvíravé a vyklápěcí 2980x1580 - pol.6	kus	4,000	10 463,00	41 852,00
93	K	766671512	Dodávka a montáž parotěsné pásky a její krycí plastové lišty z vnitřní strany ostění a nadpraží	m	36,480	64,90	2 367,55
94	K	766622832	Demontáž rámu zdvojených oken dřevěných nebo plastových do 2m2 k opětovnému použití	m2	18,834	91,00	1 713,89
95	K	766622861	Vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných nebo plastových okenních do 1,5 m2	kus	8,000	194,00	1 552,00
96	K	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	4,000	175,70	702,80
97	M	607941010	deska parapetní vnitřní	m	11,920	104,25	1 242,66
98	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	787,334	1,07	842,45

#### 767 - Konstrukce zámečnické

249 340,19

99	K	767220130	Výroba a montáž zábradlí lodžii hmotnosti nad 25 kg /m2 vč. povrchové úpravy žárovým zinkem	m	87,120	563,00	49 048,56
100	M	140150100A	dodávka oceli dle na zábradlí výpisu v PD	kg	2 833,600	38,00	107 676,80
101	K	767812000	Demontáž, výroba a montáž balkonových sušáků na prádlo	kus	16,000	2 600,00	41 600,00
102	K	767833100	Dodávka a montáž žebříků do zdi vč. povrchové úpravy	m	6,000	1 890,00	11 340,00
103	K	767996803	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotnosti jednotlivých dílů do 250 kg	kg	1 600,000	23,00	36 800,00
104	K	998767202	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	%	1 752,947	1,64	2 874,83

#### 771 - Podlahy z dlaždic

101 682,86

105	K	771474112	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	120,000	96,00	11 520,00
106	K	771574131	Montáž podlah keramických režných protiskluzných lepených flexibilním lepidlem	m2	115,000	362,00	41 630,00
107	M	59761400	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné	m2	139,523	335,00	46 740,21
108	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	1 054,502	1,70	1 792,65

#### 783 - Dokončovací práce - nátěry

6 028,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
109	K	783314201	Nátěr syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí - zábradlí - zábradlí	m2	22,000	274,00	6 028,00

**784 - Dokončovací práce - malby a tapety**

**12 959,11**

110	K	784211001	Jednásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	413,520	31,00	12 819,12
111	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	3,684	38,00	139,99

**M - Práce a dodávky M**

**32 000,00**

**21-M - Elektromontáže**

**32 000,00**

115	K	210293001	Demontáž a zpětná montáž stávajících svodových vodičů hromosvodů vč. výměny poškozených částí (cca 50%) a vč. revize	soubor	1,000	32 000,00	32 000,00
-----	---	-----------	--	--------	-------	-----------	-----------

**HZS - Hodinové zúčtovací sazby**

**10 250,00**

116	K	HZS2491	Ostatní práce a výpomoc - komín, rozvaděče, atd	hod	50,000	205,00	10 250,00
-----	---	---------	---	-----	--------	--------	-----------

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

**31 500,00**

**VRN3 - Zařízení staveniště**

**23 000,00**

117	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	23 000,00	23 000,00
-----	---	-----------	---------------------	--------	-------	-----------	-----------

**VRN7 - Provozní vlivy**

**8 500,00**

118	K	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,000	8 500,00	36 103,71
-----	---	-----------	----------------	--------	-------	----------	-----------