

V souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník [specificky s přihlédnutím k ustanovení § 2586 až § 2635 (smlouva o dílo), § 2430 až § 2444 (smlouva o příkazu) a § 2358 až § 2389 (licence)], a v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

uzavírají

**VYSOKÁ ŠKOLA UMĚLECKOPRŮMYSLOVÁ V PRAZE**

**jakožto objednatel a příkazce (dále jen „klient“)**

sídlo: náměstí Jana Palacha 80, 116 93 Praha 1  
IČ: 60461071  
DIČ: CZ60461071  
ČÚ: 19-5599810247/0100

zastoupena: prof. akad. arch. Jindřichem Smetanou, rektorem

a

**AED PROJECT, a.s.**

**jakožto zhotovitel a příkazník (dále jen „manažer“)**

sídlo: Pod Radnicí 2a/1235, 150 00 Praha 5  
zapsána v OR: B 8239 vedená u Městského soudu v Praze  
IČ: 61508594  
DIČ: CZ61508594  
ČÚ: 43-3939840217  
zastoupen: **Ing. Zbyňkem Ransdorfem, předsedou představenstva**  
(Č.A. 0007956ČKA, ČKAIT)

tento

**DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ  
POSKYTNUTÍ SLUŽEB  
PROJEKTOVÉHO A CENOVÉHO MANAŽERA  
&  
O ZHOTOVENÍ, PROJEDNÁNÍ A PROVEDENÍ  
DOKUMENTACE A PROJEKTU POZEMNÍ STAVBY**

Smluvní strany, po vzájemné dohodě, deklarují svoji vůli tímto Dodatkem č. 1 nově upravit ta smluvní ujednání, která vyplývají zejména z nově sjednaného rozšíření předmětu díla a úpravy doby plnění.

## ČI. 1

Tímto Dodatkem č. 1 se mění a doplňují níže uvedené články předmětné smlouvy:

**ČLÁNEK DRUHÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZAKÁZKY A DOKUMENTACE ZAKÁZKY** se v bodě 2.1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ doplňuje o odstavec 2.1.5 o text následujícího znění:

2.1.5. Na vyžádání klienta, v důsledku prodloužení správního projednání dokumentace s dotčenými orgány státní správy, zejména s institucí památkové péče a v důsledku zajišťování souhlasů sousedů se zamýšleným záměrem, se manažer zavázal k výkonu činností níže specifikovaných touto smlouvou, které byly ze strany manažera prováděny průběžně v období od 09/2014 do 01/2018. Nejedná se však o činnosti, jež jsou součástí předmětu díla dle bodu 2.1.2. - 2.1.4 smlouvy (dále blíže specifikováno v Souhrnné cenové nabídce ze dne 12. 12. 2017, která tvoří přílohu č. 1). Souhrnná cenová nabídka a jednotlivé nabídky, které jí předcházely, řeší celkové náklady vzniklé v důsledku prodloužení lhůty výstavby, nicméně pro účely tohoto dodatku č. 1 budou vztahy pouze ty služby (vícepráce), které souvisejí s vyhotovením projektové dokumentace a projekčně-inženýrské činnosti, které jsou specifikovány níže:

2.1.5.1. služby manažera v průběhu zpracování projektové dokumentace

2.1.5.1.1. v průběhu územního řízení

- (i) změny koncepce objektu – především plošného přidání druhého suterénu, změna půdorysu posledního podlaží, zejména pak zachování sedlové střechy směrem do ul. Mikulandská

2.1.5.1.2. v průběhu stavebního řízení:

- (i) příprava podkladů pro jednání s Odborem památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy (dále jen „OPP MHMP“) a Národním památkovým ústavem (dále jen „NPÚ“) v průběhu celého procesu si vyžádala (mimo samotné úpravy dokumentace) opakovanou úpravu a vydávání podkladů pro jednání (upravené fragmenty dokumentace)
- (ii) v důsledku nesouladu stanovisek vydaných v rámci stavebního řízení se stanovisky v územním řízení přepracování dokumentace a zpracování těchto dopadů do dokumentace,
- (iii) zajištění sond a zaměření v sousedním objektu
- (i) změny založení stavební jámy a pře-řešení zásad organizace výstavby v důsledku zahájení prací na sousedním objektu.

2.1.5.2 služby manažera v průběhu výkonu inženýrské činnosti

2.1.5.2.1. v průběhu územního řízení

- (i) prodloužení správního projednání dokumentace v důsledku požadavků a stanovisek dotčených orgánů státní správy, zejména pak projednání s odborem památkové péče;

2.1.5.2.2. v průběhu stavebního řízení:

- (i) projednávání a následné uzavírání smluv se (spolu-)vlastníky sousedních nemovitostí,
- (ii) projednávání záměru ve snaze NPÚ prohlásit objekt za nemovitou kulturní památku (návrh podaný na Ministerstvo kultury ČR dne 24. 6. 2016, což mělo za následek pozastavení probíhajících správních řízení (zejména vyjádření „OPP MHMP“), a to až do doby rozhodnutí o neprohlášení objektu za nemovitou kulturní památku dne 3.10.2016.

- (iii) posouzení projektu sborem expertů (poradní orgán ředitele OPP MHMP) ačkoli objekt od vydání územního rozhodnutí nedoznal změn, které by oblast památkové péče ovlivňovaly

### **ČLÁNEK TŘETÍ MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ** se upravuje a nově zní:

**3.1.** Místem plnění je Mikulandská č. p. 134, Praha 1 – Nové Město, popřípadě klientovo sídlo anebo jeho dislokovaná pracoviště.

**3.2.** Termín úplného dokončení díla (tj. uvedení stavby do provozu) je stanoven na 31.12.2019 s ohledem na uzavřenou Smlouvu s vybraným Generálním dodavatelem stavby (dále jen „GD“). Za úplné dokončení díla (tj. uvedení stavby do provozu) se považuje okamžik právní moci Kolaudačního rozhodnutí ke stavbě, která je předmětem tohoto díla. Termín úplného dokončení díla může být upraven dohodou smluvních stran v závislosti na aktualizaci časového harmonogramu vybraného GD a odsouhlaseného Klientem.

Smluvní strany berou na vědomí, že v návaznosti na aktualizovaný harmonogram GD může vzniknout potřeba aktualizace ceny za činnosti projektového a cenového manažera dle ust. odst. 2.1.3 a 2.1.4, u kterých dojde vzhledem k prodloužení doby realizace projektu k vícepracem. (Tyto vícepráce nejsou oproti Souhrnné nabídce přiložené k tomuto dodatku jeho součástí.) Ohledně těchto víceprací bude uzavřen samostatný dodatek ke smlouvě, jakmile bude vyčerpáno plnění předpokládané odst. 2.1.3. a 2.1.4. Smlouvy, a zároveň budou zřejmé detaily harmonogram výstavby, které celkovou délku plnění a potřebný rozsah jednotlivých služeb dle bodu 2.1.3. a 2.1.4. Smlouvy ovlivní.

Smluvní strany shodně prohlašují, že veškeré činnosti definované v bodě 2.1.5. tohoto dodatku byly již řádně provedeny a zpracovány v období od 09/2014 do 01/2018.

### **ČLÁNEK PÁTÝ CENA ZA SJEDNANÉ VÝKONY A FAKTURAČNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY** se upravuje a nově zní:

**5.1.** Cena za služby Manažera, kterou se klient smlouvou a Dodatkem č. 1 zavazuje včas a řádně uhradit, je stanovena na základě podepsané smlouvy a Dodatku č. 1 k této smlouvě.

**5.2.** Bude-li rozsah plnění klientem věcně změněn nebo doplněn bude tato cena upravena postupem v souladu s ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

**5.3.** Cena za služby projektového a cenového manažera stanovena dohodou smluvních stran v souladu s podepsanou smlouvou ve výši:

Cena v Kč bez DPH: 25.059.000,- Kč  
DPH: 5.262.390,- Kč  
Cena v Kč včetně DPH: 30.321.390,- Kč

Cena za předmět díla dle odst. 2.1.5. dodatku č. 1

Cena v Kč bez DPH: 1.980.020,- Kč  
DPH: 415.804,- Kč  
Cena v Kč včetně DPH: 2.395.824,- Kč

#### **Celková cena za předmět díla**

**Cena v Kč bez DPH: 27.454.824,- Kč**  
**DPH: 5.765.513,- Kč**

## Cena v Kč včetně DPH: 33.220.337,- Kč

Cena za služby projektového a cenového manažera se stanovuje dohodou smluvních stran jako cena maximální.

Součástí ceny plnění jsou i služby, které v zadávací dokumentaci veřejné zakázky nebo v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny, ale Manažer jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné poskytování služeb. Manažer nese veškeré náklady nutně nebo účelně vynaložené při plnění závazku z této smlouvy včetně všech správních poplatků. Cenu plnění je možné upravit pouze za níže specifikovaných podmínek. Manažer do činnosti dle bodu 2.1.5. již zahrnul do celkové ceny díla prodloužení své činnosti o 6 měsíců překračujících stanovený termín ukončení činnosti, jak bylo definováno v čl. V. odst. 5.3. smlouvy. Bude-li klientem vyžadován výkon činnosti nad rámec činností definovaných smlouvou a dodatkem č. 1, bude úhrada prováděna formou hodinové sazby ve výši 480,- Kč/hod bez DPH. Dodatek č. 1 zahrnuje veškeré dodatečné projektové práce a dodatečný výkon inženýrské činnosti provedené od zahájení díla k datu 31.01.2018, které byly provedeny na základě požadavku klienta a jejichž seznam a zdůvodnění tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, když jednotlivé cenové nabídky na předávané práce byly klientu předávány před započítáním uvedených prací.

Případné další činnosti, které souvisejí se Smlouvou subdodávky, a která má za následek prodloužení lhůty plnění celého díla, rovněž tak i další činnosti, které souvisejí s případným prodloužením lhůty výstavby, budou řešeny dalším dodatkem ke smlouvě, který bude vycházet z časového harmonogramu výstavby, překládaném GD.

### Čl. 2

#### 15.2. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 15.2.1. Smlouva včetně Dodatku č. 1 smlouvy představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi klientem a Manažerem, která nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemně nebo ústně. V případě rozporů mezi smlouvou a Dodatkem č. 1 smlouvy a ostatní dokumentací zakázky platí ustanovení Smlouvy a Dodatku č. 1.
- 15.2.2. Ani klient, ani Manažer nepostoupí práva a závazky ze smlouvy a Dodatku č. 1 plynoucí třetí straně bez výslovného souhlasu druhé strany. Souhlas druhé strany nebude však nerozumně odmítnut.
- 15.2.3. Pokud by smlouva a Dodatek č. 1 smlouvy trpěly právními vadami v důsledku změny obecné právní úpravy nebo i jinak, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Všechna ustanovení smlouvy jsou oddělitelná, a pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena a smlouva bude posuzována tak, jako by tato neplatná ustanovení nikdy neobsahovala. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit toto ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
- 15.2.5. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (například živelná pohroma nebo válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.
- 15.2.6. Dodatek č. 1 smlouvy nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento Dodatek bude zveřejněn v Registru smluv, vedeném na základě zákona č. 340/2015 Sb. a současně souhlasí se zveřejněním na profilu zadavatele Vysoké školy uměleckoprůmyslové v Praze.
- 15.2.7. Nedílnou součástí Dodatku č. 1 smlouvy jsou následující přílohy:  
  
Příloha č. 1 - Souhrnná cenová nabídka ze dne 12.12.2017
- 15.2.8. Tento Dodatek č. 1 smlouvy má celkem 5 stran a je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, z nichž dva obdrží klient a dva Manažer. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah Dodatku č. 1 smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně

nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

Čteno a podepsáno v Praze

za přítomnosti:

**KLIENT**

**MANAŽER**