



# Smlouva o dílo

Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována  
pod č.: 1173/DSR/2016

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

## I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Statutární město Jihlava, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava**  
Zastoupený: Ing. Jaroslavem Vymazalem, náměstkem primátora  
IČO: 00286 010  
DIČ: CZ00286010  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s. pobočka Jihlava  
Číslo účtu: 20028-1466072369/0800
  
2. Zhotovitel: **PITTER DESIGN s.r.o., Schulhoffova 1632, 530 03 Pardubice**  
Zastoupený: Ing. arch. Leošem Pitterem, jednatelem společnosti  
Zápis v obchodním rejstříku: vedený Krajským soudem v Hradci Králové  
Oddíl C, vložka 12152  
IČO: 252 75 291  
DIČ: CZ25275291  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Pardubice  
Číslo účtu: 43-2548860267/0100
  
3. Kontaktní osoby ve věcech technických za objednatele: Bc. Ondřej Stránský  
Aleš Zabloudil  
za zhotovitele: Ing. arch. Leoš Pitter

## II. PŘEDMĚT DÍLA

Zhotovitel se zavazuje vypracovat a dodat projektovou dokumentaci pro provádění stavby umožňující vydání územního souhlasu popř. stavebního povolení a vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby. Dále zhotovitel zabezpečí v rámci inženýrské činnosti veškeré úkony potřebné k vydání všech nutných povolení (územního souhlasu a stavebního povolení), nezbytných pro realizaci, zabezpečí na své náklady veškeré průzkumné práce a činnosti nutné pro splnění díla a dále zajistí výkon autorského dozoru tak, aby byla zajištěna realizovatelnost stavby, na akci:

### **Sportovní stadion Na Stoupách, Jihlava – Rekonstrukce atletické dráhy**

1. Předmět díla bude proveden:
  - a) V rozsahu a v souladu s podmínkami výzvy zadavatele ze dne 14.3.2016 v zadávacím řízení na uvedenou akci.
  - b) Dle nabídky zhotovitele ze dne 21.3.2016 podané v rámci zadávacího řízení na uvedenou akci.
  - c) Projektová dokumentace bude vypracována v souladu s příslušnými normami, zákony a předpisy platnými v době provádění díla.
  - d) Projektová dokumentace pro provádění stavby bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánu a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a v rozsahu platných souvisejících vyhlášek a příloh o dokumentaci stavby.
  - e) Inženýrská činnost bude spočívat v zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení nezbytných k vydání územních souhlasů popř. dalších rozhodnutí, nutných k realizaci stavby v souladu se stavebním zákonem.
  - f) Dále bude vypracovaná dokumentace sloužit i pro účely zadání veřejné zakázky na stavební práce a bude odpovídat požadavkům zadávací dokumentace dle § 44 - 46

- zák. 137/2006 Sb.** o veřejných zakázkách ve znění pozdějších změn a doplňků.
- g) Součástí průvodní zprávy projektové dokumentace bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (normy, vyhlášky apod.)
- h) Počet vyhotovení pro objednatele –  
- projektová dokumentace pro provádění stavby vč. dokladové části  
6 vyhotovení v tištěné podobě + 1x digitálně na CD (pdf)  
+ 2 x v tištěné podobě pro stavební úřad
2. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem a na svoji odpovědnost podle ustanovení § 2589 a násl. občanského zákoníku.
3. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla skryté překážky, které znemožní provedení díla v dohodnutém rozsahu, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Do doby předání stanoviska objednatele je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovení díla.
4. Požadavky objednatele – projektová dokumentace bude kromě jiného obsahovat:
- zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inž. sítí u jejich správců a v případě potřeby bude dokumentace řešit přeložky těchto sítí,
  - zajištění všech nápojných míst inženýrských sítí,
  - výkaz výměr 1x v tištěné podobě (neoceněné výkazy výměr jednotlivých profesí v členění dle položek Seznamu orientačních cen stavebních prací vydaných ÚRS Praha + 1x v elektronické podobě na CD ve formátu ORF popř. XLS (stavební část i všechny profese), výkaz výměr bude zpracován tak, aby byl v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce, přičemž úprava excelových souborů výkazu výměr bude zpracována tak, aby byl sloupec buněk (množství) uzamknut a aby po doplnění jednotkových cen soutěžícími docházelo k automatickému výpočtu cen celkem a k jejich součtům, součástí bude rekapitulace všech objektů,
  - rozpočet v jednom vyhotovení v tištěné a 1x v elektronické podobě (ve formátu ORF popř. XLS) s rekapitulací celkových nákladů stavby, dodaný samostatně,
  - rozpočty a výkazy výměr budou členěny **na investiční a provozní výdaje** v souladu s vyhláškou č. 323/2002 Sb. Ministerstva financí ČR o rozpočtové skladbě v platném znění. Před zahájením prací na rozpočtové části si zhotovitel s objednatelem odsouhlasí způsob členění rozpočtu z hlediska budoucího zatřídění majetku.

### III. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Provedené dílo bude realizováno v těchto lhůtách:

- 1.1. Zahájení prací: po účinnosti této smlouvy
- 1.2. Lhůta dokončení PD pro vydání územního souhlasu vč. zajištění dokladové části a podání žádostí o vydání územního souhlasu: do 60 dnů od účinnosti této smlouvy
- 1.3. Lhůta dokončení PD pro vydání stavebního povolení vč. zajištění dokladové části a podání žádostí o vydání stavebního povolení: do 120 dnů od účinnosti smlouvy
- 1.4. Lhůta dokončení PD pro realizaci vč. zajištění dokladové části a stavebního rozpočtu: do 150 dnů od účinnosti smlouvy

Uvedené lhůty v odstavcích 1.2 až 1.4 nevylučují možnost dřívějšího plnění.

2. Dodávka bude splněna:

- dle bodu 1.2. - předáním a převzetím 6 paré projektu pro územní rozhodnutí, stavební povolení, provádění stavby + 1 x digitálně na CD (pdf) – vč. rozpočtů a výkazů výměr + kopie žádostí o vydání územního souhlasu popř. stavebního povolení.

3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy.

#### **IV. CENA ZA DÍLO**

1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele z 21.3.2016. V ceně jsou obsaženy všechny práce a činnosti nutné ke splnění předmětu díla dle této smlouvy.

Projekt pro územní rozhodnutí vč. inženýrské činnosti	54.000,-- Kč
Projekt pro stavební povolení vč. inženýrské činnosti	108.000,-- Kč
Projekt pro provádění stavby vč. inženýrské činnosti	88.000,-- Kč
<b>Celkem bez DPH</b>	<b>250.000,-- Kč</b>
<b>autorský dozor</b>	<b>36.000,- Kč</b>

---

<b>Cena za dílo celkem bez DPH</b>	<b>286.000 ,-- Kč</b>
------------------------------------	-----------------------

- + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

#### **V. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ**

1. Faktury budou vystaveny po splnění jednotlivých částí díla a budou mít náležitosti daňového dokladu.
2. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejím doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.

#### **VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel svolá před zahájením prací na projektu a v průběhu prací na projektu jednání za účelem projednání a odsouhlasení návrhu řešení s objednatelem.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách ve vlastnictví statutárního města Jihlavy. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní zhotovitel u objednatele min. 3 dny před konáním jednání.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou stávající dostupnou projektovou dokumentaci.
4. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících pokutách:
  - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat kompletně dokončený předmět díla v termínu stanoveném v čl. III. této smlouvy činí smluvní pokuta 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.
  - b) při vadném plnění zhotovitele za každou reklamovanou vadu dodaného projektu, která zvyšuje cenu stavebních prací, činí smluvní pokuta 5% ze zvýšené ceny těchto stavebních prací. Smluvní pokuta 4.b) bude platit i v případě odstranění vady do 15 dnů od doručení reklamace.
  - c) při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
  - d) splatnost smluvních pokut se sjednává - do 1 měsíce po předání vyúčtování.
  - e) smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Připomínky objednatele a orgánů veřejné správy učiněné v rámci územního řízení je zhotovitel povinen zapracovat v rámci předmětu této smlouvy do projektové dokumentace a provést je v souladu s platnými předpisy.

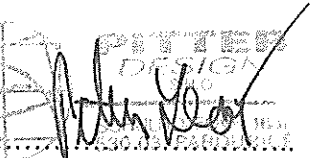
6. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy.
7. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku.
8. Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2615 občanského zákoníku. Záruční doba činí 5 let a počíná běžet od předání a převzetí díla.
9. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele bezplatně odstranit vady díla. Objednatel uplatní vady díla písemnou formou.
10. Zhotovitel se vyjádří po přijetí reklamace nejpozději do 10 dnů. V případě, že tak neučiní nebo neodstraní vady do 10 dnů po uznání reklamace, pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, zaplatí zhotovitel za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
11. Vlastníkem zhotovovaného projektu je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatele předáním a převzetím předmětu díla.
12. Využití projektové dokumentace je určeno výhradně pro plnění předmětu díla a další využití dokumentace je možné jen se souhlasem zhotovitele.
13. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.
14. Převzetí projektové dokumentace objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
15. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.
16. V průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby, či na výkon funkce technického dozoru, která objednatel vyhláší podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, je součástí předmětu díla i zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 3 dnů po jejich obdržení.

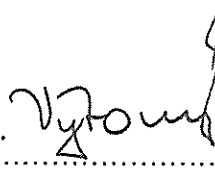
## **VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.

V Jihlavě dne: 200716

  
Zhotovitel

1.7.   
Objednatel

