

Číslo smlouvy Objednatele:

Číslo smlouvy Zhotovitele:

SMLOUVA O ZHOTOVENÍ STAVBY A ZAŘÍZENÍ DALŠÍCH ZÁLEŽITOSTÍ

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. Univerzita Jana Evangelisty Purkyně v Ústí nad Labem

Zastoupená: doc. RNDr. Martinem Balejem, Ph.D., rektorem
Se sídlem: Pasteurova 1, 400 96 Ústí nad Labem
IČO: 44555601
DIČ: CZ44555601
Bankovní spojení:

Pověřen podpisem této smlouvy: doc. RNDr. Martin Balej, Ph.D., rektor
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. František Podrápský
(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. “Společnost MTS – KLEMENT – UJEP – Novostavba budovy CPTO”

Správce: Metrostav a.s.
Zastoupený: Jiřím Bělohlavem, předsedou představenstva
Jánem Dudášem, členem představenstva
Se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
IČO: 00014915
DIČ: CZ00014915

Právníká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod
sp. zn. B758

Bankovní spojení:
Číslo účtu:

a

Společník: KLEMENT a.s.
Zastoupený: Ing. Vlastimilem Kaňovským, generálním ředitelem, na základě
plné moci
Se sídlem: Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice

IČO: 25016695
DIČ: CZ25016695

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B974

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Článek 1.

Základní ustanovení a účel smlouvy

- 1.1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Občanský zákoník**“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících dílo dle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku a příkaz dle ust. § 2430 a násl. Občanského zákoníku; práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 1.2. Objednatel hodlá realizovat investiční akci „UJEP – Novostavba budovy CPTO – Centrum přírodovědných a technických oborů v Kampusu UJEP“ id. č. EDS 133D21W002205, která bude financována z prostředků státního rozpočtu v rámci programového financování MŠMT, a z vlastních prostředků Objednatele (dále jen „**Projekt**“). Poskytovatelem dotace je Ministerstvo školství mládeže a tělovýchovy ČR, (dále jen „**MŠMT**“).
- 1.3. V rámci Projektu má být vybudována novostavba budovy Centra přírodovědných a technických oborů v Kampusu UJEP (dále jen „**CPTO**“), včetně souvisejícího zařízení v takovém rozsahu a kvalitě aby odpovídala Projektové dokumentaci dle ust. čl. 2, odst. 2.3. písm. a) této smlouvy (dále jen „**Stavba**“).
- 1.4. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této smlouvy a zhotovení Stavby uspokojení potřeby Objednatele spočívající v rozvoji Objednatele jakožto veřejné vysoké školy univerzitního typu dle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů, a Kampusu UJEP v oblasti přírodovědných a technických oborů.
- 1.5. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „UJEP – Novostavba budovy CPTO – Centrum přírodovědných a technických oborů v Kampusu UJEP (opakovaná veřejná zakázka)“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „**ZZVZ**“).
- 1.6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že

disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. 5 této smlouvy.

- 1.7. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
- a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
 - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

Článek 2

Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo řádně a včas v dohodnutém termínu dle ust. čl. 3 této smlouvy a zařídit pro Objednatele záležitosti uvedené níže.
- 2.2. Předmětem této smlouvy je
- a) provedení díla, kterým je zhotovení Stavby, poskytování záručního plnění k dílu a
 - b) zařízení záležitostí pro Objednatele – zejména zastupování Objednatele při řízení souvisejícím s užíváním Stavby.
- 2.3. Zhotovením Stavby se rozumí
- a) úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Stavby včetně dodávky, montáže a instalace technologického zařízení, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Stavby, např. zařízení staveniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „**Staveniště**“), bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby. Rozsah Stavby je vymezen projektovou dokumentací pro provádění Stavby ve stupni dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění platném a účinném do 31. 12. 2017, „*Realizační dokumentace stavby Centrum přírodovědných a technických oborů (CPTO)*“, která byla zpracována společností Pelcák a partner, s.r.o., IČO: 28270355, se sídlem Náměstí 28. října 1104/17, 602 00 Brno – Černá pole, (dále jen „**Projektová dokumentace**“), oceněným výkazem výměr, pravomocným stavebním povolením č.j.

MM/SO/S/59285/2016/Kk, vydaným stavebním odborem Magistrátu města Ústí nad Labem, ze dne 9. 8. 2016, pravomocným stavebním povolením č.j. MM/ODM/SÚ/57173/2016/BaueJ, vydaným odborem dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, ze dne 27. 7. 2016, pravomocným stavebním povolením č.j. MM/OŽP/VHO/46849/2016/ŠumoV/J-1827, vydaným odborem životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem, ze dne 27. 6. 2016, a pravomocným rozhodnutím o změně územního rozhodnutí č.j. MM/SO/S/36680/2016/Kk, vydaným stavebním odborem Magistrátu města Ústí nad Labem, ze dne 9. 5. 2016; všechny tyto dokumenty tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (příloha č. 1a až 1d této smlouvy) jako její nedílná součást.

Projektovou dokumentaci obdržel Zhotovitel ještě před uzavřením této smlouvy.

Zhotovení Stavby zahrnuje tyto stavební objekty a technická a technologická zařízení:

Příprava území

- SO 1000 Hrubé terénní úpravy
- SO 1010 Odstranění drobných staveb a objektů, vyklizení Staveniště
- SO 1020 Zajištění stavební jámy

Budovy a pozemní objekty

- SO 2000 Budova CPTO
- SO 2010 Podzemní hromadná garáž

Trubní rozvody

- SO 3000 Dešťová kanalizace areálová
- SO 3010 Retenční nádrž
- SO 3020 Nádrž závlahové vody

- SO 3100 Splašková kanalizace areálová

- SO 3300 Přeložka areálové kanalizace

- SO 3400 Přípojka vody
- SO 3410 Přípojka závlahy a chlazení

- SO 3500 Přípojka parovodu

Kabelové rozvody

- SO 4000 Přípojka NN
- SO 4100 Areálové osvětlení
- SO 4200 Kabelové sdělovací rozvody

Doprava – komunikace a zpevněné plochy

SO 5010	Úprava stávajícího dopravního napojení
SO 5020	Úprava stávajícího napojení na ulici Pasteurovu
SO 5030	Úprava stávajících zpevněných ploch
SO 5100	Parkování na terénu
SO 5200	Chodníky
SO 5300	Dopravní značení

Terénní a sadové úpravy

SO 6000	Konečné terénní a sadové úpravy
---------	---------------------------------

Provozní soubory

PS 7000	Palivové hospodářství
PS 7010	Výměňíková stanice
PS 7020	Technologie stravování
PS 7030	Lapák tuků
PS 7040	Zařízení pro odvod tepla a kouře
PS 7060	Technologie vodního prvku
PS 7070	Audiovizuální technika
PS 7080	Vybavení laboratoří
PS 7090	Kupole observatoře
PS 7100	Výtahy
PS 7110	Lokální hasící zařízení
PS 7120	Systém zachycení pádu
PS 7130	Rozvody technických plynů

- b) vypracování projektové dokumentace skutečného provedení Stavby dle přílohy č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdější předpisů, (dále jen „**DSPS**“);
- c) geodetické zaměření Stavby.

2.4. Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti:

- a) zaměření a vytýčení veškerých inženýrských sítí, včetně zjištění podmínek jejich vlastníků a správců pro realizaci Stavby dle této smlouvy a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům;
- b) zpracování vytyčovacího schématu Staveniště s vytýčením směrových a výškových bodů pro jednotlivé stavební objekty, které to pro svoje provedení budou potřebovat;
- c) provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Stavby, přičemž toto ustanovení se nevztahuje k provedení příj

archeologického výzkumu;

- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Stavby;
- e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu třetích osob a majetku (tj. veřejnosti, zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou);
- f) ostraha Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- g) zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného; bude-li nezbytné v souvislosti se zahájením provádění díla na Staveništi umístit nebo přemístit dopravní značení, provede tyto práce na vlastní náklady Zhotovitel. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými orgány veřejné správy a dále zajistí průběžné udržování tohoto dopravního značení;
- h) zajištění označení Staveniště v souladu s obecně závaznými právními předpisy; Zhotovitel je dále povinen označit Stavbu v době jejího provádění informací, že Stavba je spolufinancována z programového financování MŠMT dle ust. čl. 15 této smlouvy;
- i) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek Objednateli, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- j) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizí veškerých elektrických zařízení s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů a dokladů Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- k) zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle relevantních ČSN, jejichž závaznost si smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, předání atestů a revizí Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- l) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na

CD nosiči;

- m) zřízení Staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, provozování Staveniště po dobu realizace Stavby a odstranění zařízení Staveniště;
- n) zajištění prostoru pro konání kontrolních dnů Stavby o velikosti min. 40 m², včetně funkčního vybavení a sociálního zařízení tak, aby mohl být tento prostor využíván denně jako kancelář TDI;
- o) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Zákon o odpadech**“);
- p) likvidace odpadů a nečistot vzniklých prováděním díla v souladu se Zákonem o odpadech;
- q) průběžné odstraňování veškerého znečištění a poškození komunikací (i veřejných), ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy;
- r) uvedení všech povrchů dotčených Stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.); před zahájením stavebních prací je Zhotovitel povinen udělat pasport povrchů dotčených Stavbou vč. fotodokumentace, který bude předán Objednateli v digitální podobě na CD nosiči;
- s) oznámení zahájení stavebních prací, v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, správci sítí apod.; oznámení konání kontrolních prohlídek Stavby věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu dle plánu kontrolních prohlídek;
- t) zabezpečení splnění podmínek stanovených správcí inženýrských sítí;
- u) zajištění splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a z dokladů předaných Objednatelem Zhotoviteli vč. Projektové dokumentace;
- v) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení Stavby a její předání Objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD nosiči;
- w) provedení zaškolení obsluhy Objednatele, příp. osoby uvedené v příloze č. 2 smlouvy pod označením Provozovatel (dále jen „**Provozovatel**“) u všech částí Stavby, které zaškolení obsluhy vyžadují;
- x) vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování Stavby, resp. jejich částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Stavby a dokumentaci údržby ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči; provozní řád Stavby musí rovněž obsahovat veškerá organizační a technická opatření vyplývající ze skutečnosti, že Stavba se bude nacházet v zóně vnějšího havarijního plánování dle Projektové

A red rectangular box containing a handwritten signature in blue ink and a circular blue ink stamp.

dokumentace a dokumentace Hodnocení rizik podle zákona č. 59/2001 Sb., o prevenci závažných havárií, Kampusu UJEP Ústí nad Labem, zpracované spol. INTECON, spol. s r.o., IČ: 250 16 911, se sídlem Stará 2569/96, 400 11 Ústí nad Labem, jež je přílohou č. 1e této smlouvy.

- y) vybavení Stavby podle požární zprávy;
- z) celkový úklid Stavby před předáním a převzetím plnění předmětu smlouvy;
- aa) zabezpečení zkušebního provozu v případě, že jeho provedení bude nařízeno příslušným stavebním úřadem vč. zajištění splnění všech požadavků stavebního úřadu;
- bb) ostatní činnosti nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

2.5. Vypracování DSPS bude provedeno podle následujících zásad:

- a) do DSPS všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti Projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu zhotovení Stavby;
- b) části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám oproti Projektové dokumentaci, budou označeny nápisem „beze změn“;
- c) každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
- d) u výkresů obsahujících změnu proti Projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající technický dozor investora uvedenou v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „**TDI**“), osobou vykonávající autorský dozor uvedenou v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „**AD**“) a zástupcem Objednatele dle přílohy č. 2 této smlouvy a jejich souhlasné stanovisko;
- e) součástí DSPS bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí;
- f) DSPS bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. DSPS musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila Provozovateli zjistit jednoznačně druh stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek, v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav;
- g) součástí DSPS bude rovněž soupis movitého majetku, který je součástí díla, členěný dle kusů s vyznačenými cenami a rozúčtování dle platných právních norem (v současné době dle Pokynu GFR č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů).

DSPS bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve

formátu *.dwg a *.dgn, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word, tabulky ve formátu *.xls pro MS Excel. Toto předání DSPS však neznamená dílčí předání díla dle ust. § 2606 Občanského zákoníku.

- 2.6. Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje: geodetické zaměření, včetně zpracování geometrického plánu skutečného provedení Stavby, které bude provedeno a ověřeno oprávněnou osobou podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a bude předáno Objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči; součástí tohoto zaměření jsou:
- a) geodetické zaměření skutečného provedení jednotlivých stavebních objektů, které jsou součástí díla;
 - b) doklady o vytýčení Stavby;
 - c) pasport Stavby určený k zanesení do systému Objednatele (AMI) ve formátu *.dgn a *.dwg.
- 2.7. Zařízením záležitostí pro Objednatele se rozumí zajištění vydání průkazu energetické náročnosti dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Zákon o hospodaření s energií**“), pro objekt SO 2000 (CPTO) a SO 2010, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči, a dále zajištění zpracování energetického auditu dle Zákona o hospodaření s energií, pro objekt SO 2000 (CPTO) a SO 2010, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči. Zařízením záležitostí pro Objednatele se dále rozumí zajištění vydání kolaudačního souhlasu a zastupování Objednatele při vydání kolaudačního souhlasu, případně v kolaudačním řízení, a to zejména (nikoliv však výlučně):
- a) Zhotovitel bude zastupovat Objednatele při kontrolních prohlídkách Stavby prováděných místně příslušným stavebním úřadem;
 - b) Zhotovitel za Objednatele místně příslušnému stavebnímu úřadu oznámí termín zahájení zhotovování Stavby;
 - c) Zhotovitel zpracuje žádost o vydání kolaudačního souhlasu a předloží věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu potřebné údaje a podklady pro jeho vydání;
 - d) Zhotovitel vyžádá a převezme písemná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a dalších příslušných dotčených subjektů;
 - e) Zhotovitel při závěrečné kontrolní prohlídce Stavby předloží doklady požadované věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
 - f) Zhotovitel bude vést jednání s věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
 - g) Zhotovitel bude přebírat dokumenty adresované Objednateli v rámci vydání

kolaudačního souhlasu Stavby;

- h) Zhotovitel předá Objednateli kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání Stavby;
- i) pokud věcně a místně příslušný stavební úřad rozhodne o zahájení kolaudačního řízení, bude Zhotovitel zastupovat Objednatele v tomto řízení a provede všechny činnosti a úkony potřebné pro vydání kolaudačního rozhodnutí dle požadavků věcně a místně příslušného stavebního úřadu; Zhotovitel v takovém případě předá Objednateli kolaudační rozhodnutí;
- j) v případě nařízení provedení zkušebního provozu Zhotovitel podá po splnění podmínek stanovených stavebním úřadem žádost o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, a to věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, včetně potřebných údajů a podkladů pro jeho vydání;

(vše dále také jen „**Zařízení záležitosti**“).

Za tímto účelem uděluje Objednatel současně s podpisem této smlouvy plnou moc v nezbytném rozsahu k Zařízení záležitostí. Plná moc bude Zhotoviteli předána při uzavření této smlouvy a bude tvořit její nedílnou součást jako její příloha č. 3.

- 2.8. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory DSPS oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn DSPS jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy, včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím DSPS dle této smlouvy. Zhotovitel poskytuje licenci dle této smlouvy jako výhradní. Licence se poskytuje Objednateli na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně za splnění plnění dle smlouvy.
- 2.9. Objednatel se zavazuje převzít plnění a převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. 5. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuji (dále jen „**Drobné vady**“).

A red rectangular box containing a handwritten signature in blue ink and a circular blue ink stamp.

Článek 3

Lhůta plnění. Harmonogram

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést plnění dle této smlouvy v souladu s časovým a předpokládaným finančním harmonogramem postupu provedení díla, ve kterém jsou stanoveny časově i věcně veškeré významné termíny postupu provedení díla, zejména termíny plnění níže uvedených milníků postupu Stavby a předpokládaný finanční plán na jednotlivé měsíce (dále jen „**Harmonogram**“). Harmonogram obsažený v nabídce Zhotovitele a zpracovaný dle požadavků Objednatele uvedených v zadávací dokumentaci na Veřejnou zakázku tvoří přílohu č. 4 této smlouvy jako její nedílná součást.

3.2. **Objednatel stanovil jako závazné tyto milníky postupu Stavby:**

- Milník č. 1: předání a převzetí staveniště
- Milník č. 2: dokončení bouracích prací
- Milník č. 3: dokončení základů na objektu SO 2000 (CPTO) a SO 2010
- Milník č. 4: dokončení zastřešení včetně krytiny a klempířských konstrukcí na objektu SO 2000 (CPTO)
- Milník č. 5: uzavření obvodového pláště objektu SO 2000 (CPTO)
- Milník č. 6: termín umožnění zahájení prací Objednatele na vnitřním vybavení a interiéru v objektu SO 2000 (CPTO)
- Milník č. 7: provedení závěrečné kontrolní prohlídky Stavby příslušným stavebním úřadem
- Milník č. 8: ukončení díla a jeho předání a převzetí (Finální lhůta)

3.3. **Tyto milníky budou splněny nejpozději v těchto termínech:**

- Milník č. 1: nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy
- Milník č. 2: nejpozději *do 4 měsíců* od předání a převzetí Staveniště
- Milník č. 3: nejpozději *do 7 měsíců* od předání a převzetí Staveniště
- Milník č. 4: nejpozději *do 14 měsíců* od předání a převzetí Staveniště
- Milník č. 5: nejpozději *do 15 měsíců* od předání a převzetí Staveniště
- Milník č. 6: nejpozději *do 16 měsíců* od předání a převzetí Staveniště
- Milník č. 7: nejpozději *do 17 měsíců* od předání a převzetí Staveniště
- Milník č. 8: nejpozději do 30. 9. 2019

3.4. Zhotovitel se dále zavazuje realizovat plnění dle smlouvy takto:

a) Lhůta k zahájení stavebních prací ke zhotovení Stavby

- nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne předání a převze

- po zahájení prací se Zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat
- b) lhůta k vyzvání Objednatele k převzetí díla
 - nejpozději 30 dnů před koncem Finální lhůty
 - c) lhůta k odstranění případných Drobných vad
 - ve lhůtě stanovené Objednatelem
 - d) lhůta k úplnému vyklizení Staveniště
 - nejpozději 20 dnů po předání a převzetí díla (Finální lhůta)

3.5. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt.

3.6. Objednatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo změnit závazné termíny milníků vyplývající z Harmonogramu dle ust. čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy, a to v následujících případech:

- z důvodu zvláště nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání provádění příslušné části díla, a to nejvýše o dobu jejich trvání;
- z důvodu potřeby provedení dodatečných prací či změn díla, které budou provedeny v souladu s ust. § 222 ZZVZ a které mají prokazatelný vliv na provádění díla, a to vždy o dobu nezbytnou k jejich provedení;
- z důvodu prodloužení na straně Objednatele, a to o dobu jeho trvání;
- kdy příslušný stavební úřad rozhodne o zahájení kolaudačního řízení dle ust. § 122 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), lze prodloužit termín platný pro milník č. 8 uvedený shora, nejdéle však do 15. 12. 2019;
- kdy příslušný stavební úřad nařídí provedení zkušebního provozu dle ust. § 124 Stavebního zákona.

3.7. Harmonogram realizace Stavby

- a) Dospěje-li v průběhu zhotovování Stavby Objednatel nebo TDI k závěru, že skutečný postup prací na stavbě neodpovídá Harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil návrh aktualizovaného Harmonogramu tak, aby byly splněny závazné milníky postupu Stavby dle ust. čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy zajišťující dokončení Stavby v dohodnutých lhůtách. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět. Závazné termíny milníků dle ust. čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy je však možné měnit pouze za podmínek stanovených touto smlouvou.
- b) Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDI předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při zhotovování Stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na Stavbě dle Harmonogramu. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel nebo TDI výslovně vyžádá, a to bez vlivu na

změnu termínu a ceny prováděných příslušných prací.

- 3.8. V případě, že osoba odpovědná za organizaci ochrany zdraví při práci a požární ochranu na Staveništi uvedená v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „**Koordinátor BOZP**“), TDI, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na Finální lhůtu.

Článek 4

Místo plnění

Místem realizace Stavby je jižní část areálu Kampus UJEP, nacházející se na adrese Pasteurova 1, 400 96 Ústí nad Labem, (dále jen „**Kampus UJEP**“), přičemž podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

Článek 5

Cena za splnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny

- 5.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) se sjednává takto:

Cena celkem 578 513 458,49 Kč **bez DPH**

Sazba DPH 21 % ve výši 121 487 826,28 Kč

Cena celkem 700 001 284,77 Kč **včetně DPH**

Celková maximální výše investičních prostředků bez DPH:	578 513 458,49 Kč
---	-------------------

Sazba DPH 21 % ve výši:	121 487 826,28 Kč
-------------------------	-------------------

Celková maximální výše investičních prostředků včetně DPH:	700 001 284,77 Kč
--	-------------------

Celková maximální výše neinvestičních prostředků bez DPH:	0,- Kč
---	--------

Sazba DPH 21 % ve výši:	0,- Kč
-------------------------	--------

Celková maximální výše neinvestičních prostředků včetně DPH:	0,- Kč
--	--------

- 5.2. Celková cena se skládá z ceny a odměny za splnění dílčích částí plnění předmětu smlouvy, a to ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a odměny za Zařízení záležitosti dle této smlouvy.

5.3. **Cena za zhotovení Stavby** dle této smlouvy se sjednává takto:

Cena celkem 578 173 458,49 Kč **bez DPH**

Sazba DPH 21 % ve výši 121 416 426,28 Kč

Cena celkem 699 589 884,77 Kč **včetně DPH**

Celková maximální výše investičních prostředků bez DPH: 578 173 458,49 Kč

Sazba DPH 21 % ve výši: 121 416 426,28 Kč

Celková maximální výše investičních prostředků včetně DPH: 699 589 884,77 Kč

Celková maximální výše neinvestičních prostředků bez DPH: 0,- Kč

Sazba DPH 21 % ve výši: 0,- Kč

Celková maximální výše neinvestičních prostředků včetně DPH: 0,- Kč

- 5.4. Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného výkazu výměr, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1b.

5.5. **Odměna za Zařízení záležitosti** dle této smlouvy se sjednává takto:

Cena celkem 340 000,- Kč **bez DPH**

Sazba DPH 21 % ve výši 71 400,- Kč

Cena celkem 411 400,- Kč **včetně DPH**

Celková maximální výše investičních prostředků bez DPH: 340 000,- Kč

Sazba DPH 21 % ve výši: 71 400,- Kč

Celková maximální výše investičních prostředků včetně DPH: 411 400,- Kč

Celková maximální výše neinvestičních prostředků bez DPH: 0,- Kč

Sazba DPH 21 % ve výši: 0,- Kč

Celková maximální výše neinvestičních prostředků včetně DPH: 0,- Kč

- 5.6. Cena za zhotovení Stavby dle této smlouvy a odměna za Zařízení záležitosti se dále označují též jako sjednané ceny.

- 5.7. Sjednané ceny, jakož i jednotkové ceny zpracované v oceněném výkazu výměr obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Cena za zhotovení Stavby obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Stavby a osob, organizační a koordinační činnost, náklady na bankovní záruky, náklady na provádění Komplexního záručního servisu, náklady na publicitu.
- 5.8. Cena za zhotovení Stavby obsahuje rovněž odměnu za poskytnutí majetkových práv (licence) k DSPS.
- 5.9. V ceně za zhotovení Stavby je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu tepelné energie, el. energie a vody. Odběr těchto komodit si Zhotovitel zabezpečí na své náklady. V ceně za zhotovení Stavby jsou rovněž zahrnuty náklady na provedení všech zkoušek, revizí, komplexního vyzkoušení díla dle této smlouvy včetně nákladů na spotřebu energií spojených s tímto plněním Zhotovitele.
- 5.10. Platnost ceny
- a) Sjednané ceny obsahují i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a jsou platné až do doby předání a převzetí plnění předmětu smlouvy vyjma případu, kdy v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH.
 - b) Jednotkové ceny bez DPH uvedené v oceněném výkazu výměr jsou ceny pevné po celou dobu výstavby, až do termínu dokončení Stavby a předání a převzetí plnění předmětu smlouvy.
 - c) Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr jsou závazné. Jednotkové ceny slouží k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných nepředvídaných prací rozšiřujících rozsah Stavby oproti rozsahu Stavby podle této smlouvy.
 - d) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednaných cen z důvodů chyb nebo nedostatků v jednotkových cenách oceněného výkazu výměr.
- 5.11. Sjednané ceny mohou být změněny pouze:
- a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a výkazu výměr nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění; to však pouze za splnění podmínek dle ust. § 222 ZZVZ;
 - b) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením Stavby dle této smlouvy, než tu, která vyplývá z této smlouvy; to však pouze za splnění podmínek dle ust. § 222

ZZVZ;

- c) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti, je Zhotovitel ke sjednané ceně či odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny či odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek;
- d) dohodou smluvních stran v případě, že se v průběhu provádění díla přestanou některé materiály či technologie uvedené v Projektové dokumentaci vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví či se z jiných důvodů nebudou smět použít; to však pouze za splnění podmínek dle ust. § 222 ZZVZ.

5.12. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna sjednaných cen, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny sjednaných cen a předložit písemný požadavek na změnu sjednaných cen Objednateli k odsouhlasení, vč. popisu jiných materiálů nebo technologií je-li to v daném případě relevantní, popřípadě oznámit Objednateli změnu sjednané ceny v případě změny sazeb DPH.
- b) Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení sjednané ceny, vyjma případu změny sazby DPH. Jednání o zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ, resp. jiného právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek, který ZZVZ nahradí.

Článek 6

Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení Stavby

- 6.1. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby a Projektu musí Zhotovitel písemně oznámit Objednateli. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných prací vyjádří nejpozději do 30 dnů ode dne předložení oznámení Zhotovitele. Vyjádření Objednatele musí obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ, resp. v souladu s ustanoveními právního předpisu upravujícího zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k uspokojení potřeby dodatečných prací, poptány stavební práce, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným dodatečným pracím dle tohoto článku. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby a Projektu je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně.
- 6.2. Dodatečné práce odsouhlasené Objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ, resp. příslušným ustanovením právního předpisu upravujícího

zadávání veřejných zakázek účinného v době zahájení úkonů k zajištění uspokojení potřeby dodatečných prací.

- 6.3. Při ocenění dodatečných prací bude postupováno takto: na základě písemného soupisu dodatečných prací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle oceněného výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1b této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle Sborníků cen stavebních prací vydaných společností RTS, a. s., IČ: 255 33 843, Lazaretní 13, 615 00 Brno, (dále jen „**RTS**“), pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány, sníženou o 20 %. V případě, že se příslušná položka v RTS nevyskytuje, bude cena stanovena dle cenové soustavy ÚRS PRAHA, a.s., IČ: 471 15 645, Pražská 18, 102 00 Praha 10, pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány, sníženou o 20 %.
- 6.4. Výskyt prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby oproti oceněnému výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1b této smlouvy, je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli. V důsledku výskytu takových skutečností má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na snížení sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy. Výše snížené ceny bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací.
- 6.5. O změně rozsahu Stavby a/nebo změně sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy se obě strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet.
- 6.6. V případě změny rozsahu Stavby je Zhotovitel povinen vytvořit tzv. Technický list změny, který bude obsahovat popis uvedené změny a její zdůvodnění, podrobné vyčíslení nákladů změny (formát oceněného výkazu výměr), stanovisko AD a TDI; Zhotovitel je povinen případně předložit i částečnou Projektovou dokumentaci, ve které bude taková změna řádně vyznačena, bude – li to v daném případě relevantní. Technický list změny bude opatřen podpisy Zhotovitele, AD a TDI a zástupců Objednatele. Vzor Technického listu změny je uveden v příloze č. 6 této smlouvy.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje provést dodatečné práce k řádnému dokončení Stavby až po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.

Článek 7

Platební podmínky

- 7.1. Objednatel nebude poskytovat před ani v průběhu plnění předmětu smlouvy žádné zálohy. Smluvní strany tímto výslovně vylučují použití ust. § 2611 Občanského zákoníku.
- 7.2. Cena za zhotovení Stavby bude hrazena vždy za předchozí kalendářní měsíc v průběhu celé doby plnění díla na základě faktur – daňových dokladů

faktura“). Průběžnou fakturou lze vyúčtovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném kalendářním měsíci. Nedílnou součástí faktury – daňového dokladu bude zjišťovací protokol, jehož součástí je soupis skutečně provedených prací a dodávek v příslušném měsíci, včetně vedlejších rozpočtových nákladů, (dále jen „**Zjišťovací protokol**“). Tento soupis provedených prací a dodávek, musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1b této smlouvy (dále jen „**Soupis**“). Zjišťovací protokol a Průběžná faktura bude Objednateli předána kromě listinné podoby rovněž v elektronické podobě ve formátu XML XC4 a *.xlsx. V případě, že bude v průběhu provádění díla vyhotoven Technický list změny, je Zhotovitel povinen jej Objednateli předložit jak v listinné, tak v elektronické podobě ve formátu XML XC4 a *.xlsx.

7.3. Zhotovitel předkládá Průběžnou fakturu, vč. Zjišťovacího protokolu k odsouhlasení TDI, a to vždy nejpozději do 7 pracovních dnů od uplynutí příslušného kalendářního měsíce, za nějž se Průběžná faktura vystavuje. Průběžná faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle ust. § 435 Občanského zákoníku a dále též tyto údaje:

- a) název Projektu „UJEP – Novostavba budovy CPTO – Centrum přírodovědných a technických oborů v Kampusu UJEP“ a registrační číslo Projektu id. č. EDS 133D21W002205;
- b) informaci, že se jedná o Projekt spolufinancovaný z programového financování prostřednictvím MŠMT;
- c) kód a název rozpočtové položky Projektu;
- d) příloha – Zjišťovací protokol vč. Soupisu oceněného podle dohodnutého způsobu a podepsaného TDI a Objednatelem, přičemž Soupis musí obsahovat zejména označení kalendářního měsíce, za nějž je soupis vystavován; počet měrných jednotek realizovaných ke zhotovení Stavby dle této smlouvy v příslušném měsíci; počet měrných jednotek provedených od zahájení prací na zhotovení Stavby do konce posledního předcházejícího fakturovaného období; počet měrných jednotek, které zbývá realizovat k dokončení prací ke zhotovení díla; fakturovanou částku (částky v Soupisu provedených prací musí číselně korespondovat s rozpočtem podle oceněného výkazu výměr).

Investiční a neinvestiční prostředky musí být fakturovány zvlášť.

Splatnost faktur činí 30 kalendářních dnů.

7.4. TDI je povinen se k Průběžné faktuře, vč. Zjišťovacího protokolu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ho obdrží od Zhotovitele. TDI může za Objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem Zjišťovacího protokolu. Po odsouhlasení Průběžné faktury vč. Zjišťovacího protokolu ze strany TDI Zhotovitel



předá příslušnou fakturu Objednateli.

- 7.5. Pokud bude Průběžná faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly TDI odsouhlaseny a potvrzeny, je Objednatel oprávněn tuto fakturu vrátit zpět Zhotoviteli dle ust. odst. 7.13. tohoto článku.
- 7.6. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého soudního znalce v oboru ekonomika staveb, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese strana, která podle závěrů posudku znalce neoprávněně uplatnila k fakturaci nesjednané práce a dodávky, nebo která neoprávněně namítala nesoulad prací a dodávek skutečně provedených se soupisem prací, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude seznámena se závěrem znaleckého posudku.
- 7.7. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Průběžné faktury vystavené Zhotovitelem při plnění díla a podle podmínek v této smlouvě sjednaných ve lhůtě splatnosti, a to do výše 80 % celkové ceny za zhotovení Stavby. Zbývající část celkové ceny za zhotovení Stavby bude Objednatel uhrzena na základě faktury vystavené Zhotovitelem podle pravidel sjednaných v této smlouvě (pro účely této smlouvy jen „**Finální faktura**“).
- 7.8. Odměna za Zařízení záležitosti bude uhrzena jednorázově, po jejich řádném dokončení, a to na základě Finální faktury.
- 7.9. Finální fakturu za realizaci plnění dle této smlouvy je Zhotovitel povinen vystavit do 7 dnů od odstranění Drobných vad a vyklizení Staveniště; pokud však Drobné vady nebyly při předání a převzetí díla zjištěny, tak do 7 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla (Předávací protokol) a vyklizení Staveniště, přičemž z obsahu Předávacího protokolu bude zjevné, že dílo bylo řádně dokončeno a nevykazuje žádných vad. Součástí Finální faktury je finální rozpočet Stavby, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací a dodávek po jednotlivých měsících, a to celkem ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči. Tento finální rozpočet i Finální faktura bude Objednateli předána kromě listinné podoby i v elektronické podobě ve formátu XML XC4 a *.xlsx.
- 7.10. Na základě Finální faktury za zhotovení Stavby bude Zhotoviteli uhrzena cena za zbývající provedené odsouhlasené plnění, která nebyla uhrzena na základě Průběžných faktur.
- 7.11. Objednateli bude Finální faktura předána po jejím odsouhlasení, vč. finálního rozpočtu ze strany TDI.
- 7.12. Finální fakturu se Objednatel zavazuje uhradit, pokud budou splněny závazky Zhotovitele dle této smlouvy, a to ve lhůtě splatnosti.
- 7.13. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Průběžnou fakturu i Finální fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové

údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množství nebo kvalitativní údaje ve Zjišťovacím protokolu nebo ve finálním rozpočtu odsouhlaseném ze strany TDI. Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.

- 7.14. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky, přičemž Zhotoviteli nevzniká nárok na zaplacení úroku z prodlení.
- 7.15. Opožděné uvolnění finančních prostředků ze státního rozpočtu se nepovažuje za prodlení splatnosti faktur a nebude předmětem sankcí. V takovém případě Zhotoviteli nevzniká nárok na zaplacení úroku z prodlení ani jiných sankcí či nárok na odstoupení od smlouvy.
- 7.16. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe v souladu s ust. § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností. Ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku se tedy ve vztahu ke Zhotoviteli nepoužije. Zhotovitel touto smlouvou rovněž přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

Článek 8

Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody

- 8.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem.
- 8.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla.
- 8.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- 8.4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna podrobně přezkoumat a zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace, zejména pak Projektovou dokumentaci, a to nejpozději před zahájením stavebních prací dle ust. čl. 3 této smlouvy, a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Zhotovitel je povinen opětovně přezkoumat a zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace, zejména pak Projektovou dokumentaci před zahájením prací na jednotlivých částech díla. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků

předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli. Změny předmětu díla a ceny díla jsou možné pouze za podmínek uvedených v ust. čl. 5 a 6 této smlouvy. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2591, ust. § 2595 a ust. § 2627 odst. 2 věta první Občanského zákoníku na svůj právní poměr, a Zhotovitel tak nemá právo v těchto případech od smlouvy odstoupit.

- 8.6. Objednatel se zavazuje v době realizace díla umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) vstup na místo pro provádění díla.
- 8.7. Objednatel se zavazuje ve lhůtě do 7 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy předat Zhotoviteli Staveniště. O předání Staveniště Zhotoviteli sepiší smluvní strany protokol v den předání Staveniště.
- 8.8. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z Projektové dokumentace, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
- 8.10. Zhotovitel se tímto dále výslovně zavazuje provést dílo dle této smlouvy v dohodnutém rozsahu, kvalitě a termínech. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN a ČSN EN ISO, včetně norem doporučujících. Veškeré materiály, dodávky a technologie nezbytné k realizaci díla budou odpovídat platným českým technickým normám, podmínkám dohodnutým v této smlouvě a zejména Projektové dokumentaci. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele učinit jakékoliv změny oproti Projektové dokumentaci, a to zejména pokud jde o materiály a technologie. Objednatel si vyhrazuje právo neakceptovat materiály, dodávky nebo technologie nesplňující výše uvedené jakostní parametry.
- 8.11. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 8.12. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na Staveništi a ve všech částech areálu Kampusu UJEP či komunikacích, které bude využívat k přístupu na Staveniště, a to tak, že bude provádět úklid. Zároveň bude Zhotovitel průběžně svým jménem a na svůj náklad, v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.) a rovněž zajišťovat odstraňování nečistot. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou



evidenci dokladů požadovanou příslušnými právními předpisy.

- 8.13. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré komunikace i veřejné, které bude používat v rámci plnění této smlouvy v pořádku a čistotě. V případě jejich porušení či poškození uvede tyto komunikace do původního stavu. Pokud Zhotovitel nebo jiné osoby podílející se na provádění díla komunikace znečistí či poškodí, je Zhotovitel povinen neprodleně obstarat jejich úklid či opravu na vlastní náklady.
- 8.14. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí.
- 8.15. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě plnění, případně v místech provedení díla dotčených.
- 8.16. Zhotovitel se zavazuje počínat si při provádění díla tak, aby nebyla ohrožena ochrana umělecky či historicky cenných prvků, a to i v případě, že během provedení díla Zhotovitel na takové prvky neočekávaně narazí; v takovém případě je o této skutečnosti povinen bezodkladně písemně vyrozumět Objednatele.
- 8.17. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.18. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni jeho zaměstnanci, kteří se budou podílet na provádění díla, měli platná povolení k výkonu práce v místě zhotovování Stavby dle obecně závazných právních předpisů, resp. aby všichni jeho zaměstnanci byli oprávněni k výkonu práce v místě zhotovování Stavby dle obecně závazných právních předpisů, a dále, aby tato povolení byla platná minimálně po dobu, kdy se příslušný zaměstnanec bude podílet na provádění díla. K tomuto je Zhotovitel povinen zavázat všechny své poddodavatele. Dále je Zhotovitel povinen Objednateli předložit na vyžádání pracovní povolení těchto zaměstnanců, a to bezodkladně. V případě, že zaměstnanec nebude mít platné povolení k výkonu práce, může Objednatel požadovat jeho nahrazení, a to bez zbytečného odkladu. Rovněž je Zhotovitel povinen zajistit, aby všichni jeho poddodavatelé byli oprávněni k provádění díla dle obecně závazných právních předpisů

pod celou dobu, kdy se budou podílet na plnění předmětu smlouvy.

- 8.19. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla jde vždy plně k tíži a na náklady Zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavinila k postihu příčinu.
- 8.20. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím pověřeným osobám, TDI, Koordinátorovi BOZP, AD i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění díla.
- 8.21. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:
- a) Kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou týdně, přičemž konkrétní termíny budou stanoveny dohodou obou smluvních stran. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně tak, že kontrolní den musí být stanoven na termín nikoli delší než 5 pracovních dnů po doručení písemné žádosti o jeho provedení, není-li v žádosti termín pozdější. Kontrolní den může být rovněž iniciován AD, TDI či orgánem veřejné správy. Žádá-li o provedení kontrolního dne Zhotovitel, musí žádost doručit též TDI. Zhotovitel rovněž zajistí jednací místnost pro kontrolní den v prostorách zařízení Staveniště. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu. Kontrolní den stavby řídí Objednatel nebo jím pověřená osoba (TDI), který též distribuuje zápisy z kontrolního dne a pozvánky na kontrolní den Zhotoviteli. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen Objednatel prostřednictvím TDI. Zápis podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran a TDI, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními orgány smluvních stran formou změn smlouvy; bez schválení statutárními orgány nejsou opatření účinná;
 - b) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná a doručena Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem a současně zapsaná ve stavebním deníku. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Ke kontrole zakrývaných prací doloží Zhotovitel veškeré výsledky, tedy i negativní výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by po zakrytí prací došlo k znepřístupnění jiných částí Stavby a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží Zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí Stavby. Souhlas k zakrytí prací vydá Objednatel nebo TDI zápisem ve stavebním deníku, nelze-li tak učinit ihned, zpravidla do 24 hodin po jejich prověření;

- c) Zhotovitel oznámí Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí Objednatele písemně s jejich výsledky do 7 dnů od jejich provedení. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel;
 - d) kontrolní dny budou řízeny Objednatelem prostřednictvím TDI;
 - e) z kontrolních dnů budou TDI pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.
- 8.22. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla bude probíhat v areálu Kampus UJEP. Zhotovitel je proto povinen této skutečnosti přizpůsobit zabezpečení Staveniště. Zhotovitel je především povinen Staveniště oplocením zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob. Zhotovitel tímto bere dále na vědomí, že Stavbou je dotčena přístupová cesta do trafostanice areálu Kampus UJEP. Zhotovitel je tak povinen zajistit bezprašné prostředí a mikroklimatické podmínky pro bezpečný provoz stávající trafostanice areálu Kampus UJEP po celou dobu provádění díla.
- 8.23. Zhotovitel rovněž bere na vědomí, že v areálu Kampus UJEP budou v době zhotovování díla probíhat jiné stavební práce, přičemž Zhotovitel se zavazuje koordinovat zhotovování díla s těmito stavebními pracemi.
- 8.24. Zástupce MŠMT je oprávněn k účasti na kontrolních dnech a Zhotovitel se zavazuje umožnit jeho zástupcům vstup do všech prostor souvisejících s realizací díla.
- 8.25. Zhotovitel tímto dává Objednateli výslovný souhlas s pořizováním audio a videozáznamů v souvislosti s plněním této smlouvy a dále svolení s jeho případným využitím. Zhotovitel je povinen zajistit výslovný souhlas s pořizováním těchto záznamů a svolení s jeho případným využitím rovněž ze strany všech osob, které bude při plnění této smlouvy využívat. Objednatel se zavazuje každý pořízený audio a videozáznam předat Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, a to v digitální podobě na CD nosiči. O tomto předání bude mezi smluvními stranami sepsán písemný záznam.

Článek 9

Vedení stavebního deníku

- 9.1. Zhotovitel povede od převzetí Staveniště stavební deník, který bude veden podle obecně závazných právních předpisů, zejména Stavebního zákona a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, uložen na Staveništi. Stavební deník bude uložen v kanceláři Hlavního stavbyvedoucího a bude vždy na vyžádání k dispozici oprávněné osobě Objednatele dle

přílohy č. 2 této smlouvy a orgánům veřejné správy denně po celou pracovní dobu Zhotovitele. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí díla Objednatelem předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.

- 9.3. Objednatel a jím pověřené osoby, TDI a Koordinátor BOZP má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Koordinátor BOZP je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi.
- 9.4. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, TDI nebo Koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.
- 9.5. Jakýkoliv záznam v stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku. Zhotovitel se zavazuje stavební deník chránit před jeho ztrátou, zničením či poškozením.

Článek 10

Předávání a přejímání plnění

- 10.1. Dílo se považuje za řádně dokončené, je-li
- 10.1.1. vydán a Objednateli doručen kolaudační souhlas, nebo kolaudační rozhodnutí, jímž je Stavba zkolaudována, a též doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě, a
- 10.1.2. Objednateli předána DSPS.
- 10.2. Objednatel převezme dílo i s Drobnými vadami. Převzetí díla s Drobnými vadami nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady bezodkladně, nejpozději ve lhůtě stanovené Objednatelem.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit u přejímacího řízení účast svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Předání a převzetí díla musí předcházet dílčí přejímky, čímž se rozumí technické kontroly a funkční zkoušky dílčích částí díla včetně elektrotechnických a elektronických zařízení. Podmínkou pro zahájení přejímacího řízení díla nebo jeho dílčích částí je předložení úplné dokladové části pro předávané dílo (nebo jeho část), vč. projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS). V této souvislosti smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2610 odst. 2 Občanského zákoníku.

10.4. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, (dále jen „**Předávací protokol**“). Předávací protokol obsahuje zejména:

- a) označení předmětu díla,
- b) označení Objednatele a Zhotovitele,
- c) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- d) popis předávaného díla,
- e) zhodnocení jakosti díla,
- f) seznam převzaté dokumentace,
- g) prohlášení Objednatele, že předávané dílo přijímá,
- h) soupis příloh,
- i) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
- j) datum a místo sepsání protokolu,
- k) seznam případných Drobných vad, s nimiž bylo dílo převzato,
- l) způsob odstranění Drobných vad,
- m) lhůta k odstranění Drobných vad,
- n) výsledek přejímacího řízení,
- o) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele, Provozovatele a osoby vykonávajících TDI a Koordinátora BOZP.

10.5. Závazek Zhotovitele spočívající v Zařízení záležitosti bude splněn předáním kolaudačního souhlasu, který je dokladem o povoleném účelu užívání Stavby podle čl. 2.7. písm. h) této smlouvy, nebo kolaudačního rozhodnutí o zkolaudování Stavby dle čl. 2.7. písm. i) této smlouvy, průkazu energetické náročnosti budov a energetického auditu.

10.6. Objednatel je podle ust. čl. 2, odst. 2.9. této smlouvy povinen převzít plnění a převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se dle této smlouvy rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují („**Drobné vady**“). Zhotovitel je povinen Objednatele upozornit v průběhu přejímacího řízení na vady bránící užívání díla i na Drobné vady. Objednatel není oprávněn využít svého práva a nepřevzít dílo s vadami bránícími užívání díla, pokud jsou tyto vady způsobeny nevhodnými věcmi, které Objednatel Zhotoviteli k provádění díla předal, nebo příkazy Objednatele, na nichž Objednatel přes výslovné upozornění Zhotovitele trval.

10.7. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud Zhotovitel nepředá Objednateli dokumentaci požadovanou dle této smlouvy.



- 10.8. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíší strany Předávací protokol s náležitostmi podle odst. 10.4. tohoto článku.

Článek 11

Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost

- 11.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu ust. § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce:
- a) **120 měsíců** ode dne převzetí díla Objednatelem, a to na konstrukční zastřešení včetně krytiny a klempířských prvků,
 - b) **120 měsíců** ode dne převzetí díla Objednatelem, a to na sanační opatření prováděná v rámci díla,
 - c) **60 měsíců** ode dne převzetí díla Objednatelem, a to na stavební část díla, vyjma záruky uvedené v písm. a) a b) tohoto odstavce,
 - d) **36 měsíců** ode dne převzetí díla Objednatelem, a to na technologickou část díla,
 - e) **60 měsíců** ode dne převzetí díla Objednatelem, a to na ostatní provedené práce,
 - f) na dodávky strojů, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však **24 měsíců** ode dne převzetí díla Objednatelem,
- (dále též „**Záruční doba**“).
- 11.2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Za dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat, se pro účely této smlouvy rozumí doba od uplatnění vady díla (doručení oznámení Zhotoviteli) do doby řádného odstranění vady (podepsání písemného záznamu oběma smluvními stranami); doba bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den. Do doby prokázání odpovědnosti za vadu na straně Objednatele se má za to, že za vadu odpovídá Zhotovitel, a Zhotovitel je povinen v této době zahájit a pokračovat na pracích spojených s odstraněním vady, jako kdyby za vadu odpovídal. V případě, že Zhotovitel prokáže, že za vadu neodpovídá, zavazuje se Objednatel uhradit Zhotoviteli oprávněné a řádné prokázané náklady spojené s odstraňováním vady. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.
- 11.3. Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo

od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel (viz ust. § 2106 až 2117 Občanského zákoníku).

- 11.4. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem či faxem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady (popis vady a jak se vada projevuje či projevila). Volbu mezi nároky plynoucími z vady díla sdělí Objednatel Zhotoviteli v písemném oznámení dle věty předchozí, anebo bez zbytečného odkladu po tomto oznámení. Oznámení zaslané e-mailem nebo faxem se považuje za doručené dnem a hodinou odeslání e-mailové nebo faxové zprávy s tímto obsahem; oznámení odeslané doporučenou poštou se považuje za doručené třetím (3) pracovním dnem od data razítka poštovního úřadu na podacím lístku.
- 11.5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.
- 11.6. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci tohoto článku, neodstraní-li Zhotovitel vadu ve lhůtě stanovené v předchozím odstavci tohoto článku, anebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vadu neodstraní, může Objednatel po předchozím písemném vyrozumění Zhotovitele vadu odstranit sám anebo ji nechat odstranit jinou odborně způsobilou osobou na náklady Zhotovitele, aniž by tím Objednatel omezil jakákoliv svá práva dle této smlouvy či Občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli náklady, které byly se vznikem a odstraněním vady spojeny. Pokud nedojde k odstranění vady díla Zhotovitelem ve sjednané lhůtě, má Objednatel právo na čerpání Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek pro účely odstranění vady a pro zajištění úhrady nákladů, které budou se vznikem a odstraněním vady spojeny. Ostatní nároky Objednatele plynoucí z vady díla tím nejsou dotčeny.
- 11.7. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam, který bude podepsán oběma smluvními stranami; návrh písemného záznamu připraví Zhotovitel. Součástí tohoto písemného záznamu bude uvedení prodloužení Záruční doby. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce 24 měsíců počínaje dnem podepsání písemného záznamu oběma smluvními stranami. V případě poskytnutí náhradního plnění se Zhotovitel zavazuje Objednateli poskytnout záruku za jakost v délce dle ust. čl. 11. odst. 11.1. této smlouvy podle toho, o jakou část díla se bude jednat.
- 11.8. Odstranění vady nemá vliv na nárok Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, náhradu všech škod a využití Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek ve prospěch

Objednatele. Objednatel má vůči Zhotoviteli rovněž nárok na náhradu škody vzešlé z vady díla.

11.9. V průběhu Záruční doby Zhotovitel provádí Komplexní záruční servis díla:

- a) Komplexní záruční servis díla zahrnuje provádění nezbytných pravidelných i jednorázových a mimořádných servisních a/nebo provozních opatření (dále také jen jako „servisní úkony“), tak aby dílo bylo možné řádně a nerušeně užívat k účelu, ke kterému je určeno a zároveň bylo umožněno zachování maximální technické životnosti Stavby (dále jen „**Komplexní záruční servis**“); Jednorázové a mimořádné servisní a/nebo provozní opatření je Zhotovitel povinen provádět ve lhůtě stanovené Objednatelem;
- b) Komplexním záručním servisem se dle této smlouvy mimo dalších nezbytných pravidelných i jednorázových a mimořádných servisních a/nebo provozních opatření rozumí např. záruční servis a revize záchytného systému na střeších, hromosvody, revize a servis plynových zařízení (včetně školení obsluhy a čištění filtrů), revize požárních ucpávek, revize a servis zdvihacích zařízení a výtahů (pravidelný servis, pravidelné revize, odborné zkoušky, inspekční prohlídky), revize hasicích přístrojů, revize a servis slaboproudých zařízení (EPS – pravidelné funkční zkoušky, revize a kontroly provozuschopnosti, PZTS - pravidelné revize a funkční zkoušky, EKV – pravidelné revize a funkční zkoušky, CCTV - pravidelné revize a funkční zkoušky, revize protipožárních ucpávek), zařízení NN a VN (kontrola a revize nouzového osvětlení, revize VO, revize protipožárních ucpávek, revize běžných prostor a prostor se zvýšenou korozí), VZT (revize a servis VTZ zařízení, vč. čištění a výměny filtrů, revize protipožárních ucpávek, čištění fancoilů), revize a servis ÚT a chlazení (čištění těles ÚT, revize tlakových nádob, čištění filtrů, revize protipožárních ucpávek), revize a servis ZTI (kontroly a opravy rozvodů teplé a studené vody včetně osazených zařízení, revize hydrantů, revize protipožárních ucpávek, čištění filtrů perlátorů), servis čerpadel a odvodu systému, servis oběhových čerpadel, kontrola regulačních systémů strojoven, údržba filtrů na výměníku, kontroly funkčnosti software, vyhodnocení dat a optimalizace řídicího software, kontrola funkčnosti jednotlivých elektrických komponent, MaR (revize elektro, revize protipožárních ucpávek), kalibrace dodaných strojů a zařízení;
- c) Odměna za poskytování Komplexního záručního servisu, vč. náhradních dílů, materiálu, dodávek médií je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy; v této ceně však není zahrnuta cena Komplexního záručního servisu a dodávek, v případě, kdy byla potřeba servisního úkonu či dodávek vyvolána nevhodným užíváním díla ze strany Objednatele;
- d) V případě neprovedení potřebného Komplexního záručního servisu či jakéhokoliv jednotlivého servisního úkonu Zhotovitelem, je oprávněn zajistit provedení příslušného servisního úkonu Objednatel na náklady Zhotovitele.



11.10. V rámci Komplexního záručního servisu se Zhotovitel zavazuje provádět pravidelné úkony servisu a údržby Stavby, tj. pravidelné technické revize/prohlídky/validace technické a technologické části Stavby dle Projektové dokumentace, a to v četnosti dle pravidel a pokynů výrobců, právních předpisů a technických norem vč. doporučujících. Součástí těchto pravidelných servisních úkonů je i dodávka médií, materiálu či výměna náhradních dílů, pokud je to nezbytné pro řádnou funkci zařízení. Konkrétní termíny provádění pravidelných servisních úkonů budou dohodnuty vždy ad hoc s Objednatelem, přičemž Objednatel musí být přizván ke každému jednotlivému servisnímu úkonu. Zároveň je Zhotovitel povinen provádění těchto úkonů koordinovat s Objednatelem (případné vypnutí elektrické energie, apod.). O každém servisním úkonu Zhotovitele bude sepsán protokol. Plán pravidelných revizí/prohlídek/validací, který předloží Zhotovitel, bude přílohou č. 7 této smlouvy, (dále jen „**Harmonogram Komplexního záručního servisu**“).

Článek 12

Pojištění

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla až do okamžiku řádného převzetí díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do výše ceny za zhotovení Stavby bez DPH sjednané v ust. čl. 5, odst. 5.3. této smlouvy za jednu pojistnou událost ročně po započtení všech sublimitů a spoluúčastí. Doklady o pojištění je povinen kdykoliv na požádání bezodkladně předložit Objednateli, nejpozději však do 3 pracovních dnů. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. 300.000.000,- Kč (slovy: tři sta milionů korun českých) za jednu pojistnou událost ročně po započtení všech sublimitů a spoluúčastí. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel předloží Objednateli pojistnou smlouvu nebo příslušný pojistný certifikát kdykoliv do 3 pracovních dnů od požádání, a to i opakovaně. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 12.3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

Článek 13

Sankční ujednání. Zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele

- 13.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu je povinen

zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

13.2. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:

- a) ve výši 100.000,-Kč za prodlení Zhotovitele s převzetím Staveniště (Milník č. 1) dle ust. čl. 3, odst. 3.3. této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení,
- b) ve výši 50.000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele se zahájením prací na zhotovení Stavby, a to za každý i jen započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně zcela brání klimatické podmínky,
- c) ve výši 150.000,-Kč za prodlení Zhotovitele s dokončením Milníku č. 2 dle ust. čl. 3, odst. 3.3. této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení,
- d) ve výši 200.000,-Kč za prodlení Zhotovitele s dokončením Milníku č. 3 dle ust. čl. 3, odst. 3.3. této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení,
- e) ve výši 250.000,-Kč za prodlení Zhotovitele s dokončením Milníku č. 4 dle ust. čl. 3, odst. 3.3. této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení,
- f) ve výši 300.000,-Kč za prodlení Zhotovitele s dokončením Milníku č. 5 dle ust. čl. 3, odst. 3.3. této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení,
- g) ve výši 350.000,-Kč za prodlení Zhotovitele s dokončením Milníku č. 6 dle ust. čl. 3, odst. 3.3. této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení,
- h) ve výši 400.000,-Kč za prodlení Zhotovitele s dokončením Milníku č. 7 dle ust. čl. 3, odst. 3.3. této smlouvy, a to za každý i jen započatý den prodlení,
- i) ve výši 500.000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele s dokončením Stavby a jejím předání Objednateli ve sjednané lhůtě (Milník č. 8 dle ust. čl. 3, odst. 3.3. této smlouvy), a to za každý i jen započatý den prodlení;
- j) ve výši 30.000,- Kč za každé porušení závazků Zhotovitele s odstraněním Drobných vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu zvlášť;
- k) ve výši 50.000,- Kč za každé porušení závazku Zhotovitele odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení a za každou jednotlivou vadu zvlášť;
- l) ve výši 100.000,- Kč za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;

- m) ve výši 100.000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o kterémkoliv pojištění podle ust. čl. 12 této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele zvlášť;
 - n) ve výši 50.000,-Kč za porušení povinnosti Zhotovitele provádět Komplexní záruční servis (pravidelné servisní úkony) v rozsahu a četnosti dle ust. čl. 11, odst. 11.9. písm. b) a odst. 11.10. této smlouvy a/nebo Komplexní záruční servis (jednorázové a mimořádné servisní úkony) dle ust. čl. 11, odst. 11.9. písm. a) a písm. b) této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení;
 - o) ve výši 100.000,-Kč za porušení povinnosti Zhotovitele dle ust. čl. 8, odst. 8.18. této smlouvy předložit Objednateli na jeho vyžádání platné pracovní povolení zaměstnanců, a to za každý jednotlivý případ porušení a každého zaměstnance zvlášť;
 - p) ve výši 50.000,-Kč za porušení povinnosti Zhotovitele udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, ve všech částech areálu UJEP či komunikacích dle ust. čl. 8, odst. 8. 12. této smlouvy, za každý jednotlivý případ porušení povinnosti;
 - q) ve výši 100.000,-Kč za porušení povinnosti Zhotovitele zajistit úklid a/nebo opravu poškození komunikací dle ust. čl. 8, odst. 8.13. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti,
 - r) ve výši 200.000,-Kč v případě porušení povinnosti Zhotovitele změnit poddodavatele s jehož pomocí prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení dle ust. čl. 15. odst. 15.9. této smlouvy, bez souhlasu Objednatele, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele zvlášť;
 - s) ve výši 150.000,-Kč v případě porušení povinnosti Zhotovitele změnit poddodavatele uvedeného v příloze č. 5 této smlouvy dle ust. čl. 15, odst. 15.10. této smlouvy, bez souhlasu objednatel, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele zvlášť;
 - t) ve výši 200.000,-Kč v případě porušení povinnosti Zhotovitele změnit osoby uvedené v ust. čl. 15, odst. 15.11. této smlouvy bez souhlasu Objednatele, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele zvlášť;
 - u) ve výši 100.000,-Kč v případě porušení povinnosti Zhotovitele nahradit osobu, která byla Objednatelem odvolána dle ust. čl. 15., odst. 15.12. této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele zvlášť;
- 13.3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 13.4. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.



- 13.5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
- 13.6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 13.7. Objednatel je oprávněn započítat svou pohledávku na zaplacení smluvní pokuty na jakoukoliv i nesplatnou pohledávku Zhotovitele.
- 13.8. K zajištění svého závazku řádného provedení a dokončení díla ve sjednané lhůtě poskytuje Zhotovitel Objednateli finanční záruku za řádné provedení a dokončení díla (dále jen „**Bankovní záruka za řádné provedení a dokončení díla**“), což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
- a) Zhotovitel je povinen mít nejpozději ke dni uzavření smlouvy po zbývající dobu provádění díla, prodlouženou nejméně o 60 kalendářních dnů po dni řádného předání a převzetí díla sjednanu platnou Bankovní záruku za řádné provedení a dokončení díla, poskytnutou bankou anebo jinou Objednatelem předem písemně schválenou finanční institucí (dále jen „**Banka**“), ve smyslu ust. § 2029 a násl. Občanského zákoníku; Bankovní záruka za řádné provedení a dokončení díla bude sjednána nejméně ve výši 60.000.000,- Kč (slovy: šedesát milionů korun českých). Bankovní záruka za řádné provedení a dokončení díla slouží k zajištění řádného splnění všech závazků Zhotovitele ze smlouvy, včetně nároků Objednatele na smluvní pokuty, na úhradu nákladů, které Objednateli vzniknou dle této smlouvy, nebo nároků, vzniklých jako důsledek odstoupení od smlouvy. Součástí těchto povinností Zhotovitele je i povinnost předložení Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek dle ust. odst. 13.9. tohoto článku.
 - b) Záruční listina nebude obsahovat další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné provedení a dokončení díla bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Originál Bankovní záruky za řádné provedení a dokončení díla bude mít v držení po celou dobu provádění díla Objednatel.
 - c) Bankovní záruka za řádné provedení a dokončení díla musí být udržována v platnosti po celou dobu realizace díla prodlouženou o dobu alespoň 60 kalendářních dnů po sjednané době pro předání a převzetí díla. Bankovní záruka za řádné provedení a dokončení díla bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově po předložení protokolu o předání a převzetí díla (Předávací protokol) podepsaného Objednatelem a Zhotovitelem a po odstranění případných Drobných vad díla ve sjednané lhůtě.
 - d) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné provedení a dokončení díla zajišťovány, částka uvedená v Bankovní záruce za řádné provádění díla bude plněna na výzvu Objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
 - e) Porušení povinností Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné

porušení smlouvy.

- f) Náklady na bankovní záruku za řádné provedení a dokončení díla jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

13.9. K zajištění svého závazku řádného plnění záručních podmínek dle této smlouvy, poskytne Zhotovitel Objednateli bankovní záruku (dále jen „**Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek**“), a to nejpozději při předání a převzetí díla a za současného dodržení těchto podmínek:

- a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli nejpozději při předání a převzetí díla Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek poskytnutou Bankou ve smyslu ust. § 2029 a násl. Občanského zákoníku; Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude ve výši 4% z ceny za zhotovení Stavby bez DPH dle ust. čl. 5, odst. 5.3. této smlouvy, a to po dobu prvních tří let Záruční doby; následující dva roky Záruční doby bude ve výši 3 % z ceny za zhotovení Stavby bez DPH dle ust. čl. 5, odst. 5.3. této smlouvy; posledních pět let Záruční doby bude ve výši 2% z ceny zhotovení Stavby bez DPH dle ust. čl. 5, odst. 5.3. této smlouvy. Záruční listina bude obsahovat písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí Objednatele, pokud Zhotovitel v průběhu trvání Záruční doby poruší své povinnosti dle ust. čl. 11 této smlouvy. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek pokryje finanční nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady za provedení jakéhokoliv servisního úkonu neprovedeného Zhotovitelem, náklady spojené se vznikem a odstraněním vady díla, které neprovedl Zhotovitel, apod.) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností Zhotovitele.
- b) Záruční listina nebude obsahovat další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek předloží Zhotovitel Objednateli v originále.
- c) Platnost Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek bude alespoň po dobu Záruční doby, ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech nároků Objednatele vůči Zhotoviteli. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově po uplynutí uvedené lhůty.
- d) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné splnění záručních podmínek zajišťovány, částka uvedená v Bankovní záruce za řádné splnění záručních podmínek bude plněna na výzvu Objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
- e) Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.
- f) Náklady na Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek jsou zahrnuty ve sjednané ceně.

Článek 14

Ukončení smluvního vztahu

- 14.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.
- 14.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.
- 14.3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:
- a) prodlení Zhotovitele delší než 15 dnů od konce lhůt a jednotlivých milníků sjednaných dle čl. 3 této smlouvy;
 - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Stavbě ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů;
 - c) opakované závady v provádění úklidu Staveniště Zhotovitelem, opakované závady v údržbě a opravách komunikací v případě jejich poškození, anebo opakované užívání jiných přístupových tras na Staveniště a do skladovacích prostor Zhotovitelem (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se budou podílet na zhotovení díla) než stanovených Objednatelem;
 - d) neprokázání existence pojištění díla, anebo pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle ust. čl. 12 této smlouvy;
 - e) porušení povinností Zhotovitele týkajících se Bankovní záruky za řádné provedení a dokončení díla a Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek dle čl. 13 této smlouvy;
 - f) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.
- 14.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
- a) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu a kvalitě díla a sjednané lhůtě ukončení díla a jeho předání Objednateli;
 - b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - c) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele;
 - d) bylo-li poskytovatelem dotace uplatněno jeho právo upravit časový harmonogram a předpokládaný finanční plán dle možností státního rozpočtu a redukovat rozsah předmětu plnění této smlouvy;

- e) z důvodů uvedených v ust. § 223 ZZVZ.

14.5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

14.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, licenční ujednání, ujednání definovaná v odst. 14.7. tohoto článku, ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

14.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným výkazem výměr;
- b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným výkazem výměr a vystaví závěrečnou fakturu;
- c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla a Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídít Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;
- d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstoupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

Článek 15

Zvláštní ujednání

15.1. Objednatel si tímto v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje v případě naplnění některé z podmínek pro odstoupení stanovené touto smlouvou změnu Zhotovitele v průběhu provádění díla a jeho nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, pokud takový (nový) dodavatel souhlasí, že veškeré plnění bude poskytovat za totožných cenových podmínek obsažených v nabídce původně vybraného dodavatele a v souladu s touto smlouvou, přičemž Objednatel je v takovém případě oprávněn tuto smlouvu upravit následujícím způsobem:

- upravit rozsah díla tak, aby odpovídal nedokončené části Veřejné zakázky;
- doplnit smlouvu tak, aby nový dodavatel přejímal odpovědnost za celý rozsah díla, tedy včetně nároků z vad, díla záruky za jakost apod. z části již provedené původním vybraným dodavatelem;
- upravit časový harmonogram a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě (tedy doba plnění jednotlivých milníků v kalendářních dnech může být maximálně tak dlouhá, jako v zadávacích podmínkách apod.);
- doplnit smlouvu o ustanovení týkající se předání a převzetí díla od stávajícího dodavatele.

Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původně vybraného dodavatele za podmínek uvedených ve větě předchozí, je Objednatel oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí. Pokud ani tento účastník zadávacího řízení nesouhlasí s poskytováním plnění, je Objednatel oprávněn obrátit se na poddodavatele, který byl uveden v seznamu poddodavatelů v nabídce původního dodavatele, příp. byl na tento seznam doplněn postupem dle ust. čl. 15, odst. 15.10. této smlouvy před tím, než byl naplněn důvod pro odstoupení od smlouvy, a který se zároveň podílí na plnění největším procentním podílem ze všech poddodavatelů původního dodavatele. Nový poddodavatel vybraný postupem dle tohoto odstavce je povinen poskytovat plnění za podmínek uvedených ve větě první tohoto odstavce. V případě, že by tento poddodavatel odmítl poskytovat plnění namísto původně vybraného dodavatele za podmínek uvedených ve větě první tohoto odstavce, je Objednatel oprávněn obrátit se na dalšího poddodavatele s procentně dalším největším procentním podílem na plnění; Objednatel tímto způsobem může postupně oslovit všechny poddodavatele.

15.2. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.

15.3. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek programového financování MŠMT (Programu 13321 – Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol v rámci financování MŠMT), v rámci plnění svých povinností z této smlouvy, a to:

- a) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Objednatele, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, finančnímu úřadu, Národnímu fondu, a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené Projektem a dále umožnit fyzickou kontrolu realizace Projektu, jakož i kontrolu veškerých dokladů souvisejících s Projektem;
- b) vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci Projektu, poskytnout veškeré doklady vázící se k realizaci Projektu, umožnit průběžné ověřování souladu údajů o realizaci projektu uváděných ve zprávách o realizaci Projektu se skutečným stavem v místě jeho realizace a poskytnout součinnost všem shora uvedeným osobám oprávněným k provádění kontroly Projektu;
- c) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let od ukončení plnění v roce 2019, tj. nejméně do roku 2029, veškeré originály účetních dokladů, smlouvu, včetně jejich dodatků, a další originály dokumentů, vztahujících se k Projektu;
- d) Zhotovitel je povinen ve všech svých textových a obrazových výstupech uvádět závazné údaje o akci a o investičním záměru, jehož je plnění této smlouvy součástí, a to v souladu s aktuálně platnou Registrací akce a následně v souladu s Rozhodnutím o vydání dotace. Objednatel je povinen tyto údaje Zhotoviteli poskytnout bezprostředně po uzavření této smlouvy a následně při každé aktualizaci těchto údajů.

15.4. Zhotovitel je povinen umístit v místě realizace Stavby velkoplošný informační panel s informací o tom, že na stavbu je poskytnuta finanční podpora z programového financování MŠMT. Informační panel o min. velikosti 1200*2400 mm bude umístěný dle požadavku Objednatele. Tabule bude pevné a nerozebíratelné konstrukce určené k použití do exteriéru zabraňující odcizení nebo poškození při nepříznivých povětrnostních podmínkách. Na informačním panelu budou uvedeny údaje o Stavbě (zejména název Stavby a termíny provedení), údaje o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci TDI a Koordinátora BOZP (dále jen „**Informační panel**“) a údaje o poskytovateli dotace (název a číslo programu a název a číslo akce).

15.5. Po ukončení realizace Stavby bezprostředně po odstranění Informačního panelu bude v místě Stavby umístěna stálá vysvětlující tabulka (dále jen „**Pamětní deska**“). Pamětní deska bude vyrobena z materiálu trvalé hodnoty zajišťující dobrou čitelnost, nejlépe z kovu – např. z mosazi či jiné slitiny, minimalizace pravděpodobnosti poškození či

odcizení. Pamětní deska bude mít minimální rozměry formátu A3.

- 15.6. Obsah Informačního panelu a Pamětní desky bude Zhotovitelem zpracován dle instrukcí Objednatele. Konečný vzhled a umístění Informačního panelu a Pamětní desky bude před umístěním písemně schválen Objednatelem.
- 15.7. Zhotovitel se rovněž zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tuto povinnost je Zhotovitel povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.
- 15.8. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
- 15.9. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele, s jehož / s jejichž pomocí prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 21 dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- 15.10. Zhotovitel předložil Objednateli před uzavřením této smlouvy seznam všech svých poddodavatelů s uvedením výše jejich podílu. Tento seznam tvoří přílohu č. 5 této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 21 dnů od doručení žádosti Zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout.
- 15.11. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osoby Hlavního stavbyvedoucího, Zástupce hlavního stavbyvedoucího, Stavebních mistrů, Inženýrského geologa, a/nebo Statika, uvedené v příloze č. 2 této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba Hlavního stavbyvedoucího, Zástupce hlavního stavbyvedoucího, Stavebních mistrů, Inženýrského geologa a/nebo Statika musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou Objednatel (v pozici zadavatele) požadoval k prokázání splnění kvalifikace v zadávacím řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 21 dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nová osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby Hlavního stavbyvedoucího, Zástupce hlavního stavbyvedoucího, Stavebních mistrů, Inženýrského

geologa a/nebo Statika bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

- 15.12. Objednatel má právo požadovat u Zhotovitele odvolání libovolné osoby Zhotovitele nebo poddodavatele, u které byla prokázána její nekompetentnost nebo nedbalost při plnění její povinností nebo jejíž účast na provádění díla nebo přítomnost na Staveništi je jinak objektivně nežádoucí, přičemž takováto osoba Zhotovitele se nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele dále jakkoliv účastnit provádění díla. Řádně zdůvodněný požadavek na odvolání sdělí Objednatel Zhotoviteli písemně. Zhotovitel je povinen tomuto prokázanému požadavku bez zbytečného odkladu vyhovět. Každá takto odvolaná osoba musí být Zhotovitelem bez zbytečného odkladu nahrazena jinou vhodnou osobou.

Článek 16

Ostatní ujednání

- 16.1 Smluvní strany se tímto ve smyslu ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že všechny spory vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související bude řešit výlučně soud místně příslušný dle sídla Objednatele. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 16.2 Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 16.3 Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 16.4 Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Čtyři vyhotovení smlouvy obdrží Objednatel, dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- 16.5 Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 16.6 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn započíst jakékoli své pohledávky za Objednatelem proti pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem z této smlouvy a/nebo v souvislosti s ní výlučně na základě předchozí písemné dohody smluvních stran.
- 16.7 Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky.
- 16.8 Smluvní strany tímto prohlašují, že tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran.

- 16.9 Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 16.10 Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vyloučí aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
- 16.11 Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- 16.12 Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že on, ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebude vykonávat činnost TDI při realizaci díla.
- 16.13 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
- 16.14 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen **“Zákon o svobodném přístupu k informacím”**). Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli potřebnou součinnost při plnění povinností Objednatele dle Zákona o svobodném přístupu k informacím a dle ZZVZ.
- 16.15 Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění v souladu se zákonem Objednatel.
- 16.16 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1:
- Příloha č. 1a: Projektová dokumentace
- Příloha č. 1b: Oceněný výkaz výměr
- Příloha č. 1c: Pravomocné rozhodnutí o změně územního rozhodnutí, ze dne 9. 5. 2016

Příloha č. 1 zadávací dokumentace

Příloha č. 1d: Pravomocná stavební povolení ze dne 9. 8. 2016, ze dne 27. 7 2016 a 27. 6. 2016

Příloha č. 1e: Hodnocení rizik Kampusu UJEP

Příloha č. 2: Seznam osob

Příloha č. 3: Plná moc pro Zhotovitele k Zařízení záležitostí

Příloha č. 4: Časový a finanční harmonogram

Příloha č. 5: Seznam poddodavatelů

Příloha č. 6: Technický list změny

Příloha č. 7: Harmonogram Komplexního záručního servisu