

SMLOUVA O DÍLO

1. Objednatel:

Rehabilitační ústav Kladruby

se sídlem: Kladruby 30, Kladruby - 30, 257 62

IČO: 00068705

DIČ: CZ00068705

jejímž jménem jedná: **Ing. Josef Hendrych, MBA**

Bankovní spojení: ČNB, [REDAKCE]

(dále jen "objednatel")

a

2. Zhotovitel:

Ing. Petr Jiroušek

s místem podnikání: Na Vyhliďce 102, 257 22 Čerčany

IČO: 70047189

DIČ: CZ7108300551

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jen „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“ ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a dále v souladu § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vnitřní směrnicí objednatele o zadávání veřejných zakázek.

I.

Základní ustanovení

- 1.1. Tato smlouva je uzavírána za účelem realizace veřejné zakázky. Cílem této smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na veřejnou zakázku a dále v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel závazně prohlašuje, že disponuje všemi právními a technickými předpoklady, kapacitami a odbornými znalostmi včetně znalostí ČSN a všech předpisů, které jsou nutné k provedení díla, že se seznámil s dokumentací objednatele a všemi podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty a že je schopen podle tohoto zadání předmět díla odborně provést v požadovaném rozsahu a nabídnuté ceně. Dále zhotovitel prohlašuje, že bude v maximální míře chránit zájmy objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

II.

Předmět díla

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení projekčních prací a související inženýrské činnosti pro plánovanou investiční akci pod názvem „**Rekonstrukce části budovy D v areálu RÚ Kladruby**“ (dále jen „dílo“).
- 2.2. Toto dílo bude v rozsahu:
 - a) Dokumentace pro vypsání výběrového řízení veřejnou zakázkou musí splňovat požadavky kladené na zadávací dokumentaci zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, a požadavky stanovené vyhláškou č. 169/2016 Sb., oboje v platném znění.
 - b) Dokumentace pro provádění stavby musí splňovat náležitosti stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., „stavební zákon“, v platném znění, a jejich prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha 2.

- c) Účastník v termínu dohodnutém se zadavatelem (nejdéle do 5 dnů od obdržení této výzvy) a za jeho účasti osobně navštíví místo plnění a při zpracování nabídky bude vycházet z poznatků této návštěvy předložené studie.
- d) Zpracování dokumentace
Požadované dokumentace budou před předáním odsouhlaseny objednatel.
- Dokumentace budou předány v počtu a provedení
- i) Dokumentace pro vypsání výběrového řízení veřejnou zakázkou malého rozsahu:
- (1) 1 paré originálu dokumentů pro zadavatele veřejné zakázky
 - (a) v tištěné podobě, spojených do ucelených složek, s oceněným výkazem výměr (rozpočtem),
 - (2) Pro uchazeče
 - (a) 1 paré dokumentů v tištěné podobě, spojených do ucelených složek dokumentů, s výkazy výměr bez ocenění
 - (b) 1 paré dokumentů v elektronické podobě společně s fotodokumentací a video soubory na nosiči/-ích CD/DVD pro výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku včetně neoceněných výkazů výměr.
- ii) Dokumentace pro provádění stavby:
- (1) 4 paré originálu dokumentů pro zadavatele veřejné zakázky
 - (a) v tištěné podobě, spojených do ucelených složek,
 - (b) v elektronické podobě společně s fotodokumentací a video soubory na nosiči/-ích CD/DVD,
- 2.3. Projekční práce zahrnují:
- zajištění projekčních podkladů, zejména geodetické zaměření (nad rámec předaných podkladů) v rozsahu nezbytném pro provedení projekčních prací, geologických podkladů, zajištění případně chybějících podkladů a případně chybějících stanovisek od jednotlivých správců sítí, nezbytné průzkumy apod.
 - projektovou dokumentaci pro stavební řízení (DSP) - v rámci této části díla je zhotovitel povinen stanovit i kvalifikovaný odhad nákladů Stavby
 - projektovou dokumentaci pro zadání a provedení Stavby
- 2.4. Součástí díla je rovněž projednání a dodání všech kladných vyjádření, stanovisek, dokladů a žádostí potřebných k získání územního rozhodnutí a k získání všech povolení potřebných k realizaci Stavby (stavební povolení, atd.) a také k žádosti o dotace z Integrovaného operačního programu.
- 2.5. Do předmětu plnění jsou zahrnuty i práce a činnosti, které nejsou v této smlouvě specifikované, které jsou však k řádnému poskytnutí služeb dle této smlouvy nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své specifikaci a zkušenostem měl a mohl vědět. Provedení takových prací a činností však v žádném případě nezvyšuje sjednanou cenu díla.
- 2.6. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle dále uvedeného čl. 4 smlouvy, jakož i poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla.
- 2.7. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba. Za řádně provedené se považuje dílo, které je dokončeno a předáno (viz. také čl. 6 smlouvy). Dílo je dokončeno, pokud je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 2.8. Zhotovitel prohlašuje, že je ke všem výše uvedeným činnostem odborně způsobilý, a je držitelem všech potřebných oprávnění a autorizací v souladu s právními předpisy, nebo si je sám na své náklady zajistí.
- 2.9. Projektová dokumentace podle předcházejících odstavců bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatel a s připomínkami a podmínkami státních orgánů.

III.

Doba, způsob a místo plnění

- 3.1. Jednotlivé stupně projektové dokumentace budou vypracovány a dodány v rámci ujednané ceny v listinné podobě. Současně budou předány v digitální podobě na CD, a to jak ve formátu editovatelném, tak i ve formátu.pdf pro účely zadávacího řízení na zhotovitele Stavby. Bude obsahovat textovou a grafickou část.
- 3.2. Dílo, resp. projektová dokumentace, bude způsobilá k použití v souladu s účelem, ke kterému má sloužit:
 - pro vydání všech povolení nezbytných k realizaci Stavby
 - pro zadání a realizaci Stavby
 - v případě přerušení projektových prací pro zadání dalšího stupně PD jinému zpracovateli.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
termín zahájení: nejdéle do 18.5.2018
termín dokončení: nejdéle do 27.5.2018
- 3.4. Pokud zhotovitel připraví bezvadné dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu.
- 3.5. Dodržení času plnění předmětu smlouvy je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele se zhotovitelem a na podmínkách stanovených v této smlouvě.
- 3.6. Dokončením díla se rozumí předané a převzaté dílo v rozsahu této smlouvy, bez vad a nedodělků.
- 3.7. Místem plnění je RÚ Kladruby – budova D.

IV.

Cena díla

- 4.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena pevná, konečná za kompletní dodávku.
- 4.2. Cena za zhotovené dílo činí:
Cena bez DPH 345.000,- Kč
- 4.3. Cena díla podle čl. IV. je cenou nejvýše přípustnou a je možno ji překročit pouze z požadavku objednatele a pouze tehdy, pokud dojde při vlastní realizaci ke změně předmětu veřejné zakázky. Za změnu se považuje taková změna vyžádaná ze strany objednatele.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě požadovaných změn ze strany objednatele si bude zhotovitel účtovat hodinovou sazbu 650,- Kč bez DPH.
- 4.5. Nabídkovou cenu nelze překročit z vůle zhotovitele. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření zásadně neovlivňující cenu díla, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být vzájemně písemně odsouhlaseny ve Stavebním deníku. Na změny zásadně ovlivňující jak předmět díla, tak změny nabídkové ceny, musí být uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Objednatel uhradí zhotoviteli 100 % z ceny uvedené v bodě 4.2 této smlouvy, úhrada za plnění smlouvy bude provedena na základě daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po dokončení díla až po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

- 5.2. Doba splatnosti daňových dokladů činí 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.

VI.

Povinnosti zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí a nese odpovědnost za provedení díla.
- 6.2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek smlouvy a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto smlouvou.
- 6.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

VII.

Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Objednatel může od smlouvy odstoupit i před dokončením díla zjistí-li, že prováděné dílo i přes upozornění jsou nekvalitní nebo dochází k prodlení.
- 7.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl prohlášen konkurs na majetek zhotovitele nebo zahájeno řízení o vyrovnání.
- 7.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel poruší zvláště závažným způsobem jakékoliv ustanovení této smlouvy a přes písemnou výzvu objednatele neodstraní následky takového porušení (pokud tyto následky mohou být odstraněny), nebo zhotovitel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
- 7.4. V případě odstoupení od této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli k datu právních účinků odstoupení veškerá dosud řádně poskytnutá plnění a zhotovitelem fyzicky dodaný a prokazatelně objednaný materiál.
- 7.5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže objednatel svým jednáním nebo opomenutím zvláště závažným způsobem ohrozil zhotovení díla a i přes písemnou výzvu zhotovitele nezajistil v přiměřené době nápravu nebo neučinil opatření směřující k odstranění závadného stavu, nebo objednatel svým jednáním nebo opomenutím opakovaně neposkytuje potřebnou součinnost, čímž ohrožuje zhotovení díla.
- 7.6. Odstoupení nabude účinnosti dnem doručení druhé straně, za doručené se odstoupení se považuje i tehdy, pokud strana, které je doručováno, zmaří doručení nebo doručení bez důvodu nepřevzme.

VIII.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 8.1. Za nesplnění termínů dle čl. III je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny bez DPH za každý kalendářní den prodlení.
- 8.4. V případě prodlení objednatele s placením peněžitého závazku ve sjednané lhůtě je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.

IX.
Závěrečná ujednání

- 9.1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit je na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.
- 9.2. Ke změnám této smlouvy může dojít pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.3. Veškeré dohody a ujednání učiněné při přejímacím řízení a zapsané v protokolu (zápisu) o předání a převzetí dokončeného díla, se stanou smluvním ujednáním a v takovém případě se stane vlastní protokol (zápis) o předání a převzetí dokončeného díla dodatkem k této smlouvě.
- 9.4. Kontaktními osobami ze strany objednatele jsou:
- ve věcech smluvních: Ing. Hendrych Josef, MBA
- ve věcech technických: [REDAKCE]
- 9.5. Kontaktní osoba ze strany zhotovitele:
[REDAKCE]
- 9.6. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 9.7. Objednatel dopředu vylučuje postoupení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek, práv a závazků zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy o dílo na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopise.
- 9.9. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejněním v celém rozsahu v Centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to nejpozději do 30 dnů ode dne jejího podpisu ze strany objednatele.
- 9.10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují níže své podpisy.

V Kladrubech dne

V Čerčanech dne

.....
Objednatel
Ing. Josef Hendrych, MBA
ředitel RÚ Kladruby

.....
Zhotovitel
Ing. Petr Jiroušek