

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ č. 2018/05982

uzavřená mezi

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Liborem Chyškou, vedoucím odboru správa realit
zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: [REDACTED]

korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., Poštovní 1368/20, 728 60 Ostrava
(„Vlastník“)

a

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem: Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zastoupená: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20623
bankovní spojení: [REDACTED]

Vlastník a CETIN se budou ve Smlouvě označovat jednotlivě dále jako „Smluvní strana“, společně jako „Smluvní strany“,

Čl. I Úvodní ustanovení

1. Vlastník prohlašuje, že má právo hospodařit s pozemkem parc. č. 823/1 a pozemkem parc.č. 823/3, oba v k.ú. Újezdec u Přerova (dále jen „**Pozemky**“), přičemž součástí pozemku parc. č. 823/3 je i budova bez č.p. (dále jen „**Budova**“), jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov na listu vlastnictví č. 632 pro katastrální území Újezdec u Přerova, obec Přerov.
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací („**SEK**“) dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). CETIN je investorem a vlastníkem SEK, blíže popsané v čl. II této Smlouvy, jež je umístěna na/v Pozemcích a v/na Budově.

Čl. II Předmět Smlouvy

1. Vlastník tímto uděluje CETINu souhlas **umístit, provozovat, udržovat a opravovat**

- na Pozemcích podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (síťový rozvaděč, přívodka pro dieselagregát, kabelové vedení pro NN, kabelové trasy) dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“);
 - na/v Budově Vnitřní komunikační zařízení (outdoor u paty komína, vnitřní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně rozpínací a přípojkové skříně NN, zásuvka na dieselagregát, antény na komíně, klimatizace) (dále jen „**Vnitřní komunikační zařízení**“).
2. Poloha a umístění Podzemního komunikačního vedení a Vnitřního komunikačního zařízení (tj. SEKu) jsou vyznačeny (specifikovány) v Příloze č. 1 této Smlouvy, jejíž součástí je list 1, list 2 a list 3.

Čl. III

Úplata za užívání a úhrada za služby

1. CETIN se zavazuje hradit Vlastníku za umístění Podzemního komunikačního vedení a Vnitřního komunikačního zařízení úplatu za užívání ve výši 72.469,00 Kč (slovy: sedmdesát dva tisíce čtyři sta šedesát devět korun českých) bez DPH za rok (dále jen jako Úplata).
K Úplatě bude připočtena DPH v zákonné výši. CETIN je povinen hradit veškeré platby určené touto Smlouvou včetně příslušné DPH.
2. Vlastník se zavazuje zajišťovat CETINu v souvislosti s provozováním SEK dodávku elektrické energie. Pro SEK bude zřízeno podružné měřidlo spotřeby elektrické energie. Spotřeba elektrické energie bude stanovena na základě odečtů z tohoto měřidla Vlastníkem na základě faktury od prvotního dodavatele této služby dle vzorce: spotřeba dle podružného měřidla v kWh x jednotková cena za kWh (zjištění jednotkové ceny: celková cena fakturovaná dodavatelem = konečná cena na faktuře v Kč/celková spotřeba v kWh). Vlastník měsíčně provede odečet stavu měřidla a poměrnou část nákladů na elektrickou energii přefakturuje CETINu.
3. CETIN se zavazuje hradit Úplatu na základě daňového dokladu vystaveného Vlastníkem, a to jednou ročně. Daňový doklad bude vystaven vždy nejpozději do 31.3. příslušného kalendářního roku. Splatnost daňového dokladu bude 14 dnů od data jeho vystavení. Za den zdanitelného plnění se považuje vždy den vystavení daňového dokladu. Spotřebu elektrické energie se zavazuje CETIN hradit na základě Vlastníkem vystaveného daňového dokladu v termínu splatnosti 14 dnů od data jeho vystavení. Vlastník vystaví daňový doklad vždy měsíčně po obdržení faktury od prvotního dodavatele. Daňové doklady zašle Vlastník na adresu CETINU uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Jednotlivé platby uhradí CETIN na bankovní účet Vlastníka pod přiděleným variabilním symbolem, kterým je evidenční číslo daňového dokladu.
4. Za nedodržení termínu splatnosti jednotlivých plateb má Vlastník právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Vlastník si vyhrazuje právo tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, bude-li CETIN v prodlení s placením Úplaty nebo úhrady za poskytované služby (dodávku elektrické energie) nebo s částí těchto úhrad (tj. CETIN nesplní řádně a včas) o více než 30 dnů po termínu splatnosti a CETIN neuhradí dlužnou částku ani v dodatečně lhůtě po obdržení písemné výzvy Vlastníka k její úhradě. V takovém případě musí být CETIN poskytnuta přiměřená, nejmiň třicetidenní lhůta k odstranění jím provozovaného Podzemního komunikačního vedení a Vnitřního komunikačního zařízení nad rámec ujednání čl. IV odst. 5 věty první této Smlouvy.
6. Vlastník je oprávněn jednostranně každoročně zvyšovat výši Úplaty o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem (dále jen „ČSÚ“), a to vždy k 1.1. kalendářního roku. Výše Úplaty za užívání předmětu užívání se tak bude každoročně upravovat o míru inflace předchozího kalendářního roku podle vzorce:

$$NN = NS \times (1 + i/100)$$

NN – nově upravená výše úplata za užívání předmětu užívání

NS – výše úplaty za užívání předmětu užívání placená v předchozím kalendářním roce

i – míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %)

- 6.1. Zvýšení Úplaty o míru inflace dle tohoto ustanovení bude aplikováno nejdříve ode dne 1. 1. roku následujícího po roce, v němž nastane účinnost Smlouvy. Mírou inflace se pro účely této Smlouvy rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců.
- 6.2. V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu bude CETINem Vlastníkovi hrazena Úplata ve výši dle předchozího kalendářního roku. Vlastník oznámí CETINu novou výši Úplaty po vyhlášení míry inflace formou písemné výzvy, jejíž součástí bude daňový doklad pro příslušný kalendářní rok s novou výší Úplaty po jejím navýšení o inflaci.
7. Vlastník prohlašuje, že uvedl v této Smlouvě a bude uvádět v daňových dokladech vystavených dle této Smlouvy pro úhradu plateb dle této Smlouvy pouze bankovní účet, který oznámil správci daně, aby jej tento mohl v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup (Oznámený účet).
8. Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, CETIN je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Vlastníka. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle Smlouvy.
9. Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Vlastník je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Vlastníkem (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je CETIN oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Vlastníka příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Vlastníkovi bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této Smlouvy (tj. základu daně i výše daně z přidané hodnoty), a Vlastníkovi nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči CETIN, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. IV

Práva a povinnosti dle této Smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při provozu, opravách a údržbě Podzemního komunikačního vedení a Vnitřního komunikačního zařízení bude co nejvíce šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení jakýchkoli prací uvede CETIN Pozemky a Budovu na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Vlastník umožní CETINu a jím pověřeným osobám přístup k Vnitřnímu komunikačnímu zařízení (vjezd na Pozemek přes vrátnici) kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu Vnitřního komunikačního zařízení, tj. 24 hodin denně. CETIN a/nebo jím pověřené osoby se při vstupu do Budovy prokáží a na vyzvání se zapíší do příslušné evidence návštěv.

4. Pokud by Vlastník převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo k Budově nebo k jejich částem s Podzemním komunikačním vedením či Vnitřním komunikačním zařízením, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti z této Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
5. Nejpozději ke dni ukončení účinnosti této Smlouvy je CETIN povinen odstranit jím provozované Podzemní komunikační vedení a Vnitřní komunikační zařízení a uvést dotčené části Pozemku a Budovy do stavu, v jakém byly před jejich vybudováním s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se strany při ukončení Smlouvy nedohodnou písemně jinak. V případě porušení jakékoli povinnosti dle předchozí věty je CETIN povinen Vlastníku uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení. O odstranění Podzemního komunikačního vedení a Vnitřního komunikačního zařízení provozovaného CETINem resp. o předání prostor užívaných CETINem dle této Smlouvy bude sepsán Smluvními stranami protokol, který bude stvrzen podpisy obou Smluvních stran.

Čl. V

Kdy tato Smlouva skončí a jaké jsou způsoby jejího ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 8 let ode dne účinnosti této Smlouvy („**Doba trvání**“).
2. Doba trvání se prodlouží vždy o další dva (2) roky, pokud kterákoli ze Smluvních stran neoznámí druhé Smluvní straně, a to nejpozději jeden (1) rok před skončením účinnosti této Smlouvy svůj záměr Doba trvání dále neprodloužit.
3. Smlouvu lze ukončit pouze písemnou dohodou nebo vypoví-li kterákoliv Smluvní strana Smlouvu z důvodů uvedených výslovně v této Smlouvě. Odstoupit od této Smlouvy lze také v případech výslovně uvedených v této Smlouvě.
4. Kterákoli ze Smluvních stran může Smlouvu vypovědět s výpovědní dobou uvedenou v bodě 6 tohoto článku, pokud druhá Smluvní strana poruší smlouvu podstatným způsobem a nezjedná nápravu ani ve lhůtě k tomu poskytnuté Smluvní stranou, která se porušení nedopustila, přičemž lhůta k nápravě nebude kratší než 30 dnů. Porušením Smlouvy podstatným způsobem je:
 - a. Porušení závazku CETIN zaplatit Vlastníkovi Úplatu a úhradu za spotřebu elektrické energie dle čl. III této Smlouvy; a/nebo
 - b. Porušení závazku Vlastníka umožnit výkon práv dle čl. II této Smlouvy.
5. CETIN je dále oprávněn vypovědět tuto Smlouvu s výpovědní dobou uvedenou v bodě 6 tohoto článku z důvodu rekonfigurace sítě.
6. Výpovědní doba je 6 měsíců a běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

Čl. VI

Závěrečná ujednání

1. Tato Smlouva se řídí občanským zákoníkem a Zákonem o elektronických komunikacích.
2. Tato Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv.

Vlastník doručí CETIN potvrzení o uveřejnění této Smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít s CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.

3. Písemným stykem či pojmem „**písemně**“ se pro účely této Smlouvy rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- a) v listinné podobě;
- b) e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění;
- c) e-mailovou zprávou zaslanou na adresu následujících kontaktních osob, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak:

za Vlastníka:

Adresa pro doručování:

Česká pošta, s.p., Poštovní 1368/20, 728 60 Ostrava

Kontaktní osoba:

[Redacted contact information]

za CETIN :

Adresa pro doručování:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Nemovitosti, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Kontaktní telefonní linka:

+420 800 298 297 tel. linka pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní e-mail:

nemovitosti@cetin.cz e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí

Kontaktní telefonní linka:

+420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru

Kontaktní e-mail:

nmc.fdran@cetin.cz e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru

Smluvní strany ujednaly a potvrzují si, že pro případ změn Smlouvy a její ukončení se nepoužijí způsoby uvedené pod body b) a c).

- 4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, každá Smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 5. CETIN přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti CETIN s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
- 6. Podpisem této Smlouvy CETIN bere na vědomí, že Vlastník bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje CETINu uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté CETINem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Vlastník bude osobní údaje CETINu zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. CETIN je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Vlastníkovi předává.

V souladu s výše uvedeným, tj. za účelem plnění Smlouvy, mohou být osobní údaje CETINu předávány třetím osobám, je-li to nezbytné k zajištění dodání služeb, oprav, revizí či jiných úkonů.

V případě zamýšleného převodu či přechodu vlastnického práva, resp. práva hospodařit, k nemovité věci (Pozemkům a/nebo Budově) je Pronajímatel oprávněn předat osobní údaje CETINu nabyvateli či zájemci o nabytí tohoto vlastnického práva, resp. práva hospodařit. Účelem takového zpracování osobních údajů je oprávněný zájem třetí strany. Pokud s jakýmkoli zpracováním uvedeným v tomto odstavci CETIN jako subjekt údajů nesouhlasí, má právo proti takovému zpracování podat námitku.

CETIN bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne od 25. 5. 2018 v aktuální verzi dokumentu Informace o zpracování osobních údajů dostupném na webových stránkách Vlastníka www.ceskaposta.cz.

7. CETIN prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. CETIN bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Vlastník. Vlastník je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. CETIN dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Vlastníka s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
8. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
9. Tato Smlouva plně nahrazuje Dohodu o umístění zařízení č. 90009773-0093/2013 uzavřenou dne 19.9.2014 mezi Českou poštou, s.p. jako Vlastníkem a právním předchůdcem CETIN, společností O2 Czech Republic a.s., jako Uživatelem.
10. Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:
 - Příloha č. 1: List 1, List 2 a List 3
 - Příloha č. 2: Výpis z katastru nemovitostí – LV č. 632
 - Příloha č. 3: Územní rozhodnutí č. 139/2014 ze dne 31.10.2014

V Praze dne

V Praze dne

CETIN:

Vlastník:

.....
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

.....
.....
.....

.....
Libor Chyška
vedoucí odboru správa realit