



Magistrát města Přerova
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
ODDĚLENÍ STAVEBNÍ ÚŘAD
Bratská 34, 750 11 Přerov 2

Spis zn.: 2014/116288/STAV/SU/Sk Přerov, dne 31.10.2014
Č.j.: MMPr/129098/2014/Sk
Oprávněná úřední osoba: Aleš Skřeček
Telefon: 581 268 643
E-mail: ales.skrecek@prerov.eu

Navrhovatel:

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 139/2014

Výroková část:

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. (1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1.10.2014 podal

**O2 Czech Republic a.s., IČO 60193336, Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4-Michle,
kterou zastupuje Svoboda a syn, s.r.o., IČO 25548531, Jahodová 524/62, Brněnské Ivanovice, 620 00
Brno 20**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

**Základová stanice společnosti O2 Czech Republic a.s. v areálu České
Pošty s.p. v Přerově - Újezdci**

na pozemku parc. č. 823/1, 823/3 v katastrálním území Újezdec u Přerova.

na dobu dočasnou 8 let od uzavření dohody o umístění zařízení č. 90009773-0093/2013 tj. do 19.9.2022

Členění na stavební objekty:

- SO - 01 Montáž ocelových konstrukcí a kabelové trasy**
SO - 02 Technologické zařízení
SO - 03 Přípojka NN

Základová stanice bude umístěna na nevyužívaném komíně v areálu České Pošty s.p. na ulici Hlavní v Přerově - Újezdci. pro umístění anténního systému bude instalována dvojice nových anténních stožárků, na které bude instalována trojice panelových dualbandových antén Telefonica. pro přístup k anténám bude sloužit výstupový žebřík vybavený bezpečnostním systémem soll a v úrovni antén pak stávající pochůzky plošiny na komíně. Technologie základové stanice bude umístěna v technologické skříni Huawei BTS 3900 A. Přípojným bodem bude stávající pojistkový rozvaděč umístěný na objektu kotelny.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna dle popisu ve výroku rozhodnutí v souladu s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí (výkresovou částí dokumentace pro vydání územního rozhodnutí), která obsahuje výkres současného stavu

území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

Grafická příloha bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona předána žadateli po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, především pak zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o pozdějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
3. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
4. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do předchozího stavu na náklad investora.
5. Během instalace zařízení nedojde k poškození, narušení provozu stávajících zařízení ani kabelových tras ve vlastnictví T-Mobile Czech republic a.s. a Vodafone Czech Republic a.s.
6. Pozemky dotčené stavbou budou využity pouze v rozsahu nezbytně nutném. Navrženou stavbou nebude narušena hranice se sousedními pozemky.
7. S veškerými odpady, které vzniknou při realizaci této stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Zejména musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 9a zákona o odpadech (novela zákona o odpadech č. 154/2010 Sb.). Vzniklé odpady lze předávat do vlastnictví pouze oprávněné osobě dle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech, provozující povolená zařízení k nakládání s odpady. Původce odpadů (dodavatel stavby) bude plnit povinnosti původce odpadů dle § 16 zákona o odpadech.
8. Před započítím výkopových prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních vedení jejich správci, učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození a zajistit plnění jejich podmínek. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.
9. V případech, kdy při realizaci stavby nastanou skutečnosti zakotvené v ustanovení § 15 odst. 1 a 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, příp. v prováděcím právním předpisu k tomuto zákonu, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením stavebních prací byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
10. Po skončení stavby bude proveden řádný úklid na stavbě. Stavba nebude prováděna v noční době (§ 34 odst.2 zák.č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů)
11. Investor bude při realizaci stavby dbát na maximální omezení hluku a prašnosti ze stavby.
12. Po celou dobu výstavby bude zajištěn bezpečný přístup do všech objektů, jejichž stávající přístupy budou stavbou dotčeny.
13. Práce budou organizovány tak, aby nemohlo dojít k úrazu vlivem stavby.
14. Dokončenou stavbu lze užívat dle § 119 odst. 1 stavebního zákona na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 85 odst. 1 písm. a stavebního zákona):

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4-Michle IČO 60193336

Odůvodnění:

Dne 1.10.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a současně, upustil od ústního jednání. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Vodafone Czech Republic a.s., souhlas ze dne 10.5.2014 pod zn: TCZ/IIG/05/10/2013/PRUJE
- T-Mobile Czech Republic a.s., souhlas ze dne 16.9.2014
- Úřad pro civilní letectví ČR, IDDS: závazné stanovisko ze dne 9.9.2014 pod č.j. 5825-14-701
- Vojenská ubytovací a stavební správa Olomouc stanovisko ze dne 31.5.2013 pod č.j. 3781/36174/2013-ÚP-OL
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, závazné stanovisko ze dne 12.7.2013 pod č.j. HSOL-3636-2/2013
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, závazné stanovisko ze dne 21.5.2013 pod č.j. KHOSOC/10195/2013/PV/HP

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Po provedeném jednání (či vypršení lhůty pro vyjádření) byly 3 dny připraveny všechny podklady pro rozhodnutí a účastníci řízení měli možnost se s nimi seznámit před vydáním rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 86 odst. 3 stavebního zákona doložil žadatel souhlasy vlastníků pozemků, k nimž žadatel nemá vlastnické právo nebo doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. a), b) a c) stavebního zákona - stavební úřad v tomto případě vymezil okruh účastníků na vlastníky dotčené dopravní a technické infrastruktury, na vlastníky nemovitostí, na kterých bude stavba umístěna a na vlastníky bezprostředně sousedících nemovitostí; ostatní vlastníci sousedních nemovitostí nemohou být žádným způsobem umístěním povolované stavby, tzn. ani jejím budoucím provozem, přímo dotčeni na svých vlastnických či jiných věcných právech):

Česká pošta, s.p., Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Úřad pro civilní letectví ČR, MINISTERSTVO OBRANY ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, Statutární město Přerov, zastoupené primátorem, zastoupeným Ing. P. Galou

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. O odvolání rozhoduje odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu

Olomouckého kraje. Odvolání se podává u Magistrátu města Přerova, odboru stavebního úřadu a životního prostředí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti stavba zahájena.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

otisk úředního razítka

Aleš Skřeček
referent oddělení stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 21.10.2014.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

Svoboda a syn, s.r.o., IDDS: qar5mxy

Česká pošta, s.p., IDDS: kr7cdry

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

Úřad pro civilní letectví ČR, IDDS: v8gaaz5

MINISTERSTVO OBRANY ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, IDDS: hjyaavk

Statutární město Přerov, zastoupené primátorem, zastoupeným Ing. P. Galou, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov I-Město

Dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, IDDS: ufiaa6d

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, IDDS: 7zyai4b

Magistrát města Přerova, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny, státní památkové péče, odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany ZPF, státní správy lesa, vodoprávní úřad a silniční správní úřad, Bratrská č.p. 709/34, 750 11 Přerov

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **701429_000786** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 4 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 234508405 byla systémem přenesena dne 03.11.2014 v 08:51:37. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 06.04.2018 v 10:27:03. Datová zpráva byla opatřena zaručenou elektronickou značkou nebo pečeti založenou na kvalifikovaném systémovém certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Údaje o zaručené elektronické značce nebo pečeti: číslo kvalifikovaného systémového certifikátu **19 D8 B0**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro **Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstva vnitra České republiky [IČ 00007064]**. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas **03.11.2014 10:43:17**, číslo kvalifikovaného časového razítka **2D C7 8F**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 3, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]**.

Odesílající datová schránka:

Název: Statutární město Přerov

Adresa: Bratrská 709/34, 75011 Přerov, CZ

ID datové schránky: etwb5sh

Typ uživatele: Administrátor

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 06.04.2018 v 10:27:41. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a kvalifikovaný certifikát byl v době ověření expirován. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu **19 08 30**, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu (označující osobu) **Aleš Skřeček, referent, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, 792, Statutární město Přerov [IČ 00301825]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: Česká pošta, s.p.

Pracoviště: Ostrava 42

Česká pošta, s.p. dne 06.04.2018

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

PETRA KUROVSKÁ

Otisk úředního razítka:



106552590-10633-180406102629

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.