



S004P01BONI U

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena níže uvedeného data podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

DDK Bohemia s. r. o.

se sídlem v Petrově č. p. 448, PSČ 696 65

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 25193

zastoupená jednatelkou Mgr. Katarínou Ďurinovou

IČ 253 17 041

jako prodávající

a

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 35

zastoupené Mgr. Milanem Lúčkou, starostou

IČ 00284891

DIČ CZ699001303

jako kupující

Čl. I.

Předmět prodeje

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků
 - p. č. 390/6, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 2054/20, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 2058/179, ostatní plocha, zeleň,
 - p. č. 2058/180, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 2058/185, ostatní plocha, zeleň,
 - p. č. 2058/190, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - p. č. 2058/191, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Hodonín.
2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro obec a k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín na listu vlastnictví prodávajícího č. 8903.
3. Na základě geometrického plánu č. 8919-299/2015 ze dne 11.11.2015 potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín dne 11.11.2015, který je nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku p. č. 2054/20 oddělila část označená jako nový pozemek p. č. 2054/109 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Hodonín.

Čl. II.

Účel smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává pozemky p. č. 390/6, p. č. 2058/179, p. č. 2058/180, p. č. 2058/185, p. č. 2058/190, p. č. 2058/191 a dle geometrického plánu č. 8919-299/2015

nově vymezený pozemek p. č. 2054/20, vše v k. ú. Hodonín, včetně všech součástí za kupní cenu sjednanou v čl. III. této smlouvy do vlastnictví kupujícího.

2. Kupující prohlašuje, že stav převáděných pozemků zná a tyto kupuje do svého vlastnictví za kupní cenu sjednanou v článku III. této smlouvy.

Čl. III.

Kupní cena

1. Kupní cenu za převáděné pozemky sjednaly smluvní strany po vzájemné dohodě ve výši 238.013,- Kč (slovy: dvě stě třicet osm tisíc třináct korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena sjednaná v tomto článku je splatná do 15 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl do katastru nemovitostí proveden. Kupní cenu uhradí kupující prodávajícímu ve výše uvedené lhůtě na účet č.: [REDACTED]

IV.

Doložka

Koupi pozemků schválilo Zastupitelstvo Města Hodonín na svém zasedání dne 6.9.2016 usnesením č. 1102.

V.

Návrh na vklad

1. Vlastnické právo k převáděným pozemkům nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá na katastrální úřad kupující.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí kupující.

VI.

Změna na listu vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, provedou změny na listech vlastnictví.

VII.

Záruky a prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že řádně, platně a v souladu s platnými právními předpisy nabyt vlastnické právo k nemovitým věcem, toto vlastnické právo k nemovitým věcem podle nejlepšího vědomí prodávajícího nebylo a není předmětem žádného zpochybnění ze strany jakékoliv třetí osoby či státního nebo správního orgánu ani není předmětem zpochybnění v žádném soudním, správním, rozhodčím či obdobném řízení.
2. Prodávající prohlašuje, že nejsou vedena žádná soudní a správní řízení, která by mohla mít za následek omezení vlastnických práv k nemovitým věcem (zejména insolvenční řízení)

nebo by mohla mít za následek postižení nemovitých věcí výkonem rozhodnutí. Prodávající dále prohlašuje, že ve vztahu k nemovitým věcem neexistují žádné smlouvy ani jiné právní úkony, které by zakládaly práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, zejména pak, že nemovité věci nebyly vloženy do základního kapitálu obchodní korporace.

3. Ukáží-li se prohlášení a záruky prodávajícího, uvedená v odst. 1. a 2. tohoto článku, po podpisu této smlouvy jako nepravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva od počátku ruší a prodávající je povinen ve lhůtě tří týdnů ode dne, kdy mu bude doručeno odstoupení od smlouvy druhým účastníkem, vrátit kupujícímu veškerá plnění přijatá z titulu této kupní smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající, který se zavazuje podat přiznání k dani a uhradit daň z nabytí nemovitých věcí na příslušném finančním úřadě.
5. Pro případ, že příslušný katastrální úřad rozhodne o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k pozemku ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy, nebo v případě, že pravomocně rozhodne o zastavení řízení o návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy, se strany zavazují neprodleně odstranit případné vady či jiné překážky, pro které byl návrh zamítnut, řízení přerušeno či zastaveno, a zejména (bude-li to pro provedení vkladu zapotřebí) uzavřít mezi sebou novou smlouvu o převodu vlastnictví k nemovitým věcem se shodným obsahem s touto smlouvou, která již nebude obsahovat vady nebo jiné skutečnosti, které byly příčinou zamítnutí návrhu na vklad nebo zastavení řízení, a to ve lhůtě do 30 ti dnů ode dne právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad nebo zastavení řízení.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení této smlouvy jsou oddělitelná. Pokud by jakékoliv ustanovení této smlouvy bylo kdykoliv prohlášeno za neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, potom zbývající ustanovení této smlouvy nebudou neplatností, neúčinností nebo nevynutitelností jiných ustanovení dotčena, a zůstanou v platnosti, účinná a vynutitelná v nejširším rozsahu přípustném právními předpisy. Strany se tímto zavazují bez odkladu na výzvu kterékoli strany nahradit neplatná, neúčinná nebo nevynutitelná ustanovení novými ustanoveními, která budou svým významem co nejbližší nahrazovaným ustanovením.
2. Tato smlouva obsahuje ujednání stran o všech náležitostech, které strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, přičemž strany dospěly k plné shodě ohledně všech náležitostí, které si stanovily jako předpoklady pro uzavření této smlouvy. Tam, kde se strany v této smlouvě případně odchylují od platného zákona, činí tak po pečlivém projednání a v dobré víře, že od příslušných ustanovení zákona je možné se smluvně odchýlit. Pokud bude v budoucnu konstatováno, že od konkrétního ustanovení zákona se není možné odchýlit způsobem, který strany v této smlouvě ujednaly, vzdávají se strany pro tento případ práva dovolávat se relativní neplatnosti příslušného ujednání.
3. Účastníci kupní smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Kupní smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech. Prodávající si ponechá 1 stejnopis, kupující 2 stejnopisy a 1 stejnopis bude předložen katastrálnímu úřadu ke vkladu vlastnického práva na kupujícího.

5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
6. Účastníci kupní smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

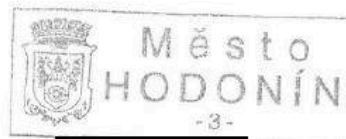
V Hodoníně dne: 16. 09. 2016

V Hodoníně dne: 11. 10. 2016



Mgr. Katarína Ďurínová

DDR Bohemia s.r.o.
696 65 Petrov 448, okr. Hodonín
IČO: 253 17 041 DIČ: CZ25317041



Mgr. Milan Lúčka
starosta města

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
								ha				m ²	
2054/20	6	43	ostatní pozemkové komunikace	2054/20	5	19	ostatní pozemkové komunikace		0	2054/20	8903	5	19
				2054/109	1	24	ostatní pozemkové komunikace		0	2054/20	8903	1	24
	6	43			6	43							

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Hodonín (640417)				
7425-12	564791.80	1202493.58	3	sprej. zn.
7427-64	564804.01	1202464.60	3	sprej. zn.
7490-1066	564808.65	1202453.52	6	sprej. zn.
7767-1	564786.06	1202507.15	3	sprej. zn.
8401-2	564808.74	1202462.10	3	kolek
8401-3	564794.55	1202495.87	3	kolek
1	564805.62	1202460.76	6	kolek
2	564791.40	1202494.53	3	kolek

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000
	Dne: 11.11.2015 Číslo: 413/2015	Dne: 11.11.2015 Číslo: 449/2015
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 8919-299/2015	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín [redacted] PGP-982/2015-706 2015.11.11 13:50:18 CET	[redacted]
Okres: Hodonín		[redacted]
Obec: Hodonín		[redacted]
Kat. území: Hodonín		[redacted]
Mapový list: HODONIN_5-1/1		[redacted]
Dosavadním vlastníkem pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolky-dle § 91 odst.6 vyhl.357/2013		[redacted]

