*Níže uvedeného roku, měsíce a dne*

RENOVO-SD s.r.o.

*se sídlem: Závodní 391/96C, Karlovy Vary-Dvory, 360 06*

*jednající: Viktor Hulínský, jednatel společnosti*

*IČ: 280 43 359*

*DIČ: CZ 280 43 359*

*číslo účtu: XXXXXX*

*společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským úřadem v Plzni v oddíle C, vložka 22532*

*(dále jen „nájemce“ nebo „smluvní strana“)*

Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad

*se sídlem: Berní 2261/1, Ústí nad Labem 400 01*

*zastoupená: Jaroslavem Komínkem, předsedou Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad*

*IČ: 750 821 36*

*DIČ: není plátcem DPH*

*číslo účtu: 2673372/0800*

*(dále jen „podnájemce“ nebo „smluvní strana“)*

*(společně též jako „smluvní strany*“)

uzavřely tento

***Dodatek č. 4***

***k Podnájemní smlouvě ze dne 5. 11. 2014 ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3 (dále jen „Podnájemní smlouva“)***

I.

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na následujících změnách Podnájemní smlouvy:

1. Text Článku I odstavce 1.3 se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„1.3 Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory umístěné v administrativní budově dle odst. 1.1 tohoto článku o výměře 244,75 m2, jejichž přesná specifikace a umístění v této administrativní budově je uvedena v příloze č. 2b této podnájemní smlouvy, a to včetně vybavení uvedeného v příloze č. 3b této podnájemní smlouvy (dále jen „ předmět podnájmu“).

1. Text Článku III se doplňuje o odstavec 3.4 v tomto znění:

„3.3 Podnájemní vztah se prodlužuje do 30. 4. 2018.“

1. Původní příloha č. 2a ze dne 7. 12. 2016 se nahrazuje novou Přílohou č. 2b předmět podnájmu platnou od 1. 1. 2018.
2. Původní Příloha č. 3a Vybavení předmětu podnájmu se nahrazuje novou Přílohou č. 3b Vybavení předmětu podnájmu.
3. Původní Příloha č. 4a Výpočtový list ze dne 7. 12. 2016 se nahrazuje novým Výpočtovým listem platným od od 1.1.2018 označeným jako Příloha č. 4b.

II.

1. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti bez změn.
2. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že Dodatek byl uzavřen na základě jejich svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek či pod nátlakem.
3. Tento Dodatek byl zhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu Podnájemce obdrží jedno vyhotovení, nájemce dvě vyhotovení.
4. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Dodatku v registru smluv.
5. Tento dodatek bude v úplném znění uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Nájemce.

Přílohy:

1. Příloha č. 2b – předmět podnájmu
2. Příloha č. 3b – vybavení podnájmu
3. Příloha č. 4b – výpočtový list

**V Karlových Varech dne V Ústí nad Labem dne**

……………………………. ..……...……………………

**za nájemce za podnájemce**

**Viktor Hulínský, jednatel RENOVO-SD s.r.o. Jaroslav Komínek, předseda** **Regionální rady regionu soudržnosti** **Severozápad**

……………………………………

**za pronajímatele**