



**DODATEK č. 1  
SMLOUVY O DÍLO č. SMLO-197/1028/INV/81/2017  
na zhotovení díla**

**„Realizace úspor energií na cestmistrovství Běstovice“**

Tuto SMLOUVU O DÍLO (dále jen „Smlouva“) uzavřely ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) následující strany:

**(A) BW – Stavitelství, s.r.o.**

IČ 15049752,

sídlo Vysokomýtská 718, 534 01 Holice,

zapsaná v OR u KS v Hradci Králové oddíl C, vložka 332

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu [REDACTED]

*je-li účastník plátcem DPH, doplní číslo účtu, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH)*

Osoby oprávněné jednat ve věcech smlouvy:

Ing. Pavel Pejcha, MBA

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Osoby oprávněné k vedení a podepisování stavebního deníku:

Osoby oprávněné k převzetí staveniště a protokolu o předání a převzetí stavby:

(dále jen „Zhotovitel“),

a

**(B) Správa a údržba silnic Pardubického kraje**

IČ: 00085031, DIČ: CZ00085031

Se sídlem Pardubice, Doubravice 98, PSČ 533 53

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl

Pr, vložka 162

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Email: [info@suspk.cz](mailto:info@suspk.cz)

Zástupci oprávnění jednat ve věcech smlouvy:

Ing. Miroslav Němec – ředitel

[REDACTED] – jmenovaný zástupce statutárního orgánu

[REDACTED] – jmenovaný zástupce statutárního orgánu

Zástupci oprávnění jednat ve věcech technických smlouvy:

[REDACTED] k

Tel: [REDACTED], e-mail [REDACTED]



Tel. [redacted] e-mail: [redacted]

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku a k předání staveniště a k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

Tel: [redacted], e-mail: [redacted]

Tel. [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „Objednatel“)

#### I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 12. 10 .2017 dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo č.SMLO-197/1028/INV/81/2017, na zhotovení díla „Realizace úspor energií na cestmistrovství Běstovice“ ( dále jen „Smlouva“ ).

#### II.

**Smluvní strany se dohodly, že se článek 2. Cena díla Smlouvy mění takto:**

1. Cena, kterou je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli za řádně provedené Dílo, byla sjednána na základě výsledku zadávacího řízení a dohody smluvních stran a činí:

**4 746 149,64 Kč (Slovy: čtyři miliony sedm set čtyřicet šest tisíc sto čtyřicet devět korun českých šedesát čtyři haléřů bez DPH (dále jen „smluvní cena“)).**

**DPH 21%: 996 691,42 Kč (Slovy: devět set devadesát šest tisíc šest set devadesát jedna korun českých čtyřicet dva haléřů).**

**Cena včetně DPH činí 5 742 841,06 Kč (Slovy: pět milionů sedm set čtyřicet dva tisíc osm set čtyřicet jedna korun českých šest haléřů).**

2. Ostatní body článku 2. Cena díla zůstávají beze změny.

#### III.

**Smluvní strany se dohodly, že se článek 3. Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění Smlouvy mění takto:**

1. Staveniště bude předáno Zhotoviteli nejpozději do 7 dnů od písemné výzvy k předání staveniště.
2. Stavební práce budou zahájeny do 5 dnů od předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje dokončit sjednané práce a zároveň předat Dílo dle čl. I. smlouvy Objednateli do: **15. 6. 2018.**
4. Ostatní body článku 3. Termín plnění, místo plnění, podmínky plnění zůstávají beze změny.



#### IV.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek ke Smlouvě vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v Registru smluv.
3. Přílohou tohoto dodatku je aktualizovaný výkaz výměr.
4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek ke Smlouvě byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle, že dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdržela stejnopisy dva.

Pardubice dne: 28. 05. 2018

Za Objednatele:



**Správa a údržba silnic  
Pardubického kraje**  
Doubravice 98  
533 53 Pardubice  
IČ: 00085031  
DIČ: CZ00085031

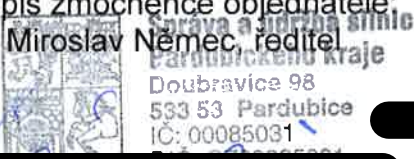
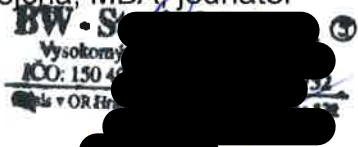
Ing. Miroslav Němec  
ředitel  
Správa a údržba silnic  
Pardubického kraje

V Holicích: 28. 05. 2018

Za Zhotovitele:

**BW -**  
Vysoká  
IČO: 1  
Zápis

Ing. Pavel Pejcha  
jednatel  
BW – Stavitelství, s.r.o.

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	BW-Stavitelství, s.r.o., Holice, IČO:15049752	
Změnový list vystavil:	Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice	
Datum:	28. 5. 2018	
<p><b>Popis a zdůvodnění změn:</b></p> <p>Viz technické zdůvodnění změn č.1 ze dne 21.5. 2018, které je přílohou tohoto oznámení.</p> <p>1.Odpočet okna O05 a přípočet KZS viz příložený rozpočet</p> <p>2.Záměna Lomanca v materiálu hliník-nemá vliv na cenu</p> <p>3.Navýšení foukané izolace na tl.0,37m z důvodu splnění hodnoty U-nemá vliv na cenu</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
<b>2849,85 Kč</b>	<b>.....,00 Kč</b>	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
<b>4 746 149,64 Kč</b>	<b>15. 6. 2018</b>	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objednatele: Ing. Miroslav Němec, ředitel	Podpis zmocněnce zhotovitele: Ing. Pavel Pejcha, MBA, jednatel	
		
Datum: 28. 5. 2018	Datum: 28. 5. 2018	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

Ověřil:







Schválil:

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>Odpočet okna O05, přípočet KZS</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>		SKP	
<b>so01</b>	<b>Stavební část</b>	Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>		Počet jednotek	0
	<b>SÚS Běstovice č.p.117</b>	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	SÚS Pardubického kraje		
Dodavatel	BW-Stavatelství, spol.s r.o.	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem	-2 849,85		
Z PSV celkem	0		
R M práce celkem	0		
N M dodávky celkem	0	Vedlejší a ostatní náklady	0
ZRN celkem	-2 849,85		
HZS	0		
ZRN+HZS	-2 849,85	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	-2 849,85	Ostatní náklady celkem	0

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno 	Jméno : 
Datum :		Datum : 28.5.2018	Datum :
Podpis :		Podpis:   Vysokomá IČO: 150 sídlo v OR 	Podpis: 
Základ pro DPH	21,0 %		-2 849,85 Kč
DPH	21,0 %		-598,47 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>-3 448,32 Kč</b>

Poznámka :

Stavba : 12 532 SUS Běstovice č.p.117  
Objekt : Vícepráce/méněpráce dle PD

Rozpočet : 1  
Stavební část

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 648,11	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání	-126,19	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	-5 371,78	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>-2 849,85</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Vedlejší a ostatní náklady	0			0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	SÚS Běstovice č.p.117	Rozpočet: 1
Objekt :	Odpočet okana O05,přípočet KZS	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 6</b>		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				
8	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	3,3	126,2	416,46
10	622131121	Penetrace akrylát-silikon vnějších stěn nanášená ručně	m2	1,08	37,75	40,77
13	622211041	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 200mm	m2	1,08	492,93	532,36
15	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 400mm z polystyrenu-tl do 40 mm	m	3,30	223,66	738,08
17	28376060	Deska fasádní polystyrenová šedivá, tep. vodivost: lambda max=0,032W/m2K	m3	0,19	1 750,00	330,75
19	622251101	Příplatek k cenám zateplení vnějších stěn za použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	1,08	18,46	19,94
20	6222511R01	Příplatek k cenám zateplení vnějších stěn za použití tepelněizolačních šroubovacích hmoždinek	m2	1,08	5,25	5,67
21	6222520R01	Lišty zateplovacího systému(zakládací, rohové, koutové, dilatační, okapnice apod.)nutné k řádnému-provedení dle technologických předpisů dodavatele systému	m2	1,08	156,78	169,32
25	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl.2,0mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	1,08	365,52	394,76
	<b>Celkem za</b>	<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>2 648,11</b>
<b>Díl: 9</b>		<b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>				
43	968062375	Vybourání dřevěných rýmů oken zdvojených včetně křidel pl do 2m2	m2	-1,08	116,84	-126,19
	<b>Celkem za</b>	<b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>				<b>-126,19</b>
<b>Díl: 766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				
122	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1m2 otvíracích výšky do 1,5m s rámem do zdiva	m2	-1,08	612,50	-661,50
125	61140005	ozn.005 okno plastové jednokřídlové otvíravé a sklápěcí 900/1200mm, izol. 3sklo, Uw do 0,8-W/m2K, vč. ext a int parapetů	ks	-1,00	4 490,78	-4 490,78
129	766629214	Příplatek k montáži oken rovné ostění připojovací spára do 15mm-páska	m	-4,20	22,50	-94,50
132	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské a objektech v do 12m	%	-0,10	1 250,00	-125,00
	<b>Celkem za</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>-5 371,78</b>



Věc: Zdůvodnění technických změn č. 1 v průběhu realizace stavebních prací na akci:  
„REALIZACE ÚSPOR ENERGIE NA CESTMISTROVSTVÍ BĚSTOVICE“

## REALIZACE ÚSPOR ENERGIE NA CESTMISTROVSTVÍ BĚSTOVICE

INVESTOR: SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC PARDUBICKÉHO KRAJE

V průběhu provádění vlastní stavby „Realizace úspor energie na cestmistrovství Běstovice“, bylo teprve možné ověřit skutečné zhotovení některých původních konstrukcí a kvalitu použitých materiálů ve stavbě. Na základě daných skutečností a vyhodnocení zjištěných závad bylo nutné rozhodnout o změnách vedoucích k maximální optimalizaci konečného řešení dílčích stavebních úprav budovy, oproti původním předpokladům projektové dokumentace stavby.

Na základě zjištění na stavbě bylo zjištěno, že uvažovaná výměna okna O05 v místnosti 2.11 Schodiště o rozměru 900x1200mm nebude provedena z důvodu, že stávající okno bylo již dříve zazděno a tudíž dojde v prostoru tohoto okna pouze k zateplení obvodové konstrukce pomocí systémového zateplení ETICS. Zateplení obvodové konstrukce bude provedeno z polystyrénových desek tl. 180mm včetně tenkovrstvé silikonové zrnité omítky a včetně. S ohledem na navržené okno s hodnotou  $U = 1,20 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$  a hodnotou stěny obvodové s  $U = 0,25 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$  je zřejmé, že schválenou změnou nedojde ke zhoršení technických či energetických parametrů konstrukcí oproti původnímu navrhovanému řešení.

Z požadavku realizační firmy bude provedena záměna v projektu navržených ventilačních turbín Lomanco v nerezovém provedení za ventilační turbíny Lomanco v materiálu hliník v odstínu dle schválení na KD. S ohledem na navrženou materiálovou změnu je zřejmé, že schválenou změnou nedojde ke zhoršení technických či energetických parametrů konstrukcí oproti původnímu navrhovanému řešení.

Z požadavku realizační firmy bylo sděleno, že navržená foukaná minerální izolace s  $\lambda = 0,034 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$  v navržené tloušťce izolace 0,35m bude nahrazeno foukanou izolací z minerálního skelného vlákna Climaglass s požadavku realizační firmy bylo s  $\lambda = 0,036 \text{ W.m}^{-1}.\text{K}^{-1}$  v tloušťce 0,37m. Navržené zesílení tloušťky izolace vychází z požadavku na splnění původně navrhované hodnoty  $U = 0,12 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$ . viz příloha technický list CLIMAGLASS – W a porovnání níže





				navrhovaná hodnota
skladba střechy, stropu	$\lambda$ - (W.m-1.K-1)	výška izolace d (m)	R (m2.K.W-1)	U (W/m2K)
minerální vlákno - projekt	0,034	0,35	10,29	0,12
min. skelné vlákno Climaglass	0,036	0,37	10,28	0,12

Generální projektant stavby prohlašuje, že výše popsané změny č.1 nemají zásadní vliv na stavbu a nezhoršují technické ani energetické parametry konstrukcí oproti jejich původnímu řešení a závaznými výstupy Energetického auditu.



PRODIN a.s.  
JIRÁSKOVA 169  
53002 PARDUBICE

IČO: 25292161  
DIČ: CZ25292161  
TEL: 466 701 000

.....  
[Redacted] projektant

V Pardubicích 21.5.2018

.....  
[Redacted]  
.....  
V Ústí nad Orlicí 21.5.2018