*Níže uvedeného roku, měsíce a dne*

RENOVO-SD s.r.o.

*se sídlem: Závodní 391/96C, Karlovy Vary-Dvory, 360 06*

*jednající: Viktor Hulínský, jednatel společnosti*

*IČ: 280 43 359*

*DIČ: CZ 280 43 359*

*číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXX*

*společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským úřadem v Plzni v oddíle C, vložka 22532*

*(dále jen „nájemce“ nebo „smluvní strana“)*

Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad

*se sídlem: Berní 2261/1, Ústí nad Labem 400 01*

*zastoupená: RSDr. Milanem Pipalem, předsedou Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad*

*IČ: 750 821 36*

*DIČ: není plátcem DPH*

*číslo účtu: 2673372/0800*

*(dále jen „podnájemce“ nebo „smluvní strana“)*

*(společně též jako „smluvní strany*“)

uzavřely tento

***Dodatek č. 3***

***k Podnájemní smlouvě ze dne 5. 11. 2014 ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2 (dále jen „Podnájemní smlouva“)***

I.

Smluvní strany se tímto dodatkem dohodly na následujících změnách Podnájemní smlouvy:

1. Text Článku I odstavce 1.3 se ruší a nahrazuje tímto zněním:

„1.3 Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory umístěné v administrativní budově dle odst. 1.1 tohoto článku o výměře 304,55 m2, jejichž přesná specifikace a umístění v této administrativní budově je uvedena v příloze č. 2a této podnájemní smlouvy, a to včetně vybavení uvedeného v příloze č. 3 této podnájemní smlouvy (dále jen „ předmět podnájmu“).

1. Text Článku III se doplňuje o odstavec 3.3 v tomto znění:

„3.3 Podnájemní vztah se prodlužuje do 31. 12. 2017 s opcí na další prodloužení této podnájemní smlouvy.“

1. Text Článku V se doplňuje o odstavec 5 v tomto znění:

„5. Nájemce je povinen zajistit podnájemci technickou podporu (tím je myšleno přemístění a uvedení do provozu docházkového systému z místnosti č. 2.62 do místnosti č. 2.65) pro řádné a nerušené provozování systému „zařízení pro snímání docházky“ v místnosti č. 2.65 (původně provozované v místnosti č. 2.62).

1. Původní příloha č. 2 ze dne 5. 11. 2015 se nahrazuje novou Přílohou č. 2a platnou od 1. 1. 2017.
2. Původní Příloha č. 3 Vybavení předmětu podnájmu se nahrazuje novou Přílohou č. 3a Vybavení předmětu podnájmu.
3. Původní Příloha č. 4 Výpočtový list ze dne 5. 11. 2015 se nahrazuje novým Výpočtovým listem označeným jako Příloha č. 4a.

II.

1. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti bez změn.
2. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že Dodatek byl uzavřen na základě jejich svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek či pod nátlakem.
3. Tento Dodatek byl zhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu Podnájemce obdrží jedno vyhotovení, nájemce dvě vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran s účinností ode dne 1. 1. 2017.

Přílohy:

1. Příloha č. 2a – předmět podnájmu
2. Příloha č. 3a – vybavení podnájmu
3. Příloha č. 4a – výpočtový list

**V Karlových Varech dne V Ústí nad Labem dne**

……………………………. ..……...……………………

**za nájemce za podnájemce**

**Viktor Hulínský, jednatel RENOVO-SD s.r.o. RSDr. Milan Pipal, předseda** **Regionální rady regionu soudržnosti** **Severozápad**