



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo objednatele: **18/SML3576/SOD/INV**

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO A PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel (Příkazce)

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje

Kontaktní osoba pro věcná jednání:

Ing. Václav Fridrich, vedoucí investičního odboru Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: fridrich.v@kr-ustecky.cz / 475 567 319

Vitalij Černecký, investiční odbor Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: cernecky.v@kr-ustecky.cz / 475 657 315

IČ: 70892156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 5512232/0800

(dále jen „objednatel“ i „příkazce“)

a

Zhotovitel (Příkazník)

IDP spol. s r.o.

Sídlo: Fabiána Pulíře 117/4, 400 01 Ústí nad Labem

Zastoupený: Vladislavem Kašperem, jednatelem společnosti

IČ: 27279936

DIČ: CZ27279936

Bank. spojení: Komerční banka, a.s., Ústí nad Labem

číslo účtu: 35-3594890277/0100

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Vladislav Kašper

E-mail/telefon: kasper@idp-stavby.cz 605 270 859

Kontaktní osoba ve věcech technických: Vladislav Kašper

E-mail/telefon: kasper@idp-stavby.cz 605 270 859

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 22257 od 31. října 2005.

Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
(dále jen „zhotovitel“ i „příkazník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO A PŘÍKAZNÍ SMLOUVU

I.

Předmět smlouvy (díla a příkazu)

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla a plnění příkazu v rámci provedení projektových prací, inženýrské činnosti (IČ) – zajištění souhlasu stavebního úřadu s realizací akce (územní souhlas, stavební povolení, ohlášení apod.), a výkon autorského dozoru (AD) na akci: „**Konzervatoř Teplice - stavební úpravy na objektu Diplomat**“. Jedná se o zpracování projektové dokumentace (PD) a zajištění inženýrské činnosti a AD na provedení kompletní rekonstrukce objektu Diplomat v památkové zóně města Teplice, v ulici Chelčického č. p. 1600/3 pro potřeby příspěvkové organizace Konzervatoř Teplice, (dále i jako „předmět plnění díla“ nebo „předmět příkazu“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje. Věcným obsahem projektové dokumentace jsou stavební úpravy objektu Diplomat. Jedná se zejména o výměnu střešní krytiny včetně opravy krovů, výměnu oken, vnitřních instalací, přípojek inženýrských sítí, odvlhčení objektu včetně fasády, úpravu venkovních schodišť a teras, dále provedení dispozičních změn, restaurátorských prací a ostatních souvisejících stavebních prací.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
3. Předmětem plnění díla je provedení projektové dokumentace dle vyhlášky č. 62/2013, kterou se mění vyhl. č. 499/06 Sb., (dokumentace pro provádění stavby) na akci: „Konzervatoř Teplice - stavební úpravy na objektu Diplomat“, dle nabídky zhotovitele ze dne 13. 4. 2018 ve smyslu výzvy VZ-INV/43/INV/2018/PD,IČ+AD-13.17. Předmětem plnění je zajištění nezbytných podkladů, posudků a průzkumů nezbytných ke zpracování dokumentace pro stavební povolení (DSP), dokumentace pro zadání a provedení stavby (DPS), inženýrská činnost pro získání povolení stavby stavebním úřadem, autorský dozor po celou dobu výstavby a součinnost při jednání hodnotící komise.

PD bude vyskládněna takto:

Příprava zakázky 2x v listinné podobě, 1x na CD.

DSP 2x v listinné podobě (z toho 1x ověřená stavebním úřadem) a 1x na CD.

DPS bude předána v 8 paré v listinné podobě, 2x na CD v editovatelném formátu a ve formátu pdf, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také jen „soupis prací“) na CD 2x ve formátu pdf, 2x v excelu (ten bude zamčený pro úpravy, volné budou pouze buňky pro vyplnění identifikačních údajů dodavatele a pro vyplnění jednotkových cen a nebude obsahovat soubory a komplety) 1x tištěná podoba, rozpočet 1x ve formátu pdf na CD a 1x v tištěné podobě.

Podrobný soupis prací bude zpracován v souladu s platným zněním zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“) a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako podklad pro výběr zhotovitele stavebních prací a položkového rozpočtu. Soupis prací a položkový rozpočet nebudou obsahovat soubory, komplety a rezervu. Rozpočet bude zpracovaný v aktuální cenové hladině. DPS ani soupis prací nebude obsahovat odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu. Odkaz na určité dodavatele nebo výrobky nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu může být uveden jen **výjimečně**, pokud stanovení technických podmínek dle § 89 odst. 1 ZZVZ nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. V PD a v soupisu prací musí být u každého takového odkazu uvedeno, že zadavatel v takovýchto případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, rovnocenných řešení.

Součástí PD bude plán BOZP, samostatný projekt organizace výstavby (POV) a průkaz energetické náročnosti budov (PENB).

IČ bude zahrnovat projednání stavby se všemi dotčenými stranami, projednání realizace stavby se stavebním úřadem a zajištění vydání souhlasu stavebního úřadu.

Projektová dokumentace bude v rozpracovanosti jednotlivých stupňů prokazatelně písemnou formou projednána a odsouhlasena se zadavatelem - Ústeckým krajem a uživatelem, p. o. Konzervatoř Teplice, Českobratrská 15, 415 01 Teplice.

Zpracovatel PD se před zahájením prací podrobně seznámí s místem budoucí výstavby.

4. Součástí předmětu plnění bude i součinnost v rámci zpracování odpovědi na případné žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se mohou vyskytnout během zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby, týkající se projektové dokumentace a soupisu prací, a stejně tak i součinnost při jednání komise při výběru zhotovitele stavby. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli písemně podklady pro odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se vyskytnou během zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby, týkající se projektové dokumentace a soupisu prací, ve lhůtě do 2 pracovních dnů od doručení žádosti o vysvětlení od objednatele. Písemné podklady pro odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace budou poskytovány v rámci záruky za dílo a součinnost při jednání komise bude hrazena hodinovou sazbou.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně snížit (omezit) rozsah díla z důvodu nedostatku finančních prostředků nebo nevypořádání majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům (jedná se o částečné odstoupení od smlouvy). Cena díla bude v takovém případě snížena způsobem podle ust. § 2614 občanského zákoníku.
6. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
7. Dílo je určeno pro účely: Konzervatoř Teplice p. o., Českobratrská 15, 415 01 Teplice.
8. Předmětem plnění příkazu je závazek příkazníka obstarat pro příkazce jeho jménem a na jeho účet záležitosti uvedené v odst. 9 tohoto článku a závazek příkazce poskytnout za obstarání těchto záležitostí příkazníkovi odměnu ujednanou touto smlouvou.
9. Příkazník se v rámci své podnikatelské činnosti zavazuje obstarat pro příkazce následující záležitost a činnost související s předmětem díla:
 - inženýrská činnost k získání povolení stavby stavebním úřadem
 - výkon autorského dozoru po dobu realizace akce
10. Za účelem obstarání činností dle odst. 9. tohoto článku v souladu s touto smlouvou se příkazník zavazuje vykonávat pro příkazce zejména jednání a činnosti specifikované v tabulce v článku III. odst. 1. Příkazník je povinen vykonávat i činnosti výslovně neuvedené v tabulce v článku III. odst. 1, jsou-li nutné k provedení předmětu plnění příkazu dle platných právních předpisů nebo dle okolností.

II.

Doba a místo dodání díla a doba trvání příkazu

1. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje provést dílo a obstarat plnění příkazu v termínech dle článku III., odst. 1. této smlouvy.
2. Objednatel (příkazce) si vyhrazuje jednostranným právním jednáním:
 - a) prodloužit dobu provádění díla a plnění příkazu, pokud to bude nutné z důvodu potřeby posílení rozpočtu Ústeckého kraje, a to o dobu nezbytně nutnou pro splnění této podmínky prodloužení,
 - b) dočasně pozastavit provádění díla a plnění příkazu z důvodu nedostatku finančních prostředků.

Uvedená jednání objednatele (příkazce) v písemné formě musí dojít zhotoviteli (příkazníkovi). Provádění díla a plnění příkazu bude zhotovitelem (příkazníkem) pozastaveno ke dni stanovenému objednatelem (příkazcem). Zhotovitel (příkazník) bude v průběhu roku informován o stavu finančních prostředků určených rozpočtem Ústeckého kraje na financování díla a plnění příkazu. Po odpadnutí důvodů pro pozastavení provádění díla a plnění příkazu bude v provádění díla a plnění příkazu pokračováno nejpozději do 2 týdnů od dojití písemné výzvy objednatele (příkazce) k pokračování provádění prací. Datum opětovného zahájení prací bude písemně oznámeno zhotovitelem (příkazníkem) objednateli (příkazci) a od tohoto data bude pokračovat doba plnění. O dobu odpovídající pozastavení provádění díla a plnění příkazu dle odst. 2. písm. b) tohoto článku se prodlužuje doba plnění díla a příkazu dle odst. 1. tohoto článku. Objednatel (příkazce) si dále vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající ve změně doby plnění díla a příkazu dle odst. 1 tohoto článku na základě nutnosti pozastavení provádění díla a plnění příkazu z důvodů nezákonných průtahů ve stavebním, vodoprávním či jiném správním řízení, podaných odvolání v daných řízeních, doplnění vstupních údajů nebo podkladů pro vypracování PD a IČ, či nastalé potřeby zasmělnění věcných břemen či přeložek objednatelem, které nastaly objektivně a nebyly tak předpokládány a zahrnuty do doby plnění díla a plnění příkazu. O přerušení prací bude zhotoven písemný zápis podepsaný oběma smluvními stranami, kde bude uveden vždy důvod a délka doby pozastavení provádění díla a plnění příkazu. Doba pozastavení provádění díla a plnění příkazu se nebude započítávat do dílčího a celkového termínu plnění dle prvního odstavce článku III. smlouvy.

Objednatel (příkazce) prohlašuje, že výše uvedené vyhrazené změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky, předmět plnění i všechny ostatní podstatné náležitosti smlouvy zůstávají nezměněny.

3. V případě omezení rozsahu díla dle článku I. odst. 5. této smlouvy bude smluvními stranami dohodnuta nová doba plnění, která bude odpovídat omezenému rozsahu díla oproti dílu původnímu.
4. Místem dodání díla je sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

III.

Cena díla, odměna za obstarání příkazu a platební podmínky

1. Cena díla a odměna za obstarání příkazu se ujednáva ve výši **1 790 000,- Kč** (slovy: jeden-milion-sedm-set-devadesát-tisíc korun českých) **bez DPH** a **2 159 600,- Kč** (slovy: dva-miliony-sto-padesát-devět-tisíc-šest-set korun českých) **s 21 % DPH**.

Cena díla a odměna za obstarání příkazu se rovná ceně plnění veřejné zakázky VZ-INV-43/INV/2018/PD,IČ+AD-13.17 uvedené v nabídce zhotovitele (příkazníka) ze dne 13. 4. 2018.

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	% z celkové nabídkové ceny, bez poplatků, součinnosti a AD	Cena v Kč včetně DPH	Termíny realizace v týdnech
a) Příprava zakázky (doměření stávajícího stavu, statický posudek, stavebně technický průzkum, radonový průzkum)	174 000,-	36 540,-	10 %	210 540,-	8 týdnů od nabytí účinnosti SOD

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21 % v Kč	% z celkové nabídkové ceny, bez poplatků, součinnosti a AD	Cena v Kč včetně DPH	Termíny realizace v týdnech
b) Historický a restaurátorský průzkum	348 000,-	73 080,-	20 %	421 080,-	12 týdnů od nabytí účinnosti SOD
c) Dokumentace pro stavební povolení vč. restaurátorských prací - (DSP)	435 000,-	91 350,-	25 %	526 350,-	20 týdnů od předání restaurátorského průzkumu
d) IČ-souhlas s realizací akce v právní moci - (stavební povolení - SP)	87 000,-	18 270,-	5 %	105 270,-	12 týdnů od předání DSP
e) Dokumentace pro provádění stavby (DPS) a PD vnitřního vybavení včetně rozpočtu a soupisu prací	696 000,-	146 160,-	40 %	842 160,-	12 týdnů od vydání SP v právní moci
Celkem cena bez správních poplatků, AD a součinnosti při jednání hodnotící komise	1 740 000,-	365 400,-	100 %	2 105 400,-	xxx
f) IČ - správní poplatky	30 000,-	nepodléhá DPH	xxx	30 000,-	průběžně
g) AD (HZZ 500,- Kč/hod bez DPH) a AD max. po dobu realizace stavby	19 000,-	3 990,-	xxx	22 990,-	xxx
h) Součinnost projektanta při jednání hodnotící komise HZZ 500,- Kč/hod bez DPH a max. cena	1 000,-	210,-	xxx	1 210,-	xxx
Cena celkem:	1 790 000,-	369 600,-	xxx	2 159 600,-	xxx

- Správní poplatky uhradí zadavatel v prokázané výši až do částky uvedené ve smlouvě. Pokud bude nutno uhradit správní poplatky ve větším objemu, než je uvedeno ve smlouvě, bude smlouva upravena dodatkem a nebude to řešeno jako změna nabídkové ceny (dodatečné služby). Cena díla a odměna za obstarání příkazu je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla a odměna za obstarání příkazu bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla a plnění příkazu. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- V případě omezení rozsahu díla dle článku I. odst. 5. této smlouvy bude cena díla snížena způsobem dle ust. § 2614 občanského zákoníku.
- Pokud se nedostaví příkazcem požadovaný výsledek při obstarání záležitostí příkazce příkazníkem dle článku I. odst. 9., obdrží příkazník odměnu pouze ve výši účelně vynaložených nákladů při provádění příkazu, maximálně však ve výši ceny díla dle čl. III. odst. 1. To neplatí, pokud byl nezdár způsoben porušením povinností příkazníka, či splnění příkazu zmařila náhoda, ke které dal podnět příkazník.

5. Veškeré náklady, které příkazník nutně a účelně vynaloží při plnění svého závazku dle této smlouvy, jsou již v plné výši zahrnuty v odměně stanovené touto smlouvou a příkazník tak není oprávněn vůči příkazci uplatňovat jakékoliv další nároky z titulu vynaložení nákladů při výkonu činnosti dle této smlouvy. Příkazník není oprávněn požadovat v souvislosti s plněním závazku této smlouvy jakoukoliv zálohu.
6. Cena díla a odměna za obstarání příkazu bude zaplacená objednatelem (příkazcem) na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“) zhotovitelem (příkazníkem), s možností dílčí fakturace dle členění v článku III. odst. 1 smlouvy.
7. Podkladem pro vystavení faktury u plnění díla je Protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami.
8. Daňový doklad - faktura vystavená zhotovitelem (příkazníkem) musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30** dnů od doručení faktury objednateli (příkazci), také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku, a bude objednateli (příkazci) doručen v listinné podobě, popř. výjimečně v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel (příkazce) není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel (příkazce) fakturu vrátí zpět zhotoviteli (příkazníkovi) k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.
9. Úhrada ceny díla a odměny za obstarání příkazu je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele (příkazníka). Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele (příkazce).
10. Pro platby dle článku VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
11. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli (příkazci) a navrhne správci daně její úhradu objednatelem (příkazcem). Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel (příkazník) určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele (příkazníka) zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel (příkazník), jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zákona o dani z přidané hodnoty (dále "ZDPH"), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel (příkazce) zaplatí odměnu takto:
 - a) cenu díla a odměnu bez DPH zaplatí na účet zhotovitele (příkazníka) uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
 - b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Ústecký kraj, územní pracoviště Ústí nad Labem a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel (příkazník) do tří dnů oznámí objednateli (příkazci).

(Poznámka: Platí, že ustanovení o nespolehlivém plátcu bude použito jen u plátců DPH.)

IV.

Splnění závazku (provedení díla)

Přechod nebezpečí škody

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě dodání díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.

2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu (odměnu) nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny (odměny) z důvodu vadného plnění. Nedostává se tak do prodlení se splněním svého závazku zaplatit cenu (odměnu) ohledně zadržované ceny (odměny) nebo její části.
4. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smlouvenému účelu.
5. Záruční doba začíná běžet dnem předání bezvadného díla dle této smlouvy, trvá i po celou dobu provádění stavby, realizované na základě PD, která je předmětem této smlouvy, a končí po ukončení záruční doby zhotovitele stavby, obvykle 60 měsíců ode dne předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamací“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
7. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1, věty druhé občanského zákoníku, má objednatel vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící užívání,
 - b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla
 - c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla nebo
 - d) odstoupit od smlouvy.Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 15 dnů nebo dle uzavřené dohody.
8. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy, nebo pokud objednatel volbu práva dle odst. 7 tohoto článku neprovede včas, má objednatel vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad anebo
 - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad, platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 15 dnů.
9. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn si zvolit, zda vadu odstraní zhotovitel nebo objednatel sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
10. Neodstraní-li zhotovitel vadu včas nebo vadu odmítne odstranit, může objednatel požadovat slevu z ceny díla, anebo může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele.
11. Uplatněním práv dle odst. 7. a 8. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

12. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 7. a 8. tohoto článku je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny (odměny) nebo její části dle odst. 3 tohoto článku.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel (příkazník) se zavazuje zaplatit objednateli (příkazci) za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši **0,1%** z celkové ceny (odměny) bez DPH té části díla se kterou je zhotovitel v prodlení.
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč/den,
 - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč,
 - d) příkazník se zavazuje zaplatit příkazci za každý zjištěný případ porušení každé jednotlivé povinnosti dle této smlouvy (včetně těch, které jsou dány platnými právními předpisy) smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč,
 - e) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
 - f) pokud bude v zadávacím řízení veřejné zakázky na stavební práce, kde součástí zadávací dokumentace je DPS se soupisem prací zpracovaná dle této smlouvy, uplatněna žádost o vysvětlení zadávací dokumentace z důvodu nesouladu DPS a soupisu prací, nebo dojde-li k takovému rozporu během realizace stavebních prací, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč vč. DPH za každý takovýto případ.
 - g) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení lhůty pro poskytnutí písemných podkladů pro odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, které se vyskytnou během zadávacího nebo výběrového řízení na výběr zhotovitele stavby, týkající se nesouladu DPS a soupisu prací dle čl. I. odst. 4 této smlouvy, smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč.
 - h) pokud orgán dohledu, poskytovatel dotace, auditní orgán nebo soud rozhodne, že odkaz na obchodní firmy nebo na značky výrobků v DPS a soupisu prací vede k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže, zhotovitel poskytne zadavateli součinnost pro obhajobu tohoto postupu při zpracování DPS a soupisu prací a uhradí všechny náklady objednatele s touto obhajobou spojené. Pokud přesto orgán dohledu, poskytovatel dotace, auditní orgán nebo soud rozhodne o uložení sankcí za porušení zákona o veřejných zakázkách, případně pokud na základě takového pochybení zhotovitele vznikne objednateli škoda, zhotovitel uhradí objednateli veškeré náklady spojené s projednáváním tohoto pochybení před orgánem dohledu, poskytovatelem dotace, auditním orgánem či před soudy, a uhradí objednateli v plném rozsahu sankce, které musel za takové pochybení zaplatit, včetně prokazatelně vzniklé škody.
2. Objednatel (příkazce) má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je při obstarávání záležitostí příkazce oprávněn právně jednat za příkazce po předchozím projednání a souhlasu příkazce. Za příkazce souhlas uděluje zástupce pro věcná jednání.
2. Příkazník je při provádění činností dle této smlouvy zejména povinen:

- a) plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností s náležitou odbornou péčí a použít přitom každý prostředek, který vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takový, který se shoduje s vůlí příkazce,
 - b) vykonávat činnost dle této smlouvy v úzké spolupráci a v souladu s pokyny zástupce příkazce pro věcná jednání, a zájmy příkazce, které zná či musí znát, a to v souladu s účelem, kterého má být činnostmi prováděnými dle této smlouvy dosaženo a který je příkazníkovi znám,
 - c) oznamovat příkazci všechny okolnosti, které zjistil při provádění činností dle této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce v rámci provádění činností dle této smlouvy,
 - d) vykonávat činnost dle této smlouvy osobně; příkazník není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu příkazce nechat se při výkonu činností dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, přičemž za třetí osobu nejsou považováni pověření zaměstnanci příkazníka. Za příkazce souhlas uděluje zástupce pro věcná jednání.
3. Zjistí-li příkazník, že pokyny příkazce týkající se provádění činnosti dle této smlouvy jsou nevhodné či neúčelné, nebo že odporují obecně závazným právním předpisům, je povinen na toto příkazce bez zbytečného odkladu písemně upozornit a toto upozornění náležitě odůvodnit. V případě, že tak příkazník neučiní, odpovídá příkazci za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti. Bude-li příkazce na jím udělených pokynech trvat, je příkazník povinen pokračovat ve výkonu činnosti dle této smlouvy v souladu s těmito pokyny příkazce a současně písemně požadovat, aby příkazce setrvání na těchto pokynech příkazníkovi písemně potvrdil. Za příkazce o pokynech rozhoduje zástupce pro věcná jednání.
 4. Od příkazcových pokynů je příkazník oprávněn se odchýlit pouze, pokud je to nezbytné v zájmu příkazce a příkazník nemůže včas obdržet jeho souhlas. O případech, kdy se příkazník odchýlí od pokynů příkazce, je příkazník povinen příkazce písemně informovat do 3 pracovních dnů ode dne, kdy k takovému odchýlení došlo. Za příkazce přijímá informace zástupce pro věcná jednání.
 5. Příkazník je povinen pravidelně, a to nejméně 1x za 14 dní, informovat příkazce o postupu při plnění závazku dle této smlouvy. Za příkazce přijímá informace zástupce pro věcná jednání.
 6. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích a skutečnostech, o nichž se dověděl v souvislosti s plněním závazku. Příkazník použije vše, co získá v souvislosti s plněním této smlouvy, výhradně za účelem plnění závazku.
 7. Zhotovitel (příkazník) odpovídá objednateli (příkazci) za veškerou škodu, kterou mu způsobí v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy, a to bez ohledu na výši škody. Zhotovitel (příkazník) odpovídá za škodu způsobenou objednateli (příkazci) i tehdy, byla-li škoda způsobena v souvislosti s plněním závazku jeho zaměstnancem či poddodavatelem. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu a být pojištěn po celou dobu trvání smlouvy na pojistnou částku minimálně **1 000 000,- Kč** (slovy: jeden milion korun). Zhotovitel (příkazník) předloží objednateli (příkazci) pojistku nejpozději před podpisem této smlouvy. Náklady na pojištění nese příkazník a jsou zahrnuty v odměně.
 8. Funkci zodpovědného projektanta bude vykonávat **Vladislav Kašper**. V případě změny zodpovědného projektanta je zhotovitel povinen před touto změnou písemně požádat o odsouhlasení této změny objednatele. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí. Změna údaje o zodpovědném projektantovi nebude prováděna dodatkem k této smlouvě.
 9. Příkazce je povinen předat včas příkazníkovi věci a informace, jež jsou nutné k plnění příkazníkovy závazku dle této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má

obstarat příkazník. Příkazník potvrzuje, že mu před podpisem smlouvy byly předány veškeré dokumenty, na které se tato smlouva odkazuje.

10. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění příkazníkovy závazku dle této smlouvy.
11. Za příkazce poskytuje součinnost zástupce pro věcná jednání Vitalij Černecký.

VIII. Bankovní záruky

1. Bankovní záruka za řádné provedení díla kryje finanční nároky objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.), vzniklé objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele týkajících se řádného provedení díla v předepsané kvalitě a smluvené lhůtě, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Výše bankovní záruky za řádné provedení díla (garantovaná částka) se stanovuje ve výši **5 % z ceny díla bez DPH** a objednatel pozbývá nárok na její uplatnění dnem úspěšného předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu smlouvy poskytnout objednateli originál záruční listiny ve sjednané výši platné po celou dobu provádění stavby. Doba provádění stavby začíná dnem předání a převzetí staveniště a končí dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

IX. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Příkazce vystavuje příkazníkovi plnou moc za účelem právního jednání v souvislosti s plněním příkazníkovy závazku.
2. Příkazce prohlašuje, že splňuje stanovené předpoklady odborné způsobilosti.
3. Příkazce ani příkazník není oprávněn převádět úplně nebo zčásti práva a povinnosti vyplývající pro ně z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé strany, který bude projevem ve změně této smlouvy.
4. Zánik závazku se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. / Příkaz lze vypovědět na základě písemné výpovědi došlé druhé smluvní straně a zaniká uplynutím 14 denní výpovědní doby, která počíná běžet od prvního dne následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Do 10 dnů od zániku právního vztahu, založeného touto smlouvou, je příkazník povinen předat příkazci veškeré věci (např. doklady), které od něho obdržel, jakož i vše, co pro něj získal při obstarání záležitostí dle této smlouvy.
6. Objednatel (příkazce) tímto potvrzuje, že tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 084/39R/2018 ze dne 2. 5. 2018.
7. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
8. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 paré s platností originálu, přičemž objednatel (příkazce) obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel (příkazník) 2 vyhotovení.
10. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí,

aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID 3sbf2c nebo na e-mail: novotna@idp-stavby.cz. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

X.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel (příkazník) i objednatel (příkazce) shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Vladislav Kašper je oprávněn podepsat tuto smlouvu za zhotovitele v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.

V Ústí nad Labem dne 14. 6. 2018

V Ústí nad Labem dne 13. 6. 2018

.....
Objednatel (Příkazce)
Ústecký kraj
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje

.....
Zhotovitel (Příkazník)
IDP spol. s r.o.
Vladislav Kašper
jednatel společnosti

Přílohy:

Příloha č. 1: Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 22257

Datum vzniku a zápisu:	31. října 2005
Spisová značka:	C 22257 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	IDP spol. s r.o.
Sídlo:	Fabiána Pulíře 117/4, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem
Identifikační číslo:	272 79 936
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Projektová činnost ve výstavbě Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
Statutární orgán:	
 jednatel:	VLADISLAV KAŠPER, dat. nar. 11. prosince 1963 Střížovická 1041/55, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem Den vzniku funkce: 1. července 2013 Den vzniku členství: 1. července 2013
 Způsob jednání:	Jednatel zastupuje společnost samostatně.
Prokura:	MICHAELA NOVOTNÁ, dat. nar. 2. května 1973 Pražská 2040/62, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem Prokurista jedná za společnost samostatně.
Společníci:	
 Společník:	VLADISLAV KAŠPER, dat. nar. 11. prosince 1963 Střížovická 1041/55, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
 Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100 % Druh podílu: základní, bez zvláštních práv a povinností Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Počet členů statutárního orgánu: 1 Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.