*Níže uvedeného roku, měsíce a dne*

RENOVO – SD s. r. o.

*se sídlem: Závodní 391/96 C, Karlovy Vary – Dvory, 360 06*

*jednající: Viktor Hulínský, jednatel společnosti*

*IČ: 280 43 359*

*DIČ: CZ 280 43 359*

*číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

*společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložka 22532*

*(dále jen „nájemce“ nebo „smluvní strana“)*

*a*

Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad

*se sídlem: Berní 2261/1, Ústí nad Labem 400 01*

*zastoupená: RSDr. Milanem Pipalem, předsedou Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad*

*IČ: 750 821 36*

*DIČ: není plátcem DPH*

*číslo účtu: 2673372/0800*

*(dále jen „podnájemce“ nebo „smluvní strana“)*

*(společně též jako „smluvní strany“)*

uzavřely tento

***Dodatek č. 2***

***k Podnájemní smlouvě ze dne 4. 11. 2014:***

1. ***Tímto dodatkem se ruší dosavadní text odstavce č. 1.3 v Článku I a nahrazuje se tímto novým zněním:***

„ 1.3 Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory umístěné v administrativní budově dle odst. 1.1 tohoto článku o výměře 435,8 m², jejichž přesná specifikace a umístění v této administrativní budově je uvedena v příloze č. 2 této podnájemní smlouvy, a to včetně vybavení uvedeného v příloze č. 3 této podnájemní smlouvy (dále jen „předmět podnájmu“).

1. ***Tímto dodatkem se dosavadní text Článku III doplňuje o odstavec 3. 2. v tomto znění:***

 ***„*** *3*.2. Podnájemní vztah se prodlužuje do **31. 12. 2016** s opcí na další prodloužení této podnájemní smlouvy.“

1. Tímto dodatkem se původní Příloha č. 4 Výpočtový list ze dne 5. 11. 2014 nahrazuje novým Výpočtovým listem označeným jako Příloha č. 4 a.
2. Tímto dodatkem se ruší původní příloha č. 2 ze dne 5.11.2014 a nahrazuje se novou Přílohou č.2 , platnou od 1.12.2015.
3. Tímto dodatkem se ruší původní příloha č. 3 ze dne 5.11.2014 a nahrazuje se novou Přílohou č. 3, platnou od 1.12.2015.
4. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
5. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že Dodatek byl uzavřen na základě jejich svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek či pod nátlakem.
6. Tento Dodatek byl zhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Podnájemce obdrží jedno vyhotovení, nájemce dvě vyhotovení.
7. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran s účinností ode dne 1. 12. 2015.

|  |  |
| --- | --- |
| V Karlových Varech dne  | V Ústí nad Labem dne  |
| ..............................................…….. | ..............................................…….. |
| za nájemce | za podnájemce |
| *Viktor Hulínský, jednatel RENOVO – SD s. r. o.*…………………………………………………….Za pronajímatele | *RSDr. Milan Pipal, předseda Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad* |