*Níže uvedeného roku, měsíce a dne*

RENOVO – SD s. r. o.

*se sídlem: Jindřichovice 140, 358 01*

*jednající: Viktor Hulínský, jednatel společnosti*

*IČ: 280 43 359*

*DIČ: CZ 280 43 359*

*číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX*

*společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložka 22532*

*(dále jen „nájemce“ nebo „smluvní strana“)*

*a*

Regionální rada regionu soudržnosti Severozápad

*se sídlem: Berní 2261/1, Ústí nad Labem 400 01*

*zastoupená: RSDr. Milanem Pipalem, předsedou Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad*

*IČ: 750 821 36*

*DIČ: není plátcem DPH*

*číslo účtu: 2673372/0800*

*(dále jen „podnájemce“ nebo „smluvní strana“)*

*(společně též jako „smluvní strany“)*

uzavřely tento

***Dodatek č. 1***

***k Podnájemní smlouvě ze dne 4. 11. 2015:***

1. ***Tímto dodatkem se ruší dosavadní text odstavce č. 1.1 v Článku I a nahrazuje se tímto novým zněním:***

„ 1.1 Nájemce má uzavřenou platnou nájemní smlouvu na administrativní budovu č. pop. 391/96C, ulice Závodní, Karlovy Vary, jako součásti parcely parc. č. 527/156, zapsané pro katastrální území Dvory, obec Karlovy Vary, okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary, se všemi součástmi a příslušenstvím s vlastníkem stavby společností Dům služeb Karlovy Vary s. r. o., se sídlem: Závodní 391/96 C, 360 06 Karlovy Vary – Dvory, IČ: 291 24 786 (dále jen „pronajímatel“). Nájemce si uvedenou nájemní smlouvou pronajal celou administrativní budovu za účelem dalšího podnájímání jednotlivých prostor podnájemcům, a to na dobu neurčitou. Výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 této podnájemní smlouvy.“

1. Tímto dodatkem ***se ruší dosavadní   text odst. 4. 2. v Článku IV a nahrazuje se tímto novým zněním:***

 ***„*** 4.2 Pro účely DPH vystaví nájemce podnájemci na nájemné a paušálně hrazené služby splátkový kalendář, který tvoří přílohu č. 7 podnájemní smlouvy.“

1. Tímto dodatkem se původní Příloha č. 4 Výpočtový list ze dne 5. 11. 2014 nahrazuje novým Výpočtovým listem ze dne 26.2.2015 označeným jako Příloha č. 4.
2. Tímto dodatkem se ruší dosavadní text odst. 8. 5. v Článku VIII a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy č. 1 – 7, a to

Příloha č. 1 - výpis z katastru nemovitostí,

Příloha č. 2 - vybavení předmětu podnájmu,

Příloha č. 3 - vybavení předmětu podnájmu,

Příloha č. 4 - výpočtový list,

Příloha č. 5 - rozsah úklidových služeb,

Příloha č. 6 - garance pronajímatele,

Příloha č. 7 - splátkový kalendář“

1. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
2. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že Dodatek byl uzavřen na základě jejich svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek či pod nátlakem.
3. Tento Dodatek byl zhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Podnájemce obdrží jedno vyhotovení, nájemce dvě vyhotovení
4. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran s účinností ode dne 1. 3. 2015.

|  |  |
| --- | --- |
| V Karlových Varech dne 2015 | V Ústí nad Labem dne 2015 |
| ..............................................…….. | ..............................................…….. |
| za nájemce | za podnájemce |
| *Viktor Hulínský, jednatel RENOVO – SD s. r. o.*…………………………………………………….Za pronajímatele | *RSDr. Milan Pipal, předseda Regionální rady regionu soudržnosti Severozápad* |