KUPNÍ SMLOUVA MJ-SML/0359/2018

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

SMLUVNÍ STRANY

1.

Prodávající: **město Jeseník**
Sídlo: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
Zastoupeno: Ing. Janou Konvičkovou, starostkou města
IČO: 00302724
DIČ: CZ00302724
Tel.: 584498111
ID datové schránky: vhwbwm9
(dále jen „prodávající“)

a

2.

Kupující: **EUROHARD, spol. s r.o.**
Sídlo: Dukelská 722/14, 790 01 Jeseník
Zastoupena: Ing. Vilémem Bárem, jednatelem společnosti
IČO: 49623079
DIČ: CZ49623079
ID datové schránky: npjpwjt
(dále jen „kupující“)

I.

(1) Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, vlastníkem pozemkové parcely č. 2217/1 o výměře 824 m^2, ostatní plocha, v katastrálním území Jeseník, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Jeseník a katastrální území Jeseník, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

(2) Na základě geometrického plánu č. 6703-02/2018 ze dne 7.06 2018, vypracovaného Ing. Janem Vavrečkou, který tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy, byla z pozemkové parcely č. 2217/1 v katastrálním území Jeseník, oddělena část, která je nově označena jako pozemková parcela č. 2217/15 o výměře 54 m^2, ostatní plocha, v katastrálním území Jeseník.

II.

(1) Prodávající na základě této kupní smlouvy tímto prodává pozemkovou parcelu č. **2217/15 o výměře 54 m^2**, ostatní plocha, v katastrálním území Jeseník, za níže dohodnutou kupní cenu.

(2) Kupující nově vzniklou pozemkovou parcelu za níže dohodnutou kupní cenu od prodávajícího **kupuje do svého výlučného vlastnictví.**

III.

Kupní cena byla po dohodě smluvních stran stanovena v celkové výši **8.316 Kč** (slovy: osmtisíctřistašestnáct korun českých), jak vyplývá ze znaleckého posudku č. 11532-152/2017, který vyhotovil znalec Ing. František Kocourek dne 10. 08. 2017. Kupní cena byla uhrazena na účet prodávajícího vedený u Komerční banky a.s., pobočka Jeseník, č. účtu 86-

7694150207/0100, variabilní symbol [redacted] před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje.

IV.

(1) Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a není mu známa taková vada, na kterou by byl povinen kupujícího zvlášť upozornit.
(2) Kupující prohlašuje, že byl prodávajícím řádně seznámen se stavem převáděné nemovitosti, že mu znám její současný stav, ve kterém jej bez námitek od prodávajícího přebírá.

V.

(1) Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
(2) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
(3) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne, přeruší řízení nebo jinak nepovolí zápis vkladu, zavazují se obě smluvní strany neodkladně do desátého dne ode dne, kdy se o tomto dozví, odstranit nedostatky, které byly důvodem pro jednání katastrálního úřadu, a to včetně případného sepsání a uzavření nové kupní smlouvy, za smluvních podmínek, které budou odpovídat smluvním podmínkám obsaženým v této kupní smlouvě.

VI.

(1) Náklady spojené se správním poplatkem za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
(2) Kupující je povinen předložit prodávajícímu Katastrálním úřadem potvrzenou kopii o podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to do 3 pracovních dnů od učinění takového podání.
(3) Dle zákona č. 254/2016 o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem daně kupující jako nabyvatel. Jeho povinností je rovněž podat dle § 32 uvedeného zákonného opatření Senátu v zákonem stanovené lhůtě daňové přiznání.

VII.

(1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány.
(2) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
(3) Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
(4) Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění: Prodej části předmětné pozemkové parcely byl schválen na 20. zasedání Zastupitelstva města Jeseníku konaném dne 14. 12. 2017, číslo usnesení 972. Záměr města prodat část předmětné pozemkové parcely, byl zveřejněn na úřední desce města ve dnech od 07. 11. 2017 do 22. 11. 2017.

V Jeseníku dne

Prodávající:

.....

Ing. Jana Konvičková
starostka města

Kupující:

.....

Ing. Vilém Bár
jednatel společnosti