**SMLOUVA O DÍLO č. 1/2018**

**podle Obchodního zákoníku v platném znění**

 I. **Smluvní strany**

**Zhotovitel:** Pavel Laurin, Tyršova 489, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou

**Bankovní spojení:**

**Číslo účtu:**

**IČO:** 12777412

**DIČ:**

**Objednatel:** Domov a Centrum aktivity, příspěvková organizace, Liberecká 451, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou

**Bankovní spojení:**

**Číslo účtu:**

**IČO:** 71220097

**Zastoupený:** Mgr. Janou Lachmanovou, ředitelkou

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení stavebního díla **„Výměna oken“** v objektu Mánesova 493, Hodkovice nad Mohelkou,včetně provedení souvisejících stavebně-montážních prací, likvidace a uložení přebytečného materiálu na skládku, doložení všech dokladů souvisejících s prováděnými pracemi a dodávkami nezbytnými k bezproblémovému užívání stavby.

2. Akce zahrnuje stavební úpravy – výměnu oken, včetně souvisejících prací.

- doprava oken na staveniště

- demontáž stávajících oken

- likvidace demontovaných oken

- montáž a dodávka nových oken (do stávajících otvorů)

- montáž a dodávka vnitřních laminovaných parapetů

- zednické začištění a opravy vnějšího ostění oken (fasády)

- zakrytí radiátorů, úklid

Stavební práce budou probíhat v celém domě. Montáž oken spočívá v řádném ukotvení rámů oken do stavebních otvorů a zapěnění montážní spáry. U stavebních odchylek vzniklých při zachování svislosti oken bude provedeno zednické začištění.

**O**kna budou vyrobena profily Brügmann AD Line, které se vyznačují vynikajícím zpracováním povrchu, dlouhou životností, snadnou údržbou vysokou tepelnou a zvukovou izolací.

**Profil**: Brügmann pětikomorový AD Line použit materiál RAU-PVC, konstrukční hloubka 80mm.

**Sklo**: Izolační sklo se součinitelem prostupu tepla U=1,0W/m2K (sklo Float 4-16-4 Planibel - ARGON - nerezový meziskelní rámeček)

**Těsnost**: dvě těsnění zabraňují pronikání průvanu, prachu a vody.

Větrání: Brügmann AD Line má mikroventilaci v základní ceně nabídky

**Kování:** ROTO NT

3. Dílo bude zhotovitelem provedeno v rozsahu zadání podle předaných podkladů, a to nabídkového rozpočtu zhotovitele (cenové nabídky a technické specifikace).

4. Pro účely této smlouvy považují smluvní strany výše uvedený podklad za závazný s tím, že zaručují úplnost všech prací, dodávek a ostatních plnění zhotovitele a zaručují úplnost a kompletnost všech požadavků objednatele specifikovaných rozsahem použitých položek.

5. Kvalitativní podmínky jsou (mimo dále uvedené v těchto podmínkách) vymezeny právními předpisy a českými technickými normami přejímajícími evropské normy, evropská technická schválení apod., souvisejícími s předmětem výzvy. Kvalitativní podmínky musí být dodržovány a zhotovitel musí garantovat, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti. Nedodržení těchto podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro odstoupení od smlouvy o dílo (dále jen SoD) ze strany objednatele (zadavatele) bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikla. Při realizaci stavby díla mohou být použity pouze takové materiály zařízení a popř. technologie, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu a použité technologie.

6. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti nabídkovému rozpočtu dodavatele. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je škodlivý pro zdraví lidí. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním díla a jeho rozsahem. Jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky nutné k realizaci akce a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

1. **CENA ZA DÍLO**

1. Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle § 2 zák. č. 526/90 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní a je stanovena podle cenové kalkulace zhotovitele položkovým rozpočtem stavby.

Cena za dílo bez DPH: 148 744,80 Kč

DPH 15 % stavba pro sociální bydlení: 22 311,72 Kč

Cena za dílo včetně DPH: 171 056,52 Kč

2. V případě, že se některé práce z nabídkového rozpočtu nebudou realizovat, nebo budou použity dodávky specifikací materiálů v nižší ceně, než jsou oceněny v rozpočtu, dojde k odečtení cenového rozdílu a smluvní cena bude upravena dodatkem o odpočet.

1. **ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Zahájení díla 16. července 2018

 Dokončení prací nejpozději do 15. 8. 2018

2. Termín počátku výměny oken je dohodnut na 16. 7. 2018. První den budou vyměněna všechna okna v celé budově, v dalších dnech bude prováděno zednické začištění vnitřního ostění a případná montáž doplňků. V průběhu realizace díla bude časový harmonogram zohledňovat požadavky a podmínky objednatele na provoz a chod zařízení. Případné následné změny harmonogramu musí být odsouhlaseny objednatelem. Ukončení montáže bude provedeno nejpozději do 15. 8. 2018.

3. Předmět smlouvy bude splněn ukončením všech prací a smluvní strany se zavazují k písemnému předání a převzetí díla. Případné nedodělky nebránící užívání díla budou odstraněny v termínech dohodnutých při předání a převzetí díla. Závěrečný protokol podepíší osoby odpovědné za předání na straně zhotovitele a převzetí na straně objednatele (viz kap. VI. odst. 11 SoD).

4. Místem plnění je budova chráněného bydlení Mánesova 493, Hodkovice nad Mohelkou

**V. PLATEBNÍ A FINANČNÍ PODMÍNKY**

1. Realizovaná práce a dodávky budou zhotovitelem účtovány po provedení všech prací a po předání díla.

2. Splatnost faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu, se stanovuje na 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Nedílnou součástí faktury bude rozpis provedených prací a dodávek. Faktura bude vystavena zhotovitelem po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč, rovněž tak platby budou probíhat výhradně v Kč.

3. Pokud faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti daňového a účetního dokladu, náležitosti obchodní listiny dle obchodního zákoníku bude objednatelem vrácena k doplnění bez jejich proplacení. V takovém případě lhůta splatnosti 14 dnů počíná běžet znovu ode dne doručení opravené faktury.

4. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány.

5. Zabudovaná okna přejdou do správy objednatele dnem úplného zaplacení celkové ceny díla.

**VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k provedení sjednaných prací nejpozději dva dny před zahájením prací. Nesplnění tohoto bodu je důvodem k prodloužení termínu dokončení díla.

2. Objednatel umožní po dohodě zhotoviteli užívání části plochy dvora, případně dalších prostor pro potřeby zařízení staveniště zhotovitele. Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost, která spočívá především:

 - zajištění místa na bezpečné uskladnění nových oken (botárna v budově Centra aktivity) a určení místa pro uskladnění vybouraných oken a suti

* zajištění přístupové cesty k místu montáže
* zajištění přístupu do jednotlivých místností dle harmonogramu a zajištění montážního prostoru uvnitř místností 1-2 m od obvodového zdiva a příček
* zajištění zdroje elektrické energie pro ruční nářadí
* zajištění zdroje pitné vody pro přípravu maltové směsi.

Zhotovitel zajistí přikrytí podlahové krytiny v místech průchodu místnostmi a pod okny, po ukončení prací provede hrubý úklid.

3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování:

* stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, ustanovení o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích
* předpisů, norem, vzorových listů technologií, receptur a jiných závazných pokynů
* požadavků stanovených ekologickými a jinými předpisy vydanými k tomu

4. Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel odpovídá za případné škody v průběhu stavby svým pojištěním. Zhotovitel se zavazuje předložit kdykoli v průběhu plnění předmětu smlouvy na výzvu objednatele, doklady prokazující platnost pojištění k odpovědnosti za škodu v minimální výši 1.000.000,- Kč.

5. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla na staveništi skryté překážky znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli.

Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho částí přerušit. O dobu přerušení bude upravena lhůta dodávky.

6. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé stavební činností zhotovitele.

7. Zhotovitel zajistí, aby technologický postup oprav nebo prací odpovídal platným bezpečnostním a požárním předpisům.

8. Do sedmi dnů po protokolárním předání díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a provést hrubý stavební úklid.

9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a vykonávat na stavbě kontrolní činnost zhotovitele a v průběhu této činnosti sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí objednatel neprodleně upozornit a žádat odstranění případných vad.

10. Veškerý odpad a vybourané hmoty uloží zhotovitel na určená úložiště a skládky v souladu s ustanoveními zákona o odpadech na vlastní náklad.

11. Oprávněnými zástupci objednatele jsou: Mgr. Jana Lachmanová

 Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:Pavel Laurin

**VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA.**

1. K předání díla dojde po jeho dokončení, v místě stavby. Objednatel je povinen zahájit přejímání provedeného díla do 7 dní po obdržení zhotovitelovy výzvy a je povinen dílo bez zbytečného odkladu převzít, nemá-li dílo vady, které by bránily jeho řádnému užívání.

2. Předmět smlouvy bude splněn ukončením všech prací a smluvní strany se zavazují k písemnému předání a převzetí díla. Případné nedodělky nebránící užívání díla budou odstraněny v termínech dohodnutých při předání a převzetí díla.

3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší zmocnění pracovníci smluvních stran, tj. objednatel a pracovník zhotovitele odpovědný za realizaci stavby. Zápis bude obsahovat soupis případně zjištěných vad a nedodělků s dohodnutou lhůtou pro jejich odstranění. Nedodržení takového termínu zhotovitelem podléhá sankci za vadu a den prodlení ve výši 1000,- Kč.

**VIII. ZÁRUKA NA DÍLO**

1. Záruční doba na plastové stavební prvky Brügmann AD Line, rám i křídlo je 60 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba na ostatní stavební komponenty je 24 měsíců ode dne předání díla. Záruční doba se zkracuje o dobu, po kterou objednatel neoprávněně odmítl převzít dílo.

Záruční doba na montážní práce je 24 měsíců. Záruční doba se zkracuje o dobu, po kterou objednatel neoprávněně odmítl převzít dílo.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nesprávným užíváním díla.

Servis zdarma po dobu 18 měsíců od převzetí díla

Objednatel se zavazuje dodržovat návod k obsluze a údržbě oken. Záruční doba počíná plynout dnem předání díla bez vad a nedodělků.

2. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné skryté vady, které se projeví v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady v záruční době objednatel uplatní písemnou formou na adrese: Pavel Laurin, Tyršova 489, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou. Při reklamaci bude objednatel vždy uvádět číslo zakázky a zpětné telefonické spojení.Výše uvedenými ustanoveními o záruční době není dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu dle § 420 občanského zákoníku.

3. V případě havarijního stavu zhotovitel nastoupí na jeho odstranění nejpozději do 24 hodin od nahlášení.

**IX. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE**

1. Při nedodržení termínu splatnosti faktury je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.

2. Pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu podle bodu IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení do předání díla. Zaplacením pokuty nezaniká právo na náhradu vzniklých škod.

3. Pokud zhotovitel nedodrží termín pro vyklízení staveniště dle čl. VI. bod 8 této smlouvy, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 1.000,-Kč.

4. V případě nedodržení termínu pro odstranění vady, dohodnutého v reklamačním řízení, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,- za každou vadu a den prodlení. Pokud nenastoupí zhotovitel k odstranění havarijního stavu do 24 hodin od jeho nahlášení, sjednávají smluvní strany sankci za každou hodinu prodlení, a to ve výši Kč 500,-. Od sankcí, sjednaných v tomto odstavci lze upustit v případě, že termín nebylo možno splnit z objektivních důvodů či příčin.

**X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána ve stavu tísně ani za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Dnem podpisu oběma smluvními stranami smlouva nabývá platnosti.

3. Smlouva obsahuje 6 (šest) stran textu a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

………………………………………. ………………………………….

 Pavel Laurin Mgr. Jana Lachmanová

 zhotovitel Objednatel

V Hodkovicích nad Mohelkou dne 14.6.2018