

**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy
o dodávce tepelné energie č. 214/VŠE/2018**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) těmito smluvními stranami:

1. Pražská teplotárenská a.s.

Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1509

IČO: 45273600

DIČ: CZ45273600 plátce DPH

Zastoupená na základě pověření ze dne 24. 11. 2017

Ing. Ladislavem Móravcem, generálním ředitelem,
a Ing. Tomášem Slukou, Ph.D., obchodním ředitelem
(dále jen „**Budoucí dodavatel**“)

a

2. Vysoká škola ekonomická v Praze

náměstí Winstona Churchilla 1938/4, Žižkov, 13000 Praha 3

IČO: 613 84 399

DIČ: CZ61384399 plátce DPH

Zastoupená:

Ing. Tomášem Zouharem, kvestorem
(dále jen „**Budoucí odběratel**“)

uzavírají smlouvu níže uvedeného znění:

Článek I.**Prohlášení účastníků**

1. **Budoucí dodavatel** prohlašuje, že je dle rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. j. P3252/2001/300 ze dne 21. 09. 2001 držitelem licence č. 320100347 na rozvod tepelné energie.
2. **Budoucí odběratel** prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 1495 zapsaného na LV č. 355 pro obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a k.ú. Holešovice (dále jen „**Pozemek**“), jehož součástí je budova č.p. 1430 (dále jen „**Budova**“).
3. **Budoucí odběratel** dále prohlašuje, že je vlastníkem předávací stanice pára – voda.
4. Pokud by se prokázalo prohlášení **Budoucího odběratele** uvedené v odst. 2 a 3 tohoto článku smlouvy jako nepravdivé a byla by tímto jednáním **Budoucímu dodavateli** způsobena majetková újma, zavazuje se tuto majetkovou újmu **Budoucí odběratel** **Budoucímu dodavateli** uhradit.
5. K zásobování **Budovy** tepelnou energií je třeba provést změnu teplotnosné látky. **Budoucí dodavatel** má zájem i po změně teplotnosné látky dodávat **Budoucímu odběrateli** do **Budovy** tepelnou energii ze soustavy zásobování tepelnou energií (dále jen „**SZTE**“) a **Budoucí odběratel** má zájem tuto tepelnou energii od **Budoucího dodavatele** pro účely vytápění **Budovy** a jejího zásobení teplou vodou dále odebírat. Za tím účelem je účastníky uzavírána tato smlouva, kterou se zakládají závazky účastníků k uzavření smlouvy, event. smluv o dodávce tepelné energie dle § 76 odst. 3 energetického zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**energetický zákon**“) s obsahovými náležitostmi v této smlouvě dále definovanými (dále také jak „**SODTE**“).

Odběrným místem tepelné energie bude vstup do předávací stanice v Budově.

6. Předávací stanice upravená dle čl. II. odst. 2 této smlouvy bude umístěna v Budově na adrese Strojnická 1430/7 v prostoru suterénu. Dodávka tepelné energie bude splněna v uzavírací šachtici pro Budovu v ulici Strojnická.
7. Budoucí dodávateľ je schopen realizovat budoucí dodávky tepelné energie do Budovy se specifikací definovanou touto smlouvou, zejména jejím ustanovením článku III.

Článek II.

Dohoda o uzavření budoucí smlouvy

1. Účastníci této smlouvy se dohodli na založení vzájemné povinnosti k uzavření SODTE dle § 76 odst. 3 energetického zákona s tím, že povinnost Budoucího odběratele k uzavření SODTE vzniká nejpozději do 30 dnů poté, kdy Budoucí dodávateľ vyzve Budoucího odběratele k uzavření SODTE. Neučiní-li Budoucí dodávateľ výzvu k uzavření SODTE nejpozději do 30 dnů před přesným termínem zahájení dodávky horké vody ve smyslu čl. II odst. 2 této smlouvy, je oprávněn výzvu k uzavření SODTE učinit Budoucí odběratel. Třicetidenní lhůta k povinnosti uzavřít SODTE platí i v tomto případě. Smluvní strany doplňují, že výzvou k uzavření SODTE se rozumí i zaslání návrhu SODTE Budoucímu dodávateľem Budoucímu odběrateli.
2. Budoucí dodávateľ sdělí Budoucímu odběrateli přesný termín ukončení dodávky páry a termín zahájení dodávky horké vody vždy nejpozději 60 dnů před těmito termíny. Budoucí odběratel považuje tuto lhůtu za dostačující s ohledem na nutnost úpravy jeho odběrného tepelného zařízení a předávací stanice. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že v případě řádného oznámení změny termínu ukončení dodávky páry a termínu zahájení dodávky horké vody dle tohoto odstavce se nejedná o podstatnou změnu okolností ve smyslu ust. § 1788 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dohodly, že nabytím účinnosti SODTE uzavřené dle této smlouvy se ruší stávající smlouva o dodávce tepelné energie č. 3000510 ze dne 19. 12. 2005 uzavřená mezi smluvními stranami na dodávku páry.
4. Nesplní-li některý z účastníků závazek k uzavření SODTE v souladu s touto smlouvou, je druhý účastník oprávněn se domáhat u příslušného soudu určení obsahu SODTE v režimu ustanovení § 1787 občanského zákoníku. Pokud jde o určení obsahových náležitostí SODTE, bude v takovém případě soud vázán obsahem této smlouvy a její přílohy s tím, že další obsahové náležitosti takto neurčené budou stanoveny s přihlédnutím k podmínkám, za nichž je Budoucímu dodávateľem dodávána tepelná energie jiným odběratelům do objektů obdobných, jako je Budova.
5. Pro případ, že by Budoucí odběratel jakýmkoli právním jednáním znemožnil uzavření SODTE, a to i převodem vlastnických práv k Budově na jinou osobu, odpovídá Budoucímu dodávateľi dle ustanovení § 2894 a násl. občanského zákoníku za veškerou majetkovou újmu tímto postupem způsobenou.

Článek III.

Určení obsahových náležitostí SODTE

1. Obsah SODTE je určen přílohou této smlouvy, jež obsahuje vzorový text SODTE. Smluvní strany se zavazují uzavřít SODTE v souladu s obsahem přílohy, který může být smluvními stranami doplňován konkrétními údaji či jakýmkoliv dalšími ujednáními smluvních stran výlučně postupem stanoveným touto smlouvou. Odchylně od této smlouvy může být obsah měněn či doplňován výlučně na základě vzájemné dohody smluvních stran vyjádřené podpisem SODTE.
2. Předmětem plnění SODTE bude dodávka tepelné energie z rozvodného tepelného zařízení Budoucího dodávatele do Budovy. Dohodou účastníků byly sjednány následující parametry dodávky tepelné energie:

- a) Dodávka tepelné energie v místě uvedeném v čl. I. odst. 6 této smlouvy bude zahájena Budoucím dodavatelem počínaje dnem 29. 6. 2018, nebude-li Budoucím dodavatelem v souladu čl. II. odst. 2 této smlouvy oznámeno dřívější zahájení dodávek. Tentýž den započne Budoucí odběratel s odběrem tepelné energie. Změnu termínu zahájení dodávky a odběru tepelné energie, upřesněného postupem dle předchozího bodu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, lze provést pouze za předpokladu, že její některá ze smluvních stran nebude moci dodržet z důvodu překážky, jež nastane nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku mohla předjímat (dále jen „**změna okolností**“). Strany této smlouvy výslovně ujednávají, že za změnu okolností bude pro účely této smlouvy považován zejména neovlivnitelný zásah třetí strany, jako např. rozhodnutí orgánů státní správy, které nejsou důsledkem porušení povinností povinné strany, nebo válka, živelná pohroma, stav ohrožení apod. V případě změny termínu zahájení dodávky a odběru tepelné energie v důsledku změny okolností bude mezi smluvními stranami uzavřen adekvátní dodatek k této smlouvě, v němž bude změna termínu vyvolaná v příčinné souvislosti s uvedenými skutečnostmi uvedena. Pokud se nebude jednat o změnu okolností, odpovídá smluvní strana, která nezačne včas plnit povinnosti dle SODTE za veškerou takto vzniklou majetkovou újmu.
- b) Smluvní strany se dohodly, že výkon dodávaný ze SZTE Budoucího dodavatele Budoucím odběrateli bude zajištěn ve vzájemně sjednané výši 617 kilowattů (kW), (dále jen „**sjednaný P_{max}**“).
Smluvní strany se dohodly, že množství dodávané a odebírané tepelné energie bude zajištěno ve výši cca 3557 gigajoulů (GJ) ročně. Toto množství tepla je pouze orientační a neslouží k fakturaci.

- c) Sjednaný P_{max} (kW) a tepelná energie (GJ/rok):

	Ústřední topení	Teplá voda	Technologie	Vzduchotechnika
kW	370	247	0	0
GJ	2134	1423	0	0

- d) Výši sjednaného P_{max} dle písm. c) tohoto odstavce smluvní strany ujednávají pro období od zahájení dodávky tepelné energie do 31. 12. 2019. Budoucí dodavatel provede za období od zahájení dodávky tepelné energie do 31. 7. 2019 vyhodnocení odběru tepelné energie ve vztahu ke sjednanému P_{max}, tzn., zda sjednaný P_{max} odpovídá naměřeným hodnotám P_{max} zaznamenaným měřidlem v odběrném místě. Následně do 31. 8. 2019 předloží Budoucí dodavatel Budoucímu odběrateli dodatek k SODTE s účinností od 1. 1. 2020 s návrhem na změnu sjednaného P_{max} vycházející z naměřených hodnot P_{max} zaznamenaného měřidlem v odběrném místě Budoucího odběratele. Uzavře-li Budoucí odběratel do 30. 9. 2019 dodatek k SODTE dle návrhu Budoucího dodavatele ve smyslu předchozí věty, nebude ze strany Budoucího dodavatele v následujícím období vyhodnocen ve smyslu čl. 12 obchodních podmínek dodávek tepelné energie. Nedojde-li Budoucí dodavatelem k předložení dodatku s návrhem na změnu sjednaného P_{max} do 31. 8. 2019 platí i pro následující období původní hodnota sjednaného P_{max}. Pro další období se již postupuje vždy v souladu s ujednáními SODTE a platnými OPDT.
- e) Požadavek Budoucího odběratele na vyšší než sjednaný výkon a vyšší roční množství dodávané a odebírané tepelné energie lze splnit pouze při dostačujících technických parametrech tepelných zařízení Budoucího dodavatele.
- f) Budoucí odběratel bude připojen na Pražskou teplotárenskou soustavu SZTE. Nosným primárním médiem bude horká voda.

Primární medium bude kvalitativně i kvantitativně regulováno na zdroji tepelné energie.
Maximální teplota vody je 130 °C (mimo topné období může teplota klesnout na 80 °C).

3. Cena za tepelnou energii bude v SODTE stanovena v souladu s cenovými předpisy platnými pro příslušné časové období a místo dodávek tepelné energie. Budoucí odběratel se zavazuje takto stanovenou cenu odebrané tepelné energie Budoucímu dodavateli dále dohodnutým způsobem platit. V SODTE bude cena za tepelnou energii definována takto:
 - a) Kupní cena dodané tepelné energie bude Budoucímu odběrateli účtována Budoucím dodavatelem složenou sazbou **H19** (pro každé odběrné místo) dle ceníku Budoucího dodavatele, který je přílohou této smlouvy. Ceny v ceníku budou uvedeny bez DPH, která bude k ceně přičtena dle platných předpisů.
 - b) Vzhledem k případným změnám vstupních cen, zejména paliva a výrobních nákladů tepelné energie, eventuálně i k vlivu inflace, Budoucí odběratel souhlasí s tím, že cena tepelné energie bude upravována v závislosti na těchto změnách. Aktuální ceník bude zveřejňován na internetových stránkách Budoucího dodavatele www.ptas.cz, případně jej lze získat v sídle Budoucího dodavatele.
 - c) Budoucí odběratel bude povinen řádně platit Budoucímu dodavateli cenu za dodanou a odebranou tepelnou energii. Vyúčtování bude Budoucí dodavatel provádět měsíčně fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných předpisů. Splatnost faktur bude činit 15 dnů ode dne vystavení a budou doručovány do sídla Budoucího odběratele, pokud nebude smluvně stanoveno jinak. Za okamžik splatnosti se považuje okamžik připsání fakturované částky na účet dodavatele uvedený v SODTE.
 - d) Budoucí odběratel bude povinen od zahájení dodávky a odběru tepelné energie poskytovat Budoucímu dodavateli zálohovou platbu na dodávku, která bude stanovena buď ve výši 75 % z předpokládaného měsíčního objemu tržeb za dodávku tepelné energie Budoucímu odběrateli se splatností vždy k 15. dni příslušného měsíce nebo ve výši 9 % z předpokládaného ročního objemu tržeb za dodávku tepelné energie Budoucímu odběrateli se splatností vždy k 25. dni prvního měsíce příslušného roku.
4. Smluvní strany sjednávají, že SODTE bude uzavřena na dobu neurčitou. Možnost ukončení SODTE výpovědí ze strany Budoucího dodavatele se bude řídit obecně závaznou právní úpravou a obchodními podmínkami dodávek tepelné energie. Budoucí odběratel bude oprávněn SODTE vypovědět kdykoliv s výpovědní dobou dle obchodních podmínek dodávek tepelné energie.

Článek IV.

Zhotovení tepelné přípojky a předávací stanice

1. Smluvním stranám je známo, že stávající předávací stanici a tepelnou přípojku nelze po změně topného média použít pro dodávku tepelné energie do Budovy a že je třeba provést úpravu předávací stanice a výměnu tepelné přípojky pro nové topné médium, tzn. zhotovit novou předávací stanici a novou tepelnou přípojku. Úpravy předávací stanice se zavazuje provést Budoucí odběratel, a to dle Připojovacích podmínek pro projektování, provádění a uvádění do provozu staveb SZTE, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.
2. Úprava předávací stanice na novou teplotnosnou látku je povinností Budoucího odběratele, která vyplývá z § 77 odst. 3 energetického zákona.

Náhradu stávající tepelné přípojky novou tepelnou přípojkou provede na své náklady Budoucí dodavatel. Tepelná přípojka bude ve vlastnictví Budoucího dodavatele, který toto vlastnické právo nabude originárně zhotovením věci. Jako vlastník tepelné přípojky bude Budoucí dodavatel povinen dle § 79 odst. 3 a § 76 odst. 1 energetického zákona zajišťovat na vlastní náklady veškeré opravy a údržbu tepelné přípojky.

Tepelná přípojka bude ukončena 20 cm. za obvodovou zdí Budovy.

Budoucí odběratel bere na vědomí a souhlasí s prováděním stavebních prací na svém pozemku a v Budově v souvislosti se zhotovením tepelné přípojky v souvislosti se změnou teplotního média.

3. Na vstupu do předávací stanice v domě na adrese Strojnická 1430/7, Praha 7 bude instalováno fakturační měřidlo tepla, podle kterého bude Budoucím dodavatelem měsíčně fakturováno odebrané množství tepla. Osazení měřidla tepla je do doby uvedené v čl. III. této smlouvy povinen zajistit Budoucí dodavatel, Budoucí odběratel je povinen zajistit potřebnou součinnost, zejména technickou připravenost měřicího místa podle Připojovacích podmínek pro projektování, provádění a uvádění do provozu staveb SZTE Budoucího dodavatele, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.
2. Budoucí odběratel je povinen respektovat Připojovací podmínky pro projektování, provádění a uvádění do provozu staveb SZTE vydané Budoucím dodavatelem a zavazuje se předložit Budoucímu dodavateli ke konzultaci a ke schválení realizační projektovou dokumentaci. Nesplněním tohoto závazku povinnost Budoucího dodavatele k uzavření SODTE zaniká.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Jednatelská oprávnění:
 - 1.1. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za Budoucího dodavatele oprávněn jednat:
[redacted] manažer péče o zákazníky
telefonické spojení: [redacted]
 - 1.2. Ve věci realizace investic souvisejících s připojením tepelných zařízení Budoucího odběratele k SZTE je za Budoucího dodavatele oprávněn jednat:
pan [redacted] - vedoucí odd. péče o klíčová zařízení
telefonické spojení: [redacted]
 - 1.3. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy a ve věcech realizace investice je za Budoucího odběratele oprávněn jednat:
pan [redacted], vedoucí technického oddělení
telefonické spojení: [redacted]

Článek VI. Zvláštní ujednání

1. Budoucí odběratel bere na vědomí, že pro možnost uzavření SODTE a zahájení dodávek tepelné energie musí předložit (pokud tak neučinil v rámci stávající smlouvy, nebo pokud došlo ke změnám) následující doklady:
 - tepelnou bilanci skutečného provedení odběratelského tepelného zařízení (technickou zprávu), kde bude uveden tepelný příkon v kW a roční odběr tepla v GJ, resp. v MWh, rozdělení tepelné bilance na ústřední vytápění (ÚV), teplou užitkovou vodu (TUV), vzduchotechniku (VZT), příp. technologickou spotřebu,
 - v případě smíšeného odběru rozdělení vytápěné plochy na charakter bytový a nebytový,
 - prohlášení Budoucího odběratele o tom, že odběrné tepelné zařízení je vybudováno v souladu se zadanými technickými parametry Budoucího dodavatele a že je schopné bezpečného a trvalého provozu,
 - výpis z katastru nemovitostí (či jiný doklad o vlastnictví předmětné nemovitosti), případně doklad o oprávnění k užívání objektu,
 - výpis z obchodního rejstříku, výpis z rejstříku společenství vlastníků jednotek, z živnostenského rejstříku, nebo výpis z registru ekonomických subjektů,

- bankovní spojení, číslo účtu,
- osvědčení o registraci k DPH u plátců daně DPH,
- jméno, příjmení, titul a funkci osoby, oprávněné za Budoucího odběratele podepisovat SODTE (popř. plnou moc), není-li SODTE uzavírána s fyzickou osobou,
- zasilací adresy pro faktury, smlouvy, cenová ujednání, oznamování odstávek apod.,
- sdělení o počtu bytových jednotek v Budově,
- plná moc, mandátní smlouva či jiný dokument, kterým Budoucí odběratel pověřil třetí osobu (správce) k zastupování Budoucího odběratele.

Článek VII.

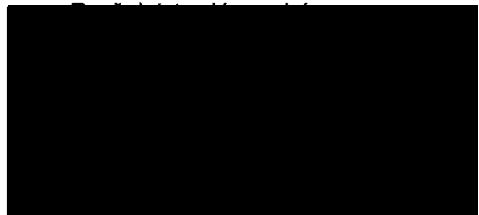
Závěrečná ustanovení

1. Budoucí odběratel je oprávněn práva a závazky z této smlouvy postoupit třetí osobě (zejména v případě změny odběratele tepelné energie či vlastníka nebo nájemce Budovy či odběrného místa). Nabytí právní účinnosti takového převodu práv a závazků z této smlouvy je podmíněno předchozím písemným souhlasem Budoucího dodavatele, který je Budoucí odběratel povinen si předem zajistit. Budoucí dodavatel však tento souhlas není povinen dát, a to zejména v případě, pokud by za takovým subjektem, na který by měla být práva a závazky Budoucího odběratele z této smlouvy převedena, byly ze strany Budoucího dodavatele evidovány nedoplatky za dodávky tepelné energie z jiných odběrných míst či jiné neuhrazené pohledávky z dodávek zboží, prací nebo služeb, případně pokud by takový subjekt byl v konkursu nebo by proti němu bylo zahájeno insolvenční řízení.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve **čtyřech stejnopisech** s platností originálu, a to po dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.
4. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná písemná forma se sjednává i pro právní jednání o zániku smlouvy.
5. Pro případ, že některá ustanovení této smlouvy či jakékoliv její části se stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 90 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy oprávněného k uzavření nové smlouvy povinnému.
6. Obchodní podmínky Budoucího odběratele se vylučují.
7. Budoucí odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být Budoucím dodavatelem poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům Budoucího dodavatele a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) Budoucího dodavatele a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázáni zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
8. Budoucí odběratel prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. a) – n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a že tato smlouva **podléhá** režimu uveřejnění dle uvedeného zákona.
9. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně jejich příloh č 1, 2, a 3 v registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy Budoucí odběratel. Před uveřejněním smlouvy je Budoucí odběratel povinen odstranit z textu této smlouvy a jejich příloh údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s § 5 a § 10 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, a v souladu s § 81 občanského zákoníku podpisy zástupců smluvních stran.

10. Nesplní-li Budoucí odběratel svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy ani do 45 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněn tuto smlouvu v registru smluv uveřejnit Budoucí dodavatel za výše sjednaných podmínek.
11. V případě porušení povinnosti k uveřejnění této smlouvy ze strany Budoucího odběratele odpovídá Budoucí odběratel Budoucímu dodavateli za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti.
12. Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky, přílohy a doplňky této smlouvy, nedohodnou-li se strany v každém konkrétním případě jinak.
13. Tato smlouva je uzavřena a platná okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou podepisující a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že je tato smlouva uzavírána bez současné přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud některá ze smluvních stran podepíše smlouvu s jakoukoliv změnou, odchylkou nebo dodatkem, byť nepodstatného obsahu, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
14. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejich náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které měly strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, cítí se být jejím obsahem vázány a na důkaz dohody o všech článcích této smlouvy připojují své podpisy.

24 -05- 2018

V Praze dne
Za Budoucího dodavatele:




generální

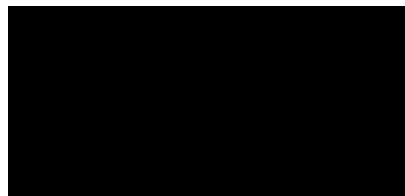
.....
Ing. T.....
obchodní ředitel

V Praze dne 8 -06- 2018

Za Budoucího odběratele:



Ing. Tomáš Zouhar
kvestor



Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy je:

1. Vzorový text SODTE včetně Obchodních podmínek dodávky tepelné energie a ceníku,
2. Připojovací podmínky pro projektování, provádění a uvádění do provozu staveb SZTE,
3. Pověření k uzavření této smlouvy.

Poznámka:

Obchodní podmínky dodávky tepelné energie a Připojovací podmínky pro projektování a uvádění do provozu staveb SZTE jsou ke smlouvě přiloženy pouze v elektronické formě na CD-ROM ve formátu MS Word.

Smlouva o dodávce tepelné energie

Evidenční číslo smlouvy:

Odběratel (obchodní firma/název) se sídlem: IČ: DIČ: Zapsán v obchodním rejstříku vedeném ... soudem v ..., oddíl , vložka Bankovní spojení : (dále jen „Odběratel“)	Dodávatel Pražské teploty a.s. sídlem: Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7 IČ: 45273600 DIČ: CZ45273600 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509 Bankovní spojení : (dále jen „Dodávatel“)
---	---

uzavírají podle ustanovení §76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb. níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

1. Předmět smlouvy
 Předmětem smlouvy je závazek Dodávatele dodat Odběrateli tepelnou energii do odběrného místa Odběratele. Odběratel se zavazuje odebírat tepelnou energii v odběrném místě podle této smlouvy a uhradit Dodávateli řádně a včas dohodnutou cenu tepelné energie.
Adresa OM: **Odběrné místo číslo:**

2. Podmínky dodávky tepelné energie
 Dodávka tepelné energie se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).
 Smluvní vztah mezi Dodávatelem a Odběratelem založený na základě této smlouvy se řídí ustanoveními této Smlouvy, Obchodními podmínkami dodávek tepelné energie Pražské teploty a.s. ve znění jejich případných změn (dále jen „Obchodní podmínky“ či „OPDT“), které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jakož i obecně závaznými právními předpisy, zejména energetickým zákonem a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

3. Místo předání (plnění)	4. Měření
Dodávka tepelné energie je splněna dle čl. 3 odst. 3.1. OPDT v místě:	Způsob měření tepelné energie: Dodávka tepelné energie bude měřena měřicím zařízením na adrese: Měřicí zařízení: Přístup do měřicího místa: Náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie, dojde-li k poruše měřicího zařízení, upravují OPDT.

5. Cenové a platební podmínky	Způsob platby: bezhotovostně – příkaz k úhradě
Cena je stanovena: dle platného ceníku Dodávatele	Typ zálohy:
V sazbě:	Tarifní pásmo :dle platného ceníku s ohledem na výši sjednaného výkonu / dle platného ceníku s ohledem na výši sjednaného množství
Splatnost: 15 dnů ode dne vystavení daňového dokladu	Úrok z prodlení: zákonný
Fakturační období: měsíční	

6. Technické údaje o odběrném místě		
Podlahová plocha bytová m2	započitatelná m2	Vlastník objektu
Podlahová plocha nebytová m2	započitatelná m2	
Výkon ÚT byt MW		Zmocněnec :
Výkon ÚT nebyt MW	procento byt. %	
Výkon technologie MW	procento nebyt. %	Přibližný roční odběr : GJ
Výkon TV byt MW		
		Počet bytů :

7. Technická specifikace dodávky			
Druh dodávky - primární :	sekundární :	charakter :	SV v TV :
Maximální čtvrt hodinový výkon:	MW		
Teplota - přívod/zpátečka :	°C		
Tlak statický P max.	MPa		
Údaje o dělení v objektu podle § 76 odst. 3 písm. f) EZ		Údaje o dělení na stanici	
Podíl dodávky do objektu :			
Procento základní složky :	%	Vyúčtování TV :	
Procento spotřební složky :	%	Periodicita vyúčtování TV :	
		Procento základní složky v teple :	%
		Procento základní složky ve studené vodě :	%

Časový průběh odběru tepelné energie stanoví odběrový diagram na dodávku tepelné energie, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

8. Kontaktní adresy	
Kontaktní adresy a tel. spojení Dodávatele :	Kontaktní adresy a tel. spojení Odběratele :
Odd. obchodních kanceláří :	Kontaktní osoba Odběratele :
Odd. inkasa a pohledávek :	Veškerá dokumentace :
Nepřetržitá poruchová služba :	Adresa elektronické pošty :

- 9. Další ujednání**
- Aktuální ceník Dodávatele je k dispozici na webových stránkách Dodávatele www.ptas.cz a v obchodních kancelářích Dodávatele. Jeho změny se řídí Obchodními podmínkami a cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ“). Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s aktuálním ceníkem Dodávatele, porozuměl jeho obsahu, jakož i způsobu výpočtu výše ceny za dodávky tepelné energie, které se zavázal hradit Dodávateli dle této smlouvy.
 - Odběratel se zavazuje, že provede ve stanoveném termínu úhradu faktur za plnění dodávek tepelné energie od data zahájení dodávky (od účinnosti této smlouvy).
 - Odběratel prohlašuje, že jeho odběrné tepelné zařízení je vybudováno v souladu se zadanými technickými parametry Dodávatele, odpovídá technickým a bezpečnostním předpisům a je schopné bezpečného, hospodárného, spolehlivého a trvalého provozu. Vlastní dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění (temperování objektu) bude zahájena po osazení měřiče tepla dle požadavku Odběratele.
 - Odběratel prohlašuje, že v období od do účinnosti této smlouvy odebíral od Dodávatele tepelnou energii a zavazuje se veškeré do účinnosti této smlouvy neuhrazené náklady za dodávku tepelné energie za toto období zaplatit Dodávateli ve fakturované výši do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, přičemž pro tento odběr a jeho vyúčtování platí obdobné podmínky stanovené touto smlouvou.

5. Odběratel prohlašuje, že byl v dostatečném předstihu před podpisem této smlouvy seznámen se skutečnostmi, jež předepisuje obč. zákoník v ustanovení § 1811.

10. Obchodní podmínky a způsob jejich změn

1. Obchodní podmínky, jakožto nedílná součást této smlouvy, obsahují ustanovení, která tuto smlouvu doplňují a upravují vztah mezi Odběratelem a Dodavatelem. Obsahem jednotlivých ustanovení OPDT jsou práva a povinnosti Odběratele, jakož i práva a povinnosti Dodavatele vzniklé z této smlouvy. Obchodní podmínky upravují způsob změny a zrušení této smlouvy, obsahují ujednání o smluvní pokutě, ujednání upravující stanovení ceny za dodávky tepelné energie a úpravy těchto cen a další ujednání týkající se dodávek tepelné energie včetně způsobu jejich měření a fakturace. Odběratel bere na vědomí, že shora uvedený výčet ustanovení Obchodních podmínek je výčetem demonstrativním a je povinností Odběratele se seznámit se všemi ustanoveními Obchodních podmínek, které mu byly poskytnuty Dodavatelem.
2. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s jednotlivými ustanoveními OPDT, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, porozuměl jejich významu a pokud mu význam některých ustanovení OPDT nebyl srozumitelný, byl mu tento Dodavatelem vysvětlen před podpisem této smlouvy.
3. Smluvní strany ve smyslu ust. § 1752 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají oprávnění Dodavatele ke změně OPDT v přiměřeném rozsahu. Způsob, jakým bude změna OPDT Odběrateli oznámena, možnost Odběratele změnu OPDT odmítnout a tuto smlouvu z uvedeného důvodu vypovědět ve výpovědní době je upraveno v čl. 16 OPDT.

11. Závěrečná ujednání

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva může být ukončena podle pravidel uvedených v OPDT. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami; stejná forma se sjednává pro jakoukoliv změnu této smlouvy či pro její zánik.
2. V souladu s ust. § 1740 odst. 2 občanského zákoníku Dodavatel tímto vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo jeho odchylkou od znění této smlouvy.
3. Smluvní strany sjednávají, že na práva a povinnosti vzniklé Odběrateli a Dodavateli z této smlouvy se použítí vždy OPDT Dodavatele účinné v době, kdy ke vzniku tohoto práva a povinnosti došlo. Obchodní podmínky Odběratele se pro tyto účely vylučují.
4. Dojde-li ze strany Odběratele k porušení povinností vyplývajících z této smlouvy nebo OPDT využije Dodavatel právní ochranu poskytnutou mu ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ustanovení OPDT upravující povinnost k úhradě sjednané smluvní pokuty při porušení povinností Odběratelem. Podpisem této smlouvy Odběratel prohlašuje, že se s ustanoveními o smluvní pokutě sjednaných v OPDT seznámil.
5. V případě, že dojde ke změně právní úpravy (zejména energetického zákona) nebo změně relevantních cenových rozhodnutí ERÚ a taková změna si vyžádá změnu této smlouvy, smluvní strany se zavazují tuto smlouvu k výzvě Dodavatele uvést do souladu se změnami právními předpisy či cenovými rozhodnutími ERÚ, a to nejpozději do šesti týdnů od nabytí účinnosti takové změny.
6. Tím není vyloučeno provedení změny této smlouvy prostřednictvím změny OPDT či jiným způsobem upraveným v OPDT.
7. V případě, že dojde k zániku dohody o způsobu rozdělení nákladů podle § 76 odst. 3 písm. e) nebo f), postupuje se bez ohledu na její zánik podle této dohody až do okamžiku, kdy bude uzavřena dohoda jiná, ledaže způsob rozdělení nákladů stanoví pro tento případ právní předpis nebo OPDT.
8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran. Fyzické osoby, které tuto smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této smlouvy.
9. Odběratel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být Dodavatelem poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům Dodavatele a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) Dodavatele a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázány zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
10. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nepodléhá režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, když žádná ze smluvních stran není subjektem uvedeným v § 2 odst. 1, písm. a) – n) tohoto zákona.
11. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední stranou podepisující a účinnosti nabývá 1. kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato smlouva oběma smluvními stranami podepsána.
10. Odběratel prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1, písm. a) – n) zák.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a že tato smlouva podléhá režimu zveřejnění dle uvedeného zákona.
11. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně všech jejích příloh v Registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy Odběratel. Před uveřejněním smlouvy je Odběratel povinen odstranit z textu této smlouvy a jejích příloh údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s § 5 a 10 zák.č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a v souladu s § 81 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, podpisy zástupců smluvních stran a dále tyto údaje: hodnotu maximálního čtvrt hodinového výkonu sjednanou v čl. 7 této smlouva.
12. Tato smlouva je uzavřena a platná okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Tato smlouva nabývá účinnosti 1. kalendářním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla tato smlouva uveřejněna v registru smluv.
13. Nesplní-li Odběratel svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy, odpovídá druhé smluvní straně za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti. Nesplní-li Odběratel svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy ani do 45 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněn tuto smlouvu v Registru smluv uveřejnit Dodavatel za výše sjednaných podmínek.

15. Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky, přílohy a doplňky této smlouvy, nedohodnou-li se strany v každém konkrétním případě jinak.

12. Přílohy smlouvy

- Příloha č. 1 : Obchodní podmínky dodávky tepelné energie – kód xxxx ze dne xxxxx
Příloha č. 2 : Odběrový diagram na dodávku tepelné energie.
Příloha č. 3 : Oznámení výše záloh za dodávku tepelné energie
Příloha č. 4 : Ceník dodávky tepelné energie
Příloha č. 6 : Dohoda o způsobu rozdělení nákladů
Příloha č. 11: Zákaznický portál

Tyto přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

V Praze dne :	V Praze dne :
Za Dodavatele :	Za Odběratele :

Pražská teplotárenská

Příloha č. 4: Cenová pravidla pro tepelnou energii a nosná média Ceník tepelné energie, teplé vody a nosných médií platný od 1. 1. 2018

Ceny jsou kalkulovány v souladu s Cenovým rozhodnutím ERÚ č.4/2015 ze dne 6. 11. 2015

Všechny ceny jsou uvedeny bez DPH účtované podle platných předpisů.

Ceník pro odběrná místa s platem za sjednané a odebrané množství											
Předací místo	Smluvní označení	Pražská teplotárenská soustava ³⁾				Lokální plynové zdroje II ⁴⁾					
		Sazba	plat za množství			Sazba	plat za množství				
			odebrané množství	sjednané ²⁾ v tarifním pásmu			odebrané množství	sjednané ²⁾ v tarifním pásmu			
				A	B			C	A	B	C
Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ				
Vstup do RTZ ⁵⁾	na vstupu do předávací stanice	N15	282,60	214,10	202,60	191,10	P15, P16	357,10	167,10	155,60	144,10
Vstup do OTZ ⁶⁾	na výstupu z předávací stanice nebo na vstupu do objektu	N23, N36	324,70	274,90	263,40	251,90	P23, P36	385,70	224,90	213,40	201,90
	teplá voda na vstupu do objektu ¹⁾	N33	577,60	x	x	x	P33	596,70	x	x	x
PTS - horkovodní odběry Holešovice											
		H33	577,60	x	x	x					

Ceník pro odběrná místa s platem za sjednaný výkon a odebrané množství											
Předací místo	Smluvní označení	Pražská teplotárenská soustava ³⁾				Lokální plynové zdroje II ⁴⁾					
		Sazba	odebrané množství	výkon v tarifním pásmu			Sazba	odebrané množství	výkon v tarifním pásmu		
				A	B	C			A	B	C
				Kč/kW	Kč/kW	Kč/kW			Kč/kW	Kč/kW	Kč/kW
Vstup do RTZ ⁵⁾	na vstupu do předávací stanice	N19	282,60	1 117,60	1 057,57	997,54	P19	357,10	872,26	812,23	752,20
Vstup do OTZ ⁶⁾	na výstupu z předávací stanice nebo na vstupu do objektu	N26, N39	324,70	1 434,98	1 374,95	1 314,92	P26, P39	385,70	1 173,98	1 113,95	1 053,92
PTS - horkovodní odběry Holešovice											
Vstup do RTZ ⁵⁾	na vstupu do předávací stanice	H19	282,60	1 117,60	1 057,57	997,54					
Vstup do OTZ ⁶⁾	na výstupu z předávací stanice nebo na vstupu do objektu	H26, H39	324,70	1 434,98	1 374,95	1 314,92					

1) Plat za tepelnou energii, dodávanou v TV na vstupu do objektu a měřenou v předávací stanici tepla

2) Plat za sjednané množství je stanoven za rezervaci výkonu zdrojů a dopravní kapacity distribuční soustavy

3) Pražská teplotárenská soustava (PTS) - soustava propojených zdrojů tepelné energie EMĚ 1, Třeboradice, Malešice, Michle, Krč

4) Lokální plynové zdroje II (LPZ II) - oblast vytápěná z plynového zdroje Holešovice a blokové kotelny Lhotka-Libuš (LL16)

5) RTZ - rozvodné tepelné zařízení ve smyslu zákona 458/2000 Sb. v platném znění

6) OTZ - odběrné tepelné zařízení ve smyslu zákona 458/2000 Sb. v platném znění

Plat za odběr kondenzátu z parní tepelné sítě 177,00 Kč/t

Plat za odběr vody z primární tepelné sítě je 136,00 Kč/t (bez tepelného obsahu)

Cena za studenou vodu je přebírána z aktuálního ceníku PVK a.s.

Pro nové sjednané odběry od 1. 1. 2008 se uplatňuje ceník s platem za sjednaný výkon a odebrané množství

Tarifní pásma pro dvousložkové ceny

	Sjednané množství podle OD	Plat za výkon
tarifní pásmo A	do 1800 GJ	sjednaný výkon do 0,35 MW
tarifní pásmo B	1801 až 12 000 GJ	sjednaný výkon od 0,351 - 2,29 MW
tarifní pásmo C	od 12 001 GJ výše	sjednaný výkon od 2,291 MW výše