**Smlouva o podnájmu nebytových prostor – dodatek č. 2**

**č.** 17SMPU0100000062

uzavřený podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. – Občanský zákoník v platném znění

**Čl. I**

**Smluvní strany**

**1. Provozovatel:**

Název: **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**

Krajský soud v Ostravě

oddíl C, vložka 17345

Sídlo: Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava-Poruba

Jednatel: **Ing. Jaroslav Kovář, jednatel**

Kontaktní osoba: Pavel Dobeš, vedoucí areálu Sportovní areál Poruba, tel.: 736 755 059

IČO: 25385691

DIČ: CZ25385691

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú. 27-2480530287/0100

(dále jen nájemce)

a

**2. Uživatel:**

Název: **MSTS Company, s.r.o.**

Oddíl C. vložka 70153 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Sídlo: Petřkovická 386/7, Ostrava Lhotka, 725 28

Zastoupen: **Mgr. Milan Duhan, jednatel**

IČO: 05980780

DIČ: CZ05980780

Bankovní spojení: FIO Banka č.ú. 2601200680/2010

(dále jen podnájemce)

Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny ke sjednání tohoto dodatku smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 1.11.2017 (dále jen dodatek) a k plnění závazků z ní vyplývajících podle platných právních předpisů.

**Čl. II**

**Předmět dodatku**

**1.** Předmětem tohoto dodatku je změna Čl. III smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 1.11.2017.

**Čl. III - původní znění**

**Předmět a účel podnájmu**

**1.** Předmětem podnájmu je poskytnutí těchto nebytových prostor ve výše uvedeném areálu na pozemku parc. č. 825/2 v katastrálním území Poruba, obec Ostrava, k dočasnému užívání a za sjednanou cenu za podnájem.

- Správní budova – část (15,3 m2) kancelář ve II. NP, 12 měsíců v kalendářním roce pro administrativu fotbalového oddílu, včetně užívání sociálních zařízení ve správní budově.

- Správní budova, přízemí – šatna č. 39 (37,1 m2)

- Správní budova, přízemí – sklad (2,6 m2)

**2.** Nájemce prohlašuje, že předmět podnájmu je v celém rozsahu podle svého stavebně-technického určení způsobilý, aby jej podnájemce užíval pro sjednaný účel podnájmu dle ustanovení této smlouvy.

**Čl. III - nové znění**

**Předmět a účel podnájmu**

**1.** Předmětem podnájmu je poskytnutí těchto nebytových prostor ve výše uvedeném areálu na pozemku parc. č. 825/2 v katastrálním území Poruba, obec Ostrava, k dočasnému užívání a za sjednanou cenu za podnájem.

- Správní budova – část (15,3 m2) kancelář ve II. NP, 12 měsíců v kalendářním roce pro administrativu fotbalového oddílu, včetně užívání sociálních zařízení ve správní budově.

- Správní budova, přízemí – šatna č. 39 (37,1 m2)

- Správní budova, přízemí – sklad (2,6 m2)

**2.** Nájemce prohlašuje, že předmět podnájmu je v celém rozsahu podle svého stavebně-technického určení způsobilý, aby jej podnájemce užíval pro sjednaný účel podnájmu dle ustanovení této smlouvy.

**3.** Nájemce prohlašuje, že předmět podnájmu,

- Správní budova, přízemí – šatna č. 39 (37,1 m2)

- Správní budova, přízemí – sklad (2,6 m2)

může podnájemce využívat k dalšímu předmětu podnikání - jako prádelnu a může zde v souladu s tímto realizovat stavební úpravy.

**Čl. IV**

**Závěrečná ustanovení**

**1.** Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, oba mají platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany svými podpisy prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli. Tento dodatek je platný okamžikem podpisu smluvních stran, účinný počínaje dnem 18. 6. 2018.

**2.** Ostatní ustanovení smlouvy o podnájmu nebytových prostor se nemění.

V Ostravě dne 18. 6. 2018

..........................................………... .........................................……

**Ing. Jaroslav Kovář Mgr. Milan Duhan**

jednatel společnosti jednatel společnosti

Sportovní a rekreační zařízení MSTS Company, s.r.o.

města Ostravy s.r.o.