

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26. 3. 2007

uzavřený mezi smluvními stranami:

Masarykův onkologický ústav

Žlutý kopec 7, 656 53 Brno

jednající prof. MUDr. Rostislavem Vyzulou, CSc., ředitelem

IČ: 00209805, DIČ: CZ00209805

(dále jen „pronajímatel“)

a

Kamil Hladký

Munkova 21, 664 41 Troubsko

IČ: 10548114, DIČ: CZ5607111004

bez povinnosti zápisu do obchodního rejstříku

(dále jen nájemce)

I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor:

V čl. III. se termín konce platnosti smlouvy nahrazuje datem 31. března 2014.

Dosavadní text čl. IV. písm. k) se nahrazuje textem: „Pronajímatel je povinen odevzdat nebytové prostory nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, v tomto stavu je svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno. O předání a převzetí nebytových prostor na počátku a konci nájmu sepíše obě strany zápis, ledaže se jedná o pokračování dříve započatého nájemního vztahu se stejným předmětem nájmu, pak se sepíše takový zápis pouze na konci nájemního vztahu, který již dále nepokračuje.“

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1. prosince 2007.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

V Brně dne 26. 11. 2007

V Brně dne 27. 11. 2007

.....
prof. MUDr. Rostislav Vyzula, CSc.
ředitel

.....
Kamil Hladký

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26. 3. 2007

uzavřený mezi smluvními stranami:

Masarykův onkologický ústav

Žlutý kopec 7, 656 53 Brno

jednající prof. MUDr. Jiří Vorlíček / CSc., ředitel

IČ: 00209805, DIČ: CZ00209805

(dále jen „pronajímatel“)

a

Kamil Hladký

Munkova 21, 664 41 Třebíčsko

IČ: 10548114, DIČ: CZ5607111004

bez povinnosti zápisu do obchodního rejstříku

(dále jen nájemce)

I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor:

Do čl. I. se nakonec vkládá následující text:

„c) Spolu s pronajatými nebytovými prostorami pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k dočasnému užívání movité věci, které jsou blíže specifikovány v příloze č. I této smlouvy. Nájemce bude mít pronajaté věci po celou dobu nájmu umístěny v nebytových prostorách pronajímatele, které má rovněž pronajaty.“

Dosavadní text čl. V. bodu 1 se nahrazuje následujícím textem:

„Nájemné za nebytové prostory se sjednává dohodou ve výši 141.000,- Kč ročně. Nájemné je splatné dopředu ve čtvrtletních splátkách ve výši 35.250,- Kč, splatných k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí bezhotovostně na účet pronajímatele.

Nájemné za movité věci se sjednává ve výši 15.000,- Kč ročně – DPH, splatných ve čtvrtletních splátkách ve výši 3.750,- Kč + DPH (ke dni podpisu smlouvy ve výši 19 %), tj. 4.462,50 Kč včetně DPH, společně s nájemným za nebytové prostory, ve stejných termínech a stejným způsobem.“

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1. července 2008.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

V Brně dne 12. 6. 2008

V Brně dne 12. 6. 2008

.....
prof. MUDr. Jiří Vorlíček, CSc.
ředitel

.....
Kamil Hladký

Přehled drobného majetku

ke dni: 30.1.2008

Vytištěno: 30.1.2008

Podnik: 0

Název: Masarykův onkologický ústav

Strana: 1

IČO: 00209805

Majetková řada: 0001, 0002, 0003, 0009, 0010, 0011, 0012, 0013, 0014, 0015

Inventární úsek: 56

Způsoby účtování: Neúčtovat, Účtovat do nákladů, Účtovat bez odpisování, Účtovat s odpisováním

Evidenční číslo	Název	Datum poř.	Pocet	Cena/ks	Poř. cena	Středisko	Úsek	Místnost	Odp. osoba	Výrob. číslo
1/2133	Deska pracovní 120cm	28.6.1996	1,00	708,00	708,00	00500	56	kantýna NB		
1/2130	Dřez nerez s odkapávačem	28.6.1996	1,00	1 845,00	1 845,00	00500	56	kantýna NB		
evid DKP 742	Dřez nerez velký	28.6.1996	1,00		0,00	00500	56	kantýna NB		
evid DKP 743	Odsavač	28.6.1996	2,00		0,00	00500	56	kantýna NB		
1/2132	Skříňka s dvířky 1 zásuvková	28.6.1996	1,00	4 428,00	4 428,00	00500	56	kantýna NB		
1/2128/01	Skříňka s dvířky horní	28.6.1996	1,00	1 334,00	1 334,00	00500	56	kantýna NB		
1/2128/02	Skříňka s dvířky horní	28.6.1996	1,00	1 334,00	1 334,00	00500	56	kantýna NB		
1/2128/03	Skříňka s dvířky horní	28.6.1996	1,00	1 334,00	1 334,00	00500	56	kantýna NB		
1/2127/01	Skříňka skleněná horní	28.6.1996	1,00	2 312,00	2 312,00	00500	56	kantýna NB		
1/2127/02	Skříňka skleněná horní	28.6.1996	1,00	2 312,00	2 312,00	00500	56	kantýna NB		
1/2129	Skříňka spodní 2dvéřová	28.6.1996	1,00	3 923,00	3 923,00	00500	56	kantýna NB		
1/2131	Skříňka spodní zásuvková	28.6.1996	1,00	4 587,00	4 587,00	00500	56	kantýna NB		
Počet záznamů: 12				24 117,00	24 117,00					

Dlouhodobý majetek

ke dni: 24.1.2008

Vytištěno: 30.1.2008

Strana: 1

Podnik: 0

Název: Masarykův onkologický ústav

IČO: 00209805

Majetková řada: 0004, 0005, 0006, 0007, 0008

Odpisový okruh: Účetní odpisy

Jen nevyřazený

Evidenční číslo: 2447

Evid. číslo	Název	Třída	Pořiz. cena	Pořízeno	Celk. cena (Ú)	Celk. cena (D)	Středisko	Úsek	Místnost	Odpovědná osoba	Výrobní číslo
2447	Chladicí pult	2 SPP	54 169,00	28.7.1994	54 169,00	54 169,00	00500	56	kantýna N		1104/34
Počet záznamů: 1					54 169,00	54 169,00					

Dodatek č. 3 **ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26. 3. 2007**

uzavřený mezi:

Masarykův onkologický ústav

se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno

jednající prof. MUDr. Jiřím Vorlíčkem, CSc., ředitelem

IČ: 00209805

DIČ: CZ00209805

Bankovní spojení: XXX

a

Kamil Hladký

Munkova 21, 664 41 Troubsko

IČ: 10548114

DIČ: CZ5607111004

Bankovní spojení: XXX

bez povinnosti zápisu do obchodního rejstříku

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“) uzavřené mezi smluvními stranami dne 26. 3. 2007 tak, že dosavadní Příloha č. 1 smlouvy se ruší a současně se nahrazuje novou Přílohou č. 1, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vypracován ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

26. 11. 2008
V Brně dne.....

25. 11. 2008
V Brně dne.....

prof. MUDr. Jiří Vorlíček, CSc.
ředitel MOÚ

Kamil Hladký

Majetek

Podnik: 0
 Název: Masarykův onkologi
 IČ: 00209805

ke dni: 20.11.2008

Vytištěno: 20.11.2008
 Strana: 1

Majetková řada: 0001, 0002, 0003, 0004, 0005, 0006, 0007, 0008, 0009, 0010, 0011, 0012, 0013, 0014, 0015, 0016

Odpisový okruh: Účetní odpisy

Jen nevyřazený

Inventární úsek: 158

Redukovaný tisk

Evid. číslo	Název	Třída	SKP	Datum pořiz.	Pořiz. cena	Datum zařaz.	Datum vyřaz.	Celk. cena	Zůst. cena	Oprávky	Středisko	Umístění
2447	Chladicí pult	2_SPP	29.23.13	28.7.1994	54 169,00	5.2.1996		54 169,00	0,00	54 169,00	00500	
1/2130	Dřez nerez s odkapávačem	OP		28.6.1996	1 845,00	28.6.1996					00500	
evid DKP 742	Dřez nerez velký	OP		28.6.1996	0,00	28.6.1996					00500	
evid DKP 743	Odsavač	OP		28.6.1996	0,00	28.6.1996					00500	
1/2132	Skříňka s dvířky 1zásuvkov	OP		28.6.1996	4 428,00	28.6.1996					00500	
1/2128/01	Skříňka s dvířky horní	OP		28.6.1996	1 334,00	28.6.1996					00500	
1/2128/02	Skříňka s dvířky horní	OP		28.6.1996	1 334,00	28.6.1996					00500	
1/2128/03	Skříňka s dvířky horní	OP		28.6.1996	1 334,00	28.6.1996					00500	
1/2127/01	Skříňka skleněná horní	OP		28.6.1996	2 312,00	28.6.1996					00500	
1/2127/02	Skříňka skleněná horní	OP		28.6.1996	2 312,00	28.6.1996					00500	
1/2129	Skříňka spodní 2dvéřová	OP		28.6.1996	3 923,00	28.6.1996					00500	
1/2131	Skříňka spodní zásuvková	OP		28.6.1996	4 587,00	28.6.1996					00500	
Počet záznamů: 12					77 578,00			54 169,00	0,00	54 169,00		

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26. 3. 2007

uzavřený mezi stranami

Masarykův onkologický ústav

Žlutý kopec 7, 656 53 Brno

jednající prof. MUDr. Jiřím Vorlíčkem, ředitelem

IČ: 00209805, DIČ: CZ00209805

(dále jen „pronajímatel“)

a

Kamil Hladký

Zahradnická 299/14, 603 00 Brno

IČ: 10548114, DIČ: CZ5607111004

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět dodatku

Strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor:

Dosavadní text článku IV. písm. h) se mění následovně:

„Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu najatých nebytových prostor, způsobu jejich užívání a prostřednictvím svého hygienika také kontrolu dodržování hygienických předpisů při činnosti provozované nájemcem v najatých nebytových prostorách. Přesný termín kontroly je věcí dohody stran. Pokud k dohodě nedojde, je pronajímatel oprávněn provést kontrolu v rámci obvyklé provozní doby v pronajatých nebytových prostorách; o takto stanoveném termínu kontroly pronajímatel upozorní nájemce alespoň tři pracovní dny předem. Nájemce je povinen v dohodnutém termínu, popř. v termínu stanoveném pronajímatelem, umožnit pronajímateli a dalším osobám na kontrole se podílejících vstup do pronajatých nebytových prostor.“

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně určité a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

V Brně dne 3. 7. 2009

V Brně dne 25. 6. 2009

.....
prof. MUDr. Jiří Vorlíček, CSc.
ředitel MOÚ

.....
Kamil Hladký

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26. 3. 2007

uzavřený mezi stranami

Masarykův onkologický ústav

se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno

jednající prof. MUDr. Jiřím Vorlíčkem, ředitelem

IČ: 00209805, DIČ: CZ00209805

bankovní spojení: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Kamil Hladký

Zahradnická 299/14, 603 00 Brno

IČ: 10548114, DIČ: CZ5607111004

bankovní spojení: xxx

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 26. 3. 2007 tak, že k dosavadnímu textu čl. IV. se přidává odst. n), který zní:
„Nájemce je povinen dodržovat zákaz kouření v celém areálu pronajímatele. Stejně tak je nájemce povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, popř. další osoby, kterým umožní zdržovat se v pronajatých nebytových prostorech, dodržovaly zákaz kouření v celém areálu pronajímatele.“
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě, a srozumitelně a na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

V Brně dne 6. 8. 2009

V Brně dne 4. 8. 2009

.....
prof. MUDr. Jiří Vorlíček, CSc.
ředitel MOÚ

.....
Kamil Hladký

Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26. 3. 2007

uzavřený mezi:

Masarykův onkologický ústav

se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno

jednající prof. MUDr. Jiřím Vorlíčkem, CSc., ředitelem

IČ: 00209805, DIČ: CZ00209805

bankovní spojení: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Kamil Hladký

Munkova 21, 664 41 Troubsko

IČ: 10548114, DIČ: CZ5607111004

bankovní spojení: xxx

bez povinnosti zápisu do obchodního rejstříku

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi smluvními stranami dne 26. 3. 2007 tak, že se do čl. V. „Nájemné a cena služeb“ smlouvy vkládá k ustanovení o nájemném text tohoto znění:

“Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši nájemného tak, že pronajímatel je za trvání nájmu vždy k 1. 4. příslušného roku, počínaje 1. 4. 2011, oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je pronajímatel povinen nájemci písemně oznámit do 31. 3. příslušného roku.“

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vypracován ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

V Brně dne 19. 11. 2010

prof. MUDr. Jiří Vorlíček, CSc.
ředitel MOÚ

Kamil Hladký



Kamil Hladký
Munkova 21
664 41 Troubsko

Č.j. 247/12/09/Hru

Brno, 22. března 2012

Vážení partneri,

v souladu s článkem V. Nájemné a cena služeb, bod 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 26.3.2007 a platného dodatku č. 6 z 19.11.2010, Vám oznamujeme uplatnění sjednané inflační doložky. Nájemné bude zvýšeno o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Tato míra za kalendářní rok 2011 činí 1,9 %.

Výše nájemného se tak počínaje 1. 4. 2012 zvyšuje z 39 000,- Kč o částku 741,- Kč na 39 741,- Kč bez DPH

S pozdravem

prof. MUDr. Jiří Vorlíček, CSc., dr. h. c.
ředitel Masarykova onkologického ústavu

Vyřizuj XXX

/ tel. XXX

, e-mai XXX



MASARYKŮV ONKOLOGICKÝ ÚSTAV
Žlutý kopec 7, 656 53 Brno



Zdravotnické zařízení akreditované Joint Commission International a Spojenou akreditační komisí ČR

Kamil Hladký
Munkova 21
664 41 Troubsko

Č.j. 192/13/09/Hru

Brno, 14. března 2013

Vážení partneri,

v souladu s článkem V. Nájemné a cena služeb, bod 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 26.3.2007 a platného dodatku č. 6 z 19.11.2010, Vám oznamujeme uplatnění sjednané inflační doložky. Nájemné bude zvýšeno o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Tato míra za kalendářní rok 2012 činí 3,3 %.

Výše nájemného se tak počínaje 1. 4. 2013 zvyšuje z 39 741,- Kč o částku 1 311,45 Kč na 41 052,45 Kč bez DPH.

S pozdravem

prof. MUDr. Jiří Vorlíček, CSc., dr. h. c.
ředitel Masarykova onkologického ústavu

Vyřizuje: XXX / tel.: XXX , e-mail: XXX

Dodatek č. 9

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26. března 2007

Masarykův onkologický ústav

se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno

jednající prof. MUDr. Jiří Vorlíčkem, CSc., dr. h. c., ředitelem

IČ: 00209805, DIČ: CZ00209805

(dále jen pronajímatel)

a

Kamil Hladký

s místem podnikání Zahradnická 299/14, 603 00 Brno

IČ: 10548114, DIČ: CZ5607111004

(dále jen nájemce)

I. Předmět dodatku

Vzhledem k tomu, že jsou i nadále splněny podmínky podle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dohodly se smluvní strany na prodloužení shora uvedené smlouvy o nájmu nebytových prostor, která se tak mění následovně:

V čl. III. se první věta nahrazuje textem: „Nájem se sjednává na dobu do 31. března 2022.“

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dne 1. dubna 2014.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 17. 9. 2013

V Brně dne 16. 9. 2013

prof. MUDr. Jiří Vorlíček, CSc., dr. h. c.
ředitel Masarykova onkologického ústavu

Kamil Hladký

Dodatek č. 10

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26. března 2007

uzavřený mezi smluvními stranami:

Masarykův onkologický ústav

se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno

jednající prof. MUDr. Jiřím Vorlíčkem, CSc., dr. h. c., ředitelem

IČ: 00209805, DIČ: CZ00209805

(dále jen „pronajímatel“)

a

Kamil Hladký

s místem podnikání Zahradnická 299/14, 603 00 Brno

IČ: 10548114

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 26. března 2007 (dále jen „smlouva“) následovně:

- a) Čl. III. odst. 2 se mění a nově zní takto:

„Nájem zaniká uplynutím sjednané doby. Před jejím uplynutím je možné skončení nájmu dohodou. § 2285 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), se nepoužije.“

- b) Čl. III. odst. 3 se mění a nově zní takto:

„Pronajímatel může tuto smlouvu písemně vypovědět jestliže:

- i. nájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
- ii. nájemce je v prodlení s platbami, které je nájemce povinen zaplatit pronajímateli;
- iii. nájemce neplní své povinnosti vyplývající z nájmu řádně a včas;
- iv. pronajímatel potřebuje pronajatou věc nebo její část k plnění svého předmětu činnosti ve smyslu § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů;
- v. nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytový prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
- vi. bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání nebytového prostoru;
- vii. nájemce přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele;
- viii. nájemce změnil v nebytových prostorách předmět podnikání bez předchozího souhlasu pronajímatele;
- ix. nájemce se chová v rozporu s ustanovením § 2305 OZ;
- x. existuje jiný závažný důvod pro vypovězení nájmu.“

c) Čl. III. odst. 4 se mění a nově zní takto:

„Nájemce může tuto smlouvu písemně vypovědět:

- i. ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je nebytový prostor sloužící podnikání určen,
- ii. přestane-li být nebytový prostor z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k němuž byl určen, a pronajímatel nezajistí nájemci odpovídající náhradní prostor, nebo
- iii. porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci.“

d) Čl. III. odst. 5 se mění a nově zní takto:

„Ve výpovědi musí být uveden její důvod. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Tím není dotčeno ustanovení § 2291 OZ. Ustanovení § 2223 OZ, § 2312 OZ, § 2315 OZ se nepoužijí.“

e) Čl. III. odst. 6 se mění a nově zní takto:

„V případě naléhavého zájmu je pronajímatel oprávněn z důvodu dle § 27 odst. 1 zákona o majetku ČR od této smlouvy odstoupit, a to s účinností ke dni doručení odstoupení nájemci.“

f) Čl. IV. písm. d) se mění a nově zní takto:

„Nájemce je povinen užívat nebytové prostory s péčí řádného hospodáře k účelu stanovenému v této smlouvě, na své náklady zabezpečovat jejich provozní údržbu a drobné opravy a na své náklady odstraňovat případné škody, které v nebytových prostorách způsobí. Co se rozumí drobnými opravami a náklady spojenými s běžnou údržbou nebytových prostor, je uvedeno v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.“

g) Čl. VI. odst. 1 se mění a nově zní takto:

„Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména OZ a zákonem o majetku ČR.“

h) Do smlouvy se vkládá příloha č. 1:

„Příloha č. 1

I. Drobné opravy nebytových prostor

1. Za drobné opravy se považují opravy nebytových prostor a jejich vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí nebytových prostor a je ve vlastnictví pronajímatele, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.
2. Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:
 - a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií,
 - c) výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů

- datových sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
- d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro nebytové prostory,
 - e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,
 - f) opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace bytových vodoměrů teplé a studené vody.
3. Za drobné opravy se dále považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevků dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.
4. Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v odstavci 3.
5. Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy nebytových prostor a jejich vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavcích 2 a 3, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 500 Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají, jsou však součástí ročního limitu podle odstavce 6.
6. Součet nákladů za drobné opravy uvedené v odstavcích 2 až 5 nesmí přesáhnout částku 70 Kč/m² podlahové plochy bytu za kalendářní rok, včetně nákladů na dopravu a jiných nákladů spojených s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy.
7. Podlahovou plochou nebytových prostor se pro účely tohoto nařízení rozumí součet podlahových ploch bytu a jeho příslušenství, a to i mimo byt, pokud jsou užívány výhradně nájemcem bytu; podlahová plocha sklepů, které nejsou místnostmi, a podlahová plocha balkonů, lodžii a teras se započítává pouze jednou polovinou.

II. Náklady spojené s běžnou údržbou nebytových prostor

Náklady spojené s běžnou údržbou nebytových prostor jsou náklady na udržování a čištění bytu, které se provádějí obvykle při delším užívání nebytových prostor. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů uvedených v čl. I odst. 3 přílohy č. 1 smlouvy (plynospotřebičů apod.), malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.“

II.
Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1. ledna 2014.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

V Brně dne 2. 12. 2013

V Brně dne 29. 11. 2013

prof. MUDr. Jiří Vorlíček, CSc., dr. h. c.
ředitel

Kamil Hladký

Dodatek č. 11

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26. března 2007

uzavřený mezi smluvními stranami:

Masarykův onkologický ústav

se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno

jednající prof. MUDr. Jiřím Vorlíčkem, CSc., dr. h. c., ředitelem

IČ: 00209805, DIČ: CZ00209805

(dále jen „pronajímatel“)

a

Kamil Hladký

s místem podnikání Zahradnická 299/14, 603 00 Brno

IČ: 10548114

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 26. března 2007 (dále jen „smlouva“) tak, že příloha č. 1 se mění následovně:

- a) Čl. I. odst. 2 písm. f) se mění a nově zní takto:

„opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody v nebytových prostorách.“

- b) Čl. I. odst. 6 se mění a nově zní takto:

„Součet nákladů za drobné opravy uvedené v odstavcích 2 až 5 nesmí přesáhnout částku 70 Kč/m² podlahové plochy nebytových prostor za kalendářní rok, včetně nákladů na dopravu a jiných nákladů spojených s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy.“

- c) Čl. I. odst. 7 se mění a nově zní takto:

„Podlahovou plochou nebytových prostor se pro účely tohoto nařízení rozumí součet podlahových ploch nebytových prostor a jejich příslušenství, a to i mimo nebytové prostory, pokud jsou užívány výhradně nájemcem nebytových prostor; podlahová plocha sklepů, které nejsou místnostmi, a podlahová plocha balkonů, lodžii a teras se započítává pouze jednou polovinou.“

- d) Čl. II. věta první se mění a nově zní takto:

„Náklady spojené s běžnou údržbou nebytových prostor jsou náklady na udržování a čištění nebytových prostor, které se provádějí obvykle při delším užívání nebytových prostor.“

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

V Brně dne 23. 12. 2013

V Brně dne 18. 12. 2013

prof. MUDr. Jíří Vorlíček, CSc., dr. h. c.
ředitel

Kamil Hladký

Kamil Hladký
Zahradnická 299/14
603 00 Brno

Č.j.: 2014/623/MOU
JID: MOU 13 856

Brno, 14. února 2014

Vážení partneři,

v souladu s článkem V. Nájemné a cena služeb, bod 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 26.3.2007 a platnými dodatky č. 2 z 12.6.2008, č.6 z 19.11.2010 a č. 7 z 17.9.2013 Vám oznamujeme uplatnění sjednané inflační doložky. Nájemné bude zvýšeno o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Tato míra za kalendářní rok 2013 činí 1,4 %.

Výše nájemného se tak počínaje 1. 4. 2014 zvyšuje z 41 052,45 Kč o částku 574,73 Kč na 41 627,18 Kč bez DPH.

S pozdravem

prof. MUDr. Jiří Vorlíček, CSc., dr. h. c.
ředitel Masarykova onkologického ústavu

Vyřizuje: XXX / tel.: XXX , e-mail: XXX

Kamil Hladký
Zahradnická 299/14
603 00 Brno

Č.j.: 2015/588/MOU
JID: MOU 58 904

Brno, 19. února 2015

Vážení partneři,

v souladu s článkem V. Nájemné a cena služeb, bod 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 26.3.2007 a platnými dodatky č. 2 z 12.6.2008, č.6 z 19.11.2010 a č. 9 z 17.9.2013 Vám oznamujeme uplatnění sjednané inflační doložky. Nájemné bude zvýšeno o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Tato míra za kalendářní rok 2014 činí 0,4 %.

Výše nájemného se tak počínaje 1. 4. 2015 zvyšuje z 41 627,18 Kč o částku 166,51 Kč na 41 793,69 Kč bez DPH.

S pozdravem

prof. MUDr. Jan Zaloudík, CSc.
ředitel Masarykova onkologického ústavu

Vyřizuje: XXX / tel.: XXX , e-mail: XXX

Dodatek č. 14
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 26. března 2007

uzavřený mezi smluvními stranami:

Masarykův onkologický ústav
se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno
zastoupený prof. MUDr. Janem Žaloudíkem, CSc., ředitelem
IČ: 00209805, DIČ CZ00209805
Bankovní spojeníXXX
(dále „pronajímatel“)

a

Kamil Hladký
s místem podnikání Munkova 21, 664 41 Troubsko
IČ: 10548114, DIČ: CZ5607111004
bez povinnosti zápisu do obchodního rejstříku
Bankovní spojeníXXX
(dále „nájemce“)

I.
Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené mezi smluvními stranami dne 26. března 2007, ve znění jejích pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“), následovně:

a) Stávající čl. III. odst. 3 bod iv. se mění a nově zní takto:

„přestanou být plněny podmínky dle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o majetku ČR“)

b) Stávající čl. III. odst. 6 se mění a nově zní takto:

„Jestliže nájemce neplní své povinnosti vyplývající z nájmu řádně a včas nebo přestanou-li být plněny podmínky dle § 27 odst. 1 zákona o majetku ČR, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to s účinností ke dni doručení odstoupení nájemci.“

c) V čl. V. bodu 1 „Nájemné“ se první a druhý odstavec mění a nově zní takto:

„Nájemné za všechny nebytové prostory uvedené v čl. I. této smlouvy se sjednává dohodou ve výši 258.276,- Kč ročně. Nájemné je splatné dopředu ve čtvrtletních splátkách ve výši 64.569,- Kč, splatných k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

Nájemné za movité věci se sjednává ve výši 16.076,- Kč ročně. Nájemné je splatné dopředu ve čtvrtletních splátkách ve výši 4.019,- Kč společně s nájemným za nebytové prostory, ve stejných termínech a stejným způsobem.“

d) V čl. V. smlouvy bodu 2 „Služby“ se první odstavec mění a nově zní takto:

„Za poskytované teplo a teplou vodu, vodné a stočné, ostrahu, likvidaci odpadů, úklid společných prostor a ostatní služby spojené s provozem areálu společných prostor se zavazuje nájemce platit dohodnutou paušální částku v celkové roční výši 109.428,- Kč splatnou ve čtvrtletních splátkách ve výši 27.357,- Kč společně s nájemným, ve stejných termínech a stejným způsobem. K této ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty ve výši dle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, která bude společně s touto cenou rovněž zaplacená, a to ve stejných termínech a stejným způsobem.“

e) Příloha č. 1 vložená do smlouvy písm. h) dodatku č. 10 ke smlouvě ze dne 2. prosince 2013 se mění na přílohu č. 2.

2. Nájemce se zavazuje pronajímateli uhradit částku ve výši 17.863,- Kč jako doplatek nájemného za nebytové prostory uvedené v čl. I. smlouvy za měsíce listopad a prosinec 2015. Nájemce se zavazuje výše uvedený doplatek nájemného uhradit bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy v termínu splatnosti do 15. 11. 2015.
3. Nájemce se zavazuje pronajímateli uhradit částku ve výši 5.179,- Kč jako doplatek paušální částky za poskytované teplo a teplou vodu, vodné a stočné, ostrahu, likvidaci odpadů, úklid společných prostor a ostatní služby spojené s provozem areálu společných prostor za měsíce listopad a prosinec 2015. Nájemce se zavazuje výše uvedený doplatek uhradit bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy v termínu splatnosti do 15. 11. 2015. K této ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty ve výši dle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, která bude společně s touto cenou rovněž zaplacená, a to ve stejných termínech a stejným způsobem.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1. listopadu 2015.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jejím podpisem přečetly, že s jeho obsahem souhlasí, a na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

30. 10. 2015

V Brně dne

27. 10. 2015

V Brně dne

za pronajímatele
prof. MUDr. Jan Žaloudík, CSc.
ředitel Masarykova onkologického ústavu

nájemce
Kamil Hladký

Kamil Hladký
Zahradnická 299/14
603 00 Brno

Č.j.: 2016/297/MOU
MOU 102 884

Brno, 3. února 2016

Vážení partneři,

v souladu s článkem V. Nájemné a cena služeb, bod 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 26.3.2007 a platnými dodatky č.6 z 19.11.2010, č. 9 z 17.9.2013 a č. 14 z 30.10.2015 Vám oznamujeme uplatnění sjednané inflační doložky. Nájemné bude zvýšeno o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Tato míra za kalendářní rok 2015 činí 0,3 %.

Výše nájemného se tak počínaje 1. 4. 2016 zvyšuje z 68 588,00 Kč o částku 205,77 Kč na 68 793,77 Kč bez DPH.

S pozdravem

prof. MUDr. Jan Žaloudík, CSc.
ředitel Masarykova onkologického ústavu

Vyřizuje: XXX / tel.: XXX , e-mail: XXX

Kamil Hladký
Zahradnická 299/14
603 00 Brno

Č.j.: 2017/627/MOU
MOU 154 460

Brno, 20. února 2017

Vážení partneři,

v souladu s článkem V. Nájemné a cena služeb, bod 1 smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 26.3.2007 a platnými dodatky č.6 z 19.11.2010, č. 9 z 17.9.2013 a č. 14 z 30.10.2015 Vám oznamujeme uplatnění sjednané inflační doložky. Nájemné bude zvýšeno o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Tato míra za kalendářní rok 2016 činí 0,7 %.

Výše nájemného se tak počínaje 1. 4. 2017 zvyšuje z 68 793,77 Kč o částku 481,56 Kč na 69 275,33 Kč bez DPH.

S pozdravem

prof. MUDr. Jan Žaloudík, CSc.
ředitel Masarykova onkologického ústavu

Vyřizuje: XXX / tel.: XXX , e-mail: XXX
