

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj (dále jen "KPÚ"),

adresa: Boženy Němcové 231, 53002 Pardubice,

(dále jen "převádějíci")

a

paní **Hukalová Renáta Dis.**, r.č. 67xxxx, trvale bytem xxxxx, Přelouč 53501

rodinný stav: ,vdaná

(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků

číslo: 2PR18/44

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Pardubice pro **katastrální území Přelouč**, obec Přelouč.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
1479/11	vodní plocha	0,00 Kč	179 m2	12 530,00 Kč
Parcela vznikla na základě geometrického plánu č. 2341-53/2018, ze dne: 30. 12. 1899				
Původní parcela: 1479/2				
1479/12	vodní plocha	0,00 Kč	32 m2	2 240,00 Kč
Parcela vznikla na základě geometrického plánu č. 2341-53/2018, ze dne: 30. 12. 1899				
Původní parcela: 1479/3				
Za smlouvu celkem:			211 m2	14 770,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům podle čd. 613/61, Darovací listina č.j. Fin.-3-č.bl.19 ze dne 30. 3. 1961.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce: xxxxx, ze dne 3. 5. 2018, pod č.j. 3397-47/2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 14 770,00 Kč (slovy: čtrnácttisícsemdsmsetsedmdesát korun českých).

Čl. II.**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 6. 6. 2018, ve výši xxxxxx Kč, mezi postupitelem: xxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou mezi Státním statkem Křimice s.p. a xxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 16. 1. 2001, ve výši xxxxxxxxxxxx Kč a smlouvou o převzetí dluhu č. 1187/01/04 ze dne 28. 8. 2001..

Výše nároku na náhrady je stanovena: výpočtem

Původní vlastník nároku: xxxxxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 14 520,00 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 27. 4. 2015, ve výši xxxxxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou o náhradě mezi SPÚ a xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 3. 9. 2014, ve výši xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Kč pro každého z nich.

Výše nároku na náhrady je stanovena: na základě znaleckého posudku č. 5558-106/2012 ze dne 4. 9. 2012, znalce xxxxxxxxx

Původní vlastník nároku: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 250,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatelka bere na vědomí a je srozuměna s tím, že převáděný pozemek KÚ Přelouč - 1479/11 a 1479/12, je pronajat.

Uživací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo 32N14/44, uzavřenou s nabyvatelkou, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byla nabyvatelka seznámena před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Na převáděném pozemku KÚ Přelouč - pp. 1479/11 a 1479/12 KN , vážnou práva třetích osob.

KPÚ se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Nabyvatelka bere na vědomí a je srozuměna s tím, že převodce vydal souhlasné prohlášení s tím, aby nabyvatelka umístila na převáděných pozemcích v KÚ Přelouč - 1479/11 a 1479/12, resp. jejich částech liniovou stavbu "rodinný dům Nerudova ul., Přelouč - kanalizace" a zavázal se k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Nabyvatelka se zavazuje, že v souladu se souhlasným vyjádřením vydaným převodcem dne 7.9.2014, uzavře do šedesáti dnů od právní moci kolaudačního rozhodnutí na liniovou stavbu "rodinný dům Nerudova ul., Přelouč - kanalizace" smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněného z věcného břemene, a to za úplaty stanovenou na základě platného cenového předpisu pro oceňování nemovitostí, kterou mu oprávněný z věcného břemene zaplatí před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Nabyvatelka bere na vědomí a je srozuměna s tím, že převodce vydal souhlasné prohlášení s tím, aby nabyvatelka umístila na převáděných pozemcích v KÚ Přelouč - 1479/11 a 1479/12, resp. jejich částech liniovou stavbu "rodinný dům Nerudova ul., Přelouč - přípojka elektro" a zavázal se k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Nabyvatelka se zavazuje, že v souladu se souhlasným vyjádřením vydaným převodcem dne 7.9.2014, uzavře do šedesáti dnů od právní moci kolaudačního rozhodnutí na liniovou stavbu "rodinný dům Nerudova ul., Přelouč - kanalizace" smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněného z věcného břemene, a to za úplaty stanovenou na základě platného cenového předpisu pro oceňování nemovitostí, kterou mu oprávněný z věcného břemene zaplatí před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějí.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějí. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V .Pardubicích dne

V dne

.....
převádějí

Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera

.....
nabyvatel

Hukalová Renáta Dis.

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

.....
Ing. Věra Březinová

Za správnost:

.....
Bc. Milena Hronková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

Bc. Milena Hronková
registraci provedl

V Pardubicích
dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 18493, 18494,

Datum tisku: 8. 6. 2018 Verze programu Restituce: 5.80