



## **SMLOUVA O DÍLO č. 161\_067\_2018**

Oprava omítek hradební zdi národní kulturní památky-etapa C  
- zámek s opevněním v Pardubicích -

### **Smluvní strany**

#### **Objednatel:**

**Východočeské muzeum v Pardubicích**

Sídlo: Zámek č.p. 2  
530 02 Pardubice  
IČO: 14450542

Ve vzájemném styku smluvních stran jsou za objednatele zmocněni jednat:  
Ve věcech smluvních v celém rozsahu smlouvy:

#### **Zhotovitel:**

Unistav Chrast, s.r.o.

Sídlo : Nová čtvrť 700, 538 51 Chrast  
IČO: 25266851

uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést pro objednatele dílo dle podmínek této smlouvy a jejich příloh a objednatel se zavazuje za podmínek této smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.



## **I. Výchozí podklady a údaje**

- 1. Název díla:** Oprava omítek hradební zdi zámku s opevněním v Pardubicích, etapa C  
**2. Místo díla:** Pardubice, Zámek č. p. 2

## **II. Rozsah předmětu plnění**

1. Předmětem plnění této smlouvy je kompletní provedení výše uvedené stavby - díla v rozsahu položkové cenové nabídky zhotovitele (nabídkového) rozpočtu ze dne 29.05.2018. Nabídkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovením stavby - díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech dodávek, stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (zařízení staveniště, ochrana zeleně, zakrývání a očištění okolních konstrukcí, bezpečnostní opatření apod. včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby).
3. **Dílo/stavba bude rozdělena na tři části stejným dílem v letech 2018, 2019 a 2010.**

## **III. Termíny plnění**

1. Provedení díla se zhotovitel zavazuje provést v následujících sjednaných termínech:

**Převzetí staveniště:** nejpozději 09/2018

**Zahájení prací:** **08/2018**

**Dokončení stavby v rozsahu bodu II.:** nejdéle do 31. 12. 2018 od podpisu této smlouvy

Termíny realizace díla proběhnou v souladu s nabídkou v zadávacím řízení této zakázky malého rozsahu s tím, že konečný termín díla se řídí touto smlouvou.

**2. V případě rozdělení stavby na tři shodné etapy musí být každá etapa dokončena do 30. prosince příslušného roku.**

3. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovením díla pro účely této smlouvy se rozumí úplné dokončení stavby a jejího vyklizení. O dokončení a předání díla - stavby sepíší obě smluvní strany Zápis o předání díla, jehož formulář zajistí zhotovitel.

4. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším nabídnutém termínu, a to nejpozději do 15ti dnů od prokazatelného vyzvání k jeho převzetí.

5. Za prodlení se splněním závazku ve smyslu této smlouvy se neuvažuje dočasné přerušení prací, na kterém se dohodnou formou písemného zápisu zhotovitel s objednatelem v případě nepříznivých klimatických podmínek (např. déšť, sněžení, nízké nebo vysoké teploty atd.), které by mohly mít nepříznivý vliv na kvalitu a zdárnost prováděných prací, bezpečnost práce



nebo zdraví osob zúčastněných na prováděném díle, popřípadě osob třetích, dotčených prováděním díla.

#### **IV. Cena za dílo**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která je součástí této smlouvy a činí:

cena za zhotovení prací bez DPH:	2 956 521,-Kč
<u>DPH ve výši 21% celkem:</u>	<u>620 869,41,-Kč</u>

**cena za zhotovení díla s DPH celkem 3 577 390,41,-Kč**

Tato celková cena je cenou maximální za zhotovení celého díla dle schválené cenové nabídky – nabídkového položkového rozpočtu, pokud nedojde ke změně v sazbě daně DPH.

**2. Realizace této stavby (díla) je podmíněna získáním finančních prostředků Ministerstva Kultury ČR z dotačního Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na roky 2018 - 2020. Proto zhotovitel nezahájí přípravu a stavbu (provádění díla) dokud mu objednatel písemně nepovolí zahájení přípravy a stavby nebo nepředá staveniště.**

3. Jakékoliv změny v kvalitě nebo v množství prací a dodávek, které si vyžádá zadavatel na základě upřesnění technického, nebo kvalitativního řešení, nebo jejichž provedení bude nutné za účelem úspěšného dokončení díla, budou oceňovány jednotkovými cenami z nabídky zhotovitele. V případě, že v ní nebudou obsaženy, pak budou tyto doceněny v cenách URS a.s. Praha v právě platném znění. Stejným způsobem bude postupováno i u kvalitativních, nebo množstevních změn prací a dodávek, které nebudou z výše uvedených důvodů prováděny. Všechny tyto změny a skutečnosti budou vždy před jejich realizací mezi investorem a zhotovitelem konzultovány s tím, že tyto budou následně náležitě zdokumentovány zápisem ve Stavebním deníku.

4. Výše daně z přidané hodnoty bude vycházet z právě platného znění zákona o této v závislosti na termínech provedení prací a zabudování dotčených materiálů a specifikací.

5. V případě dočasného přerušení, nebo definitivního zastavení prací na díle z důvodu na straně objednatele, je tento povinen zaplatit zhotoviteli skutečně vzniklé náklady.

#### **V. Financování díla**

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě konečné faktury – daňového dokladu, který bude vystaven a předán objednateli po provedení všech skutečně provedených prací a dodávek bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště.

2. Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v § 29 zák. 235/2004 Sb.

3. Splatnost vystavené faktury se sjednává do 14 dnů ode dne jejího prokazatelného předání objednateli.



4. Objednatel se zavazuje, že provedené dílo převezme a uhradí za jeho zhotovení cenu uvedenou v bodě IV. 1 této smlouvy.

## **VI. Podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel provede dílo vlastními pracovníky, na své vlastní náklady a na vlastní nebezpečí. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které by bránily v jeho řádném užívání k určenému účelu.

2. Předání staveniště

a) Objednatel předá formou zápisu do Stavebního deníku zhotoviteli staveniště způsobilé k zahájení stavebních prací prosté práv třetích osob, jakož i jiných právních a faktických vad. Součástí předání staveniště je i předání kopií všech povolení, vyjádření orgánů státní správy a správců sítí, určení hranic staveniště, přístupových cest na staveniště a vymezení meziskládek materiálů. Toto staveniště se předává na dobu provádění díla – stavby a na dobu sjednanou k vyklizení staveniště do bezplatného užívání.

3. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí vzniklé na něm do doby převzetí díla objednatel, který se zápisem o předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatel stává vlastníkem díla.

4. Předání a převzetí díla

a) předání a převzetí bezvadného díla se uskuteční formou sepsání Zápisu o předání a převzetí díla, podepsaného oběma smluvními stranami. Dokončené dílo převezme objednatel na místě provedeného díla nejpozději do 15ti dnů od obdržení výzvy k převzetí formou zápisu do Stavebního deníku.

b) Součástí zápisu o předání a převzetí díla musí být potvrzení, případně dohoda o způsobu vypořádání případných vzájemných pohledávek.

c) Formulář Zápisu o předání a převzetí díla s příslušnými náležitostmi zajistí zhotovitel.

5. Objednatel má právo dílo nepřevzít, bude-li toto vykazovat vady bránící jeho bezpečnému užívání.

6. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla podle potřeby obou smluvních stran.

7. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu předepsaném §53 vyhl.85/76 ve znění vyhl.155/80 a vyhl.378/92 Sb. ode dne převzetí staveniště. Stavební deník musí být v době provádění prací na staveništi.

8. Objednatel se zavazuje provádět občasný stavební dozor minimálně 2x týdně. Součástí provádění stavebního dozoru je kontrola zápisů ve stavebním deníku formou připojení podpisu.

9. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.



10. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných zástupců objednatele a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a podmínkami všech povolení.

11. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí konstrukcí a prací, které mají být následně zakryty a to nejméně 2 dny před jejich zakrytím.

12. Riziko poškození, ztráty, nebo zničení předmětů, které jsou ve vlastnictví zhotovitele, nese zhotovitel.

13. Zhotovitel se zavazuje, že při své činnosti bude postupovat v souladu s platnými předpisy BOZP a PO. Zároveň se zavazuje, že přebírá zodpovědnost za dodržování BOZ a PO při činnostech svých zaměstnanců na pracovišti. Zaměstnanci zhotovitele se budou zdržovat pouze na pracovišti a v místech smluvně dohodnutých (např. sklady, případně sociální zařízení, apod.)

14. Objednatel není oprávněn předmět této smlouvy prodat, převést na jinou osobu, nebo jej jinak zatížit do té doby, dokud nebude vlastnit platný doklad o splnění všech finančních závazků vůči zhotoviteli vyplývajících z této smlouvy.

15. Zhotovitel po dokončení všech prací uvede všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu

16. Zhotovitel zajistí prokazatelně ekologickou likvidaci veškerých stavebních odpadů a sutí.

17. Zhotovitel zodpovídá za případné škody na majetku a zdraví způsobené jeho činností.

## **VII. Záruka a zodpovědnost za vady na díle**

1. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude zhotoveno podle výkresové dokumentace a podmínek této smlouvy. Po dobu záruční doby bude svými vlastnostmi odpovídat uznávaným technickým normám a předpisům a nebude mít vady, které by snižovaly hodnotu, nebo schopnost jeho užívání k obvyklým účelům.

2. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání dokončeného díla objednateli. Délka záruční doby se stanovuje na **36** měsíců u stavebních prací. U dodávky materiálů a specifikací zůstává v platnosti délka záruční lhůty poskytovaná jejich výrobcem.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ni objednatele upozornil, ale ten na jejich použití trval.

4. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel případné vady bezplatně odstraní.



5. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad v co nejkratší technicky možné lhůtě, nejpozději však do 14ti dnů od uplatnění oprávněné reklamace.

6. Reklamaci je nutno uplatnit písemně, faxem, telefonicky s dodatečným písemným potvrzením, a to bezprostředně po jejím zjištění.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. Jestliže zhotovitel nedodrží termín dokončení uvedený v článku III.1., vznikne objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení v dokončení a předání díla. Celková výše pokut bude uhrazena formou odpočtu z faktur.

2. Za každý den prodlení v platbě faktur po jejich splatnosti zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši platných právních předpisů a úrokových sazeb ČNB z dlužné částky.

### **IX. Ostatní**

1. V případě snížení objemu plánované dotace nebo přerušení či ukončení jejího poskytování je objednatel oprávněn pozastavit provádění jím určených částí díla s tím, že o dobu pozastavení se posune termín dokončení díla v návaznosti na faktické poskytování dotace. Zhotovitel je povinen na tuto změnu přistoupit a v souvislosti s ní není oprávněn požadovat na objednateli žádné sankce, případně náhrady škody, ani není oprávněn odstoupit od této smlouvy.

2. V případě úplného zastavení poskytování dotace je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že zhotovitel má právo na úhradu ceny za dosud provedené dílo.

3. V případě, že objednateli nebude dotace poskytnuta, tato smlouva zaniká, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že Východočeské muzeum v Pardubicích bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

2. Tato smlouva byla vyhotovena v jazyce českém ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu po dvou vyhotoveních pro každou ze stran.

3. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnou dohodou obou smluvních stran ve formě vztupně číslovaných písemných dodatků.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy oddělitelné od jejího ostatního obsahu je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy



ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

5. Smluvní strany prohlašují, že shora uvedená ujednání jsou veškerými ujednáními, která v souvislosti s dílem učinily, a že neučinily žádná vedlejší ujednání při této smlouvě, která by v ní nebyla obsažena.

6. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Pardubicích dne:

V Chrasti dne 29. 05. 2018

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

[Redacted signature area]