

Smlouva o nájmu sálu a přilehlých prostor

s případným poskytnutím dohodnutých služeb v Kulturním domě Petra Bezruče, Havířov – Město, uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi:

1. Pronajímatel: **Městské kulturní středisko Havířov** (dále také „MKS Havířov“) zastoupené ředitelkou: [REDAKCE] se sídlem: Havířov – Město, Hlavní třída 246/31a IČ: 00317985, DIČ: CZ00317985 bank.spojení: Česká spořitelna, a.s. čú: [REDAKCE]
2. Nájemce: **Základní umělecká škola Bohuslava Martinů, Havířov-Město Na Schodech 1, příspěvková organizace** zastoupená ředitelem: [REDAKCE] se sídlem: Na Schodech 256/1, 736 01 Havířov - Město IČ: 62331663, DIČ: neplátce DPH

I.

Předmět smlouvy

Předmětem Smlouvy je nájem velkého sálu a přilehlých prostor v Kulturním domě Petra Bezruče, Hlavní třída 246/31a, Havířov – Město (dále jen „KDPB“). Pronajímatel pronajímá majetek ve vlastnictví statutárního města Havířova v souladu se Zřizovací listinou organizace zn. ZL/52/2015 v platném znění ze dne 1. 1. 2016.

Touto Smlouvou Pronajímatel přenechává v předmětném objektu Nájemci do nájmu část nemovité věci (sál) na dobu určitou. Pronajímatel zajistí nutné služby spojené s pronájmem prostřednictvím svých zaměstnanců.

II.

Účel a doba nájmu

Přenechání části nemovité věci objektu KDPB nájmu na dobu určitou, tj. **16. 11. 2016**, kde bude realizován „Slavnostní koncert k 60. výročí ZUŠ“.

III.

Výše nájemného a jeho splatnost

Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli za dohodnutý nájem a služby částku **63.092,-- Kč**, která je odvozená dle Půjčovního řádu MKS Havířov.

Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli částku 50% za nájem a služby, tedy **31.546,-- Kč**, na daný den zálohově předem, na základě zálohové faktury vystavené Pronajímatelem na účet u České spořitelny a.s. Havířov č. účtu 1722392389/0800. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli případný doplatek za nájem a dohodnuté služby na základě vyúčtovací faktury vystavené Pronajímatelem do 5 dnů po ukončení akce na účet u České spořitelny a.s. Havířov č. účtu 1722392389/0800. Pokud faktura nebude uhrazena v dohodnutém termínu, uhradí Nájemce Pronajímateli úrok z prodlení dle § 1802 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Poplatek z prodlení je splatný na základě vyúčtování Pronajímatelem. Bude-li Nájemce v prodlení s úhradou faktury delší než 14 dnů je Pronajímatel oprávněn účtovat nájemci 30,-- Kč za každou zasloupanou upomínku;

IV.

Další ujednání

Obě smluvní strany se dohodly na způsobu zajištění akce uvedené v odstavci II) této Smlouvy a přebírají na sebe závazky ve smlouvě uvedené.

a) Pronajímatel se zavazuje:

- připravit v řádném stavu a předat nájemci ve výše uvedeném termínu tyto prostory;
- jeviště, šatny pro účinkující, velký sál, rychloprevlékárnu a soc. zařízení, divadlo loutek;
- zajistit nutné služby prostřednictvím těchto pracovníků Pronajímatele: jevištního technika, osvětlovače, hasiče, uvaděčky, úklid, obsluhu vzduchotechniky.
- za úplatu pronájem základní řady inteligentních světel (4x spot, 2x wasch)

b) Nájemce se zavazuje:

- pečovat o řádný stav pronajatých prostor;
- sdělit včas případné požadavky na vykonavatele dohodnutých služeb;
- po ukončení akce předat pronajaté prostory odpovědnému pracovníkovi Pronajímatele;
- dodržovat kapacitu sálu, tj. 555 míst, tato kapacita nemůže být v žádném případě překročena.

Nájemce plně odpovídá za řádný provoz v pronajatých prostorech dle č. I této Smlouvy, jakož i vstupní hale a přilehlých prostorů.

Nájemce odpovídá Pronajímateli za škodu způsobenou Pronajímateli v souvislosti s akcí zajišťovanou dle této Smlouvy. Rozsah a okolnosti vzniklé škody sepíše zástupci obou smluvních stran bezprostředně po ukončení akce.

V.

Zvláštní ujednání

Tato smlouva může být odvolána ze závažnějších důvodů kteroukoliv ze smluvních stran, výlučně nejpozději dva měsíce před uskutečněním akce. Jinak ručí každá strana ze smluvních stran za škodu druhé straně dle Půjčovního řádu MKS Havířov, bod 5. Stornopoplatky:

- 10% z celkové ceny nájmu, dojde-li ke zrušení akce v době od podpisu Smlouvy o pronájmu do 60 kalendářních dnů před stanoveným termínem konání akce;
- 50% z celkové ceny nájmu, dojde-li ke zrušení akce v době od 59 do 15 kalendářních dnů před stanoveným termínem konání akce;
- 80% z celkové ceny nájmu, dojde-li ke zrušení akce v době od 14 do 7 kalendářních dnů před stanoveným termínem konání akce;
- 100% z celkové ceny nájmu, dojde-li ke zrušení akce v době kratší než 7 kalendářních dnů před stanoveným termínem konání akce.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Vzájemné vztahy obou smluvních stran touto Smlouvou neřešené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, příp., jinými právními předpisy tyto vztahy upravujícími.
2. Tuto Smlouvu podepisují účastníci na důkaz souhlasu s jejím obsahem. Obě strany shodně prohlašují, že s obsahem této Smlouvy souhlasí, což potvrzují svými podpisy.
3. Tato Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž Nájemce obdrží jedno vyhotovení a Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.
4. Součástí této smlouvy je příloha – Zásady dodržování PO a BOZP.

V Havířově, dne