**DODATEK č. 10**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 177 N 09/22**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Obchodně zemědělská společnost ZEMPOL, spol. s r.o.**

sídlo: Wolkerova 485, 749 01 Vítkov

IČO: 427 67 881

DIČ: CZ42767881

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 2050

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Ing. Jaroslav Mareth – jednatel společnosti

Ing. Karel Müller – jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 177 N 09/22, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 177 N 09/22 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen    platit pronajímateli roční nájemné ve výši 15 338,-  Kč (slovy: Patnácttisíctřistatřicettřicetosmkorun českých).
2. Dne 16. 6. 2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům v obci Vítkov, katastrálním území Vítkov, p.č.  KN  2535/9 a 2535/17 (pozemek p.č. KN 2535/17 byl odměřen geometrickým plánem č. 2925-97/2015 ze dne 30.7.2015 z pozemku p.č. 2535/13) třetí osoba –…….– na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1005991622.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

Geometrický plán č. 2925-97/2015 ze dne 30.7.2015 a aktuální snímek katastrální mapy se zákresem pozemku p.č. KN 25350/13 jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že předmět nájmu se zužuje o níže uvedený pozemek, a to na základě oboustranně podepsaného prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 177 N 09/22, které je nedílnou součástí tohoto dodatku.:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Vítkov | Nové Těchanovice | KN | 509/5 | 290 m2 | trvalý travní porost |

1. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že s účinností od 20. 9. 2016 bude předmět nájmu zúžen na žádost nájemce o níže uvedené pozemky:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Vítkov | Klokočov u Vítkova | KN | 738/2 | 3375 m2 | trvalý travní porost |
| Vítkov | Klokočov u Vítkova | KN | 1048/2 | 1324 m2 | trvalý travní porost |

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2., 3 a 4. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **13 130,-  Kč** (slovy:  Třinácttisícjednostotřicetkorun českých).

K 1. 10. 2016 je nájemce povinen zaplatit částku **14 764,-  Kč** (slovy: Čtrnácttisícsedmsetšedesátčtyřikoruny české).

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne: ………………………….

…………………….………………………

Obchodně zemědělská společnost

ZEMPOL, spol. s r.o.

Ing. Jaroslav Mareth – jednatel

…………………….………………………

Obchodně zemědělská společnost

ZEMPOL, spol. s r.o.

Ing. Karel Müller – jednatel

nájemce

.………………………………………….

Ing. Aleš Uvíra

ředitel Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

v z. Ing. Bohumil Dolanský

vedoucí oddělení správy majetku

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel