



SD 00033/2018



MC22P001XQFE

## **SMLOUVA O DÍLO č.: 015-2018**

zavřena ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

### **I. Smluvní strany**

- Objednatel:** **Městská část Praha 22**  
Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 22 - Uhřetěves  
zastoupený starostou MČ Praha 22 Ing. Martinem Turnovským  
ve věcech technických: Jan Maňák - technik odboru správy  
majetku  
IČO: 00240915  
DIČ: CZ00240915
- Zhotovitel:** **Prague Business Property a.s.**  
Jeremenkova 1021/70, 147 00 Praha 4 - Braník  
zastoupený jednatelem společnosti Tomášem Hordějčkem  
ve věcech technických Tomášem Hordějčkem  
mob: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
IČO: 05172543  
DIČ: CZ05172543

### **II. Předmět plnění**

- 1.2. Na základě usnesení 84 zasedání RMČ dne 30. 05. 2018 a rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky se zhotovitel zavazuje realizovat pro objednatele veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava garáží čp. 1257 – II. suterén“.
- 2.2. Předmětem díla je „Oprava garáží čp. 1257 – II. suterén“.
- 3.2. Podklady pro uzavření smlouvy:  
- výzva veřejné zakázky „Oprava garáží čp. 1257 – II. suterén“ dále jen „Výzva“  
- nabídka zhotovitele na realizaci předmětu plnění
- 4.2. Předmětem plnění ve smyslu předcházejícího ustanovení je úplné dokončení stavby, její vyklizení, předání dokladů o předepsaných zkouškách, revizích a dokladů, které budou požadovány objednatelem.

### **III. Provedení díla**

- 1.3. Zhotovitel zajistí provedení díla svými pracovníky a ze svého materiálu.
- 2.3. Objednatel zajistí zpřístupnění prostorů potřebných pro provedení díla včetně příjezdových tras mechanizačních prostředků pro pracovníky zhotovitele tak, aby práce mohly být prováděny plynule bez přerušení.
- 3.3. K provedení prací zajistí objednatel zhotoviteli napojené body elektro a vody a vymezí prostor pro staveniště zhotovitele.

### **IV. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu**

- 1.4. Objednatel postupuje zhotoviteli bezplatně prostory určené k provedení díla, včetně prostor pro ZS.
- 2.4. Za případné škody způsobené na objektu pracovníky zhotovitele, zodpovídá zhotovitel.

3.4. Za škody na prováděném díle zaměstnanci objednatele, nebo třetí osobou, zodpovídá objednatel.

4.4. Po ukončení prací zhotovitel bez zbytečného odkladu nejpozději do 15 dnů od předání staveniště vyklidí a protokolárně předá.

#### V. Cena za dílo

1.5. Cena za dílo byla vykalkulována cenovou kalkulací v souladu se zák. č. 526/90 Sb. o cenách na základě vzájemné dohody smluvních stran a činí:

bez DPH: 810 000,- Kč

DPH 15 %: 121 500,- Kč

**Celkem cena díla vč. DPH: 931 500,- Kč**

2.5. Zhotovitel potvrzuje, že cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla dle čl. II, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání.

3.5. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy, jako příloha č. 1.

4.5. Jednotkové ceny uvedené v cenové kalkulaci jsou ceny maximální a pevné.

5.5. Ve smyslu § 40 odst. 2 zák. č. 199/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů je tato cena dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být překročena v těchto případech:

- pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti „Výzvě“ na základě požadavků objednatele,

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,

- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.

6.5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky k rozšíření předmětu plnění musí být písemně odsouhlaseny. Smluvní strany se dohodly, že při menších změnách bude proveden zápis ve stavebním deníku, při větším rozsahu bude před zahájením dalších prací podepsán dodatek této smlouvy oběma smluvními stranami.

#### VI. Financování díla

1.6. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zálohu na provedení díla ve výši 50 % ceny díla po předání staveniště do 14 dní.

2.6. Zbývající část 50 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednatelem doručeného daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po dokončení díla a jeho protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků, v případě zjištěných vad a nedodělků až po protokolárním předání odstraněných vad a nedodělků objednateli.

3.6. Faktury budou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

4.6. Smluvní strany se dohodly, že faktura bude obsahovat tyto údaje:

- označení faktury,

- sídlo, IČO, DIČ, bankovní spojení objednatele a zhotovitele,

- předmět plnění a den splnění,

- cena díla a částka k fakturaci,

- datum odeslání a datum splatnosti platebního dokladu,

- podpis oprávněného zástupce zhotovitele.

## VII. Způsob provedení díla

1.7. Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s „Výzvou“, podle platných právních předpisů a platných technických norem, vztahujících se na celé dílo a podle dohodnutých změn, v souladu s ČSN a tomu odpovídajícími technologickými předpisy. Sjednává se plnění bez vad a nedodělků.

2.7. Dílo bude realizováno se zřetelem na ekologické požadavky minimálního možného zatížení okolí stavební činností.

3.7. Zhotovitel je povinen umožnit TD objednateli kontrolu prováděných prací, včetně provádění zápisů do stavebního deníku.

4.7. Zhotovitel povede na provádění díla stavební deník, přístupný TD objednateli, nebo na místě dohodnutém.

5.7. Zhotovitel má za povinnost vyzvat TD objednateli ke kontrole konstrukcí a prací, které budou další stavební činností zakryty. Výzvu realizuje 3 dny předem zápisem ve stavebním deníku a e-mailem zástupci pro věci technické

6.7. Pokud se TD v požadovaném termínu ke kontrole nedostaví, má se za to, že dává souhlas k zakrytí těchto prací.

7.7. Veškeré požadavky objednatele na zhotovitele a naopak, budou řešeny zápisy do stavebního deníku.

8.7. Technické změny díla, jeho rozšíření či snížení, musí obě strany zapsat do stavebního deníku a stvrdit podpisy obou stran, při větším rozsahu dodatkem ke smlouvě, bez něhož nelze práce realizovat, ani fakturovat.

9.7. Zhotovitel se zavazuje, že suť i odpady odstraní ihned po provedení příslušných prací tak, aby nedocházelo k omezování činnosti zaměstnanců objednatele a nájemníků bytového domu a garáží v I. suterénu čp. 1257, Nové náměstí.

10.7. Pro vedení stavebního deníku se smluvní strany zavazují dodržovat pravidla uvedená ve vyhl. č. 104/1973 Sb. ve znění, které bylo platné ke dni 1. 10. 1973 a to přesto, že tato norma není v současnosti všeobecně závazným předpisem. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný oprávněným osobám, nebo případně na jiném dohodnutém místě.

11.7. Objednatel i zhotovitel se zavazují k vyjádření do 3 dnů ke každému provedení zápisu ve stavebním deníku. Povinnost vést deník končí protokolárním předáním a převzetím celého díla.

## VIII. Termín plnění

1.8. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v následujících termínech:

- a) zahájení prací a předání staveniště do 21 dnů po nabytí právní moci smlouvy
- b) dokončení 90 dnů po zahájení prací, pokud to umožní technologické přestávky.

2.8. Ukončením díla se rozumí podepsání protokolu o předání a převzetí díla pověřenými zástupci obou smluvních stran.

3.8. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli provádění stavebních prací od 7:00 hod do 19:00 hod včetně sobot a nedělí, vyjma hlučných prací (bourání atp.), které lze vykonávat pouze v pracovní dny mezi 8:00 a 18:00 hodinou.

4.8. Podmínkou závaznosti časových termínů je:

- a) včasné nabytí platnosti této smlouvy
- b) nerozšíření objemu díla proti předané stavební dokumentaci požadavkem objednatele, nebo vznikem nepředpokládaných skrytých technických překážek.

### **IX. Odevzdání a předání díla**

- 1.9. Dokončené dílo se předává a přejímá písemně, předávacím protokolem.
- 2.9. Obsahem předávacího protokolu je zhodnocení díla, vytčení případných vad se stanovením termínu jejich odstranění. Předání bez vad a nedodělků.
- 3.9. Přílohou předávacího protokolu jsou rovněž listy stavebního deníku.
- 4.9. Zhotovitel vyzve objednatele k přejímce písemně, a to 5 dnů předem. Obsahem oznámení je den a hodina přejímky, vč. určení místa srazu zúčastněných.

### **X. Záruční doba a odpovědnost za vady**

- 1.10. Ve smyslu znění § 536/2 Obch. zák., poskytuje zhotovitel garanci za jakost provedeného díla na dobu **36** měsíců od data převzetí a předání.
- 2.10. Po dobu trvání záruční lhůty garantuje zhotovitel, že dílo bylo provedeno a odpovídá požadavkům platných ČSN a dále zachová si plnou funkčnost, k níž bylo určeno.
- 3.10. Zhotovitel je zavázán k bezplatnému odstranění případných vad, které by se v záruční době mohly projevit.
- 4.10. Reklamací případných vad provede objednatel písemně. Zhotovitel je zavázán nastoupit na jejich odstranění do **30** dnů od jejich nahlášení pokud je toto technicky možné, v opačném případě bude dohodnut nový závazný termín.
- 5.10. Pro vyloučení odpovědnosti ze záruky platí § 431 Obch. zákoníku.

### **XI. Smluvní pokuty a sankce**

- 1.11. Za prodlení s dodávkou díla je zhotovitel povinen zaplatit sankci ve výši 0,1% za každý i započatý den prodlení. Tuto sankci zhotovitel neplatí, dojde-li k prodlení z viny objednatele, čl. VIII. odst. 4.8.
- 2.11. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.11. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

### **XII. Odstoupení od smlouvy - přerušování prací**

- 1.12. Pro odstoupení od smlouvy se sjednávají podmínky ve znění § 345 a násl. Obch. zák.
- 2.12. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považují:
  - a) nedodržování kvality práce
  - b) porušování technologické kázně
  - c) porušování technických a technologických předpisů ČSN při realizaci díla.
- 3.12. Příkaz k přerušování prací mohou vydat pouze pověřeni zástupci smluvních stran, a to v souladu s příslušným odstavcem Stavebního zákona.

### **XIII. Pojištění**

- 1.13. Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni uzavření této smlouvy uzavřít pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu s limitem pojistného plnění ve výši 10 mil. Kč.
- 2.13. Pokud by v důsledku pojistného plnění nebo jiné události mělo dojít k zániku pojištění, k omezení rozsahu pojištěných rizik, ke snížení stanovené min. výše pojistného v pojištění, nebo k jiným změnám, které by znamenaly zhoršení

podmínek oproti původnímu stavu, je zhotovitel povinen učinit příslušná opatření tak, aby pojištění bylo zachováno, jak je v této smlouvě požadováno.

#### XIV. Ostatní ujednání

- 1.14. Právní vztahy se řídí ustanoveními Obch. zákoníku, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
- 2.14. Veškeré doplňky plnění zhotovitele a tím i doplňky této smlouvy se provádí zásadně písemně, formou dodatků k této smlouvě.
- 3.14. Zhotovitel je zavázán vyklidit staveniště do 7. pracovních dnů po dokončení díla.
- 4.14. Zhotovitel je zavázán dodržovat platné bezpečnostní a požární předpisy při provádění díla.
- 5.14. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, a to 2x pro objednatele a 2x pro zhotovitele.
- 6.14. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 7.14. Smluvní strany dohody výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v celém rozsahu, včetně jejich příloh a případných dodatků, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 8.14. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 9.14. Účastníci smlouvy potvrzují, že smlouva byla sepsána vážně, srozumitelně, jasně a že si její obsah přečetli, což potvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 11.6.2018



.....  
za objednatele  
Městská část Praha 22

**Prague Business  
Property a.s.**  
Jeremenkova 1021/70  
147 00 Praha 4 – Braník  
IČO: 05172543, DIČ: CZ05172543

.....  
za zhotovitele  
Prague Business Property a.s.