



000008-000/2018-07

**CLEANING
SERVICE**

Smlouva o poskytování úklidových služeb

I.

Smluvní strany

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, zapsaná do obchodního rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze v oddílu A, vložce číslo 7216, provedeným zápisem dne 26. října 1992, se sídlem v Praze 3, Vinohradská 2577/178, PSČ: 130 00
statutární orgán: generální ředitel MUDr. David Kostka, MBA
zastoupená ředitelkou pobočky Brno Mgr. Editou Vágnerovou, MBA,
adresa: Brno, Cejl 5, PSČ 658 16, P.O.BOX 216
IČ: 471 14 304

na straně jedné jako **objednatel**
(dále jen „objednatel“)

a

PA PMM Jelínek s.r.o., zapsaná do obchodního rejstříku vedeného u Krajského soudu v Brně v oddílu C, vložce 103333, provedeným zápisem 28. 11. 2017
se sídlem: Pražská sídl. 2425/9b, 669 02 Znojmo
statutární orgán: Bc. Lukáš Jelínek, jednatel
IČ: 066 36 390, DIČ: CZ06636390

na straně druhé jako **poskytovatel**
(dále jen „poskytovatel“)

Smlouvu o poskytnutí úklidových služeb (dále jen smlouva)

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele provádět úklidové služby dle čl. III odst. 1 smlouvy pro objednatele a objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provádění úklidových služeb sjednanou v této smlouvě.

III.

Úklidové práce

1. Úklidovými službami se rozumí: Úklidové práce prováděné v provozovně ZPMV ČR na adrese: Horní náměstí 8/2, Znojmo.

Základní úklid pro kancelářské prostory – četnost 3x týdně

- Vysypání odpadkových košů, výměna PVC sáčků v odpadkových nádobách, zajištění přesunu odpadu na určené místo (do kontejneru)
- Vysypání zásobníků tzv. skartovačky papíru a zajištění přesunu tohoto odpadu na určené místo (do určeného kontejneru)
- Mokré vytírání PVC podlah o celkové ploše 20,5 m² - kuchyňka
- Vysátí koberců o celkové ploše 45 m²
- Setření prachu z vodorovných, neobložených ploch nábytku do výše 1,5 m
- Odstranění prachu ze zařizovacích předmětů, neobložených parapetů v interiéru kanceláří
- Odstranění skvrn a ohmatů ze skel dveří, vnějších ploch nábytku
- Mytí sociálního zařízení

Běžné doplňkové práce pro kancelářské prostory

- Odstranění prachu z otopných těles (1x za 6 měsíců)
- Odstranění prachu mokrou cestou ze dveří a zárubní (1x za měsíc)
- Otření prachu z vodorovných ploch nábytku nad 1,5 m (1x za měsíc)
- Odstranění nečistot z křížů kancelářských židlí a křesel (1x za měsíc)
- Vysátí PVC podlah (1x měsíc) - kuchyňka

Úklid bude prováděn každý týden v **pondělí, úterý a čtvrtek** od **7:00** do **8:00** hodin. Změna dnů nebo času, ve kterých je poskytovatelem prováděn úklid, je možná po dohodě s vedoucím teritoriálního pracoviště ZP MV ČR Znojmo při zachování délky času a frekvence úklidu poskytovaného 3x týdně. Úklidové práce budou prováděny zaměstnanci, kteří jsou v pracovním nebo jiném smluvním poměru k poskytovateli, čistícími a desinfekčními prostředky, pracovním nářadím, pomůckami, za použití strojního a pomocného technického vybavení poskytovatele.

2. Případně-li den úklidu na státní svátek, pravidelné úklidové práce budou provedeny následující pracovní den po dohodě s vedoucím teritoriálního pracoviště ZP MV ČR Znojmo.
3. Další jiné úklidové práce nad rámec této smlouvy je poskytovatel oprávněn provádět pouze na základě zvláštní objednávky objednatele.

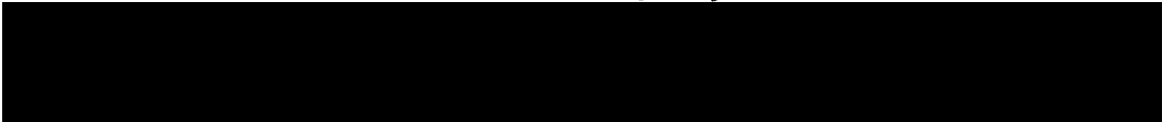
IV.

Cena za provádění úklidových prací

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provádění úklidových prací nebytového prostoru je určena dohodou smluvních stran.
2. Dohodnutá smluvní cena činí **224 Kč** za jednodenní úklid bez DPH, **271 Kč** s DPH. Sazba DPH se řídí aktuálně platným zákonem ČR. Poskytovatel je ke dni podpisu smlouvy plátcem DPH.
3. Cena zahrnuje náklady poskytovatele na použití čistících prostředků, úklidových pomůcek, techniky, náklady na dopravu a jeho přiměřený zisk.

V.

Způsob úhrady ceny

1. 
2. Faktura je splatná do **14 dnů** od jejího vystavení poskytovatelem bezhotovostně ve prospěch účtu:  Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona o účetnictví a § 435 občanského zákoníku a dohodnuté dle této smlouvy. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury poskytovateli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.

Fakturační adresa a dodací adresa objednatele:

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
Pobočka Brno
Cejl 476/5, 658 16 Brno
IČ: 471 14 304

3. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom své povinnosti přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty z ceny za poskytnuté zdanitelné plnění dle této smlouvy dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, a že mu nejsou ke dni uskutečnění zdanitelného plnění dle této smlouvy známy žádné skutečnosti uvedené v § 109 zákona č. 235/2004 Sb., které by splnění těchto povinností bránily.
4. Objednatel prohlašuje, že plnění sjednávaná na základě této smlouvy jsou považována za plnění, která nejsou určena pro ekonomickou činnost objednatele, a proto s odkazem na znění § 51 a § 58 zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v platném znění, nebude při vyúčtování poskytovatelem uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.
5. Pro případ prodlení s úhradou faktury nebo její části v dohodnutých termínech uhradí objednatel poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky a to za každý i započatý den prodlení.

VI.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá od **1. 7. 2018** na dobu **neurčitou**.
2. Smluvní vztah lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemně vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí 2 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena druhé smluvní straně.

VII.

Další ujednání

1. Poskytovatel je dále povinen zejména:

- přizpůsobit se při provádění prací provozu objednavatele a respektovat požadavky objednatele, které z tohoto provozu vyplynou,
- zajistit, aby při plnění závazků neohrozil dobré jméno objednatele,
- dodržovat pravidla slušného chování vůči zaměstnancům objednatele, vůči jeho smluvním partnerům a jeho návštěvníkům,
- dodržovat povinnost mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se při plnění smlouvy dozví,
- dodržovat vnitřní předpisy a pravidla objednatele,
- respektovat při plnění svých závazků pokyny a požadavky objednatele,
- provádět úklidové práce v odpovídající kvalitě a nedostatky nahlášené objednatelem písemně či emailem, odstranit do 2 (dvou) pracovních dnů od nahlášení nedostatků,
- používat pouze hygienicky nezávadné čisticí prostředky a přístroje, odpovídající bezpečnostním předpisům a normám; poskytovatel je dále povinen při výkonu činnosti dodržovat veškeré právní předpisy, zejména bezpečnostní, hygienické a o nakládání s odpady.

2. Poskytovatel je povinen dále informovat objednatele o všech rozhodných skutečnostech vztahujících se k předmětu smlouvy a smlouvě samotné a jemu známých objektivních příčinách nemožnosti plnění této smlouvy.
3. Plní-li poskytovatel část svých povinností podle smlouvy prostřednictvím třetích osob, odpovídá stejně jako by plnil sám.
4. Poskytovatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
5. Objednatel je povinen zajistit bezplatně pro zaměstnance a jiné osoby poskytovatele dostatečné množství studené a teplé užitkové vody, standardní příkon elektrické energie pro použití úklidové mechanizace.
6. Objednatel zajistí osobám provádějící úklidové práce možnost vstupu do všech prostor, které jsou předmětem plnění této smlouvy.
7. Objednatel se zavazuje platit řádně a ve sjednaných termínech poskytovateli za provedené úklidové práce dohodnutou cenu.

VIII.

Závěrečná ujednání

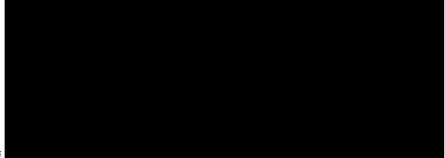
1. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních stejné právní síly, z nichž každá strana obdrží po jednom.

CLEANING SERVICE

2. Smluvní strany se dohodly, že jejich práva a povinnosti založené touto smlouvou se řídí obsahem smlouvy. V otázkách neupravených touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb.
3. Smluvní strany se dohodly, že spory, které by případně vznikly ze smlouvy nebo v souvislosti s ní, jakož i otázky její platnosti či neplatnosti nebo jejího vzniku a zániku budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran. Pokud nebudou vyřešeny dohodou smluvních stran, budou řešeny příslušnými soudy České republiky, přičemž pro místní příslušnost je rozhodný obecný soud objednatele.
4. Je-li anebo stane-li se některé z ustanovení této smlouvy částečně nebo zcela právně neplatným, neúčinným nebo nesrozumitelným, není tím porušena platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozvěděly, nahradit jiným ustanovením nejbližše odpovídajícím právnímu a ekonomickému účelu původního ustanovení.
5. Poskytovatel prohlašuje, že si je vědom toho, že objednatel jako povinný subjekt dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon č. 340/2015 Sb.“) je povinen uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, tuto smlouvu, včetně jejích případných změn a dodatků, za splnění podmínek k uveřejnění dle zákona o registru smluv, a s uveřejnění smlouvy v plném znění/kromě částí výslovně označených, které spadají pod výjimky z uveřejnění dle zákona o registru smluv, souhlasí. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může nabýt účinnosti nejdříve dnem zveřejnění podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.
6. Objednatel se zavazuje smlouvu uveřejnit ve lhůtě do 15 dnů od jejího uzavření v Registru smluv. Poskytovatel je povinen po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byla smlouva uzavřena, v Registru smluv ověřit, zda objednatel řádně zveřejnil, a pokud se tak nestalo, je povinen smlouvu uveřejnit sám a o této skutečnosti informovat objednatele.
7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována na základě písemných očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
8. Poskytovatel je povinen splnit plnění dle čl. III této smlouvy, ne však dříve než bude smlouva uveřejněna.
9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu porozuměly a že uzavření smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Za datum uzavření smlouvy se považuje podpis smlouvy druhou smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

Ve Znojmě dne - 6 -06- 2018

V Brně dne 1. 6. 2018



CLEANING SERVICE