

SMLOUVA O KOUPI STROJE

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, uzavřeli dle svého prohlášení zcela svéprávní, a to:

SAKO Brno, a.s.

se sídlem: Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno

IČ: 60713470

DIČ: CZ60713470

zastoupená: Ing. Jana Drápalová, předsedkyně představenstva
Mgr. Martin Fadrný, místopředseda představenstva

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 1371,

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“),

a

ZETOR KOVÁRNA, s.r.o.

se sídlem: Trnkova 3060/111, Líšeň, 628 00 Brno

IČ: 26924765

DIČ: CZ26924765

zastoupená: Peter Kujovič, jednatel,
Ing. Jiří Čača, jednatel,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 45873

jako kupující na straně druhé (dále též jen jako „kupující“)

Článek I Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že nejpozději do 1.9.2018 nechá na své náklady a nebezpečí zhotovit třetí osobou do svého vlastnictví věc – stroj „Horkovodní předávací stanice Kovárna“, který je blíže specifikován v dokumentaci pro stavební povolení, vyhotovené XXX, pracovníci zpracovatele THERMOPLUS, s.r.o., IČ: 44960786, se sídlem Obřanská 940/60, Maloměřice, 614 00 Brno, zapsaného v OR u KSB sp. zn. C 3982, v období 1/2018, která tvoří v kopii přílohu č. 1 této smlouvy (dále též jen „**Projektová dokumentace**“), a tento umístí u kupujícího, a to v budově bez č.p. a č.e., způsob využití stavba pro výrobu a skladování, která se nachází a je součástí pozemku p. č. 4247, katastrální území Líšeň, ve vlastnictví kupujícího, (dále též jen jako „**Pozemek**“), přičemž se prodávající zavazuje, že Předmět převodu bude zhotoven v souladu s Projektovou dokumentací, či jejími změnami odsouhlasenými smluvními stranami, a parametry v ní uvedenými a rozhodnutími, vydanými ve věci výstavby Předmětu převodu příslušným stavebním úřadem na základě výše uvedené Projektové dokumentace či jejích změn, odsouhlasených smluvními stranami.
2. Stroj popsaný v čl. I. odst. 1. této smlouvy dále též jen jako „**Předmět převodu**“.

3. Předmět převodu je zhotovován za účelem realizace dodávek tepelné energie kupujícímu na základě smlouvy o dodávkách tepelné energie, kterou prodávající jako dodavatel a kupující jako odběratel uzavírají společně s touto smlouvou.
4. S ohledem na ujednání obsažené v čl. II. této smlouvy se Předmět převodu po jeho zhotovení u kupujícího nestane vlastnictvím kupujícího (nestane se součástí budovy bez č.p. a č.e., která je součástí Pozemku, resp. součástí Pozemku).
5. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva zhotoveného Předmětu převodu z majetku prodávajícího do majetku kupujícího za kupní cenu, která bude stanovena po dokončení Předmětu převodu s ohledem na skutečně vynaložené náklady na zhotovení Předmětu převodu, po úplném zaplacení kupní ceny sjednané v čl. IV. této smlouvy.

Článek II.

Výhrada vlastnického práva ke stroji dle ust. § 508 zák. č. 89/2012 Sb.

1. Předmět převodu je dle občanského zákoníku a rozhodnutí Nejvyššího soudu ČR ze dne 25.7.2002, sp. zn. 28 Cdo 990/2002, strojem, který bude upevněn k původní stavbě nacházející se na Pozemku, a dle své povahy k tomuto Pozemku bude náležet a nemůže být oddělena, aniž by se Pozemek neznehodnotil.
2. S ohledem na skutečnosti uvedené v této smlouvě, zejména na to, že investorem a vlastníkem Předmětu převodu po dobu jeho výstavby bude prodávající, se smluvní strany dohodly a tímto sjednávají ve smyslu ust. § 508 zák. č. 89/2012 Sb. výhradu, že Předmět převodu či jakákoliv jeho část není vlastnictvím vlastníka stavby stojící na Pozemku po zabudování Předmětu převodu či jakékoliv jeho části do stavby pro výrobu a skladování, která se nachází a je součástí Pozemku, nýbrž vlastníkem Předmětu převodu je prodávající, a to až do doby nabytí vlastnického práva k Předmětu převodu kupujícím na základě této smlouvy (dále též jen jako „**Výhrada 1**“).
3. **Hodnota Výhrady 1 je zohledněna v kupní ceně sjednané v článku IV. této smlouvy.**
4. Kupující, jakožto vlastník Pozemku, pro účely katastrálního řízení tímto souhlasí, aby byla do evidence katastru nemovitostí k Pozemku zapsána poznámka o výhradě, že upevněný Předmět převodu či jeho část není součástí Pozemku ve smyslu ust. § 23 odst. 1 písm. p) zák. č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona. Za tímto účelem společně s touto smlouvou podepisují kupující, jakožto vlastník Pozemku, a prodávající, jakožto vlastník Předmětu převodu a stavebník Předmětu převodu, společné prohlášení o výhradě vlastnického práva ve smyslu ust. § 72 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve třech vyhotoveních, z toho jedno vyhotovení opatřené doložkou o pravosti podpisů oprávněných zástupců smluvních stran, přičemž po jednom vyhotovení přebírá každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení, opatřené doložkou o pravosti podpisů oprávněných zástupců smluvních stran, přebírá po jeho podpisu prodávající a zavazuje se toto doručit příslušnému katastrálnímu úřadu **do 5ti pracovních dnů** ode dne účinnosti této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout veškerou potřebnou součinnost k zápisu poznámky o Výhradě 1, tj. že upevněný Předmět převodu či jeho část není součástí Pozemku do katastru nemovitostí, a to na první výzvu příslušného katastrálního úřadu či druhé smluvní strany, tj. poskytnout veškerou potřebnou součinnost k tomu, aby se Předmět převodu nestal součástí Pozemku, a to zejména odstranit případné vady společného prohlášení uvedeného v čl. III. odst. (3) této smlouvy či podepsat nové prohlášení, ve kterém budou odstraněny vady vytkené příslušným katastrálním úřadem,

či změnil-li se skutkové okolnosti Předmětu převodu, které budou vyžadovat změnu poznámky o Výhradě 1, zapsané v katastru nemovitostí u Pozemku, či projevit písemně nebo ústně potřebnou vůli, která bude katastrálním úřadem vyžadována k provedení zápisu poznámky o Výhradě 1 do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dále zavazují zajistit nezbytnou součinnost třetích osob, dotčených zápisem poznámky o Výhradě 1, bude-li tato vyžadována k provedení zápisu této poznámky do katastru nemovitostí.

6. Kupující se zavazuje až do doby provedení zápisu poznámky o Výhradě 1 do katastru nemovitostí, nepřevést vlastnické právo k Pozemku na jinou osobu, v opačném případě je povinen nahradit prodávajícímu v plné výši škodu vzniklou porušením povinnosti dle tohoto odstavce, představující zejména náhradu veškerých nákladů vynaložených na zabudování Předmětu převodu či jakékoliv jeho části do budovy, nacházející se na Pozemku, a to v plné výši.

Článek III.

Převodní ustanovení

a výhrada vlastnického práva dle § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

1. Prodávající touto smlouvou prodává a převádí Předmět převodu vč. všech jeho součástí a příslušenství kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1. této smlouvy a zavazuje se Předmět převodu kupujícímu odevzdat a kupující od prodávajícího kupuje a přijímá Předmět převodu vč. všech jeho součástí a příslušenství za kupní cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1. této smlouvy a zavazuje se Předmět převodu od prodávajícího převzít.
2. Vlastnické právo k Předmětu převodu nabude kupující až po úhradě celé kupní ceny Předmětu převodu, sjednané v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, prodávajícímu (dále též jen jako „**Výhrada 2**“).
3. Výhrada 2 působí ve smyslu ust. § 2134 zák. č. 89/2012 Sb. vůči třetím osobám ode dne úředního ověření podpisů na této smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že po zaplacení celé kupní ceny kupujícím prodávajícímu dle čl. IV. této smlouvy, si poskytnou veškerou potřebnou součinnost k výmazu poznámky o Výhradě 1, které bude evidována v katastru nemovitostí u Pozemku, tj. zejména se zavazují podepsat prohlášení o splnutí osoby vlastníka Předmětu převodu a vlastníka Pozemku a zániku Výhrady 1, stejně jako návrh na provedení výmazu poznámky o Výhradě 1 z katastru nemovitostí.

Článek IV.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Předmětu převodu bude určena jako pořizovací – účetní cena Předmětu převodu z pohledu prodávajícího, tj. jako součet cen skutečně vynaložených nákladů na zhotovení Předmětu převodu za materiál, práci a spotřebované energie, kterou zaplatil prodávající zhotoviteli Předmětu převodu (ve výši vždy bez DPH) a dále cena souvisejících nákladů, a to zejména projektové dokumentace, apod. (vždy ve výši bez DPH), vždy však bude činit **maximálně částku ve výši XXX Kč bez DPH**. Skutečnou výši kupní ceny Předmětu převodu, určenou dle předchozí věty, vyúčtuje prodávající po dokončení Předmětu převodu na základě jednotlivých daňových dokladů, a tuto nejpozději do 30.11.2018 oznámí písemně kupujícímu. (Kupní cena určená způsobem dle tohoto odstavce dále též jen jako „**Kupní cena**“). Prodávající je povinen doložit kupujícímu vyúčtování Kupní ceny vč. přehledu skutečně vynaložených nákladů a na vyžádání kupujícímu předložit kopie daňových dokladů prokazujících skutečně vynaložené náklady nebo tyto v originále předložit k nahlédnutí. Smluvní strany se

dohodly, že související náklady, vč. nákladů projektové dokumentace nebudou činit výše jak XXX Kč bez DPH.

2. Kupující se zavazuje Kupní cenu zaplatit nejpozději do 30. 06. 2021, a to v 10 čtvrtletních, po sobě jdoucích splátkách ve výši každé jednotlivé splátky vypočtené jako podíl Kupní ceny a počtu sjednaných splátek, tj. Kupní cena/10, zaokrouhlených na celé setiny koruny směrem nahoru, splatných vždy k 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. toho kterého kalendářního roku, počínaje 1.1.2019 a konče 30. 06. 2021, na účet prodávajícího č. **79033621/0100**, pod **VS 26924765**. Tím není dotčeno právo kupujícího uhradit Kupní cenu dříve (např. v mimořádných splátkách). Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu společně s první splátkou Kupní ceny také celkovou daň z přidané hodnoty z celkové Kupní ceny Předmětu převodu ve výši stanovené v souladu s platným právním předpisem, a to způsobem a v termínu sjednaném pro zaplacení první splátky Kupní ceny dle této smlouvy.
3. O zaplacení celé kupní ceny se zavazuje prodávající vydat kupujícímu prohlášení o splnění dluhu ve smyslu ust. § 1949 odst. 2. zák. č. 89/2012 Sb.
4. Prodávající a kupující se dohodli, že veškeré náklady související s převodem vlastnického práva k Předmětu převodu hradí ta strana, které tyto náklady vznikly bez možnosti jejich náhrady druhou smluvní stranou.
5. Kupní cena je uvedena bez DPH. Kupní cenu je prodávající oprávněn zvýšit o zákonnou výši DPH dle právní úpravy účinné ke dni, který bude ve vztahu k plnění dle této kupní smlouvy považován právními předpisy za okamžik poskytnutí zdanitelného plnění.

Článek V.

Předání Předmětu převodu a přechod nebezpečí škody

1. Prodávající se zavazuje formálně předat Předmět převodu prostý všech právních či faktických vad vč. veškeré potřebné dokumentace, kupujícímu a kupující se zavazuje formálně převzít Předmět převodu od prodávajícího bez zbytečného odkladu od výzvy prodávajícího, nejpozději však do pěti (5) pracovních dní ode dne účinků kolaudačního souhlasu k Předmětu převodu, vydaného příslušným stavebním úřadem, a pokud bude provedeno kolaudační řízení, pak dnem právní moci kolaudačního rozhodnutí k Předmětu převodu, vydaného příslušným stavebním úřadem v takovém řízení, na základě kterých bude příslušným stavebním úřadem dle ust. § 119 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. povoleno užívání Předmětu převodu po jeho dokončení (dále též jen „**Den kolaudace**“).
2. O předání a převzetí Předmětu převodu se smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol. V případě, že při předání budou kupujícím zjištěny zjevné vady, které nebrání provozování Předmětu převodu, uvedou se tyto v předávacím protokolu, společně s lhůtou k jejich odstranění. Brání-li zjevné vady užívání Předmětu převodu, je tyto prodávající povinen bezodkladně na svůj náklad a nebezpečí odstranit v nejkratší možné lhůtě.
3. Nebezpečí škody přechází na kupujícího již okamžikem předání Předmětu převodu kupujícímu. Práva z vadného plnění se řídí ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Smluvní strany si sjednaly záruční dobu na Předmět plnění v délce 24 měsíců.
4. Prodávající se zavazuje informovat a přizvat kupujícího k veškerým případným zkouškám Předmětu převodu, a to i před termínem jeho předání kupujícímu. Kupující bude ke zkouškám přizván nejméně 3 pracovní dny před termínem jejich konání. Kupující

je oprávněn vznášet připomínky ke způsobu (zejm. kvalitě) provádění Předmětu převodu, tyto námitky je prodávající povinen sdělit zhotoviteli Předmětu převodu a zajistit prostřednictvím zhotovitele jejich zohlednění (zejm. odstranění případné namítané vady) a informovat o jejich zohlednění kupujícího v termínu, který si strany dohodnou. Nezúčastní-li se kupující zkoušky, nebrání to jejímu provedení.

Článek VI. Prohlášení prodávajícího

1. Proávající prohlašuje, že:
 - (a) je oprávněn nakládat s Předmětem převodu způsobem předvídaným touto smlouvou a není omezen právními předpisy, rozhodnutími státního orgánu ani smluvními závazky v uzavření a plnění této smlouvy;
 - (b) bude od uzavření této smlouvy do jejích účinků postupovat tak, aby Předmět převodu nebyl zatížen žádným zástavním právem, budoucím zástavním právem, služebností nebo jiným věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, zákazem zcizení nebo zatížení, právem nájmu či pachtu, nebo jinými obdobnými právy třetích osob, ať již věcně-právní či závazkové povahy, ani jinými právními nebo faktickými vadami, které by bránily řádnému výkonu vlastnického práva.
2. Je-li to s ohledem na povahu věci možné, prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit příčinu rozporu skutečného stavu s výše uvedenými prohlášeními uvedenými v článku VI., odst. 1 této smlouvy.

Článek VII. Prohlášení kupujícího

1. Kupující prohlašuje, že
 - (a) je oprávněn k právnímu jednání předvídanému touto smlouvou a není omezen právními předpisy, rozhodnutími státního orgánu ani smluvními závazky v uzavření a plnění této smlouvy,
 - (b) není v úpadku a nemá daňové nedoplatky, ani proti němu není vedeno nalézací, exekuční, konkursní, vyrovnávací, insolvenční či jiné soudní, rozhodčí nebo správní řízení, které by bylo způsobitelné zpochybnit existenci, platnost či účinnost této smlouvy nebo které by se mohlo dotýkat předmětu převodu a práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Kupující se zavazuje, že po dobu účinnosti této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by se jakékoliv prohlášení uvedené v článku VII., odst. 1 této smlouvy stalo v podstatném ohledu nepravdivým. Je-li to s ohledem na povahu věci možné, kupující se zavazuje bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit příčinu případné nepravdivosti výše uvedených prohlášení uvedených v článku VII., odst. 1 této smlouvy.

Článek VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Proávající a kupující jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy, jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší svou povinnost podle této smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména nepravdivost prohlášení smluvních stran, uvedených v čl. VI. odst. 1. a čl. VII. odst. 1. této smlouvy, nebo neposkytnutí potřebné

součinnosti ke vkladu poznámky o Výhradě 1 do katastru nemovitostí. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy také ze zákonných důvodů.

2. Prodávající je dále oprávněn kdykoliv od této smlouvy odstoupit v případě prodlení kupujícího se zaplacením byt' i jedné splátky Kupní ceny, uvedené v čl. IV. odst. 2. této smlouvy, delším jak 30 dnů.
3. Odstoupení kupujícího nebo prodávajícího podle této smlouvy musí být skutečně písemně a doručeno druhé smluvní straně. Doručením odstoupení odstoupující stranou druhé straně zaniká tato smlouva jako celek, tj. od jejího počátku, přičemž smluvní strany jsou povinny se vypořádat, a to postupem dle článku VIII., odst. 5 níže této smlouvy.
4. Odstoupením nezanikají ujednání článku II., a čl. VIII. této smlouvy, stejně jako nezanikají ty části této smlouvy nezbytné k definici použitých pojmů či ke stanovení výše nároků smluvních stran vzniklých v důsledku odstoupení.
5. V případě odstoupení od této smlouvy se smluvní strany vypořádají následujícím způsobem:
 - 5.1. Pokud tato smlouva zanikne odstoupením doručeným odstoupující stranou druhé straně před vznikem právních účinků ujednání článku III. odst. 1 této smlouvy, zaplatí kupující prodávajícímu náhradu ve výši poměrné části Kupní ceny odpovídající rozsahu, v jakém byl Předmět převodu vybudován a v jakém byly prodávajícím vynaloženy související náklady, to vše k okamžiku doručení odstoupení odstoupující stranou druhé straně (dále též jen „**Náhrada 1**“), a to tak, že kupující zaplatí prodávajícímu Náhradu 1, sníženou o případně již zaplacené splátky Kupní ceny a jakákoliv další peněžítá plnění poskytnutá ze strany kupujícího dle této kupní smlouvy, a prodávající si doposud případně zaplacené splátky Kupní ceny a jakákoliv peněžítá plnění poskytnutá ze strany kupujícího dle této smlouvy ponechá pro účely zápočtu na Náhradu 1 a nebude je proto až do výše Náhrady 1 kupujícímu vracet, přičemž DPH bude účtováno dle platné právní úpravy, přičemž ust. článku IV., odst. 5. této smlouvy není dotčeno.
 - 5.2. Pokud tato smlouva zanikne odstoupením doručeným odstoupující stranou druhé straně po vzniku právních účinků ujednání článku III. odst. 1 této smlouvy, zaplatí kupující prodávajícímu náhradu ve výši Kupní ceny, případně sníženou o hodnotu vad Předmětu plnění (dále též jen „**Náhrada 2**“), a to tak, že kupující zaplatí prodávajícímu Náhradu 2 sníženou o případně již zaplacené splátky Kupní ceny a jakákoliv další peněžítá plnění poskytnutá ze strany kupujícího dle této smlouvy a prodávající si doposud případně zaplacené splátky Kupní ceny a jakákoliv peněžítá plnění poskytnutá ze strany kupujícího dle této kupní smlouvy ponechá pro účely zápočtu na Náhradu 2 a nebude je proto kupujícímu až do výše Náhrady 2 vracet , přičemž DPH bude účtováno dle platné právní úpravy, přičemž ust. článku IV., odst. 5 této kupní smlouvy není dotčeno.
 - 5.3. Ohledně daně z přidané hodnoty se smluvní strany vypořádají dle obecně závazných pravidel a zavazují si při odstoupení, resp. zániku smlouvy poskytnout veškerou součinnost při vyhotovování, doručování a potvrzování daňových dokladů a případných opravných daňových dokladů.
6. V případě odstoupení od této smlouvy se prodávající zavazuje poskytnout kupujícímu veškerou potřebnou součinnost k výmazu poznámky o Výhradě 1 z evidence katastru nemovitostí, ne však dříve, než bude prodávajícímu v plné výši zaplacená Náhrada 1 nebo Náhrada 2, podle toho, na kterou náhradu vznikne prodávajícímu nárok dle této smlouvy.

7. Smluvní strany se dohodly, že odchýlně od ust. § 1977 a § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. je kterákoliv smluvní strana oprávněna vykonat své právo na odstoupení od této smlouvy (tj. oznámit odstoupení druhé smluvní straně postupem dle článku VII., odst. 3 této kupní smlouvy) ve lhůtě 3 let od jeho vzniku.
8. Smluvní strany se dohodly, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost, a to i opakovaně při stanovení jakýchkoliv práv dle této smlouvy, zejména výše Náhrady 1 dle článku VIII. odst. 5, bod 5.1. této smlouvy a v případě, že Předmět převodu bude vadný, pak i výše Náhrady 2 dle článku VIII. odst. 5, bod 5.2 této smlouvy, zejména umožní znalcům smluvních stran prohlídku Předmětu převodu a poskytnou jim všechny potřebné podklady dle jejich vyžádání.
9. Principy vypořádání uvedené v článku VIII., odst. 5 této smlouvy jsou sjednány s ohledem na to, že Předmět převodu, resp. jeho části, odstoupením či zánikem této smlouvy splynou s nemovitou věcí ve vlastnictví kupujícího.
10. Pravidla článku VIII. této kupní smlouvy se použijí i v případě, že by tato smlouva byla z jakéhokoliv důvodu neplatná, přičemž pro tento účel se neplatnost smlouvy nevztahuje na článek VIII. této kupní smlouvy.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv, **vyjma ust. čl. III. odst. 1 této smlouvy, které nenabude účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv, ale až Dnem kolaudace.** Tím nejsou dotčena ujednání o Výhradě 1 a Výhradě 2. Prodávající se zavazuje tuto smlouvu uveřejnit bez zbytečného odkladu po jejím uzavření v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
2. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopise.
3. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy. Ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv nahrazuje tato smlouva mezi smluvními stranami veškerá ujednání a dohody, písemné či ústní o předmětu této smlouvy a jakákoliv taková ujednání nebo dohody nabytím účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, neúčinným či nevymahatelným, anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení za ustanovení jiné, které odpovídá účelu této smlouvy a účelu ustanovení neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému.
5. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále že je osobou dle ust. §2, odst. 1, písmeno n) zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn bez dalšího zveřejnit obsah (kopii) celé této smlouvy, a to jak prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., tak jiným způsobem, jehož volba je zcela na prodávajícím, přičemž toto zveřejnění je oprávněn prodávající provést kdykoliv po uzavření této smlouvy, a to i opakovaně, na více místech a více způsoby, vždy i bez žádosti třetí osoby. Smluvní strany souhlasí s poskytnutím obsahu (kopie) této smlouvy prodávajícím kterékoliv osobě postupem dle zákona

č. 106/1999 Sb. Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb. Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou.

6. Tato smlouva není jakkoliv dotčena případným zánikem smlouvy o dodávkách tepelné energie mezi prodávajícím jako dodavatelem a kupujícím jako odběratelem, kterou smluvní strany uzavřely společně s touto smlouvou.
7. Jeli nezbytné, aby k plnění této smlouvy jednou smluvní stranou, byla poskytnuta součinnost druhé smluvní strany, je druhá smluvní strana povinna na písemnou výzvu poskytnout nezbytnou součinnost ve lhůtě přiměřené (nejméně však 7 pracovních dní ode dne doručení písemný výzvy k poskytnutí součinnosti), a nebude-li taková součinnost poskytnuta, je smluvní strana, které absence poskytnutí součinnosti druhé smluvní strany brání v plnění této smlouvy, oprávněna se domáhat prostřednictvím řádného soudního řízení stanovení obsahu jejího plnění dle této smlouvy, které nelze poskytnout s ohledem na absenci součinnosti druhé smluvní strany.
8. Práva a povinnosti z této smlouvy přechází i na právní nástupce smluvních stran. Smluvní postoupení jakékoliv pohledávky z této smlouvy je možné jen po přechozím písemném souhlasu druhé smluvní strany.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

Prodávající:

Kupující

Ing. Jana Drápalová
předsedkyně představenstva

Peter Kujovič
jednatel

Mgr. Martin Fadrný
místopředseda představenstva

Ing. Jiří Čača
jednatel