

# S m l o u v a o v ý p ů j č k e

Město Pelhřimov, Masarykovo nám. 1, 393 01 Pelhřimov, zastoupené starostou Ing. Františkem Kučerou a místostarostou Ing. Josefem Kochem, IČ: 00248801 (dále jen „Město“)

a

Domov pro seniory Pelhřimov, příspěvková organizace, Radětínská 2305, 393 01 Pelhřimov, zastoupený Bc. Petrou Kratochvílovou, DiS., IČ: 75136295 (dále jen „DpSP“)

uzavírají v zájmu úpravy podmínek užívání a hospodaření s majetkem Města ze strany DpSP tuto smlouvu:

I.

## Předmět výpůjčky

Město je mj. vlastníkem **nemovitého majetku** - domu čp. 2305 v ulici Radětínská. Pelhřimov („Domov pro seniory“) na pozemku p.č. 3201, pozemku p.č. 3201 k. ú. o výměře 2.520 m<sup>2</sup>, dále parkových úprav a komunikací na pozemku č. 3203/3 k.ú. o výměře 439 m<sup>2</sup>, pozemku č. 3203/2 k.ú. o výměře 1143 m<sup>2</sup>, pozemku č. 3202/1 k.ú. o výměře 729 m<sup>2</sup> a pozemku č. 3202/2 k.ú. o výměře 739 m<sup>2</sup>, viz. příloha č. 1) a **movitého majetku** uvedeného v příloze č. 2) k této smlouvě. Dále jen „Předmětný majetek“.

Město Předmětný majetek svěřuje DpSP do bezplatného užívání a DpSP tento majetek od Města do takového užívání přebírá.

II.

## Účel výpůjčky

DpSP se zavazuje využívat Předmětný majetek k posláním a úkolům dle zřizovací listiny a řádně tento majetek spravovat, pečovat o něj a hospodařit s ním za podmínek dle této smlouvy.

III.

## Doba výpůjčky

Výpůjčka se sjednává od **01. 01. 2019** na dobu určitou, po dobu existence DpSP.

IV.

## Další ujednání

1. Předmětný majetek se DpSP svěřuje jako majetek nedotknutelný bez možnosti jej zcizit, vložit či zastavit, pokud se Město s DpSP nedohodnou jinak.
2. Běžné opravy a údržbu spojené s užíváním Předmětného majetku do výše **100 000,- Kč bez DPH** a provádění právními předpisy stanovených revizí a technických prohlídek Předmětného majetku se zavazuje zajišťovat DpSP, a to na své náklady.
3. Celková hodnota Předmětného majetku nesmí po dobu výpůjčky poklesnout, pokud se Město s DpSP nedohodnou jinak.

4. Inventarizaci Předmětného majetku se zavazuje zabezpečovat DpSP dle termínů a podmínek stanovených Městem.
5. DpSP je oprávněna pronajímat Předmětný majetek s tím, že pokud doba nájmu bude delší než 12 měsíců, může tak činit pouze s předchozím souhlasem Města, s výjimkou nájemních smluv s klienty DpSP. Tuto skutečnost je DpSP povinna zakotvit do svých nájemních smluv.
6. DpSP je povinna umožnit Městu provádění kontrolní činnosti související s předmětem této smlouvy a účinně pomáhat Městu při výkonu jeho kontrolního práva, včetně povinnosti umožnit vstup pracovníkům a orgánům Města do svěřených prostor.
7. DpSP je povinna 2 x ročně informovat osobu pověřenou Radou města o stavu budovy a sdělovat jí návrhy na opravy Předmětného majetku a stavební úpravy přesahující částku 100 tis. Kč a být součinná při výzvách na realizaci veřejné zakázky, opravách i stavebních úpravách.
8. DpSP je povinna po skončení výpůjčky odevzdat Městu Předmětný majetek ve stavu, v jakém mu byl svěřen, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a k povoleným úpravám tohoto majetku.
9. K likvidaci vyřazeného Předmětného majetku se vždy vyjadřuje likvidační komise Města.

V.

#### **Přechodná, závěrečná a zrušovací ustanovení**

1. Právní vztahy týkající se Předmětného majetku, založené mezi právním předchůdcem DpSP a třetími osobami před účinností této smlouvy, zůstávají nedotčeny.
2. Otázky výpovědi a výpovědní lhůty se řídí platnou právní úpravou.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem ke smlouvě, nebo smlouvou novou.
5. Touto smlouvou se ke dni 31.12.2018 ruší Smlouva o výpůjčce ze dne 20.8.2009, na smlouvu se vztahuje povinnost zveřejnění v registru smluv.
4. Tuto smlouvu schválila Rada Města Pelhřimova na své schůzi dne 16.5.2018.
6. Tato smlouvaje vyhotovena v 6 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 3 stejnopisech.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:  
Příloha č. 1 a č. 2 — Předmětný majetek, přičemž aktualizace příloh se provádí vždy k **31.12. kalendářního roku.**

V Pelhřimově, dne . . . . . 2018



za Město

Domov pro seniory Pelhřimov  
příspěvková organizace (3)  
Radětiňská 2305, 393 01 Pelhřimov  
IČO: 751 36 295, DIČ: CZ75136295

za DpSP