



E. Amel. 00659/2018

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Město Kolín

se sídlem Karlovo náměstí 78, Kolín, PSČ 280 02
IČO: 00235440, DIČ: CZ00235440
zastoupené panem Mgr. Bc. Vítem Rakušanem, starostou
bankovní spojení č. účtu: **3661752/0800**
(dále jen „**pronajímatel**“)



a

BILLA, spol. s r.o.

se sídlem Říčany u Prahy, Modletice 67, PSČ 251 01
IČO: 00685976, DIČ: CZ00685976
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 61519
zastoupená panem Jaroslavem Szczypkou, jednatelem, a Ing. Petrem Dupalem, jednatelem

(dále jen „**nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
Nájemní smlouvu

I.

Předmět nájmu

- 1.1 Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2811/2, o výměře 2386 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, k.ú. Kolín, obec Kolín, zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín pro k.ú. Kolín, obec Kolín.
- 1.2 Na části shora specifikovaného pozemku parc. č. 2811/2, k.ú. Kolín, obec Kolín, je vybudováno parkoviště o výměře 360 m². Tato část pozemku je přesně vymezena a zakreslena na snímku ortofotomapy, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy (dále také jen „**předmět nájmu**“ nebo „**parkoviště**“).
- 1.3 Pronajímatel nyní touto smlouvou přenechává nájemci do užívání část shora popsáného pozemku parc. č. 2811/2 k.ú. Kolín, obec Kolín, popsanou v článku I. odst. 1.2. a v Příloze č. 1 této smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou a nájemce takto definovaný předmět nájmu přijímá a zavazuje se hradit pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné dle článku IV. této smlouvy.

Sm

II. Účel nájmu

- 2.1 Nájemce je oprávněn užívat parkoviště pro parkování osobních a lehkých nákladních automobilů v souvislosti se svojí podnikatelskou činností, tj. v souvislosti s provozováním prodejny BILLA, spol. s r.o., na adrese náměstí Republiky 43, Kolín 2, PSČ 280 02, tedy především jako parkoviště pro zákazníky této své prodejny a příp. i pro parkování dalších třetích osob (dodavatelů, obchodních partnerů apod.).
- 2.2 K jinému než sjednanému účelu nesmí nájemce předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele užívat.
- 2.3 Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám a že tento je způsobilý k užívání ke stanovenému účelu.

III. Doba nájmu

- 3.1 Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu od 01.01.2018 do 31.12.2018.
- 3.2 Smluvní strany ujednaly, že pokud žádná ze smluvních stran nedoručí druhé smluvní straně nejpozději 2 měsíce před uplynutím sjednané doby nájmu písemné oznámení o tom, že trvá na ukončení nájmu ke sjednanému dni, prodlužuje se automaticky nájem dle této smlouvy o jeden rok, a to za podmínek platných v době prolongace. Tímto způsobem může být doba nájmu prodloužena i opakovaně.

IV. Nájemné a způsob jeho úhrady

- 4.1 Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za sjednané nájemné ve výši 51.840,- Kč bez DPH ročně. K nájemnému je pronajímatel oprávněn a povinen připočíst příslušnou zákonnou sazbu DPH, pokud má být dle příslušných právních předpisů pronajímatelem účtována.
- 4.2 Sjednané roční nájemné ve výši 51.840,- Kč je splatné vždy nejpozději do 31. 01. kalendářního roku, za který je nájemné hrazeno. Nájemné za první kalendářní rok trvání nájmu 2018 však bude uhrazeno nájemcem nejpozději do 30. 06. 2018, a to na číslo účtu 3661752/0800, variabilní symbol 7191.
- 4.3 Smluvní strany si sjednaly smluvní pokutu za případné prodlení nájemce s úhradou nájemného ve prospěch pronajímatele a to ve výši 0,1 % z dlužné částky, a to za každý byt jen započatý den prodlení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.2 Pronajímatel je povinen ke dni účinnosti smlouvy protokolárně předat nájemci předmět nájmu, a ke dni ukončení nájmu jej od nájemce protokolárně převzít. Nájemce je povinen předmět nájmu řádně převzít a po ukončení nájmu v řádném stavu předat zpět pronajímateli.
- 5.3 Pronajímatel dává podpisem této smlouvy nájemci svůj souhlas k tomu, aby nájemce po celou dobu nájmu reguloval (ať již sám či prostřednictvím nájemcem sjednané třetí osoby) s ohledem na své aktuální provozní potřeby způsob užívání parkoviště. Pronajímatel výslovně souhlasí s tím, aby v rámci takové regulace parkoviště nájemce sám nebo prostřednictvím třetí osoby stanovil a vybíral za parkování na parkovišti přiměřené parkovné, přičemž takto vybrané parkovné bude příjmem nájemce anebo třetí osoby sjednané nájemcem pro zajišťování regulace provozu na parkovišti.
- 5.4 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy a dbát ekologických předpisů. Po dobu trvání nájmu dle této smlouvy je nájemce povinen sám svým nákladem udržovat dopravní značení parkoviště.
- 5.5 Nájemce není oprávněn umísťovat na předmětu nájmu žádné stavby či jiná zařízení (např. závory, turnikety apod.) bez předcházejícího písemného souhlasu pronajímatele; pronajímatel se však zavazuje, že svůj souhlas s umístěním takových staveb či zařízení sloužících lepšímu užívání předmětu nájmu nebude nájemci odpírat bez vážného důvodu a po předchozím vzájemném projednání a odsouhlasení formy a rozsahu takovéto regulace přístupu.
- 5.6 Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v řádném stavu, včetně zajišťování úklidu, likvidace odpadů a odstraňování sněhu a náledí na parkovišti, sekání trávy atd.
- 5.7 Nájemce odpovídá za veškeré škody, které eventuálně vzniknou pronajímateli v důsledku porušení povinností nájemce vyplývajících z této smlouvy, zejména porušením ustanovení tohoto článku této smlouvy.
- 5.8 Nájemce je povinen po ukončení nájmu uvést předmět nájmu do původního stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Dále je nájemce povinen odstranit veškeré stavby či zařízení (přístřeší pro obsluhu, závory, turnikety apod.), které eventuálně na předmětu nájmu postavil nebo umístil se souhlasem pronajímatele, přičemž nemá nárok na náhradu za výstavbu těchto zařízení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

VI.

Odstoupení od smlouvy

- 6.1 Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
- 6.1.1 nájemce bude užívat předmět nájmu v rozporu s účelem této smlouvy,

Sm

- 6.1.2 nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, přičemž však strany výslovně ujednaly, že užívání parkoviště třetími osobami (ať již parkujícími zákazníky nebo osobou sjednanou nájemcem za účelem zajišťování regulace provozu parkoviště) ve smyslu článku V. odst. 5.3 této smlouvy se nepovažuje za přenechání předmětu nájmu do užívání třetím osobám,
- 6.1.3 nájemce se ocitne v prodlení s úhradou sjednaného nájemného dle této smlouvy a nesjedná nápravu ani v náhradní lhůtě 30 dnů od doručení písemného upozornění pronajímatele na možnost odstoupení od této smlouvy.
- 6.2 Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že:
- 6.2.1 předmět nájmu nebo jeho část se stanou bez zavinění nájemce nezpůsobilými k užívání ke sjednanému účelu dle této smlouvy,
- 6.2.2 nájemci bude z jakéhokoli důvodu znemožněno regulovat provozování parkoviště ve smyslu článku V. odst. 5.3. této smlouvy (včetně rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu apod.),
- 6.2.3 nájemce přestane být provozovatelem prodejny potravin a souvisejícího zboží v budově na adrese náměstí Republiky 43, Kolín 2, PSČ 280 02.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Tato nájemní smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými a číslovanými dodatky uzavřenými mezi oběma smluvními stranami této smlouvy.
- 7.3 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení.
- 7.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla učiněna vážně, určitě a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 7.5 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy v celém rozsahu v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky. Smluvní strany ujednaly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle příslušného zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí pronajímatel.
- 7.7 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – snímek ortofotomapy.

VIII.
Doložka

8.1 Touto doložkou se osvědčuje, že uzavření této nájemní smlouvy bylo schváleno usnesením č. **4939/138/RM/2018** Rady města Kolína na její schůzi konané dne **03.05.2018**

V

BI

Jaroslav Szczypka, jednatel

BILLA, s

Ing. Petr Dupal, jednatel

Město Kolín

Mgr. Bc. Vít Rakušan, starosta

Mgr. Michael Kašpar
místostarosta města Kolína



Smk

noe



184/10

1482

2989/3

480

238

237

2811/16

2811/1

2811/14

2811/19

2811/23

2811/18

11/2

parkoviště 360m²

obchodní lázeň

městská republika

Týšova

2811/5

223/6

2019