

Správa Krkonoského národního parku  
Dobrovského 3

543 01 VRCHLABÍ

**Správa Krkonoského národního parku**  
se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí  
zastoupená Ing. Janem Hřebačkou, ředitelem  
IČO: 00088455  
DIČ: CZ 00088455

jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“)  
– na straně jedné –

a

**SKIMU, a.s.**

se sídlem: Nábřežní 87, 15000 Praha 5  
zastoupená: Martinem Bučkem, členem představenstva  
IČO: 28211073, DIČ: CZ28211073

jako nájemce (dále jen „nájemce“)  
- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „NOZ“), a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU** **č. SMLN-22-10/2017**

### **Čl. I**

Pronajímatel je podle zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s následujícími nemovitými věcmi, které jsou vlastnictvím České republiky

<b>obec</b>	<b>kat. území</b>	<b>druh evidence</b>	<b>parcela č.</b>	<b>výměra [m<sup>2</sup>]</b>	<b>druh pozemku</b>
Malá Úpa	Dolní Malá Úpa	KN	265/5	2964	ost. plocha
Malá Úpa	Dolní Malá Úpa	KN	265/3	235	ost. plocha
Malá Úpa	Horní Malá Úpa	KN	346/8	704	lesní pozemek
Malá Úpa	Horní Malá Úpa	KN	346/9	325	ost. plocha

a jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 408 pro katastrální území Dolní Malá Úpa a na listu vlastnictví č. 408 pro katastrální území Horní Malá Úpa.

### **Čl. II**

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem: odstavná plocha pro parkování vozidel v zimním období

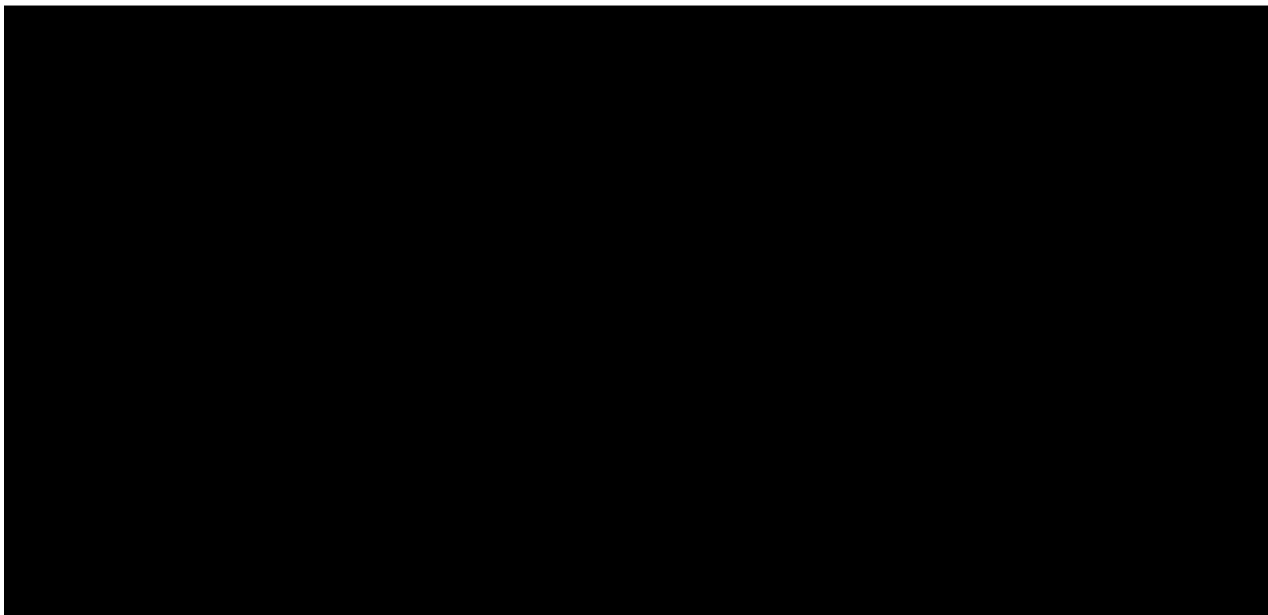
### **Čl. III**

- 1) Nájemce nesmí přenechat pronajaté pozemky, jejich části do podnájmu a nesmí měnit kulturu pozemků zapsanou v katastru nemovitostí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 2) Tato smlouva není právním titulem pro zřízení trvalé stavby.
- 3) Nájemce je povinen:
  - o užívat pozemky v souladu s dohodnutým účelem nájmu,

- užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením a v souladu s podmínkami ochrany přírody a podmínkami omezujícími hospodářské využití na území NP ve III. zóně ve smyslu znění zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění v případě ukončení nájmu uvést pozemky do stavu, ve kterém se nacházely ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky za účelem kontroly, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i v nepřítomnosti nájemce
- užívat pozemky tak, aby pronajímateli nevznikla žádná škoda. Pokud nájemce svým jednáním škodu způsobí, zavazuje se vzniklou škodu uhradit v jejím plném rozsahu
- odstavné plochy jsou určeny pro parkování vozidel pouze v zimním období, v letním období slouží pro potřeby provozu Lesní správy Pec pod Sněžkou
- pronajímané prostory budou chráněny proti působení přívalových vod a proti úniku látek vodám škodlivým do povrchových a podzemních vod.
- nájemce bude mít na vhodném místě na pronajímaných plochách prostředky pro okamžité odstranění důsledku úniku ropných produktů
- odstavná plocha pro parkování bude označena značkou IP 12 s dodatkovou tabulkou, na které bude název uživatele
- po sejití sněhu budou odstraněny veškeré odpadky na plochách včetně bezprostředního okolí pozemků, poničené plochy budou uhrabány, zarovnány a zatravněny
- hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých pozemků pozemku

#### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.3.2017 do 31.12.2024



#### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 21.140,- Kč (slovy: dvacetjedentisícjednostočtyřicetkorunčeských).
- 3) Nájemné bude hrazeno **1x ročně**, a to na základě faktury vystavené Správou KRNAP a zaslané na adresu nájemce s termínem splatnosti vždy do 31.3. daného roku. Zaplacením se rozumí připsání úhrady na účet pronajímatele.
- 4) Nájemné za rok 2017 činí 17.723,- Kč a bude uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem a zaslané na adresu nájemce s termínem splatnosti do 31.3.2017. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 5) Výše nájemného bude pravidelně zvyšována o míru inflace v České republice vyhlášenou Českým statistickým úřadem.
- 6) Prodlení nájmu s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele vypovědět nájem bez výpovědní doby (§ 2228 NOZ).
- 7) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

#### Čl. VI

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou oboustranných písemných dodatků k této smlouvě.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

#### Čl. VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

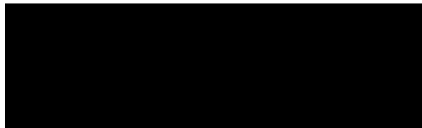
#### Čl. VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

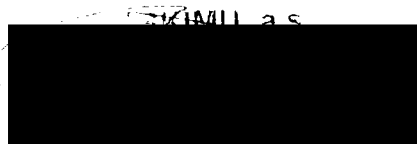
#### Čl. IX.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne 10. 02. 2017



Správa KRNP  
Ing. Jan Hřebačka, ředitel  
pronajímatel



SKIMU, a.s.  
Martin Buček, člen představenstva  
nájemce

Za správnost:

