



č. sml. 00658/2018



MKOLP001XCZR

Dohoda o narovnání

Dnem podpisu uzavřely:

Město Kolín

se sídlem Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12

IČ: 00235440

zastoupeno Mgr. Bc. Vítem Rakušanem, starostou města
bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., č.ú. 3661752/0800

jako první smluvní strana

a

BILLA, spol. s r.o.

se sídlem Říčany u Prahy, Modletice 67, 251 01

IČ: 00685976

spisová značka: C 61519 vedená u Městského soudu v Praze

zastoupená Jaroslavem Szczypkou, jednatelem, a Ing. Petrem Dupalem, jednatelem

jako druhá smluvní strana

dle ustanovení § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto dohodu o narovnání.

Článek I.

První smluvní strana je vlastníkem pozemku **parc. č. 2811/2**, o výměře 2 386 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, v katastrálním území a obci Kolín, zapsaného na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Kolín (dále též jen „pozemek“).

Na části shora popsaného pozemku o výměře 360 m² je vybudováno parkoviště.

První smluvní strana je přesvědčena o tom, že předmětná část pozemku o výměře 360 m² byla před uzavřením této dohody užívána ze strany druhé smluvní strany bez právního důvodu, neboť byla fakticky užívána jako parkoviště pro zákazníky blízké maloobchodní prodejny potravin a souvisejícího zboží, kterou provozuje druhá smluvní strana na adrese náměstí Republiky 43, Kolín 2, PSČ 280 02. Z tohoto důvodu je první smluvní strana přesvědčena o tom, že by druhá smluvní strana měla za užívání předmětné části pozemku platit úhradu ve výši obvyklého nájemného (z titulu náhrady bezdůvodného obohacení), a to nejméně za období 36 měsíců před uzavřením této dohody.

Druhá smluvní strana je naopak přesvědčena o tom, že faktické užívání předmětné části pozemku ze strany zákazníků její prodejny umístěné na adrese náměstí Republiky 43, Kolín 2, PSČ 280 02, nezakládá nutně vztah užívání této části pozemku bez právního důvodu ze strany druhé smluvní strany.

Článek II.

V zájmu odstranění pochybností o vzájemných právech a povinnostech smluvních stran popsaných v článku I. této dohody a týkajících se režimu užívání shora uvedené části pozemku o výměře 360 m² se nyní smluvní strany dohodly na následujícím narovnání uvedeném v článku III. této dohody.

Článek III.

Smluvní strany se dohodly na narovnání vzájemných práv a povinností takto:

Druhá smluvní strana se zavazuje první smluvní straně uhradit částku ve výši celkem **155.520,- Kč** bez DPH (slovy: jedno-sto-padesát-pět-tisíc-pět-set-dvacet korun českých), a to nejpozději do jednoho měsíce od podpisu této dohody o narovnání, bankovním převodem na účet vlastníka č. **3661752/0800** pod variabilním symbolem 00685976.

Nezaplatí-li druhá smluvní strana první smluvní straně shora uvedenou částku ve výši 155.520,- Kč včas, je první smluvní strana oprávněna od této dohody odstoupit doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

Provedením úhrady shora uvedené částky ve výši 155.520,- Kč bude první smluvní strana považovat veškeré své pohledávky a nároky jakkoliv související s užíváním pozemku parc. č. 2811/2, k.ú. Kolín, obec Kolín (či jakékoliv jeho části), za období do 31.12.2017 v plném rozsahu uspokojené a nebude z titulu popsaného v článku I. této dohody již po druhé smluvní straně ničeho požadovat.

Článek IV.

Účastníci této dohody prohlašují a činí nesporným, že touto dohodou jsou vyřešeny užívací a z toho plynoucí finanční vztahy k předmětnému pozemku vztahující se k období před podpisem této dohody. Strany se zároveň zavazují jakékoliv eventuální nároky týkající se užívání pozemku nebo jakékoliv jeho části před datem uzavření této dohody proti druhé straně nenárokovat ani neuplatňovat v žádném řízení.

Účastníci této dohody konstatují, že souběžně s touto dohodou uzavírají též novou nájemní smlouvu týkající se předmětné části pozemku o výměře 360 m², jejímž prostřednictvím jsou mezi nimi podrobně řešena do budoucna veškerá užívací práva k této části pozemku, a to s účinností od 01.01.2018.

Článek V.

Není-li v této dohodě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran a výklad tohoto právního úkonu zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci prohlašují, že před podpisem této dohody byly splněny všechny podmínky stanovené platnou právní úpravou a že za ně jednají oprávněné osoby.

Uzavření této dohody o narovnání bylo odsouhlaseno Radou města Kolína dne **03.05.2018**, usnesením číslo **4940/138/RM/2018**.


Účastníci prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy v celém rozsahu v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky. Smluvní strany ujednaly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle příslušného zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zajistí první smluvní strana.

Dohodu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato dohoda se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po dvou z nich.

Sm

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.



BILLA, spol. s r.o.
Jaroslav Ščepka



V Kolíně dne 18. 05. 2018



Město Kolín
Mgr. Bc. Vít Rakušan,
starosta města

Mgr. Michael Kašpar
místostarosta města Kolína



ms

rac