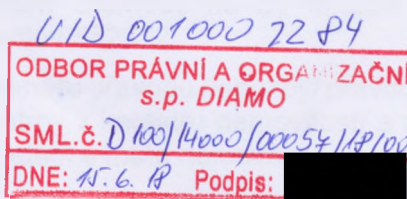


**Kupní smlouva**  
**uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění**

Níže uvedeného data uzavřely smluvní strany:



1. Prodávající:

**DIAMO**, státní podnik  
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
zastoupený: [redacted], ředitelem státního podniku  
zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,  
vločka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik  
odštěpný závod GEAM  
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka  
IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]  
č. ú: [redacted]

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted] specialista - podnikový právník  
tel.: [redacted] e-mail: [redacted]

(dále jen „prodávající“)

a

2. Kupující:

**Obec Medlov**  
78391 Medlov 300  
Sídlo:  
Zastoupený: [redacted] starostou  
IČO: 00 57 56 66  
DIČ: CZ00575666, je plátcem DPH  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „kupující“)

**tuto**  
**kupní smlouvu**

I.

**Předmět smlouvy**

1. Prodávající prohlašuje a výpisem z příslušného listu vlastnictví prokazuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, a to s pozemkem parcelní č. 363 o výměře 886 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc na LV č. 73 pro katastrální území Zadní Újezd

692620, obec Medlov 552372 a pozemky parcelní č. 3553 o výměře 538 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, parcelní č. 3554 o výměře 1675 m<sup>2</sup> – ostatní plocha a parcelní č. 3555 o výměře 3267 m<sup>2</sup> – ostatní plocha zapsanými v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Olomouc na LV č. 229 pro katastrální území Medlov u Uničova 692611, obec Medlov 552372.

2. Prodávající prohlašuje, že svoje dispoziční právo k předmětu převodu nepozbyl převodem na jinou osobu ani jiným způsobem, který by nebyl patrný z katastru nemovitostí a dále prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s touto nemovitostí, a je tedy oprávněn k uzavření této smlouvy.

## II. Projev vůle

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky parcelní č. 363 o výměře 886 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, parcelní č. 3553 o výměře 538 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, parcelní č. 3554 o výměře 1675 m<sup>2</sup> – ostatní plocha a parcelní č. 3555 o výměře 3267 m<sup>2</sup> – ostatní plocha tak, jak mu vlastnicky náleží se všemi součástmi a náletovými porosty za podmínek v této smlouvě dále stanovených.
2. Kupující od prodávajícího předmět převodu za podmínek v této smlouvě uvedených kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

## III. Kupní cena

1. Celková kupní cena za předmět převodu podle této smlouvy byla oběma smluvními stranami sjednána ve výši **215.000,- Kč bez DPH** (slovy: dvěstěpatnáctisíckorun českých).
2. Kupní cena bude uhrazena do 15 ti kalendářních dnů od podpisu smlouvy prodávajícím na bankovní účet uvedený shora, VS: 575666.

## IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu ani jeho část ke dni podpisu této smlouvy není zatížen žádnými právy třetích osob a žádnými předkupními právy ve prospěch třetích osob k předmětu převodu.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu je prost jakýchkoli dluhů, daňových nedoplatků, k předmětu převodu neexistují žádné pohledávky třetích osob a předmět převodu není zatížen žádnými soudními spory, neexistují žádná správní, či soudní rozhodnutí, ze kterých by mohla kupujícímu vyplynout povinnost vynaložit finanční nebo jiné prostředky.
3. Prodávající se tímto zavazuje, že po celou dobu trvání této kupní smlouvy
  - a) předmět převodu ani jakoukoliv jeho část nezatíží žádným právem třetí osoby, zejména žádným zástavním právem, exekucí, věcným břemenem, ani jiným právem třetích osob, ani jej nevloží do obchodního majetku jakékoliv třetí osoby, tedy předmět převodu nebo jeho část nezatíží žádnou právní ani faktickou vadou,
  - b) předmět převodu ani jakoukoliv jeho část neprodá, nepřevede, ani jinak nezciží,
  - c) neomezí užívání předmětu převodu nebo jeho část nájemným ani obdobným právem třetích osob a dále neučiní nic, co by snížilo nebo negativně ovlivnilo hodnotu předmětu převodu,

- d) bude řádně a včas hradit veškeré daně, správní poplatky a povinné platby týkající se předmětu převodu, které je povinen dle platných právních předpisů platit.
4. Kupující prohlašuje, že je řádně seznámen se stavem převáděných pozemků a tyto s veškerými součástmi a náletovými porosty kupuje.
  5. Uzavření kupní smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Medlov dne 26. 9. 2017 pod č.j. 17/5.1/2017.

#### V.

#### Odstoupení od smlouvy

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud bude předmět převodu nebo jakákoliv jeho část zatížena právem třetí osoby, zejména zástavním právem, exekucí, věcným břemenem apod., tedy pokud bude předmět převodu nebo jeho část zatížena právní vadou nebo pokud prodávající nesplní některý ze svých závazků uvedených v čl. IV. odst. 3.) této smlouvy.
2. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny dle článku III. této smlouvy déle než 10 dnů.
3. Smluvní strany ujednávají, že každá z nich může od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že bude u protistrany zjištěno závažné jednání proti lidským právům nebo všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

#### VI.

#### Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že bezodkladně po podpisu této smlouvy podá prodávající návrh na povolení vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany si ujednaly, že správní poplatek ve výši 1.000,- Kč za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí uhradí kupující, tato částka je zahrnuta do kupní ceny.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad zamítne nebo přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu podle této kupní smlouvy, zavazují se prodávající i kupující k oboustranné součinnosti při odstranění překážek bránících rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva na kupujícího.
4. Předmět převodu přechází do vlastnictví kupujícího zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc s účinností ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Do té doby jsou účastníci smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

#### VII.

#### Nabytí platnosti a účinnosti

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou stran.
2. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
3. Tento smluvní vztah bude podléhat zákonu o registru smluv.
4. Účastníci smlouvy tímto vyslovují souhlas s uveřejněním celého textu smlouvy ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

5. Účastníci smlouvy tímto berou na vědomí, že registraci smlouvy ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv provede s. p. DIAMO.
6. Účastníci smlouvy tímto vyslovují souhlas se zpracováním osobních údajů uvedených v záhlaví smlouvy s tím, že takto učiněný souhlas nebudou v budoucnu zpochybňovat.

### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž jeden stejnopis obdrží prodávající a kupující, jeden stejnopis je určen pro potřeby katastrálního úřadu a jeden stejnopis pro případné potřeby správce daně.
2. Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Stráži pod Ralskem dne: 25-04-2018

V Medlově dne: 11.6.2018

DIAMO, státní podnik  
Máchova 201  
471 27 Stráž pod Ralskem

①



ředitel státního podniku

starosta