

SMLOUVA O DÍLO č. 8017/2018

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. Smluvní strany

Zhotovitel:

MSEM, a.s.

Collo-louky 126, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

zastoupení: **Jiří Petržela**, vedoucí sekce Obchod

registrace: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě,
oddíl B, vložka 1197

bankovní spojení: [REDACTED]

IČ: **64610080**

DIČ: **CZ 64610080**

Objednatel:

Město Šternberk

Horní náměstí 78/16, 785 01, Šternberk

zastoupení: **Ing. Stanislav Orság**, starosta

bankovní spojení: [REDACTED]

IČ: **00299529**

DIČ: **CZ00299529**

Smluvní strany prohlašují, že údaje, které uvedly výše, jsou v souladu s platnými zápisy v obchodním resp. živnostenském rejstříku, a že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé straně. Jestliže tak jedna strana neučiní, nahradí druhé straně veškerou škodu, která druhé straně vznikla opomenutím strany první.

II. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele zrealizovat stavbu o názvu „**Město Šternberk- VO ul. Žitná, Havlíčkova**“ v parametrech a kvalitě dle zadaných požadavků a v rozsahu dle nabídky s položkovým rozpočtem ze dne 21.5.2018.

III. Čas plnění

- 3.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

- termín zahájení prací zhotovitelem:

dnem podpisu smlouvy

- termín dokončení díla a předání objednateli do:

30.6.2018

V případě zpoždění prací bezprostředně souvisejících a nezbytně nutných pro řádnou realizaci díla si zhotovitel vyhrazuje právo změny uvedených termínů. Tato změna termínu nemůže být posuzována jako nedodržení termínu předání díla z viny zhotovitele. Pokud změna termínu nebude upřesněna formou dodatku k této smlouvě, pak se za termín dokončení díla a datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den převzetí díla objednatelem uvedený na předávacím (zjišťovacím) protokolu.

IV. Cena díla

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na základě příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplňků a po provedení individuální kalkulace vycházející zejména z dohodnutého rozsahu prací na ceně díla takto:

Celková cena díla bez DPH	98 500,- Kč
DPH základní (21%)	20 685,- Kč
Celková cena díla včetně DPH	119 185,- Kč

- 4.2. K uvedené ceně díla je uplatněna DPH ve výši dle platného zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn a doplňků.
- 4.3. Objednatel je při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a u plnění bude uplatněn režim přenesené daňové povinnosti dle §92e zákona o DPH v platném znění. Daň z přidané hodnoty je povinen odvést příjemce plnění.
- 4.4. Zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze smluvním dodatkem, který je takto označen a který je podepsán k tomu oprávněnými zástupci zhotovitele a objednatele. Zhotovitel si vyhrazuje právo zvýšení ceny díla, pokud vzniknou vícenáklady vyvolané požadavky provozovatele el. zařízení, za předpokladu, že tyto budou projednány a odsouhlaseny objednatelem. Případné rozdíly v objemu prací nebo dodávek materiálu, zjištěné při realizaci, oproti oceněnému položkovému rozpočtu, budou řešeny po vzájemné dohodě smluvních stran cenovým dodatkem k této smlouvě.

V. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude objednatelem uhrazena na základě faktury, která bude mít náležitosti běžného daňového dokladu dle výše uvedeného zákona o DPH (může být uplatněna dílčí fakturace). Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném předání a převzetí díla (části díla) formou oběma smluvními stranami podepsaného předávacího/zjišťovacího protokolu. Den převzetí díla (části díla) objednatelem se považuje za datum uskutečnění zdanitelného plnění. Možnost pozastávky 5% z ceny díla pouze v případě vad a nedodělků a pouze do doby jejich odstranění. Splatnost faktury je do 21 dnů ode dne doručení objednateli. Faktura se považuje za doručenu do 3 dnů po odeslání, a to i v případě, že objednatel její doručení odmítne nebo jinak znemožní.
- 5.2. Objednatel se zavazuje k řádné úhradě celkové ceny. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele řádnou úhradou celkové ceny.

VI. Provedení díla

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, přičemž nese plnou zodpovědnost za to, že stavba (dílo) není v rozporu se stavebním zákonem a zákonem č. 309/2006 Sb., v platném znění, že stavba (dílo) je v souladu s energetickým zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění, a nijak nepoškozuje provozovatele el. zařízení ani ostatní provozovatele inženýrských sítí.

- 6.2. Zhotovitel prokazatelně vyzve objednatele k převzetí díla. Osoba zhotovitele ve věcech realizačních (dle bodu 9.3. smlouvy) nese plnou zodpovědnost za to, že dílo bylo zrealizováno v souladu s touto smlouvou a při předání stavby odsouhlasí s objednatelem rozsah skutečně provedených prací. O předání bude zhotovitelem vyhotoven zápis.
- 6.3. Zhotovitel je povinen připravit a předat při převjímacím řízení:
a/ zprávy o provedení předepsaných zkoušek
b/ kopie stavebních deníků
Toto platí, pokud tyto doklady nebudou na základě dohody mezi smluvními stranami předány objednateli již v průběhu výstavby.
- 6.4. V průběhu montážních prací povede zhotovitel od převzetí staveniště stavební deník, do něhož zaznamenává všechny důležité skutečnosti, týkající se prováděného díla. Zhotovitel je povinen předložit stavební deník na požádání zástupci objednatele.

VII. Kvalitativní a dodací podmínky

- 7.1. Při provádění díla budou dodrženy obecně závazné podmínky kvality vycházející ze závazných platných norem a předpisů, projektu stavby a obecných stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací. Pro realizaci budou použity materiály a výrobky nezávadné jakosti a které jsou autorizovány pro používání v energetice.
- 7.2. Zhotovitel je majitelem všech věcí, které vnesl na staveniště, po celou dobu výstavby a u materiálu a dodávek do doby jejich zabudování do díla. Zhotovitel nese nebezpečí všech škod na těchto věcech nebo těmito věcmi při provádění díla způsobených, a to od převzetí staveniště až do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 7.3. Záruční doba je **36 měsíců** na montážní práce ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Na dodávky a výrobky, které mají stanovenou záruční dobu záručním listem, se vztahuje doba uvedená v záručních listech. Zhotovitel předá objednateli tyto záruční listy při předání díla. Záruka se nevztahuje na světelné zdroje a na výrobky a dodávky, které poskytl objednatel.
- 7.4. Způsob uplatňování práv a odpovědnosti za vady a nároků z nich vyplývajících se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.5. Vady v záruční době je objednatel povinen reklamovat bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistil písemně, i faxem nebo e-mailem, na adresu v záhlaví smlouvy.
- 7.6. Uplynutím sjednané záruční lhůty končí důsledky odpovědnosti zhotovitele za vady.

VIII. Sankční ustanovení

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody způsobené tímto prodlením objednateli i zhotoviteli není ujednáním o smluvní pokutě dotčen a zůstává zachován v plné výši.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli, má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ceny díla za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto smluvní pokutu uhradit.

- 8.3. Při nesplnění podstatné povinnosti vyplývající z ujednání této smlouvy je druhá strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Právo na náhradu vynaložených nákladů a případných škod není odstoupením od smlouvy dotčeno.
- 8.4. Sankce jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování povinné straně.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro vzájemné vztahy smluvních stran české právo, především pak příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění, podle jehož ustanovení § 2586 a násl. se tato smlouva sjednává. Smluvní strany preferují smírné řešení sporů vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní.
- 9.2. Jakékoliv podstatné změny a doplňky k této smlouvě jsou možné pouze písemnou dohodou smluvních stran.
- 9.3. Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace díla podle této smlouvy:
za zhotovitele: [REDACTED]
za objednatele: [REDACTED]
- 9.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 9.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 9.6. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
- 9.7. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 9.8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
- 9.9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Ve Frýdku-Místku dne

Ve Šternberku dne 12.06.2018

Za zhotovitele:

Za objednatele:

Jiří Petržela
vedoucí sekce Obchod

Ing. Stanislav Orság
starosta