



MKOLP001V2PT

č. Sml. 00522/2018

č. sml. 7700100727_1/BVB

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 28012 Kolín I
IČ: 00235440
DIČ: CZ00235440
Zastoupeno: Mgr. Bc. Vítem Rakušanem - starostou města
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Kolín
Číslo účtu: 3661752/0800

dále jen „*budoucí povinný*“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČ: 27935311
DIČ: CZ27935311
Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 3451**, **parc. č. 3453**, **parc. č. 3438**, **parc. č. 3439**, **parc. č. 2515/26**, **parc. č. 3437/1**, **parc. č. 2515/27**, **parc. č. 3435/1**, **parc. č. 2515/38**, **parc. č. 2515/30**, **parc. č. 3450/1**, **parc. č. 3435/2**, **parc. č. 3449**, **parc. č. 3434**, **parc. č. 2515/4**, **parc. č. 2515/171**, **parc. č. 2515/37** dle KN zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Kolín, obec Kolín, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kolín (dále jen „*budoucí služební pozemky*“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „**Reko MS Kolín – Rimavské Soboty + 2, číslo stavby: 7700100727**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „*plynárenské zařízení*“) na budoucích služebních pozemcích. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2023 uzavřou v souladu

s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucím služebným pozemkům na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucích služebných pozemcích plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucích služebných pozemků dotčených věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 60 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Účastníci smlouvy sjednali jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene - služebnosti ve výši 1 000 Kč + DPH (do 10 metrů délky vedení), dále částku 100 Kč + DPH za každý započatý metr délky vedení sítí po budoucím služebném pozemku zatíženého plynárenským zařízením (včetně ochranného pásma), dle schválené sazby pro výpočet jednorázové úhrady za zřizování věcných břemen (po 1.1.2014 i služebností) Radou města Kolína dne 12.04.2010. Délka plynovodu je **cca 878 metrů** a úhrada za zřízení věcného břemene činí **cca 87 800 Kč + DPH**.

Jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu (faktury) vystavené budoucím povinným nejpozději do 30 dnů po doručení vyznění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucích služebných pozemků ponese povinný.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene, včetně nákladů vkladového řízení ponese oprávněný.

III.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

IV.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku

nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

V.

Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný v souvislosti s realizací stavby a při následných rekonstrukcích i opravách, včetně všech jimi určených osob, je oprávněn provádět na budoucím služebném pozemku dočasné výkopy a další práce za těchto podmínek:

Před započítáním prací:

1. Vyžádat si na Odboru dopravy MěÚ Kolín souhlas ke zvláštnímu užívání místní komunikace na základě vyjádření správce komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o.
2. Oznamovat předem Oddělení správy městského majetku MěÚ Kolín (tel. 321748244) zábor veřejného prostranství (pozemků ve vlastnictví města Kolína) k vyměření poplatku za tento zábor.
3. Vyžádat si vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín.

Po dokončení prací:

1. Uvést povrchy všech dotčených pozemků do původního stavu a protokolárně předat správci komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Platba za zábor veřejného prostranství bude vyměřena od data zahájení záboru do data protokolárního předání předmětného pozemku (nebo jeho části) správci.
2. Na rekonstruovanou část chodníku, komunikace a provedenou stavbu se oprávněný zavazuje poskytnout pětiletou záruční lhůtu.

V případě havarijních situací je možno uvedené podmínky splnit v průběhu likvidace havárie.

Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - II. Q/2019
ukončení prací - IV. Q/2019

Investor se zavazuje v případě změny termínu realizace stavby, informovat o této skutečnosti zástupce budoucího povinného, nejpozději 2 týdny před termínem realizace na e-mail: jitka.vackova@mukolin.cz

VI.

Registr smluv

1. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Město Kolín (dále jen „**strana povinná**“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. GasNet s.r.o./GridServices s.r.o. i strana povinná prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná, zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet s.r.o./GridServices s.r.o., pracovní pozice a jejich emailové adresy a tel. čísla, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Strojově čitelnou verzi k uveřejnění připraví pro stranu povinnou GasNet s.r.o./GridServices s.r.o.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 2 budoucí povinný.

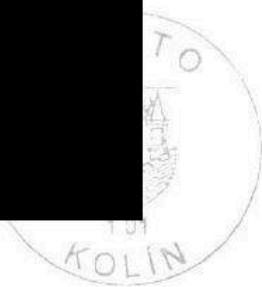
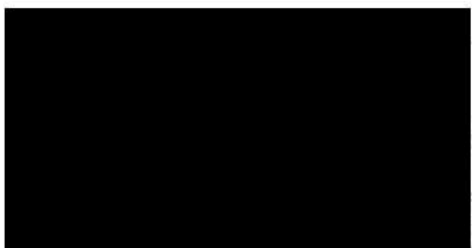
Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy souhlasí a její znění lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na důkaz čehož připojují své podpisy.

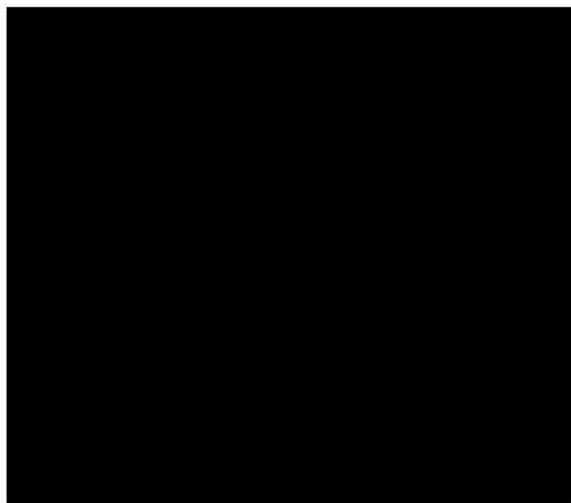
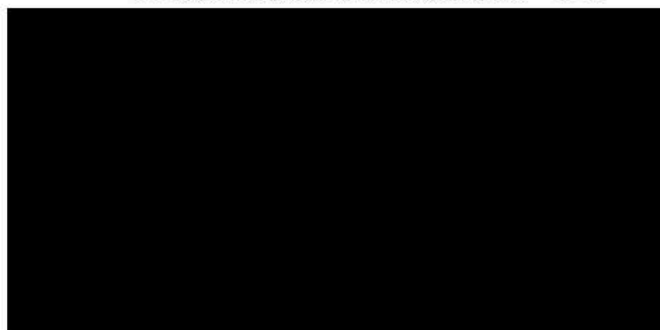
DOLOŽKA

Město Kolín potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolína dne 16.04.2018 usnesením č. 4834/136/RM/2018.

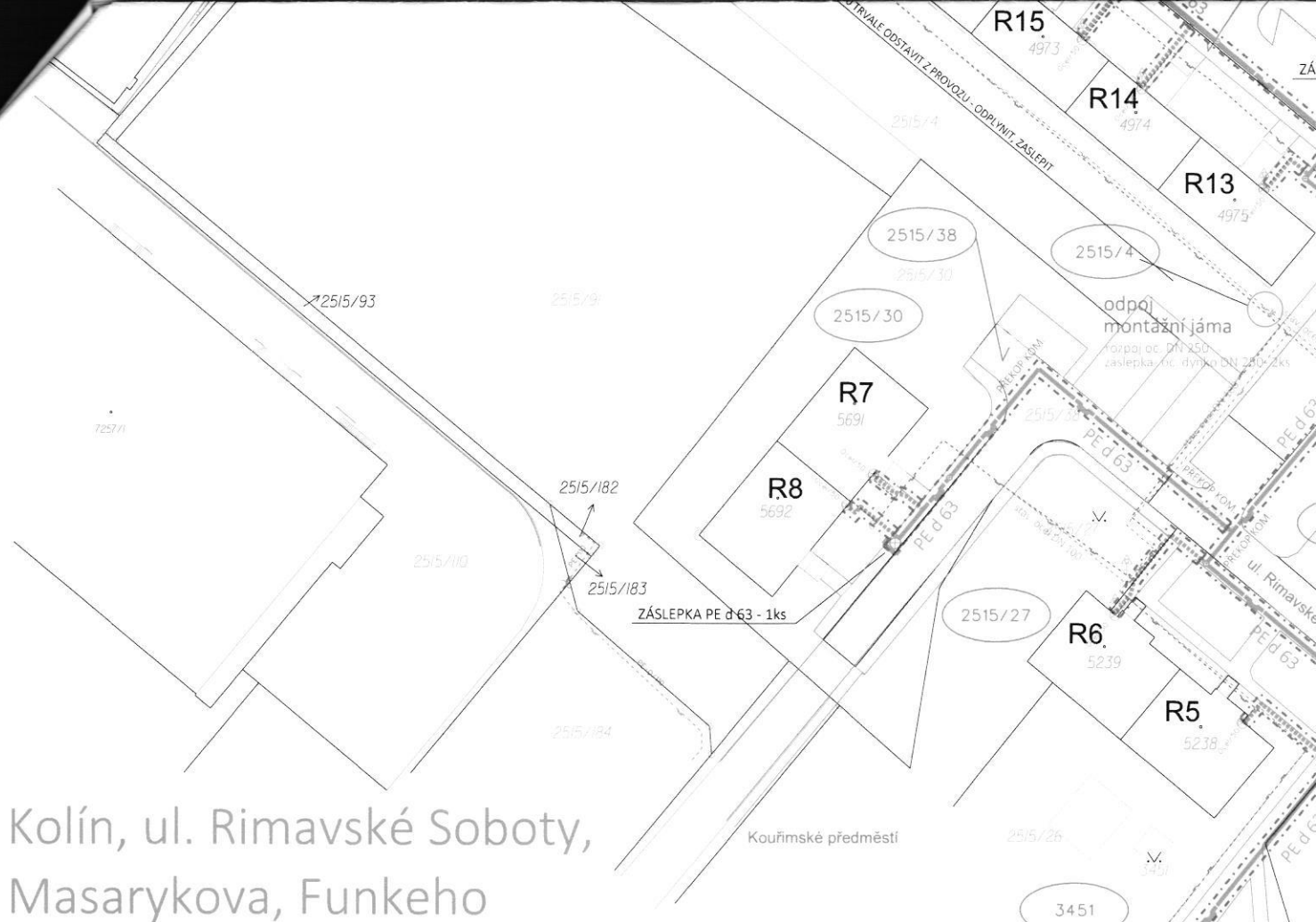
V Kolíně dne 27.04. 2018



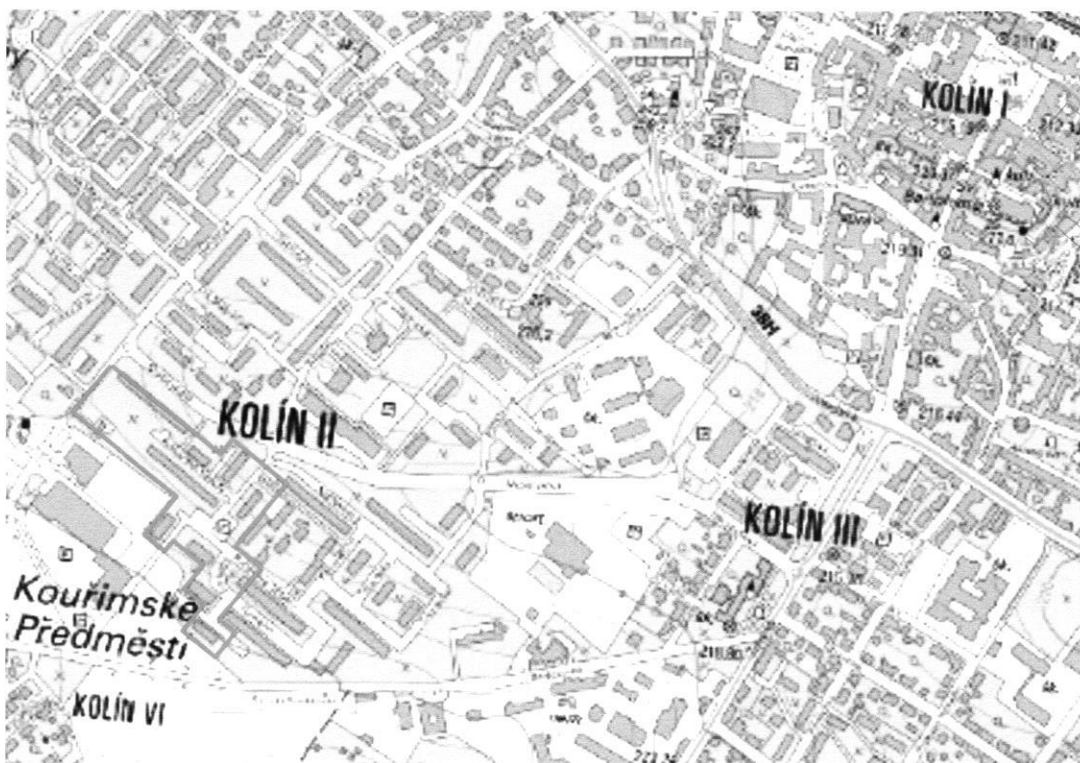
V Hradci Králové dne 09-05-2018



pas



Kolín, ul. Rimavské Soboty,
Masarykova, Funkeho



POZNÁMKA :

- ZÁKRES PODZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUZE ORIENTAČNÍ !
- Před zahájením stavby požádá zhotovitel o vytyčení všech podzemních zařízení jejich správci
- V situaci nejsou zakresleny všechny přípojky inž. sítí k jednotlivým nemovitostem
- Na vrchní části PE potrubí bude v celé délce připevněn doprovodný signalizační vodič CYY-2,5 mm² a jeho vývody budou umístěny ke každému HUP dle výkresu situace /po případě do poklopu/

V RÁMCI PROPOJŮ - ODPOJŮ BUDE DLE POTŘEB VYJMUTA STÁVAJÍCÍ ČÁST PLYNOVODU

Město Kolín
 Odbor regionálního rozvoje
 Karlovo náměstí 78
 280 12 Kolín I
 12.02



ETAPA Č. III.

návazuje na stavbu:
REKO MS Kolín - Klenovecká + 3, II. etapa

LEGENDA :

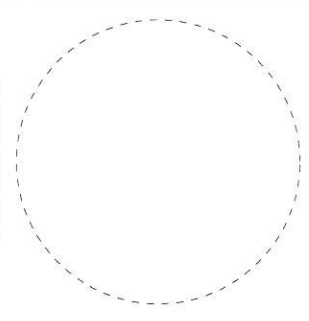
- STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVOD
- STÁVAJÍCÍ STL PLYNOVOD
- STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
- NOVÝ STL PLYNOVOD, OCHR. POTRUBÍ
- NOVÁ STL PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKA
- DOPOJENÍ OPZ STL
- CHRÁNIČKA + ČICHAČKA
- R** REKONSTRUOVANÁ PŘÍPOJKA
- P** PŘEPOJENÁ PŘÍPOJKA
- OCHRANNÉ PÁSMA 1,0m na obě strany
- DOTČENÝ POZEMEK KN
- HRANICE KOMUNIKACE - CHODNÍKY

PROJEKCE CIHLÁŘ - ŠANČ, s.r.o.

Na Hradě 12, 281 26 Týnec nad Labem
e-mail: projekce-cs@projekce-cs.cz
tel. : 737 88 28 94, 777 00 27 15
www.projekce-cs.cz

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	David CIHLÁŘ	
VYPRACOVAL	Marcela MARKOVÁ	
OBEC : Kolín	KRAJ : Středočeský	KÚ : Kolín
INVESTOR : GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem		
STAVBA : REKO MS Kolín - Rimavské Soboty + 2 (Masarykova, Funkeho)		
NÁZEV PŘÍLOHY : KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		

Autorizační razítko:



FORMÁT	A2	Č. PARÉ
DATUM	04/2018	
ČÍSLO ZAKÁZKY	34/2017	
ÚČEL, STUPEŇ	DUR	
MĚŘÍTKO	1:1000	ČÍSLO PŘÍLOHY
		C.4

KÚ KOLÍN

