

DODATEK č.1

ke Smlouvě o pachtu – pozemky v dobývacím prostoru č. 229 67 954 ze dne 28. 2. 2018

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Tomášem Pospíšilem, pověřeným řízením státního podniku
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kraslice

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**propachtovatel**“) na straně jedné

a

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

se sídlem Sokolov, Staré náměstí 69, PSČ 356 01
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Plzeň, oddíl B, vložka 980
zastoupená [REDACTED], předsedou představenstva, na základě Pověření ze dne 1. 5. 2012
IČO: 26348349, DIČ: CZ699001005

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**pachtýř**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku k pachtovní smlouvě č. 229 67 954 ze dne 28. 2. 2018, uzavřené ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi propachtovatelem a pachtýřem, (dále jen „**Smlouva**“), tento dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“), jak následuje, a to z důvodu zpřesnění předmětu pachtu.

I.

1. Tímto dodatkem se ruší čl. I. odstavce 1., 3. a 4. Smlouvy a nově zní:

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
část 405/12	lesní pozemek	91 589	46 125	Královské Poříčí	96	Královské Poříčí
405/14	lesní pozemek	887	887	Královské Poříčí	96	Královské Poříčí
405/27	ostatní plocha	5 723	5 723	Královské Poříčí	96	Královské Poříčí
405/28	ostatní plocha	535	535	Královské Poříčí	96	Královské Poříčí
430	lesní pozemek	442	442	Královské Poříčí	96	Královské Poříčí
704/1	ostatní plocha	5 712	5 712	Královské Poříčí	96	Královské Poříčí
704/2	ostatní plocha	1 492	1 492	Královské Poříčí	96	Královské Poříčí
704/4	ostatní plocha	1 072	1 072	Královské Poříčí	96	Královské Poříčí

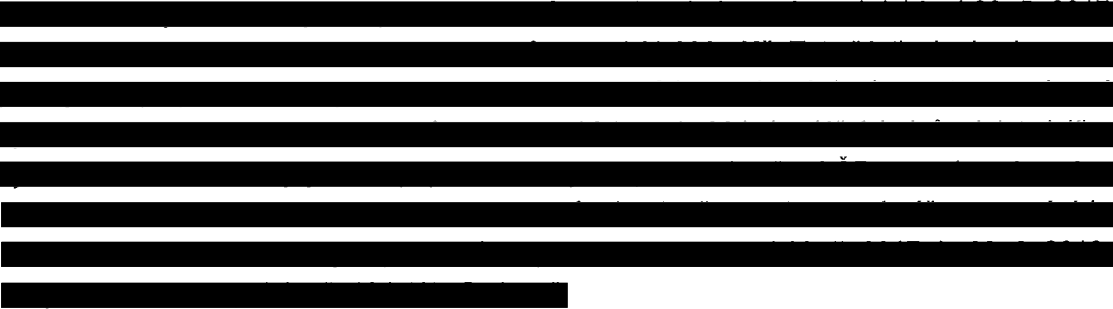
704/5	ostatní plocha	1 582	1 582	Královské Poříčí	96	Královské Poříčí
704/7	ostatní plocha	140	140	Královské Poříčí	96	Královské Poříčí
704/8	lesní pozemek	1 450	1 450	Královské Poříčí	96	Královské Poříčí
704/9	ostatní plocha	1 352	1 352	Královské Poříčí	96	Královské Poříčí
704/10	lesní pozemek	2 218	2 218	Královské Poříčí	96	Královské Poříčí
704/11	lesní pozemek	328	328	Královské Poříčí	96	Královské Poříčí
725/11	ostatní plocha	967	967	Královské Poříčí	96	Královské Poříčí
725/13	ostatní plocha	69	69	Královské Poříčí	96	Královské Poříčí
Celkem			70 094			

Uvedené pozemky (dále jen „předmětné pozemky“ nebo „předmět pachtu“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 70.094 m² do pachtu pachtýři k dočasnému úplatnému užívání a požívání, a to k hornické činnosti – otvírky, přípravy a dobývání hnědouhelného lomu Poříčí – ochrannému valu Královské Poříčí. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou. Oprávnění k dobývacímu prostoru Královské Poříčí, evidenční číslo 3 0020 pachtýř doložil na základě Potvrzení Obvodního báňského úřadu v Sokolově o zaevidování změny v evidenci dobývacích prostorů ze dne 23. 8. 2005. Toto potvrzení tvoří nedílnou přílohu č. 3 k této Smlouvě.
 4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností. Předmět pachtu je graficky znázorněn v Zákresu PUPFL v předpolí lomu Poříčí v měřítku 1 : 2 000, který tvoří nedílnou přílohu č. 4 k této Smlouvě. Od účinnosti tohoto Dodatku se ruší původní příloha č. 4 a nahrazuje se novou přílohou č. 4 z května 2018 k této Smlouvě.
2. Tímto dodatkem se ruší čl. III. odstavec 1. Smlouvy a nově zní:
 1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 70.094 m², a to na dobu určitou **do 31. 12. 2022**.
 3. Tímto dodatkem se ruší čl. IV. odstavec 1. Smlouvy a nově zní:

1. _____

II.

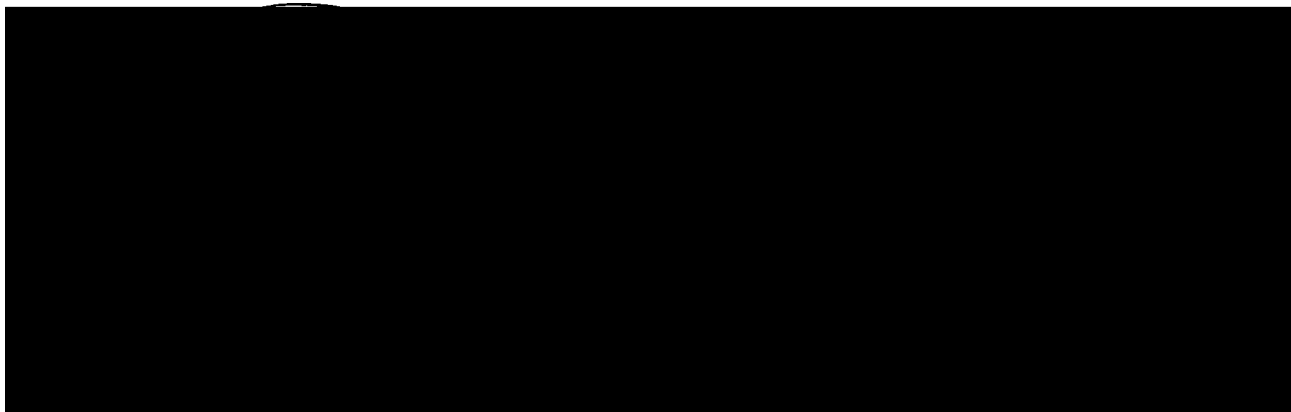
1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy č. 229 67 954 ze dne 28. 2. 2018.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem **1. 7. 2018**; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
3. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č. j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017 v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
5. Všechna ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
6. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
8. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž po podpisu dva (2) obdrží pronajímatel a dva (2) nájemce.
9. 
10. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:
 - Příloha č. 4: Zákres PUPFL v předpolí lomu Poříčí v měřítku 1 : 2 000 z května 2018
 - Příloha č. 10: Seznam užívaných pozemků a výpočet vyrovnání od 23. 5. 2017 do 30. 6. 2018

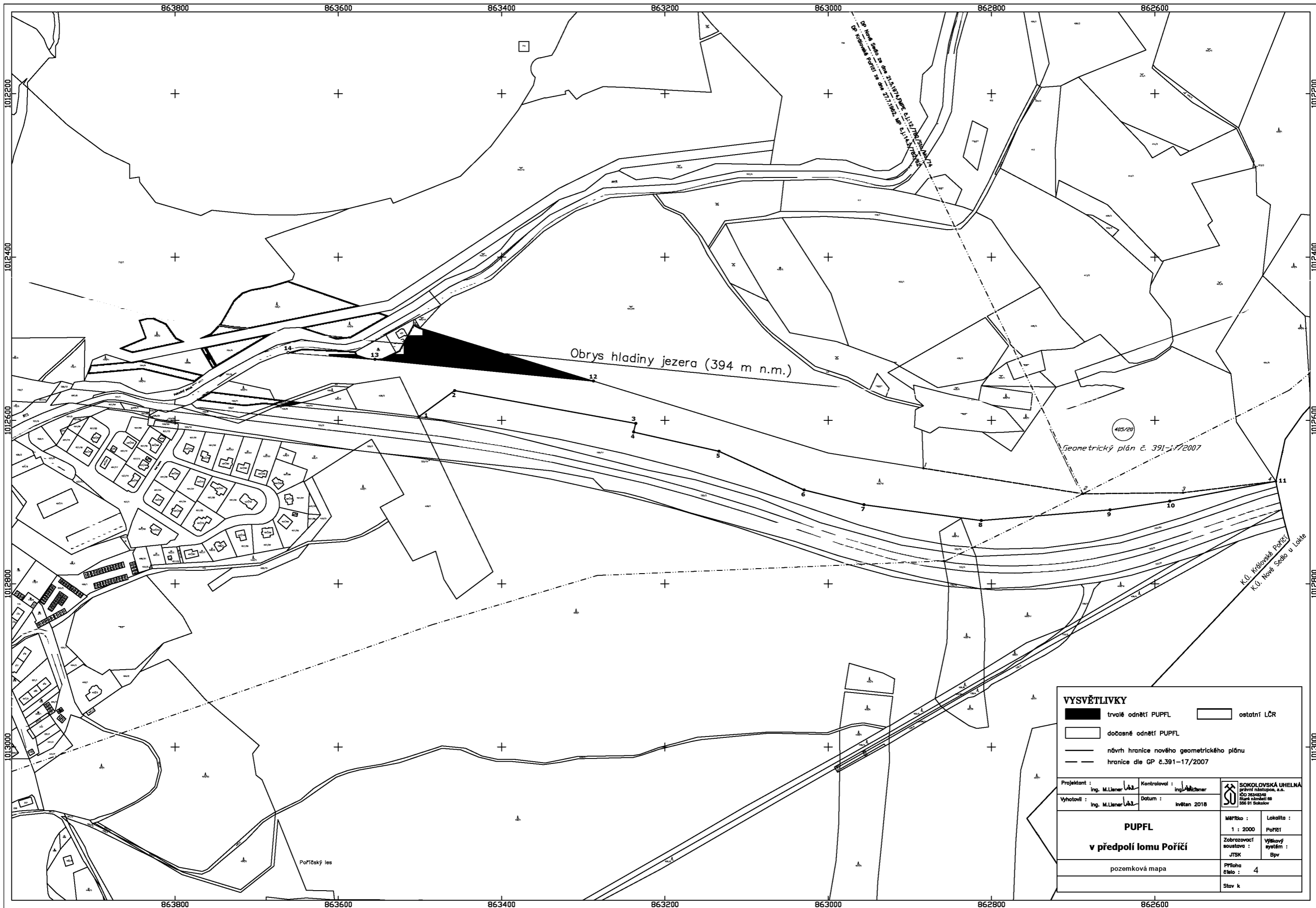
V Hradci Králové, dne 30-05-2018

V Sokolově, dne 12. VI. 2018

Propachtovatel:

Pachtýř:





Obrys hladiny jezera (394 m n.m.)

Geometrický plán č. 391-17/2007

K.Ú. Královská Pečeň
K.Ú. Nové Sěsto u Lokte

VYSVĚTLIVKY			
	trvalé odnětí PUPFL		ostatní LČR
	dočasné odnětí PUPFL		
	návrh hranice nového geometrického plánu		
	hranice dle GP 391-17/2007		
Projektant :	Ing. M.Lišner	Kontroloval :	Ing. M.Lišner
Vyhotovil :	Ing. M.Lišner	Datum :	květen 2018
PUPFL v předpolí lomu Poříčí		Měřítko :	1 : 2000
		Lokalita :	Poříčí
pozemková mapa		Zobrazovací soustava :	JTSK
		Výškový systém :	Bpv
		Příloha číslo :	4
		Stav k	

SOKOLOVSKÁ UHELNÁ
první nástava, s.r.o.
IČO 2834349
Hrádká náměstí 69
306 01 Sokolov

Seznam užívaných pozemků a výpočet vyrovnání od 23. 5. 2017 do 31. 12. 2017
s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. užívaných SUPN a.s.

Číslo parcely	Výměra v m ²	Sazba Kč/m ² /rok	Roční hodnota	Počet dní	Alivótní část za období 23. 5. 2017-31. 12. 2017
704/4	1 072				
704/7	140				
704/9	1 352				
725/11	967				
725/13	69				
Celkem :	3 600			223	8 754

Seznam užívaných pozemků a výpočet vyrovnání od 1. 1. 2018 do 30. 6. 2018
s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p. užívaných SUPN a.s.

Číslo parcely	Výměra v m ²	Sazba Kč/m ² /rok	Roční hodnota	Počet dní	Alivótní část za období 1. 1. 2018-30. 6. 2018
704/4	1 072				
704/7	140				
704/9	1 352				
725/11	967				
725/13	69				
Celkem :	3 600			181	7 284

Celkem hodnota vyrovnání:

