
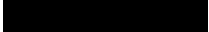


Pachtovní smlouva

NIDV-355/2018/11-1

Národní institut pro další vzdělávání (zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků)

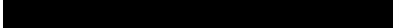
Právní forma: státní příspěvková organizace
Sídlo: Senovážné náměstí 872/25, 110 00 Praha 1, Nové Město
IČO: 45768455
DIČ: CZ45768455
Jednající: Mgr. et Mgr. Helenou Plitzovou, ředitelkou
(Státní příspěvkové organizace se nezapisují do veřejného, ani jiného rejstříku)

Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 

dále jen "Propachtovatel"

a

Vysoká škola chemicko-technologická v Praze

Právní forma: veřejná vysoká škola
IČO: 60461373
DIČ: CZ60461373
Sídlo: Technická 1905/5, 166 28 Praha 6 – Dejvice
Zastoupená: Ing. Ivanou Chválnou, kvestorkou
Kontaktní osoba: 

dále jen "Pachtýř"

společně též „smluvní strany“

uzavírají podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, pachtovní smlouvu tohoto znění:

I. Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit se souborem nemovitých věcí ve vlastnictví České republiky, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, pro katastrální území a obec Běstvina, okres Chrudim, na listu vlastnictví č. 493, a to Táborové základny, sestávající s pozemkových parcel, jejichž součástí jsou budovy, vše zapsáno na uvedeném listu vlastnictví, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Propachtovatel dále prohlašuje, že předmětné nemovité věci lze užívat dle této smlouvy pouze za účelem vzdělávacích soustředění táborového typu.

3. Pachtýř prohlašuje, že stav nemovitostí vymezených v odstavci 1 tohoto článku je mu dobře znám a že má za podmínek stanovených touto smlouvou zájem tyto nemovitosti užívat k účelu níže uvedenému.

II. Předmět pachtu

1. Propachtovatel přenechává touto smlouvou pachtýři nemovitosti vymezené v článku I. – tj. všechny nemovitosti zapsané na shora označeném listu vlastnictví (příloha č. 1) a dále přenechává pachtýři vnitřní movité vybavení uvedené v příloze č. 2, které tvoří nedílnou část této smlouvy.
2. Pachtýř tyto nemovitosti a toto vybavení přejímá do užívání a zavazuje se platit sjednané pachtovné.
3. Nedílnou součástí sjednaného pachtu jsou též užívací a obdobná práva pachtýře, vážící se k předmětu pachtu jako celku, bez nichž by pachtýř nemohl předmět pachtu v souladu s touto smlouvou řádně užívat anebo by byl v užívání omezen. Součástí sjednané ceny za pacht je úhrada nákladů za energie, vodné a stočné, odvoz odpadu, telefon, úklid před, v průběhu a po sezóně, nákup hygienických potřeb a potřeb na úklid, úklid umýváren a WC, správa a každodenní údržba objektu, služby prádelny, PHM a užívání pozemků a budov propachtovatelem. Smluvní strany se dohodly, že pachtýř převezme nemovitosti a vybavení, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, vždy ke dni dále uvedených akcí. O každém předání a převzetí předmětu pachtu sepiší smluvní strany předávací protokol.

III. Účel pachtu

1. Pachtýř bude předmět pachtu užívat v souladu s jeho povahou jako táborovou základnu pro konání dále uvedených akcí, a to po celou dobu trvání této smlouvy.
2. Změnit dohodnutý účel užívání může pachtýř jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.
3. Pachtýř je oprávněn dát předmět pachtu do dalšího podpachtu. Příslušná smlouva nesmí být sjednána v rozporu se stavebním určením budov a touto smlouvou. Ve smlouvě o podpachtu musí být výslovně sjednáno, že podpacht skončí nejpozději ke dni 11. 8. 2018.

IV. Výše pachtovného a způsob jeho úhrady

1. Pachtýř je povinen zaplatit propachtovateli pachtovné, které smluvní strany sjednaly, ve výši 281 400,- Kč (za 42 dní).
2. Propachtovatel se zavazuje vystavit daňový doklad - fakturu, uvedenou v odstavci 3, nejdříve ke dni 11. 8. 2018. Pachtýř se zavazuje uhradit sjednané pachtovné na základě této faktury ve lhůtě 14 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury. Pachtovné se považuje za zaplacené okamžikem připsání uvedené částky na příslušný účet.
3. Pachtýř se zavazuje uhradit pachtovné na základě daňového dokladu – faktury vystavené Propachtovatelem. Fakturu je Propachtovatel povinen doručit na adresu

Pachtýře, uvedené v záhlaví této smlouvy. Jiné doručení nebude považováno za řádné s tím, že pachtýři nevznikne povinnost fakturu doručenou jiným způsobem uhradit.

4. Daňový doklad – faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je pachtýř oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět propachtovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
5. Splatnost daňového dokladu (faktury) je sjednána ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení pachtýři.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

Pachtýř je povinen:

1. řádně a včas uhradit propachtovateli sjednané pachtovné.
2. užívat předmět pachtu k dohodnutému účelu, hospodárně, předcházet jeho poškození, nadměrnému opotřebení či znehodnocení;
3. pečovat o předmět nájmu, dbát o jeho vzhled, chránit jej před poškozením, bez zbytečného odkladu upozornit propachtovatele na závady a potřebu oprav, jakož i na hrozící škodu, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla;
4. zajistit běžný úklid nemovitostí, resp. budov;
5. nahlásit s předstihem konání jednotlivých akcí Krajské hygienické stanici v Pardubicích.

Propachtovatel je povinen:

1. předat předmět pachtu ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání;
2. provádět opravy budov nad rámec povinností pachtýře stanovených v této smlouvě, jsou-li tyto opravy nezbytné k řádnému užívání budov pachtýřem k účelu dohodnutému v této smlouvě.

VI.

Doba pachtu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 30. 6. 2018 do 11. 8. 2018 (42 dní), přičemž předmět pachtu bude užíván výhradně v dále uvedených termínech:
 - a) 30. 6. 2018 – 14. 7. 2018 Letní odborné soustředění Běstvína
 - b) 14. 7. 2018 – 28. 7. 2018 Letní odborné soustředění Běstvína
 - c) 28. 7. 2018 – 11. 8. 2018 Letní tábor Přírodovědci.czJednotlivé pachtu započnou vždy předáním předmětu pachtu do 13:00 hodin prvního dne a končí vrácením předmětu pachtu do 13:00 hodin posledního dne jednotlivých turnusů.
2. Pacht končí:
 - 2.1. uplynutím doby na kterou byl sjednán;
 - 2.2. písemnou dohodou smluvních stran;
 - 2.3. písemnou výpovědí:

- a) propachtovatele v případě, že pachtýř bude o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, dále v případě, že pachtýř podstatným způsobem poruší jinou povinnost z této smlouvy;
- b) pachtýře v případě, že propachtovatel podstatným způsobem poruší své povinnosti z této smlouvy.

Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi a činí 1 kalendářní měsíc.

2.4. Způsobem uvedeným v čl. VI odst. 3, a v čl. VIII odst. 6.

Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 27 odst. 2) zákona č. 219/2000 Sb. výslovně dohodly na vyloučení účinků § 2230 občanského zákoníku o prodloužení nájmu (a pachtu).

3. V případě, že pachtýři nebude umožněno používat předmět pachtu z důvodu neposkytnutí povolení ze strany Krajské hygienické stanice v Pardubicích, je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit. Pachtýř má v tomto případě právo na vrácení již zaplaceného pachtovného, a to do 15 dnů ode dne písemného doručení odstoupení od smlouvy pachtýři.

VII.

Ujednání o škodách a pojištění

1. Způsobí-li pachtýř na předmětu pachtu škodu, je povinen ji nahradit uvedením do původního stavu. Není-li to možné nebo účelné, pak je povinen uhradit ji v penězích ve výši dohodnuté, jinak stanovené soudním znalcem. Za škodu způsobenou pachtýřem se považuje též škoda způsobená třetími osobami.
2. Vznikne-li mezi smluvními stranami spor ohledně zavinění škody, případně míry tohoto zavinění, podřídí se smluvní strany stanovisku dohodnutého soudního znalce vyjádřenému ve znaleckém posudku. Náklady s tím související nesou obě strany, a to rovným dílem.
3. Dojde-li k pojistné události na pojištěné budově, je pachtýř povinen oznámit pojistnou událost bez zbytečného odkladu propachtovateli se zápisem o vzniku a příčinách pojistné události a dále spolupracovat s propachtovatelem při vyřizování pojistné události dle pokynů propachtovatele.
4. Propachtovatel prohlašuje, že Táborová základna Běstvína je pojištěna u České pojišťovny a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, pojistnou smlouvou č. 899-24209-17 o pojištění majetku podnikatelů (pojištění živelní, pojištění odcizení, pojištění strojů, pojištění elektronických zařízení) a o pojištění odpovědnosti, Pojištění je sjednané na 4 pojistné roky na dobu od 1. 2. 2017 do 31. 1. 2021.

VIII.

Ustanovení závěrečná

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění a souvisejícími právními předpisy.
2. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
3. Obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pachtýř bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Pachtýř je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.

5. Propachtovatel, jenž je státní příspěvkovou organizací, je povinen zveřejnit tuto smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb. zákon o registru smluv, prostřednictvím veřejného registru smluv. Propachtovatel tuto smlouvu zveřejní neprodleně po jejím podpisu oběma smluvními stranami prostřednictvím registru smluv, s čímž pachtýř souhlasí.
6. V případě, že soubor nemovitých věcí, uvedených ve čl. I odst. 1, bude pravomocně převeden do vlastnictví pachtýře v období do 30. 6. 2018, tato smlouva se od počátku ruší.
7. V případě, že soubor nemovitých věcí, uvedených ve čl. I odst. 1, bude pravomocně převeden do vlastnictví pachtýře v období od 30. 6. 2018 do 11. 8. 2018, jsou smluvní strany povinny písemným dodatkem k této smlouvě upravit výši pachtovného.
8. Smlouva byla vypracována ve 3 vyhotoveních, z nichž propachtovatel obdrží 2 vyhotovení pachtýř 1 vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Praze dne: 28.5.2018
za NIDV

V Praze dne: 11.6.2018
Za Vysokou školu chemicko-technologickou
v Praze

Mgr. et Mgr. Helena Plitzová,
ředitelka

Ing. Ivana Chválná
kvestorka

Přílohy:

- č. 1. List vlastnictví č. 493 vedený KÚ pro Pardubický kraj, KP Chrudim pro kat. úz. Běstvína
- č. 2. Seznam movitých věcí