



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

I. Smluvní strany

Objednatel: Obec Rynárec
Zastoupená: Ing. Janem Piklem, starostou
Sídlo: 39401 Rynárec 24
IČ: 00515817
DIČ: CZ 00515817
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 622103389/0800
Komerční banka, a.s., č. účtu 115-146390267/0100
Tel./fax: 565 382 353 / 724 181 421
E-mail: rynarec@seznam.cz
Datová schránka: y33axaj
jako „objednatel“ na straně jedné

a

Zhotovitel: společnost DŘEVOMAX s.r.o., zapsaná v obchodním rejstříku
u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. C 29841
Zastoupená: panem Janem Duškem, jednatelem
Sídlo: Haškova 975, 582 91 Světlá nad Sázavou
IČO: 28825462
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 4717588399/0800
Tel./fax: 777 811 776
E-mail: drevomaxcz@seznam.cz
Datová schránka: 4ha7dux

jako „zhotovitel“ na straně druhé

Projekt „Novostavba Mateřské školy Rynárec“ je spolufinancován Evropskou unií.

II. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost následující dílo – dodávku a montáž vnitřního vybavení budovy nové mateřské školy v Rynárci dle dokumentace ze dne 13.7.2017 zpracované projekční kanceláří INTERIER 71 s.r.o. (dále jen „projektová dokumentace“), která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

III. Termíny plnění

- Dílo bude zahájeno do 3 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy, samotná dodávka a montáž na místě samém bude probíhat od 25.7.2018.
- Dílo bude dokončeno dnem předání a převzetí díla, a to do 20.8.2018.

IV. Cena díla

- 1) Cena díla zahrnuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k provedení díla dle projektové dokumentace. Cena díla je sjednána na rozsah daný projektovou dokumentací jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla + DPH. Je vyjádřena oceněním jednotlivých položek v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- 2) Cena díla specifikovaného touto smlouvou je oběma smluvními stranami sjednána takto:

cena bez DPH	673.340,- Kč
<u>DPH</u>	<u>141.401,40 Kč</u>
cena celkem	814.741,40 Kč

- Daň z přidané hodnoty bude účtována dle způsobu a její výše platné v době fakturace.
 - Podkladem ke stanovení ceny díla byla cenová nabídka a výkaz výměr.
- 5) Dohodnutou cenu díla lze měnit pouze na základě písemného odsouhlasení objednatele.

V. Fakturace a placení

- Na provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli zálohy.
- Faktura na cenu díla bude vystavena po předání díla objednateli, splatnost bude do 30 dnů ode dne jejich doručení do sídla objednatele.
- Veškeré provedené změny požadované objednatelem, příp. neprovedené práce, budou při fakturaci podloženy soupisem prací, který bude odsouhlasen objednatelem. Ocenění bude provedeno dle smlouvy.

VI. Provádění díla

- Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně.
- Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

Do doby výměny věcí nebo do doby obdržení nových pokynů od objednatele nebo do doby písemného sdělení objednatele, že na předaných věcech nebo pokynech trvá, je oprávněn zhotovitel přerušit provádění prací, pokud je to nutné v zájmu řádného provádění a dokončení díla. O dobu, po kterou bylo nutné provádění prací přerušit, se prodlužuje termín dokončení díla a zhotovitel má rovněž právo na náhradu nákladů spojených s přerušáním díla.

- Zhotovitel, který splnil povinnost uvedenou shora v ustanovení VI/2 této smlouvy neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny, jestliže na nich objednatel písemně trval.

VII. Předání a převzetí díla

- Zhotovitel písemně oznámí termín dokončení díla objednateli nejméně 3 pracovní dny předem. Objednatel je povinen zahájit řízení o předání a převzetí díla nejpozději do 2 pracovních dnů od termínu oznámeného jako termín dokončení díla.
- V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady díla

- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a dále odpovídá za vady díla po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
- Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na dílo v délce 36 měsíců. Záruční lhůta na dodávky technologického zařízení (např. myčka na nádobí), na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce měsíců.
- Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
- Objednatel je povinen vady reklamovat u zhotovitele písemně a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a objednatel musí uvést, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení písemné reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či nikoli, termín nástupu k odstranění vady a lhůtu k odstranění vady. Lhůta k odstranění vady musí být přiměřená povaze a rozsahu vady.

Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

Záruční doby na reklamované části předmětu díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.

Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami. Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v dokumentaci skutečného provedení díla.

IX. Smluvní pokuty

- V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z pozdě uhrazené částky denně s tím, že zaplacením smluvní pokuty zůstává právo na náhradu škody nedotčeno.
- Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla nebo pokud zhotovitel neodstraní vady či nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
- Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Splatnost smluvní pokuty je 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.

X. Závěrečná ustanovení

- Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jedné.
- Otázky, které nejsou upraveny touto smlouvou, budou posuzovány dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace:
 - ust. § 545 občanského zákoníku co se týče zvyklostí a zavedené praxe stran; a tak se smluvní strany zavazují, že jejich právní jednání se řídí pouze touto smlouvou, zákonem a dobrými mravy,
 - ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku ohledně obchodních zvyklostí; a tím si smluvní strany ujednávají, že jejich právní jednání se řídí pouze touto smlouvou a zákonem a nemohou se dovolávat obchodních zvyklostí,
 - ust. § 564 věty za středníkem týkající se sjednané právní formy právního jednání; smluvní strany se tak zavazují měnit tuto smlouvu pouze písemnou formou, či formou přísnější (např. notářským zápisem),
 - ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku; tzn., že i pokud odpověď na nabídku s dodatkem nebo odchylkou podstatným způsobem nemění podmínky nabídky, nejedná se o přijetí nabídky a smlouva tímto okamžikem není uzavřena, smluvní strany se musí v nabídce a přijetí nabídky bezvýhradným způsobem shodnout na podmínkách, pak smlouva uzavřena bude.
- Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sjednána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že souhlasí bez výhrad s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran níže své podpisy.
- Tato smlouva byla schválena příslušnými orgány obce a to na svém zasedání ze dne 13.3.2018, č. usnesení 3/2018/4.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou vydáních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

XVIII. Přílohy smlouvy

- Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - projektové dokumentace ze dne 18.7.2017 zpracované projekční kanceláří INTERIER 71 s.r.o.
 - položkový rozpočet

V Rynárci dne 17.5.2018

Objednatel:

Obec Rynárec

Zhotovitel:

DŘEVOMAX s.r.o.

.....
Jan Píkl
starosta

.....
Jan Dušek
jednatel