

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ

kterou uzavřely následující smluvní strany:

1. **Statutární město Havířov**

IČ: 00297488, DIČ: CZ00297488

Sídlo: Svornosti 86/2, 736 01 Havířov – Město  
zastoupené na základě plné moci společností:

**Městská realitní agentura, s.r.o.**

IČ: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, Město, 736 01 Havířov

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn C 8631

zastoupena: ██████████, vedoucí provozního oddělení

dále též jako pronajímatel

2. **Ateliér Štefková, s.r.o.**

IČ: 06125964, DIČ: CZ61225964

Sídlo: Sukova 2/819, 736 01, Havířov-Město

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn C 70725

zastoupena: Silvie Štefková, jednatel

dále též jako nájemce

### I. Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 14.8.2017 uzavřely Smlouvu o nájmu části nemovité věci – prostoru sloužícího k podnikání č. 1310, která ke dni uzavření tohoto dodatku trvá.

### II. Dohoda o změně obsahu smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. 7. 2018 se nájemné se zvyšuje o průměrnou inflaci stanovenou Českým statistickým úřadem ve výši 2,5 % a nově činí částku 2616,- Kč. Cena za služby a administrativní poplatek se nemění.
2. S účinností ode dne uzavření tohoto dodatku výpočtový list, který je přílohou tohoto dodatku, nahrazuje veškerá dosavadní ujednání o pravidelných platbách nájemce (tj. nájemné, záloha na služby, administrativní poplatek).
3. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel je oprávněn na základě svého rozhodnutí zvýšit částku nájemného o inflační koeficient určený Českým statistickým úřadem v následujících případech:
  - a) pokud inflace přesáhne v kalendářním roce 2 %, může být nájemné každoročně zvýšeno o výši inflace dle růstu spotřebitelských cen Českého statistického úřadu vždy od 1. 7. kalendářního roku;
  - b) pokud nebude nájemné zvýšeno o inflaci postupem dle písm. a) tohoto bodu, může být nájemné zvýšeno o výši inflace v době, kdy součet ročních inflačních koeficientů přesáhne 3 %, ale v jednotlivém roce nedosáhne 2 %.
  - c) rozhodnutí o zvýšení nájemného dle tohoto bodu pronajímatel oznámí nájemci v písemné formě (tzn. změna výše nájemného nevyžaduje uzavření dodatku).

### III. Závěrečná ujednání

1. Případné změny či doplňky tohoto dodatku mohou být provedeny pouze na základě písemné dohody smluvních stran.
2. Veškerá ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají bez změny.
3. Nájemce prohlašuje, že nic z obsahu tohoto dodatku a související smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu tohoto dodatku a související smlouvy v informačním systému veřejné správy - Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v.z.p.p. V případě naplnění zákonných podmínek pro uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv se pronajímatel zavazuje tento dodatek včetně plného znění související smlouvy uveřejnit v registru smluv nejpozději do 20 dnů od uzavření tohoto dodatku. Nesplní-li pronajímatel tento závazek, je po uplynutí uvedených 20 dnů oprávněn tak učinit také nájemce.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že uzavřením tohoto dodatku projevují svoji vážnou vůli, že k jeho uzavření nebyly přinuceny vlastní tísň, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

#### Doložka platnosti

1. Záměr pronájmu předmětného prostoru byl zveřejněn na úřední desce pronajímatele pod č.j. ---.
2. Zvýšení nájemného schválila Rada města Havířova v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v.z.p.p., dne 2. 5. 2018, usnesením č. 4433/86RM/2018.

#### Přílohy

1. Výpočtový list
2. Platební a splátkový kalendář

V Havířově dne .....

.....  
pronajímatel

**Statutární město Havířov**

v.z.

**Městská realitní agentura, s.r.o.**

vedoucí provozního oddělení

.....  
nájemce

Silvie Štefková