



Smlouva

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve spojení s ustanovením § 1267 a násl. OZ,

v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ 00235440, DIČ CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800

Zastoupené: **Mgr. Bc. Vítém Rakušanem**, starostou města dále jen „**budoucí povinný**“



MKOLP001XD5Q

a

Městské tepelné hospodářství Kolín, spol. s r.o.

Sídlo: Klenovecká 597, 280 02 Kolín

IČ 62957872, DIČ CZ62957872

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 42087

Zastoupené: **Janem Hladíkem**, jednatelem společnosti

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Město Kolín prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 2514, 2515/3, 2515/5, 2515/9, 2515/11, 2515/13, 2515/14, 2515/15, 2515/16, 2515/18, 2515/19, 2515/20, 2515/22, 2515/29, 2515/50, 2515/72, 2515/74, 2515/75, 2515/76, 2515/77, 2515/117, 2515/118, 2515/156, 2515/160, 2515/164, 2521, 2566/1, 2566/13, 2567/1, 2567/62, 2567/73, 2567/81, 2567/82, 2567/154, 2567/164, 2615/9, 2624/45, 2634/26, 2974/2, 2979/1, 3385, 3387, 3394, 3403/3, 3403/8, 3404, 3405/1, 3405/2, 3405/5, 3421/1, 3421/2, 3435/1, 3435/4, 3437/1, 3440/1, 3441, 3442, 3443/1, 3447, 3448, 3451, 3452/1, 3452/2, 3559/1, 4094/1 a 4094/2** vše v katastrálním území Kolín, zapsaných na LV č. 10001 pro obec Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín dále Město Kolín (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

II.

Budoucí oprávněný má v úmyslu vybudovat nové a rekonstruovat stávající **teplovodní rozvody (teplovodní bezkanálové vedení)** na budoucím služebném pozemku uvedeném v čl. I. pod názvem stavby „**Přechod části parní distribuce na teplovody 2. a 3. etapa, Kolín**“ a uložit pod povrchem tohoto budoucího služebného pozemku **teplovodní potrubí**.

III.

Místo uložení teplovodního potrubí včetně příslušenství je zakresleno v „Situaci stavby“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že po vybudování teplovodního bezkanálového vedení pod názvem stavby „**Přechod části parní distribuce na teplovody 2. a 3. etapa, Kolín**“ na budoucím služebném pozemku uvedeném v čl. I., uzavřou smluvní strany na výzvu budoucího povinného do 30 dnů nejpozději však do 6 měsíců ode dne dokončení stavby, následující Vlastní Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „**budoucí smlouva**“):

V.
Smlouva

o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená podle § 1257 a násl. ve spojení s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku

v souladu s příslušným ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ 00235440, DIČ CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800

Zastoupené: Mgr. Bc. Vítem Rakušanem, starostou města
dále jen „povinný“

a

Městské tepelné hospodářství Kolín, spol. s r.o.

Sídlo: Klenovecká 597, 280 02 Kolín

IČ 62957872, DIČ CZ62957872

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 42087

Zastoupené: Janem Hladíkem, jednatelem společnosti

dále jen „oprávněný“

1/

Město Kolín prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2514, 2515/3, 2515/5, 2515/9, 2515/11, 2515/13, 2515/14, 2515/15, 2515/16, 2515/18, 2515/19, 2515/20, 2515/22, 2515/29, 2515/50, 2515/72, 2515/74, 2515/75, 2515/76, 2515/77, 2515/117, 2515/118, 2515/156, 2515/160, 2515/164, 2521, 2566/1, 2566/13, 2567/1, 2567/62, 2567/73, 2567/81, 2567/82, 2567/154, 2567/164, 2615/9, 2624/45, 2634/26, 2974/2, 2979/1, 3385, 3387, 3394, 3403/3, 3403/8, 3404, 3405/1, 3405/2, 3405/5, 3421/1, 3421/2, 3435/1, 3435/4, 3437/1, 3440/1, 3441, 3442, 3443/1, 3447, 3448, 3451, 3452/1, 3452/2, 3559/1, 4094/1 a 4094/2

vše v katastrálním území Kolín, zapsaných na LV č. 10001 pro obec Kolín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín dále Město Kolín (dále jen „služebný pozemek“).

2/

Oprávněný vybudoval na služebném pozemku uvedeném v čl. 1/ teplovodní bezkanálové vedení pod názvem stavby „**Přechod části parní distribuce na teplovody 2. a 3. etapa, Kolín**“ a uložil pod povrchem tohoto služebného pozemku teplovodní potrubí včetně příslušenství. Uložení teplovodního potrubí včetně příslušenství ve vlastnictví oprávněného ve služebném pozemku je vyznačeno v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3/

Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení věcného břemene v podobě služebnosti inženýrské sítě takto:

Oprávněný, jakožto vlastník a každý nový vlastník teplovodu uvedeného v čl. 2/ je oprávněn mít umístěno teplovodní potrubí včetně příslušenství na služebném pozemku parc. 2514, 2515/3, 2515/5, 2515/9, 2515/11, 2515/13, 2515/14, 2515/15, 2515/16, 2515/18, 2515/19, 2515/20, 2515/22, 2515/29, 2515/50, 2515/72, 2515/74, 2515/75, 2515/76, 2515/77, 2515/117, 2515/118, 2515/156, 2515/160, 2515/164, 2521, 2566/1, 2566/13, 2567/1, 2567/62, 2567/73, 2567/81, 2567/82, 2567/154, 2567/164, 2615/9, 2624/45, 2634/26, 2974/2, 2979/1,

3385, 3387, 3394, 3403/3, 3403/8, 3404, 3405/1, 3405/2, 3405/5, 3421/1, 3421/2, 3435/1, 3435/4, 3437/1, 3440/1, 3441, 3442, 3443/1, 3447, 3448, 3451, 3452/1, 3452/2, 3559/1, 4094/1 a 4094/2 v katastrálním území Kolín tak, jak je toto teplovodní potrubí vyznačeno v geometrickém plánu č..... S tímto právem je spojeno právo přístupu k tomuto teplovodnímu potrubí za účelem jeho údržby a opravy. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá a každý nový vlastník služebného pozemku uvedeného v bodě 1/ je povinen omezení vlastnického práva ze zřízeného věcného břemene strpět.

4/

Povinný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti ani právní vady, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni.

5/

Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - II.Q/2018
ukončení prací - IV.Q/2019

Oprávněný se zavazuje v případě změny termínu realizace stavby, informovat o této skutečnosti zástupce povinného, nejpozději 2 týdny před termínem realizace na e-mail: jiri.parys@mukolin.cz

6/

Účastníci smlouvy sjednali jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene dle schválené sazby pro výpočet úhrady za zřizování věcných břemen - služebností Radou města Kolína ze dne 12.04.2010, kde paušální částka do 10 metrů délky potrubí činí 1.000 Kč + DPH a dále za každý započatý metr potrubí 100 Kč + DPH. Z přiložené situace plyne, že délka potrubí uloženého ve služebném pozemku je cca **3 570 bm** a úhrada činí **cca 357.000 Kč + DPH**. Jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene se oprávněný zavazuje povinnému zaplatit do 15 dnů po podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebností na základě faktury, vystavené budoucím povinným.

7/

Účastníci smlouvy prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

8/

Náklady spojené se zřízením věcného břemene, včetně nákladů vkladového řízení hradí oprávněný.

VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat 4 výtisky této smlouvy a po dokončení stavby 4 výtisky Vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebností a doručit je povinnému.

VII.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy zavazuje převést na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření Vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebností za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

XIII.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu udělil budoucímu oprávněnému a jím

pověřeným osobám **souhlas se zřízením stavby** a právo provést uložení **teplovodního potrubí**, včetně jeho příslušenství na budoucím služebném pozemku a to v rozsahu dle příloženého situačního snímku, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem a pro účely vydání územního souhlasu (stavebního povolení) pro stavbu uvedenou v čl. II.

IX.

Před započítím prací si budoucí oprávněný vyžádá na Odboru dopravy MěÚ Kolín souhlas ke zvláštnímu užívání místní komunikace na základě vyjádření správce komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Pokud bude nutný zásah do veřejné zeleně, vyžádá si vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín. Zábor veřejného prostranství oznámí budoucí oprávněný předem Oddělení správy městského majetku MěÚ Kolín (tel. 321748244). Platba za zábor veřejného prostranství bude vyměřena od data zahájení záboru, do data protokolárního předání předmětných pozemků (nebo jejich částí) správci. Výše uvedená stavba bude v dostatečném předstihu (cca 1 měsíc) koordinována s plánovanou rekonstrukcí komunikací a chodníků v dané lokalitě a investičními záměry města Kolína. Oprávněný vybuduje nový povrch komunikace ze živice dle skutečného dotčení povrchu, min. však v šíři 1/2 komunikace, dále vybuduje nové povrchy chodníků dotčených výše uvedenou stavbou v celé jejich šíři a délce stavby a zavazuje se poskytnout pětiletou záruční lhůtu na povrch dotčených částí chodníků, komunikace a výše uvedenou stavbu. Po dokončení prací bude celá stavba protokolárně předána správci městských komunikací a zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o.

X.

Oprávněný se zavazuje splnit podmínky uvedené v čl. IX. této smlouvy vždy při plánovaných opravách a rekonstrukcích teplovodního potrubí. V případě havárie teplovodního potrubí se oprávněný zavazuje splnit podmínky uvedené v čl. IX. této smlouvy v průběhu likvidace havárie. Tyto podmínky jsou platné a povinnost jejich plnění přechází na každého dalšího oprávněného včetně všech jím určených firem a osob.

XI.

Obě strany se zavazují, že obsah „budoucí smlouvy“ bude doplněn o geometrický plán, kterým bude zpracováno geodetické zaměření skutečného provedení stavby uvedené v čl. II.

XII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí a její znění lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami na důkaz čehož připojují své podpisy.

DOLOŽKA

Město Kolín potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolína dne 03.05.2018 usnesením č. 4937/138/RM/2018.

Budoucí povinný:
V Kolíně

16. 05. 2018


Mgr. Bc. Vít Rakušan
starosta


Mgr. Michael Kašpár
místostarosta města Kolína



Budoucí oprávněný: 18. 05. 2018
V Kolíně


Jan Hladík
jednatel společnosti


