

Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora
Odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku MMZ
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [REDACTED]
VS 4000171586/1

- dále jen „půjčitel“

a

BAŤA, akciová společnost, se sídlem Zlín, Dlouhá ul. 130, PSČ 762 22, zapsaná
v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 872, jejímž jménem jedná
[REDACTED] člen představenstva a [REDACTED] člen představenstva
IČO: 442 68 050

- dále jen „vypůjčitel“

uzavírají
DODATEK č. 1/18
ke smlouvě o výpůjčce ze dne 21. 11. 2017

(1) Smlouva o výpůjčce pozemku VS 4000171586 uzavřená dne 21. 11. 2017 se mění
a doplňuje takto:

V čl. I. – Předmět výpůjčky – se ruší odst. 1, 2 a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků p. č. 322/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 5758 m² a p. č. 322/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 178 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, na LV 10001 pro obec Zlín, k. ú. Zlín.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává části předmětných pozemků do bezplatného užívání vypůjčitelu o celkové výměře 493 m², dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

V čl. II. – Účel výpůjčky – se ruší dosavadní odst. 1 a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Půjčitel přenechává části předmětných pozemků vypůjčitelu pro umístění lešení, zařízení staveniště a umístění systému lešení s bezpečnostním modulem a ochrannou zónu při rekonstrukci a budování nové prosklené fasády objektu č. p. 130, ul. Dlouhá, Zlín dle podmínek Odboru stavebních a dopravních řízení a Oddělení kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína.

V čl. III. – Doba výpůjčky - se ruší dosavadní odst. 1, 3, 4 a nahrazuje se tímto novým zněním:

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností od data podpisu smlouvy, po dobu provádění stavebních prací, nejpozději do 31. 1. 2019 včetně uvedení předmětných pozemků do původního stavu, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.

3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmětné pozemky půjčiteli v řádném stavu a oznámí Odboru ekonomiky a majetku, odd. pozemkové a nebytové správy Magistrátu města Zlína skončení výpůjčky, který od něj pozemky převezme.
4. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplati půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předáním pozemků.

V čl. V. – Závěrečná ujednání – se doplňuje nový odst. 9 v tomto znění:

9. Vypůjčitel bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

(2) Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčeny, zůstávají beze změny.

(3) Vypůjčitel souhlasí se zpracováním osobních údajů pro tento smluvní vztah v souladu s ust. zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění.

(4) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

(5) Dodatek č. 1/18 nabývá účinnost dnem jeho uveřejnění v registru smluv, je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení.

(6) Smluvní strany po řádném přečtení dodatku č. 1/18 připojují na důkaz svého bezvýhradného souhlasu s jeho obsahem své podpisy.


Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění:	18. 5. 2018 – 3. 6. 2018
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo jednací:	4. 6. 2018, čj. 45/11R/2018

Ve Zlíně dne 13. 6. 2018

Vypůjčitel:



BAŤA, akciová společnost

 člen představenstva

Půjčitel:



Statutární město Zlín
 Mgr. Patrik Kamas
 náměstek primátora

BAŤA, akciová společnost

člen představenstva



Statutární město Zlín, náměstí Míru 12, 761 40 Zlín
jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora
Odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku MMZ
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., č. účtu [redacted]
VS 4000171586

- dále jen „**půjčitel**“

a

BAŤA, akciová společnost, se sídlem Zlín, Dlouhá ul. 130, PSČ 76222, zapsaná
v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 872, jejímž jménem jedná
[redacted] člen představenstva a [redacted] člen představenstva
IČ: 442 68 050

- dále jen „**vypůjčitel**“

u z a v í r a j í

S M L O U V U O V Ý P Ů J Č C E

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
takto:

Čl. I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemku p. č. 322/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6420 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, KP Zlín, na LV č. 10001 pro obec Zlín, k. ú. Zlín.
2. Touto smlouvou půjčitel přenechává část předmětného pozemku do bezplatného užívání vypůjčiteli o výměře 125 m², dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy o výpůjčce (dále též jen „předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu výpůjčky známo a že považují specifikaci předmětu výpůjčky v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. II.

Účel výpůjčky

1. Půjčitel přenechává část předmětného pozemku vypůjčiteli pro umístění lešení a zařízení staveniště při rekonstrukci a budování nové prosklené fasády objektu č.p. 130, ul. Dlouhá, Zlín, dle podmínek Odboru stavebních a dopravních řízení a Oddělení kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína.
2. Vypůjčitel se zavazuje, že případná stavba na předmětu výpůjčky podle této smlouvy bude vybudována na náklady vypůjčitele, dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny v povolení příslušným odborem Magistrátu města Zlína.
3. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí být účel užívání měněn.

Čl. III.

Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, s účinností od data podpisu smlouvy, po dobu provádění stavebních prací, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi dané některou z výše uvedených smluvních stran.
2. Půjčitel je oprávněn okamžitě odstoupit od této smlouvy a to bez v čl. III. odst. 1 ujednané výpovědní lhůty a požadovat po vypůjčiteli neprodlené vrácení předmětu výpůjčky podle této smlouvy jen v těchto případech:
 - a) neužívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky řádně
 - b) užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem
 - c) přenechá-li vypůjčitel předmět výpůjčky podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele třetí osobě.
3. Ke dni skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje odevzdat předmětný pozemek půjčiteli v řádném stavu a oznámit Odboru ekonomiky a majetku, odd. pozemkové a nebytové správy Magistrátu města Zlína skončení výpůjčky, který od něj pozemek převzme.
4. Při nedodržení tohoto termínu je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý měsíc prodlení s předáním pozemku.

Čl. IV.

Práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu dobře znám předmět výpůjčky a že vyhovuje účelu, ke kterému se výpůjčka poskytuje.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně v rozsahu a k účelu dohodnutému v této smlouvě.
3. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky uvedený v této smlouvě v řádném stavu po celou dobu výpůjčky. V případě škod je půjčitel oprávněn požadovat náhradu škody uvedením do předešlého stavu, bude-li to možné, jinak zaplatí vypůjčitel škodu v plné výši půjčiteli.
4. Vypůjčitel není oprávněn dát předmět výpůjčky podle této smlouvy do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
5. Předmět výpůjčky je součástí Městské památkové zóny Zlín prohlášené vyhláškou Jihomoravského krajského národního výboru v Brně ze dne 20. 11. 1990, o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, která podléhá ochraně podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Z § 14 odst. 2. tohoto zákona vyplývá, že: „Vlastník (správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale je v památkové rezervaci, v památkové zóně nebo v ochranném pásmu nemovité kulturní památky, nemovité národní kulturní památky, památkové rezervace, nebo památkové zóny, je povinen k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností, není-li tato jeho povinnost podle tohoto zákona nebo na základě tohoto zákona vyloučena“.

**Čl. V.
Závěrečná ujednání**

1. Vypůjčitel souhlasí se zpracováním svých osobních údajů půjčitelem pro účely tohoto smluvního vztahu, účely statistické a archivační.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy České republiky.
4. Veškeré změny smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.
5. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž půjčitel i vypůjčitel obdrží po dvou stejnopisech.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha:

1) Zákres předmětu výpůjčky

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Doba zveřejnění: 25. 10. 2017 – 9. 11. 2017

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 20. 11. 2017, čj. 48/23R/2017

Ve Zlíně dne 21. 11. 2017

Vypůjčitel:



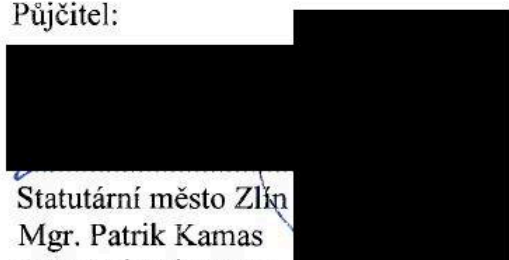
.....
BAŤA, akciová společnost

.....
člen představenstva

.....
BAŤA, akciová společnost

.....
člen představenstva

Půjčitel:



Statutární město Zlín
Mgr. Patrik Kamas
náměstek primátora

