

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele: 05PU-001487

č. smlouvy zhotovitele: 45/2016

NA ZHOTOVENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

**I/23 Jindřichův Hradec, Nová Olešná, Jilem, Studená, Horní Bolíkov, protihluková
opatření sil. I. třídy**

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem:

Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

IČ:

659 93 390

DIČ:

CZ65993390

osoba jednající jménem zadavatele:

generální ředitel

osoba oprávněná jednat

ve věcech smluvních:

ředitelka Správy České Budějovice

ve věcech technických:

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

PDC SIMOST s.r.o.

se sídlem:

Jižní náměstí 32/15, 619 00 Brno

IČ:

25309684

DIČ:

CZ25309684

zápis v obchodním rejstříku:

Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 24361

Zastoupen:

, jednatelem společnosti

Oprávněn jednat

ve věcech smluvních:

, výkonný ředitel

ve věcech technických:

technik

dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé.

Objednatel a Zhotovitel společně dále též jen „**Smluvní strany**“, případně „**Smluvní strana**“, je-li odkazováno na kteréhokoliv z nich.

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato smlouva o dílo (dále jen „Smlouva o dílo“) je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“) na základě výsledků poptávkového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „I/23 Jindřichův Hradec, Nová Olešná, Jilem, Studená, Horní Bolíkov, protihluková opatření sil. I. třídy“ realizovanou mimo zadávací řízení v souladu s § 18 odst. 5 ve spojení s § 12 odst. 3 Zákona o veřejných zakázkách zahájeném písemnou výzvou Objednatele. (Dále jen „Zakázka“).

II. OBCHODNÍ PODMÍNKY A DALŠÍ PŘÍLOHY KE SMLouvĚ O DÍLO

- 2.1 Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří:
- 2.1.1 Související dokumenty, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy:
- a) Dopis nabídky
 - b) Oceněný soupis prací (výkaz výměr),
 - c) Plán prací a časový plán (harmonogram),
- 2.1.2 Technické podmínky a dokumentace stavby, která tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy o dílo.

III. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je odstranění staré hlukové zátěže ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., a dále kompletní dodávka a montáž okenních prvků a systémů splňující požadavky na akustické vlastnosti minimálně uvedené v technické zprávě, dále demontáž stávajících oken, odvoz a likvidace odpadu, dodávka a montáž vnitřních a venkovních parapetů, montáž a demontáž případných žaluzií, zednické úpravy špalet. Součástí dodávky je i vnitřní výmalba poškozených ostění a úprava vnějšího ostění nátěrem včetně úklidových prací. Dále zhotovení pasportizace stávajících oken včetně návrhu oken, projednání s příslušnými státními orgány a uzavření dohod s vlastníky nemovitostí o převzetí protihlukových opatření. (dále souhrnně jen „**stavební práce**“).
- 3.2 Místem realizace stavebních prací dle této smlouvy jsou obytné domy v úseku silnice I/23 Jindřichův Hradec, Nová Olešná, Jilem, Studená, Horní Bolíkov, v okrese Jindřichův Hradec, (dále jen „**Staveniště**“).

IV. PODMÍNKY REALIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ

- 4.1 Objednatel poskytne Zhotoviteli právo vstupu na Staveniště k datu zahájení prací.

V.
ZÁSTUPCE OBJEDNATELE A KOMUNIKACE

- 5.1 Veškerá písemná komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce a výhradně osobním doručením, doporučenou poštou nebo kurýrní službou na níže uvedené adresy;

Při doručování Objednateli: Ředitelství silnic a dálnic ČR
Správa České Budějovice
Lidická 49/110
PSČ 370 44 České Budějovice
Fax: [REDACTED]
K rukám: [REDACTED]
ředitelky Správy České Budějovice

Při doručování Zhotoviteli: Adresa: Jižní náměstí 32/15, 619 00 Brno
Fax: ---
K rukám: [REDACTED]

Jiná než písemná komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat v českém jazyce prostřednictvím následujících kontaktů:

V případě Objednatele: Jméno: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]

V případě Zhotovitele: Jméno: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]

- 5.2 Veškeré změny kontaktních údajů uvedených v čl. 5.1 je Smluvní strana, jíž se změna týká, povinna písemně sdělit druhé Smluvní straně s tím, že změna kontaktních údajů nabývá účinnosti ve vztahu k druhé Smluvní straně doručením tohoto sdělení.

VI.
ZÁRUKA ZA PROVEDENÍ DÍLA A ZA ODSTRANĚNÍ VAD

- 6.1 Pro vyloučení pochybností se Záruka za provedení díla a Záruka za odstranění vad po Zhotoviteli nepožaduje.

VII.
ZÁRUKA ZA DÍLO

- 7.1 Záruční doba činí 60 měsíců, ledaže Technické podmínky stanoví pro příslušnou technologii či objekt delší. Záruční doba počíná dnem následujícím po dni předání a převzetí Stavby, nebo části Stavby. Pokud bude v průběhu záruční doby shledáno na základě měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou akustickou firmou nesplnění

požadovaných akustických parametrů vyměněných oken, je zhotovitel povinen na své náklady tyto vady neprodleně odstranit včetně následného zajištění a uhrazení kontrolního měřického protokolu.

- 7.2 Objednatel může jakoukoli vadu anebo neprovedené práce oznámit zhotoviteli kdykoli před vypršením záruční doby. Zhotovitel odstraní veškeré vady způsobené chybou své dokumentace, materiály, technologickými zařízeními nebo prací zhotovitele, které nejsou v souladu se Smlouvou o dílo tak, aby tím objednateli nevznikly žádné náklady, a předá veškeré výše uvedené práce protokolárně objednateli (nebo jeho zástupci).
- 7.3 Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních 6 měsících záruční doby záruku v délce 18 měsíců od odstranění vady.

VIII. DOKUMENTACE ZHOTOVITELE

- 8.1 Před zahájením prací (bezprostředně po uzavření smlouvy o dílo) zhotovitel zajistí:
- podrobnou pasportizaci oken v celém rozsahu stavby, včetně zjištění event. památkové ochrany s vyjádřeními a stanovisky všech dotčených orgánů
 - obeznámení jednotlivých vlastníků dotčených objektů s termíny realizace
 - uzavření 1. části dohody s vlastníky řešící právní vztahy v souvislosti s výměnou oken
 - doložení případných změn stavby max. do 2 měsíců od uzavření smlouvy
 - zhotovitel provede fotodokumentaci před a po montáži, tu předá objednateli na CD/DVD

Při předání díla zhotovitel předá objednateli potřebné doklady:

- po dokončení prací dodavatel zajistí uzavření 2. části dohody s vlastníkem dotčené nemovitosti
 - o provedených zkouškách revize, atesty, případně návody od výrobců v českém jazyce a fotodokumentaci pořízenou před zahájením prací a po jejich dokončení
 - prohlášení o shodě dodaných výrobků, materiálů a konstrukcí, doklady o splnění Systému řízení jakosti, prohlášení o likvidaci odpadů
 - závěrečné měření hladiny hluku (protokol o zkoušce), podepsané dohody řešící právní vztahy, stavební deník
 - o předání díla bude proveden zápis formou předávacího protokolu, který bude obsahovat zjištěné vady a nedodělky, včetně termínu jejich odstranění.
- 8.2 Je-li součástí stavby jako díla i převáděný majetek, dodavatel provede na své náklady v okamžiku předání díla zatřídění, nacenění a označení jedinečným číselným identifikátorem (zatříděný) předávaný majetek. Tento majetek je předán formou inventury za účasti zástupce objednatele. Pokud není předávaná stavba / dílo plně dofinancováno a tedy není možné určit konečnou cenu majetku, nacení se majetek až po úplném dofinancování díla. Dofinancování majetku a jeho nacenění nemá vliv na zatřídění, označení předávaného majetku a provedení předávací inventury. Cena jednotlivého zatříděného majetku je rozdělena na cenu základ, valorizace (či jiná

částka ovlivňující cenu základ) a DPH. Zatřídění majetku je prováděno dle platné klasifikace Českého statistického úřadu.

IX. DOBA PLNĚNÍ, PROGRAM PRACÍ

- 9.1 Stavební práce budou zahájeny po podpisu Smlouvy, nejpozději do 7 dnů po protokolárním předání staveniště zhotoviteli.
- 9.2 Doba pro dokončení stavebních prací končí k datu 30. 04. 2017.
- 9.3 Zhotovitel předá Objednateli Program prací Stavby 14 dnů po datu, kdy tato Smlouva nabývá účinnosti. [Program prací musí být v souladu s Plánem prací a časovým plánem (harmonogram) dle přílohy č. 1 Smlouvy o dílo.]
- 9.4 Jestliže zhotovitel považuje stavbu za dokončenou, oznámí to objednateli spolu se stanovením data jejího převzetí. Jinou možností je, že zhotovitel oznámí objednateli, že ačkoli stavba není zcela dokončena, je připravena k převzetí, a podle toho stanoví datum převzetí. Objednatel převezme stavbu při vydání Protokolu o převzetí stavby.
- 9.5 Zhotovitel splní veškeré pokyny, které mu objednatel dá ohledně prací, včetně přerušení všech prací nebo jejich části. Na povinnosti zhotovitele nebude mít vliv žádné schválení nebo souhlas objednatele nebo jeho pověřeného zástupce, ani to, že se objednatel nevyjádřil.
- 9.6 Zhotovitel bude mít nárok na prodloužení dob pro dokončení, jestliže došlo nebo dojde ke zdržení z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele. Po obdržení žádosti zhotovitele objednatel zváží všechny podpůrné argumenty poskytnuté zhotovitelem a odpovídajícím způsobem prodlouží dobu pro dokončení.
- 9.7 Bude se mít za to, že veškeré materiály a technologická zařízení na staveništi jsou majetkem zhotovitele. Materiály a technologická zařízení se stávají vlastnictvím objednatele, když jsou zabudovány do stavby nebo zaplacený objednatelem (netýká se odpadů).
- 9.8 Zhotovitel je povinen jednat ve všech záležitostech ve shodě s právními předpisy a všemi výnosy, vyhláškami nebo statuty obecních (městských) úřadů, které mají vztah k provádění a předávání prací a odstraňování vad. Dále s předpisy, nařízeními, pravidly a řády všech státních a místních orgánů a dalších subjektů, jejichž majetek nebo práva jsou nebo mohou být dotčena prováděním prací.
Zhotovitel musí mít příslušná oprávnění k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti a vybrané činnosti ve výstavbě musí zabezpečit fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu těchto činností, podle zvláštních předpisů.
Zhotovitel zhotoví stavbu řádně a v souladu se Smlouvou o dílo resp. objednávkou.
Zhotovitel poskytne veškerý dozor, pracovní sílu, materiály, technologická zařízení a vybavení zhotovitele, které bude nutné.
Všechny pracovní postupy pro provedení a předání prací a odstranění jejich vad se provedou tak, aby se nedotýkaly nepřiměřeně nebo zbytečně zájmu veřejnosti, přístupů, užívání a zabránění veřejných nebo soukromých komunikací, chodníků nebo jiných nemovitostí.

- 9.9 Zhotovitel nezadá zhotovení celé stavby jiné osobě. Zhotovitel nezadá žádnou část stavby ke zhotovení jiné osobě bez souhlasu objednatele. Zhotovitel bude odpovídat za jednání nebo chyby všech podzhotovitelů stejně jako by šlo o jednání nebo chyby zhotovitele.

X.

ZAJIŠTĚNÍ JAKOSTI, OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A BOZP

- 10.1 Veškeré materiály, stavební díly, technologická zařízení a pracovní postupy musí odpovídat Technickým kvalitativním podmínkám staveb pozemních komunikací (TKP), pokynům správce stavby a Zvláštním technickým kvalitativním podmínkám stavby (ZTKP), pokud jsou vypracovány, jsou podrobovány zkouškám uvedeným v TKP a ZTKP nebo požadovaným správcem stavby a to buď v místě výroby, přípravy na staveništi nebo na jakýchkoli místech stanovených k tomuto účelu.
- 10.2 Zhotovitel během provádění prací, jejich předávání a odstraňování vad
- a) zajistí bezpečnost všech osob vyskytujících se na staveništi
 - b) bude zajišťovat a udržovat na vlastní náklady všechna zařízení v obvodu staveniště (silniční těleso s jeho součástmi a příslušenstvím) a přechodné dopravní značení po dobu stavby
 - c) zajistí účelná opatření pro ochranu životního prostředí tak, aby se zamezilo škodám a nepříznivým vlivům při provádění prací a mohly se dotýkat osob a majetku.
- 10.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce (BOZP) a požární ochrany (PO) svých pracovníků a podzhotovitelů v celém rozsahu předpisů BOZP a PO.
- 10.4 Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.

XI.

ODKRYTÍ A ZKOUŠKY

- 11.1 Objednatel může vydat pokyn, pokud jde o odkrytí nebo zkoušku jakýchkoliv prací. Pokud výsledkem odkrytí nebo zkoušek není zjištění, že dokumentace zhotovitele, materiály, technologická zařízení nebo práce zhotovitele nejsou v souladu se Smlouvou o dílo, bude toto odkrytí a/nebo zkoušky zapláceno zhotoviteli jako změna. Zástupce objednatele bude kontrolovat zejména zakrývané práce. Tyto budou přejímány písemně zápisem ve stavebním deníku a bude o nich sepsán Přehled přejímek zakrývaných prací.

XII.

SMLUVNÍ POKUTY

- 12.1 Nedokončí-li Zhotovitel Stavbu, resp. část Stavby v Době pro dokončení stavebních prací, resp. příslušné části stavebních prací, zaplatí Objednateli smluvní pokutu za každý kalendářní den, o který se opozdilo dokončení Stavby, ve výši 0,5 % z hodnoty

ceny díla, maximálně však 10 % ceny uvedené ve Smlouvě o dílo.

- 12.2 Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky nebránícími užívání, stanoví v zápise o předání a převzetí díla doby k odstranění těchto vad a nedodělků. Za neodstranění vad a nedodělků v dohodnutých dobách je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 12.3 Záruční vady je zhotovitel povinen odstranit v dohodnutém termínu. Zhotovitel je povinen při reklamaci vad v záruční době do 15 dnů po obdržení písemné reklamace od objednatele navrhnout způsob a termín odstranění vad.

XIII. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení a dokončení Stavby a odstranění veškerých vad za následující Celkovou nabídkovou cenu stavby:

Cena stavby bez DPH v Kč	DPH	Celková nabídková cena stavby
(a)	(b)	(c) = (a) + (b)
5 792 183,34 Kč	868 827,50 Kč	6 661 010,84 Kč

(dále jen „Celková nabídková cena“).

- 13.2 Přílohu č. 1 této Smlouvy tvoří Oceněný soupis prací (výkaz výměr) obsahující jednotkové ceny jednotlivých položek prací bez DPH závazné po celou dobu plnění předmětu Zakázky a pro všechny práce prováděné v rámci Zakázky, to se týká i ceny za případné více či méněpráce. Položky za vícepráce v nabídce neobsažené budou oceněny cenou v místě a čase obvyklou a odsouhlasenou investorem před provedením těchto víceprací. Součet celkových cen všech položek všech prací v rámci Stavby dle Oceněného soupisu prací tvoří Celkovou nabídkovou cenu dle čl. 13.1 Smlouvy o dílo bez DPH). Jednotkové ceny uvedené v Oceněném soupisu prací pokrývají všechny smluvní závazky a všechny záležitosti a věci nezbytné k řádnému provedení a dokončení Stavby podle Smlouvy Zhotovitelem.
- 13.3 Podkladem pro úhradu bude měsíční faktura s náležitostmi daňového dokladu vystavena zhotovitelem a doložena soupisem skutečně provedených prací odsouhlaseným oprávněným pracovníkem objednatele. Faktura musí obsahovat číslo smlouvy, název veřejné zakázky a ISPROFIN. Zálaha se neposkytuje.
- 13.4 Do 15 dnů po ukončení přejímky dokončeného díla, předá zhotovitel objednateli Závěrečný soupis provedených prací a dodávek spolu s veškerou dokumentací, která se vyžaduje v odpovídající míře k tomu, aby mohl objednatel ověřit konečnou cenu díla. Na základě schválení Závěrečného soupisu provedených prací a dodávek předá zhotovitel objednateli fakturu. Do 30 dnů od předložení závěrečné faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli všechny splatné částky. Nesouhlasí-li objednatel s některou částí faktury zhotovitele, uvede při uskutečnění platby důvody svého nesouhlasu.
- 13.5 Práce budou oceňovány po přeměření na základě oceněného soupisu prací. Měřit se bude skutečné množství každé položky zhotovovacích prací v souladu se soupisem prací nebo jinými použitelnými dokumenty Smlouvy o dílo. Při oceňování se vychází

z toho, že jednotkové sazby a ceny uvedené v Soupisu prací zahrnují úhradu nejen prací, které jsou uvedeny jako položky Soupisu prací, ale i dalších prací a věcí vyplývajících ze Smlouvy o dílo, které jsou nutné pro zdárné provedení a dokončení stavby a odstranění všech vad, i když nejsou v soupisech prací případně konkrétně uvedeny (vybavení zhotovitele, realizační dokumentace stavby, zajištění dopravních opatření apod.). Při překročení přípustných odchylek u hlavních parametrů díla, může objednatel uplatnit srážku z ceny dle TKP staveb PK.

- 13.6 Požadavky na případné vícepráce uvede objednatel ve stavebním deníku. Podmínkou realizace požadovaných víceprací je zpracování kalkulace realizační ceny víceprací zhotovitelem a její odsouhlasení objednatelem.

13.6.1 Změna ceny díla je možná pouze při vzniku následujících okolností:

- víceprací – zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce)
- při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce)

13.6.2 Změna ceny díla z důvodu víceprací:

- zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc, s odpočtem těchto prací, jež mají být vypuštěny či nahrazeny, jednotkovými cenami položkových rozpočtů
- pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny maximálně ve výši odpovídající *expertním cenám ŘSD ČR* pro to období.
- nelze-li změnu ceny vymezit podle jednotkových cen sborníků, lze použít dohodnutých hodinových sazeb
- při fakturaci víceprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění

- 13.7 Pokud by byly v rámci díla realizovány dodatečné stavební práce a jejich cena by měla kumulativně s celkovou nabídkovou cenou Stavby překročit částku 6 mil. Kč bez DPH, provede se zadání takových Změn podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Ostatní změny lze zadat postupem dle této Smlouvy o dílo. Od ceny Změn v podobě dodatečných stavebních prací nesmí být pro účely stanovení finančního limitu dle první věty tohoto odstavce za žádných okolností odečítána cena Změn v podobě částečného nebo úplného neprovedení části stavebních prací.

- 13.8 ŘSD ČR u poskytnutých stavebních nebo montážních prací uvedených v číselníku Klasifikace produkce CZ-CPA kód 41 až 43 není plátcem DPH, tedy se na něj nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti. Daňové doklady musí být vystaveny včetně DPH.

XIV. POJIŠTĚNÍ

- 14.1 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli v důsledku činností konaných v rozporu s touto smlouvou nebo v důsledku nesplnění smluvních podmínek, rovněž za škody způsobené jiným osobám. Zhotovitel je povinen být odpovídajícím způsobem pojištěn ve prospěch objednatele. Zhotovitel je taktéž povinen mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jeho zaměstnancům při plnění pracovních úkolů dle platných zákonných předpisů. Odpovědnost za rizika, jejichž pojištění objednatel požadoval na zhotoviteli, se z objednatele na zhotovitele tímto přenášejí.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2609 Občanského zákoníku.
- 15.2 Tato Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 15.3 Tuto Smlouvu o dílo je možno měnit, doplňovat a upravovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 15.4 Tato Smlouva o dílo se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž obě Smluvní strany obdrží po dvou (2) stejnopisech. Tato Smlouva o dílo byla sepsána v českém jazyce.

NA DŮKAZ SVÉHO SOUHLASU S OBSAHEM TÉTO SMLOUVY O DÍLO K NÍ
SMLUVNÍ STRANY PŘIPOJILY SVÉ PODPISY:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: ředitelka Správy České Budějovice
Datum: - 2 -09- 2016

PDC SIMOST s.r.o.

Podpis: _____
Jméno: _____
Funkce: jednatel společnosti
Datum: 31. 08. 2016