

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupená Ing. Miroslavem Kučerou ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Boženy Němcové 231, 53002 Pardubice,

(dále jen "převádějíci")

a

manželé v SJM

pan **Hladík Mojmír PhDr.**, r.č. 57xxxxxxa paní **Hladíková Květoslava, Ing.**, r.č. 57xxxxxx, oba trvale bytem xxxxxx, Svitavy Lány 56802
(dále jen "nabyvatelé")

u z a v í r a j í

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 35PR18/50

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějíci ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro **katastrální území Čenkovice**, obec Čenkovice.

SPÚ převádí touto smlouvou do společného jmění manželů následující pozemek včetně trvalých porostů:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí - pozemková parcela</i>				
359/9	ostatní plocha	1 060,80 Kč	236 m ²	23 716,80 Kč
Výměra a polohové určení parcely je určeno podle geometrického plánu č. 855-42/2018 ze dne 11. 4. 2018				
Za smlouvu celkem:			236 m ²	23 716,80 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům podle Rozhodnutí zemědělského odboru ONV v Ústí nad Orlicí č.j. 1548/60-Zem./Duš. - 213 ze dne 4. 11. 1960, č.d. 66/61 a Výměru rady ONV v Lanškrouně č.j. 758/60-Zem./Duš.213/2 ze dne 29. 3. 1960.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce: xxxxxx, ze dne 15. 5. 2018, pod č.j. 3408-58/2018, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 23 716,80 Kč (slovy: dvacettřítisícisedmsetšestnáct korun českých osmdesát haléřů).

Čl. II.

Oprávněná osoba: Hladík Mojmír PhDr.

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 29. 5. 2018, ve výši xxxxx Kč, mezi postupitelem: xxxxxxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou mezi Státním statkem Jeneč, státní podnik v likvidaci a xxxxxxxx, ze dne 8. 6. 2018, ve výši xxxxxxxx Kč, smlouva o převzetí dluhu 1/2018 ze dne 18. 4. 2018.

Výše nároku na náhrady je stanovena: znaleckým posudkem č. 2691 – dodatek č. 1 ze dne 7. 3. 2018 a znaleckým posudkem č. 2691 ze dne 26. 6. 2017, znalce xxxxxxxx.

Původní vlastník nároku: xxxxxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 11 758,40 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 21. 3. 2018, ve výši 100,00 Kč, mezi postupitelem xxxxxxxx. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou o uznání nároku na náhradu ze dne 7. 10. 2011, ve výši 4xxxxxxxxxxxxxxxxx Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena: znaleckým posudkem č. 3098-231/06 ze dne 23. 11. 2006 a č. 3112-2/07 ze dne 4. 1. 2007, oba znalce xxxxxxxx

Původní vlastník nároku: xxxxxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 100,00 Kč.

Oprávněná osoba: Hladíková Květoslava, Ing.

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 29. 5. 2018, ve výši xxxxxxxx Kč, mezi postupitelem: xxxxxxxx. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou mezi Státním statkem Jeneč, státní podnik v likvidaci a xxxxxx, ze dne 8. 6. 2018, ve výši xxxxxxxxxxxxxxxx Kč, smlouva o převzetí dluhu 1/2018 ze dne 18. 4. 2018.

Výše nároku na náhrady je stanovena: znaleckým posudkem č. 2691 – dodatek č. 1 ze dne 7. 3. 2018 a znaleckým posudkem č. 2691 ze dne 26. 6. 2017, xxxxxxxx.

Původní vlastník nároku: xxxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 11 758,40 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 21. 3. 2018, ve výši xxxxxxxxxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxxxxxxxxxx. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou o uznání nároku na náhradu ze dne 7. 10. 2011, ve výši xxxxxxxxxxxxxxxx Kč.

Výše nároku na náhrady je stanovena: znaleckým posudkem č. 3098-231/06 ze dne 23. 11. 2006 a č. 3112-2/07 ze dne 4. 1. 2007, oba znalce xxxxxxxxxxxxxxxx

Původní vlastník nároku: xxxxxxxxxxxxxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 100,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do společného jmění manželů přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašují, že jim nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do společného jmění manželů přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Uživací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 125N15/50, uzavřenou s nabyvateli, jakožto nájemci. S obsahem nájemní smlouvy byli nabyvatelé seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějíci.

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějíci. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne

V dne

.....
převádějíci

Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera

.....
nabyvatelé

manželé
Hladík Mojmír PhDr.
Hladíková Květoslava, Ing.

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

.....
Ing. Věra Březinová

Za správnost:

.....
Bc. Milena Hronková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

Bc. Milena Hronková
registraci provedl

V Pardubicích

dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 5796,

Datum tisku: 8. 6. 2018 Verze programu Restituce: 5.80