

**Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo:**

**Podrobné technické podmínky a specifikace požadavků objednatele**

**20. ZŠ - nástavba školy - DÚR, DSP, DPS**

Všechny stupně projektové dokumentace budou zpracovány v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerých prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu, dále v souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými zákony a vyhláškami. PD musejí respektovat příslušné ČSN, ON a TKP.

**Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR)**

- DÚR bude zpracována tak, aby na jejím základě bylo vydáno územní rozhodnutí a byla podkladem pro zpracování dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby;
- DÚR bude zpracována o obsahu a v rozsahu dle Přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími souvisejícími platnými právními předpisy;
- součástí DÚR bude geodetické zaměření okolí stavby;
- součástí DÚR bude stavebně technický průzkum v rozsahu nutném pro ověření stávajících konstrukcí statické posouzení;
- DÚR musí obsahovat vymezení hranic obvodu staveniště zakreslených do katastrální mapy s doložením výpisů z KN pozemků dotčených stavebním záměrem;
- rozpracovaná DÚR musí být projednána se všemi vlastníky dotčených pozemků a zařízení a jejich písemná stanoviska budou doložena v dokladové části;
- DÚR musí volit nejvhodnější a nejekonomičtější řešení;
- v průběhu zpracování DÚR bude zhotovitel svolávat jednání týkající se zpracování dokumentace, popřípadě včasné projednání vzniklé problematiky za účasti všech zainteresovaných
- výrobní výbory: min. vstupní výrobní výbor před zahájením prací, výrobní výbor v průběhu provádění prací a závěrečný výrobní výbor před předáním DÚR objednateli k jejímu odsouhlasení (1 stejnopis);
- součástí plnění veřejné zakázky není zpracování objektů případných přeložek České telekomunikační infrastruktury a.s. (CETIN), ČEZ a.s. a PLZEŇSKÉ TEPLÁRENSKÉ a.s., které budou zpracovány samostatně správci těchto sítí, kteří budou samostatnými investory. Projednání technických podmínek správců sítí je součástí předmětu veřejné zakázky. Zpracování PD pro ostatní vyvolané přeložky jsou předmětem veřejné zakázky;
  - součástí plnění je rovněž inženýrská činnost nezbytná k získání územního rozhodnutí, tj. zejména projednání DÚR s dotčenými orgány státní správy a účastníky správního řízení vedeného u příslušného stavebního úřadu a zajištění souhrnného stanoviska ORP MMP, vše za účelem získání bezrozporových kladných stanovisek k navrženému projektovému řešení, podání žádosti o vydání územního rozhodnutí, kdy výkon inženýrské činnosti zahrnuje rovněž projednání DÚR, jak v průběhu jejího zpracování, tak i po dopracování konečné verze se všemi zainteresovanými složkami, správci sítí, vlastníky nemovitostí stavbou dotčených a se stavbou sousedících a získání souhlasných stanovisek vnitřních odborů objednatele.

Finální DÚR bude objednateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a pravomocného územního rozhodnutí a to v níže uvedeném rozsahu:

- 3 x DÚR v listinné podobě, z toho 1 x potvrzené stavebním úřadem, vč. pravomocného územního rozhodnutí;
- 1 x DÚR v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu \*.pdf a na dalším samostatném ve formátu \*.dwg;
- 1 x CD se závěrečným projednáním DÚR a kladnými stanovisky všech dotčených orgánů a organizací k navrženému řešení, vč. ověřených inženýrských sítí;

- 1x geodetické zaměření v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu \*.pdf a \*.dwg;
- 1x stavebně – technický průzkum v listinné podobě;
- 1x stavebně – technický průzkum v elektronické podobě ve formátu \*.pdf;
- 1x statické posouzení v tištěné podobě;
- 1x statické posouzení v elektronické podobě ve formátu \*.pdf.

### **Dokumentace pro vydání stavebního povolení stavby (DSP)**

- DSP bude zpracována tak, aby na jejím základě mohlo být vydáno stavební povolení;
- **DSP bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,**
- DSP bude vymezovat hranice obvodu staveniště zakreslené do katastrální mapy s doložením výpisů z KN dotčených pozemků;
- výrobní výbory: minimálně tři výrobní výbory - vstupní, v průběhu zpracování a před odevzdáním konečného řešení DSP za účasti všech zainteresovaných, zejména: objednatele MMP – odbor investic, 20. ZŠ, ÚMO Plzeň 2;
- rozpracovaná DSP bude projednána se všemi vlastníky dotčených pozemků a zařízení a jejich písemná stanoviska budou doložena v dokladové části;
- DSP musí volit nejvhodnější a nejekonomičtější řešení;
- součástí plnění není zpracování objektů případných přeložek České telekomunikační infrastruktury a.s. (CETIN), ČEZ a.s. a PLZEŇSKÉ TEPLÁRENSKÉ a.s., které budou zpracovány samostatně správci těchto sítí, kteří budou samostatnými investory. Projednání technických podmínek správců sítí je součástí projektové dokumentace. Ostatní vyvolané přeložky jsou součástí plnění;
- součástí DSP bude odhad nákladů stavby ve fázi DSP;
- součástí dokumentace bude, v případě potřeby, dopravní značení a dopravní opatření (včetně uzavírek a objízdek při provádění díla) projednané a odsouhlasené s DI POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY;
- součástí dokumentace DSP bude průkaz energetické náročnosti budovy; zásady organizace výstavby (ZOV), včetně časového harmonogramu;
- součástí plnění je rovněž inženýrská činnost nezbytná pro získání stavebního povolení tj. zejména projednání DSP s dotčenými orgány státní správy a účastníky správního řízení vedeného u příslušného stavebního úřadu a zajištění souhrnného stanoviska ORP MMP, vše za účelem získání bezrozdporových kladných stanovisek k navrženému projektovému řešení, podání žádosti o stavební povolení, inženýrská činnost spojená s řízením o vydání stavebního povolení, výkon inženýrské činnosti zahrnuje rovněž projednání DSP, jak v průběhu jejího zpracování, tak i po dopracování konečné verze se všemi zainteresovanými složkami, správci sítí, vlastníky nemovitostí stavbou dotčených a se stavbou sousedících a získání souhlasných stanovisek vnitřních odborů objednatele.

Zpracovaná DSP bude objednateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a pravomocného stavebního povolení a to v níže uvedeném rozsahu:

- 4x DSP v listinné podobě, z toho 1 x potvrzené stavebním úřadem (originál), 1 x potvrzené stavebním úřadem (kopie), vč. pravomocného stavebního povolení a štítku STAVBA POVOLENA;
- 1x DSP v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu \*.pdf a na dalším samostatném ve formátu \*.dwg;
- 1 x CD se závěrečným projednáním DSP a kladnými stanovisky všech dotčených orgánů a organizací k navrženému řešení, vč. ověřených inženýrských sítí.

### **Dokumentace pro provádění stavby (DPS)**

- **DPS bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;**
- případné podmínky a požadavky plynoucí ze stavebního povolení budou zapracovány následně do dokumentace pro provádění stavby;
- DPS se nesmí odchýlit od dokumentace pro územní řízení a stavební povolení;

- v DPS bude vymezení hranic obvodu staveniště v situaci s uvedením parcelního čísla dotčených pozemků i sousedních parcel a potřebné výškové a směrové body. Musí být dodržen zábor pozemků z DSP. Nesmí dojít k záboru nových dalších pozemků;
- výrobní výbory: minimálně jeden výrobní výbor v průběhu zpracování díla a jeden před odevzdáním konečného řešení.

Finální DPS bude objednateli předána kompletní včetně všech souvisejících dokladů a Soupisu a to v níže uvedeném rozsahu:

- 7 x DPS v listinné podobě, včetně složky ověřených inženýrských sítí;
- 1 x DPS v elektronické podobě na samostatném CD ve formátu \*.pdf a na dalším samostatném ve formátu \*.dwg; vč. závěrečného projednání DPS a dokladovou částí k DPS vč. ověřených inženýrských sítí;
- 1 x neoceněný Soupis v listinné podobě;
- 1 x oceněný Soupis v listinné podobě;
- 1 x CD s neoceněným Soupisem v elektronické podobě ve formátu \*.xls a \*.xml.;
- 1 x CD s oceněným Soupisem v elektronické podobě ve formátu \*.xls a \*.xml. vč. závěrečného projednání DPS a dokladovou částí k DPS vč. ověřených inženýrských sítí.