



Smlouva o možnosti provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ve spojení s ustanoveními § 110 a § 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

mezi těmito účastníky:

Kraj Vysočina,
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně vlastníka dotčených pozemků

a

Marcelou Blechovou, trvale bytem [redacted]
IČ: [redacted]
na straně investora

takto:

Článek I.

Kraj Vysočina je vlastníkem pozemku KN par. č. 709/2 - ostatní plocha, silnice v [redacted] [redacted] který jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Třebíč na LV 1391 pro k. ú. [redacted] obec Třebíč (dále jen „pozemek“).

Uvedený pozemek získal Kraj Vysočina na základě Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů ČR č. j. 3796/2001 ze dne 10. 9. 2001, vydaného v souladu se zákonem č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů. Zřizovací listinou ze dne 20. 12. 2001 a Rozhodnutím o sloučení organizace Kraje Vysočina ze dne 7. 11. 2006 jej předal k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Vysočiny, příspěvkové organizace Kraje Vysočina.

Marcela Blechová je investorem stavby „Kadeřnický salon Třebíč, ul. Táborská - parkovací plochy“. Částí této stavby, konkrétně úpravou parkovací plochy za stávajícím chodníkem, bude dotčený mimo jiné i výše uvedený pozemek, jehož vlastníkem je Kraj Vysočina.

Článek II.

Usnesením 0926/16/2018RK ze dne 22.5.2018 vydala Rada Kraje Vysočina souhlas s dotčením pozemku KN par. č. 709/2 v k. ú. [redacted] uvedeném v článku I. smlouvy, stavbou „Kadeřnický salon Třebíč, ul. Táborská - parkovací plochy“ a rozhodla uzavřít mezi Krajem Vysočina na straně vlastníka dotčeného pozemku a Marcelou Blechovou, bytem [redacted] [redacted] na straně investora nepojmenovanou smlouvu o možnosti investora provést stavbu na pozemku KN par. č. 709/2 v k. ú. [redacted] jejíž součástí bude ujednání, že investor se zavazuje do 30.9.2018 předat Kraji Vysočina 3 vyhotovení

geometrického plánu, kterým bude oddělená část pozemku KN par. č. 709/2 v k. ú. [redacted] určená pro zřízení parkovací plochy. Investor ve stejném termínu předá Kraji Vysočina znalecký posudek na ocenění výše uvedené části pozemku par. č. 709/2. Cena bude stanovena dle platného cenového předpisu jako cena tržní, v místě a čase obvyklá.

Článek III.

Výše uvedeným usnesením Rady Kraje Vysočina vzniklo investorovi právo provést stavbu „Kadeřnický salon Třebíč, ul. Táborská - parkovací plochy“ na pozemku KN par. č. 709/2 v k. ú. [redacted] ve smyslu ustanovení § 184a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a Kraj Vysočina jako vlastník tohoto pozemku je povinen toto právo trpět.

Článek IV.

Investor se zavazuje ve lhůtě do 30.9.2018 předat Kraji Vysočina 3 vyhotovení geometrického plánu, vyhotoveného v rozsahu dle situačního výkresu projektové dokumentace, zpracované Ing. Vítězslavem Krotkým, [redacted] ve stupni společné povolení v říjnu 2017, kterým bude oddělena část pozemku KN par. č. 709/2 v k. ú. [redacted] určená pro zřízení parkovací plochy a požádat Kraj Vysočina o odprodej pozemku.

Investor se zavazuje ve stejném termínu předat Kraji Vysočina znalecký posudek na ocenění výše uvedené části pozemku par. č. 709/2 v k. ú. [redacted]. Cena bude stanovena dle platného cenového předpisu jako cena tržní, v místě a čase obvyklá.

Článek V.

Při nesplnění povinnosti, vyplývající z článku IV. je Kraj Vysočina jako vlastník dotčeného pozemku, oprávněn vyúčtovat investorovi smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Smluvní pokuta bude splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy.

Článek VI.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku hradí investor.

Článek VII.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 stejnopisy.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů pro společné řízení pro stavbu „Kadeřnický salon Třebíč, ul. Táborská - parkovací plochy“, jejímž investorem je Marcela Blechová.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Investor výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, splní Kraj Vysočina.

V Prácheň dne 6.6.2018

V Jihlavě dne 14. 06. 2018...

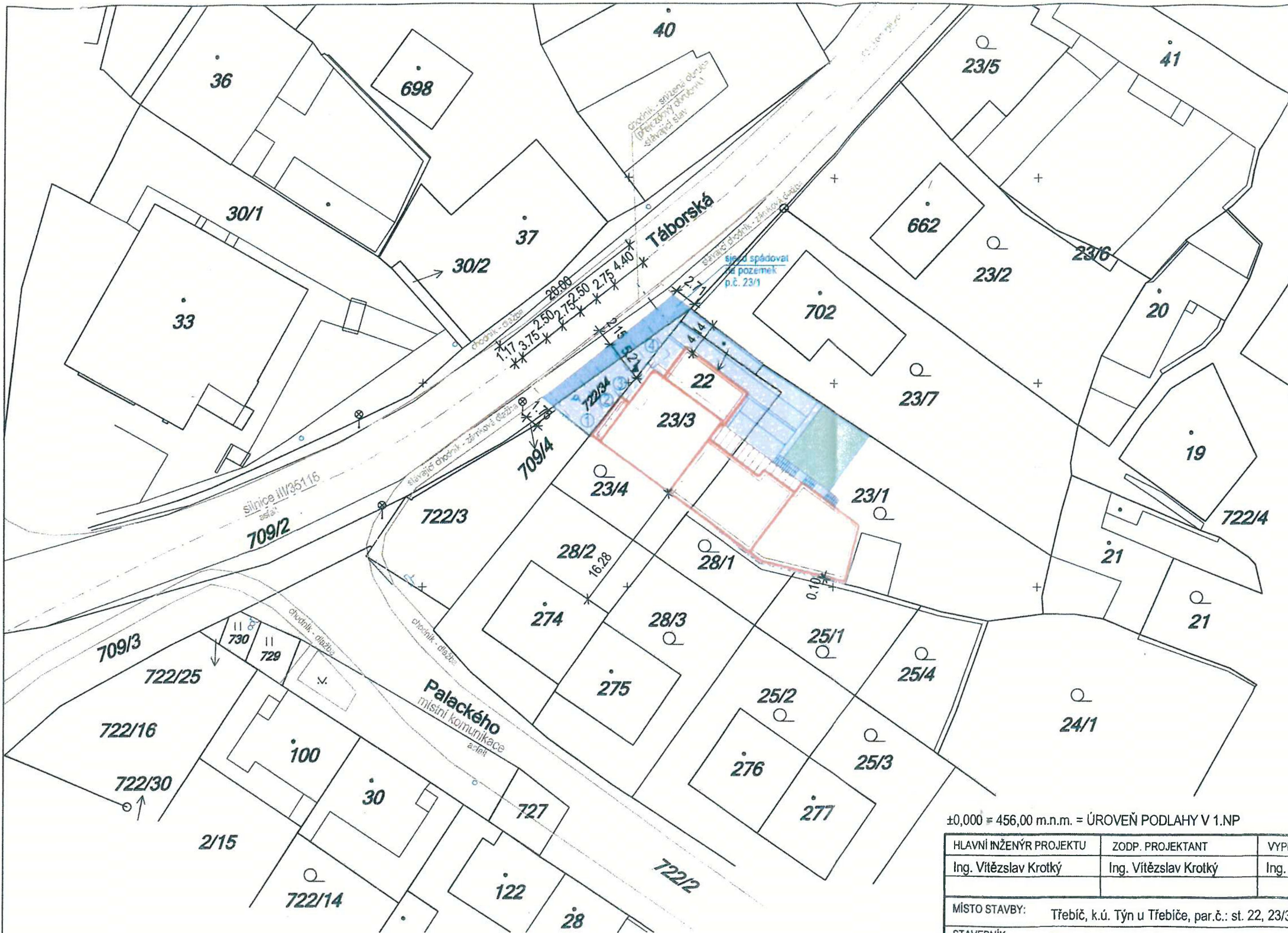


[Redacted signature]

Marcela Blechová

[Handwritten signature]

Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmana pro oblast
ekonomiky a majetku



LEGENDA:

- HRANICE POZEMKŮ
- STÁVAJÍCÍ OKOLNÍ ZÁSTAVBA
- PLÁNOVANÁ STAVBA
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA, PARKOVACÍ PLOCHY - NÁVRH
- ZÁMKOVÁ BETON. DLAŽBA
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA, PARKOVACÍ PLOCHY - NÁVRH
- ZÁMKOVÁ BETON. DLAŽBA - 43,3 m²
- na pozemku p.č. 709/2, vlastnictví pozemku Kraj Vysočina
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - NÁVRH
- ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA
- ▲ VSTUP DO BUDOVY
- KOLMÁ PARKOVACÍ STÁNÍ 1-4 - NÁVRH
- ZÁMKOVÁ BETON. DLAŽBA
- OKRAJ VOZOVKY, CHODNÍKU
- stávající stav

SKLADBY:

- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - ZÁMKOVÁ BETON. DLAŽBA
 skladba: - ZÁMKOVÁ DLAŽBA tl. 60 mm
 - KLADECÍ VRSTVA FR. 4-8 mm, tl. 40 mm
 - ZHUTN. ŠTĚRK FR. 16-32 mm, tl. 200 mm
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA
 skladba: - ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA tl. 80 mm
 - KLADECÍ VRSTVA FR. 4-8 mm, tl. 30 mm
 - ZHUTN. ŠTĚRK FR. 16-32 mm, tl. 200 mm
 - ZHUTNĚNÝ NÁSYP



±0,000 = 456,00 m.n.m. = ÚROVEŇ PODLAHY V 1.NP

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|
| HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU Ing. Vítězslav Krotký | ZODP. PROJEKTANT Ing. Vítězslav Krotký | VYPRACOVAL Ing. Vítězslav Krotký |
| MÍSTO STAVBY: Třebíč, k.ú. Týn u Třebíče, par.č.: st. 22, 23/3, 23/1, 722/34 | | |
| STAVEBNÍK: Marcela Blechová, Na Klínkách 413, Týn, 674 01 Třebíč IČ: 14679264 | | |
| STAVBA: Kadeřnický salon Třebíč, ul. Táborská | | |
| ČÁST PROJEKTU: C. SITUAČNÍ VÝKRESY | | |
| OBSAH VÝKRESU: KOMUNIKAČNÍ NAPOJENÍ, PARKOVACÍ PLOCHY | | |
| FORMÁT | 2x A4 | |
| DATUM | 10/2017 | |
| ČÍS. OBJ. | STUPEŇ PD | |
| | SPOLEČNÉ POVOLENÍ | |
| MĚŘÍTKO | 1:500 | ČÍS. VÝK. C.5 |

Ing. Vítězslav Krotký
 Vícenice 12
 676 02 Moravské Budějovice
 IČ: 75541157
 tel.: 723 901 453
 e-mail: vikprojekt@volny.cz